

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 88636 din 07.09.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1708 din 25.09.2023

În scopul: - concesionare imobil teren pentru construire locuință unifamilială;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro reprezentată prin primar d-nul Ioan Turc, înregistrat la nr. 88636 din 07.09.2023, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, Strada Subcetate, nr. 51A, bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 72294; nr. cad/topo 72294;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobile - teren curții construcții în suprafață de 213 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniu privat, conform CF 72294, nr. cad 72294; -imobilului nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosința actuală, teren curții construcții în suprafață de 213 mp; -destinație conform PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013, terenul este situat în subzona de locuire individuală cu regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimea max. P+2E, UTR 24, L2, subzonă cu utilizări funcționale conform Anexei, care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism; -zona "B" de impozitare conform HCL nr 144/ 2014.
-documentație aplicabilă HGR nr 525/ 1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, art. 30;

Întocmit, Cuzdriorean Ana Maria



3. REGIMUL TEHNIC

- documentația de urbanism în vigoare: PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013;
- prevederi RLU aferent PUG aprobat prin HCL nr 136/ 2013, UTR 24, L2 și potrivit Anexei:
- P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1.2; Hmax=9 m la cornișa de la cota terenului amenajat; -suprafața minimă construibilă S=250 mp; -adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia. -regim de înălțime maxim P+2E; -se vor respecta toate prevederile Codului Civil; -se vor folosi pentru construcții și finisaje materiale moderne; -acoperișul va fi de tip șarpantă sau terasă, învelitoare din țiglă sau materiale moderne ușoare; -spații verzi pe minim 30% din suprafața terenului. -accesul se va realiza din str. Subcetate; -condiții de amplasare pe teren: -la str. Subcetate se va păstra alinierea existentă; -construcțiile vor fi amplasate la distanța de min 1/2 din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3.0 m față de una din limite laterale ale terenului și minim 1/2H, dar nu mai puțin de 5,0 m față de limita posterioară; -în zonă există utilități: apă/canal, gaze naturale, rețea electrică; -racordarea cu utilități a imobilului cade în sarcina beneficiarului;
- conform HGR nr 525/ 1996, republicată art. 30, alin (3): Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (2) astfel: a) front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate; b) suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.
- se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, prevederile RLU aferent PUG, condițiile de mai sus și potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: - concesionare imobil teren pentru construire locuință unifamilială;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
--

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție-
Serviciu Circulație

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Direcția de infrastructură și
servicii Bistrița

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☐ Aviz comisie circulație Municipiul
Bistrița

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în
Construcții

☐ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ vericator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Turc Ileana



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,

Găftone Floare

22/07

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funcionară Nr. 72294 Bistrita

Nr. cerere	35351
Ziua	15
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
10013773150



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 51A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. CF vechi: 7199
Nr. cadastral vechi: 3052/5
Nr. topografic: 6441/3/3/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72294	213	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit partial cu gard plasa la N, S si V.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16474 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul privat		
35351 / 15/06/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA NR. 15, din 26/05/2023 emis de PLESA CORNEL;		
B3	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul diminuarii suprafetei imobilului de la 250 mp la 213 mp conform PAD-ului anexat	A1

C. Partea III. SARCINI .

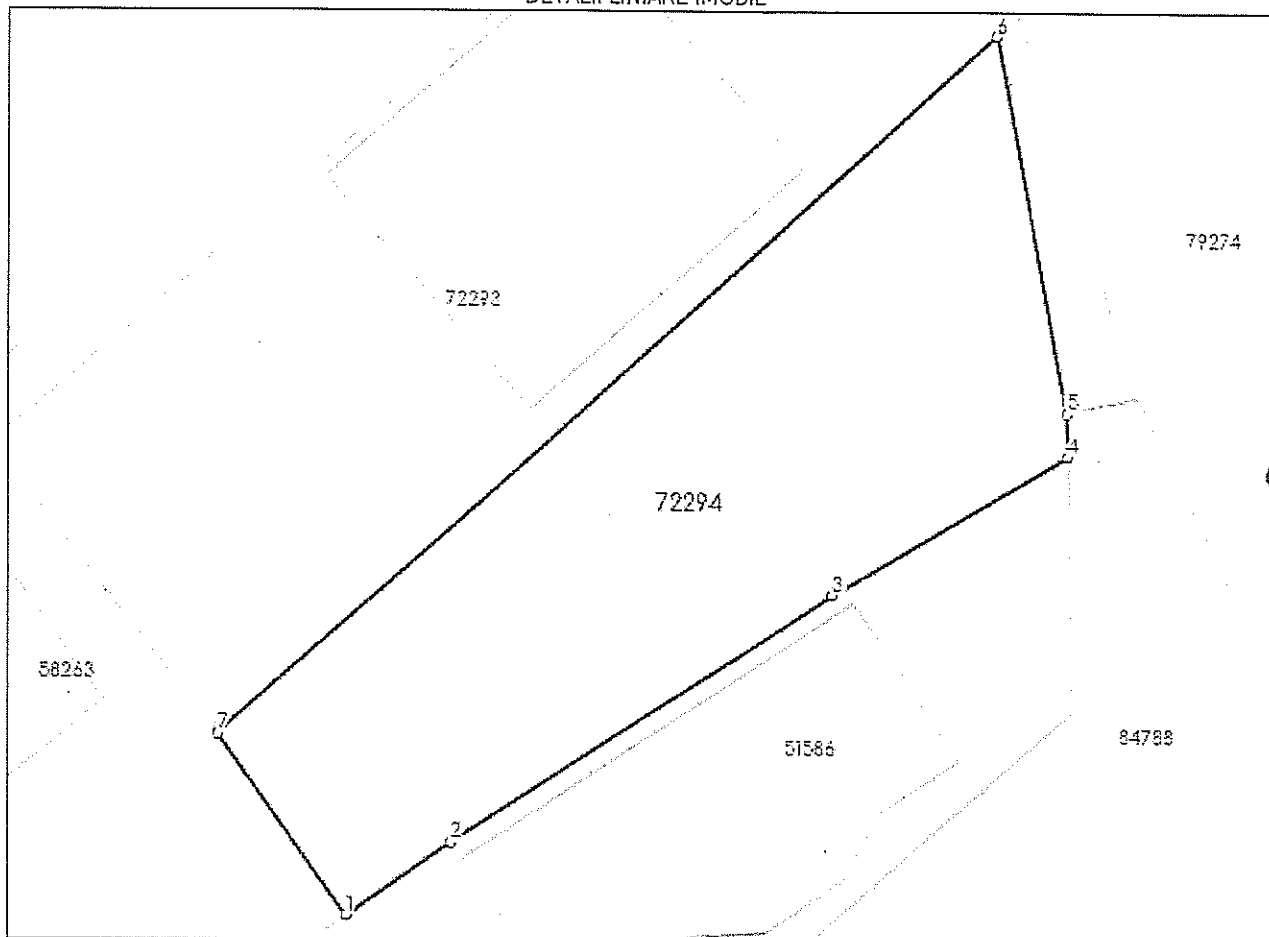
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72294	213	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard plasa la N, S și V.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	213	-	-	6441/3/3/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.548
2	3	12.687
3	4	7.582
4	5	1.18
5	6	10.376
6	7	28.886

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	6.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 241.

Data soluționării,
26-06-2023

Asistent Registrator,
MARIA SINGEORZAN

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

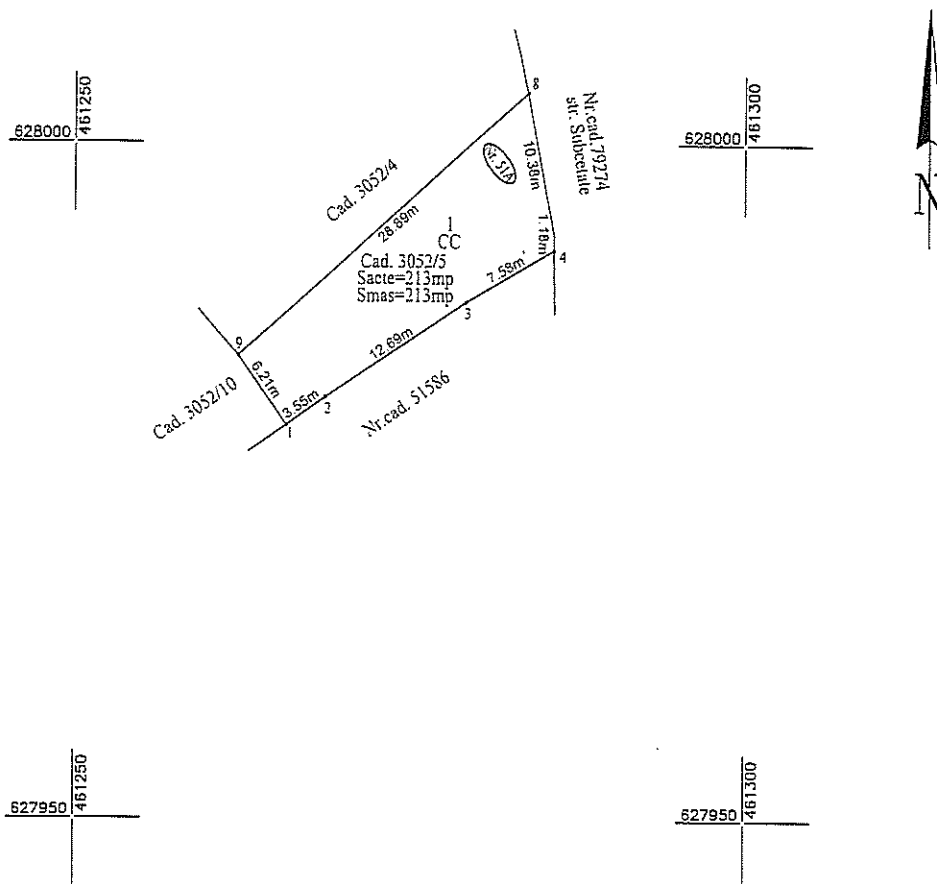
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
72294	213	str. Subcetate. nr. 51A. loc. Bistrita. jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	213	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard plasa la N, S si V.
Total		213	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 213mp

Suprafata din act = 213mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-I-2309/2022
ING. PLESA CORNEI, RO-TM-F 0099/2011
Cornel Plesa
Confirm executarea planului si corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.
Data: 2023.06.14
14:06:57 +03'00'

Data: 2023

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Lucian-
Vasile Morar

Semnat digital de
Lucian-Vasile Morar
Data: 2023.06.26
08:20:09 +03'00'

Stampila BCPI 35351/15.06.2023

Data.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 88637 din 07.09.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1707 din 25.09.2023

În scopul: Concesionare imobil teren pentru construire locuință unifamilială;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro reprezentată prin primar d-nul Ioan Turc, înregistrat la nr. 88637 din 07.09.2023, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada Orhideei, nr. 16, bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 85891; nr. cad/topo 85891;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobile - teren curții construcții în suprafață de 268 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniu privat, conform CF 85891, nr. cad 85891; -imobilului nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosința actuală, teren curții construcții în suprafață de 268 mp; -destinație conform PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013, terenul este situat în subzona de locuire individuală cu regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimea max. P+2E, UTR 24, L2, subzonă cu utilizări funcționale conform Anexei, care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism; -zona "B" de impozitare conform HCL nr 144/ 2014.

Întocmit, Cuzdriorean Amalia

3. REGIMUL TEHNIC

- documentația de urbanism în vigoare: PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013;
- prevederi RLU aferent PUG aprobat prin HCL nr 136/ 2013, UTR 24, L2 și potrivit Anexei:
- P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1.2; Hmax=9 m la cornișa de la cota terenului amenajat; -suprafața minimă construibilă S=250 mp; -adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia. -regim de înălțime maxim P+2E; -se vor respecta toate prevederile Codului Civil; -se vor folosi pentru construcții și finisaje materiale moderne; -acoperișul va fi de tip șarpantă sau terasă, învelitoare din țiglă sau materiale moderne ușoare; -spații verzi pe minim 30% din suprafața terenului. -accesul se va realiza din str. Orhideei; -condiții de amplasare pe teren: -la str. Orhideei se va păstra alinierea existentă; -construcțiile vor fi amplasate la distanța de min 1/2 din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3.0 m față de una din limite laterale ale terenului și minim 1/2H, dar nu mai puțin de 5.0 m față de limita posterioară; -în zonă există utilități: apă/canal, gaze naturale, rețea electrică; -racordarea cu utilități a imobilului cade în sarcina beneficiarului; -se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, prevederile RLU aferent PUG, condițiile de mai sus și potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Concesionare imobil teren pentru construire locuință unifamilială;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz, (două exemplare originale), identice.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție-
Serviciu Circulație

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Direcția de infrastructură și
servicii Bistrița

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☐ Aviz comisie circulație Municipiul

Bistrița

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în
Construcții

☐ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ vericator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

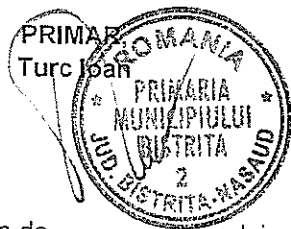
☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

27/09

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.09.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85891 Bistrița

Nr. cerere 35342
Ziua 15
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
100137853623



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str. Orhideei, Nr. 16, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. CF vechi: 7199
Nr. cadastral vechi: 3052/10
Nr. topografic: 6441/3/3/10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85891	268	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa la S si gard beton la N, neimprejmuit la E si V.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16459 / 07/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1
35342 / 15/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 15, din 26/05/2023 emis de plesa cornel; Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de Primaria Bistrita; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de Primaria Bistrita;		
B3	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul majorarii suprafetei imobilului de la 250 mp la 268 mp conform PAD-ului anexat	A1

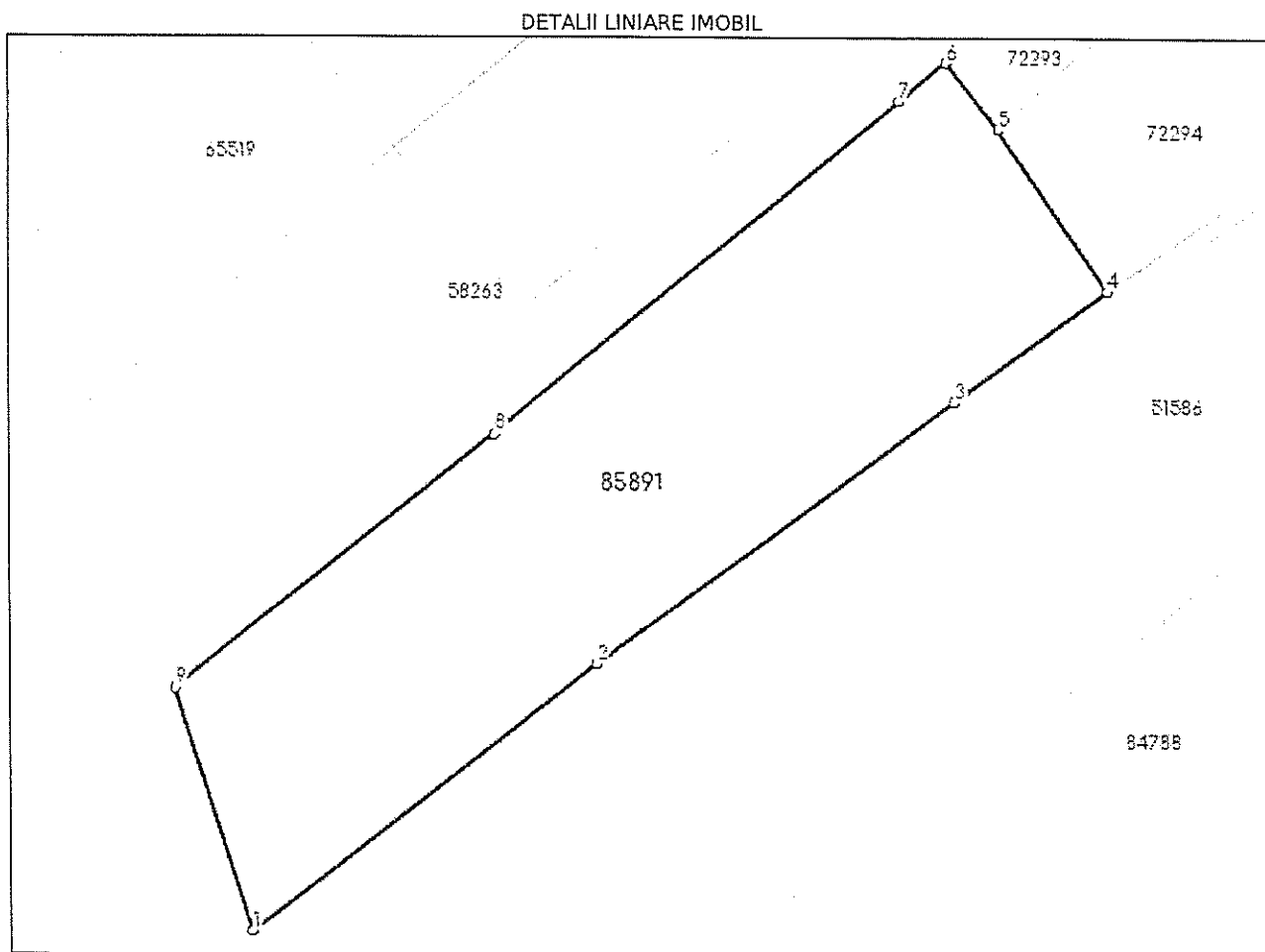
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85891	268	Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa la S și gard beton la N, neimprejmuit la E și V.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.041
2	3	14.203
3	4	6.109
4	5	6.206
5	6	2.689
6	7	1.94

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.703
8	9	13.141
9	1	8.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 241.

Data soluționării,

30-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

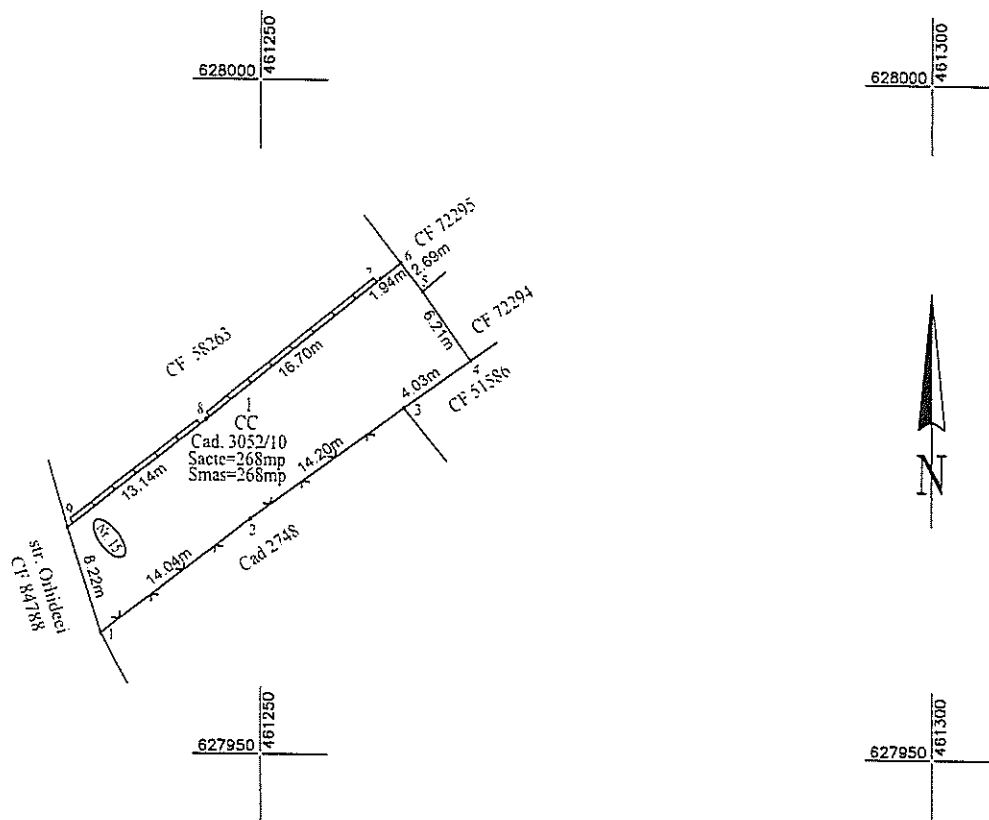
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
85891	268	str. Orhideei. nr. 16. loc. Bistrita. jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	268	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa la S si gard beton la N. neimprejmuit la E si V.
Total		268	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 268mp

Suprafata din act = 268mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-1.2309.2022
ING. PLESA CORNEL DORU
Confirmarea executarii planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea
intocmirii documentelor si a datelor si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.
Data: 2023.06.27
15:22:50 +03'00'

Data: 2023

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Arthur-Doru Biris-Kertesz

Semnatura si parafa
Digitally signed by
Arthur-Doru Biris-
Kertesz
Date: 2023.06.30
18:23:14 +03'00'

35342/15.06.2023

Data.....

