

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea înaintării unei cereri către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, județul Bistrița - Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de ____ având în vedere:

adresele nr.IC/1859/25.01.2023 și nr.IC/1724/25.01.2024 ale Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

adresele nr.9145/23.02.2023 și nr.126249/21.12.2023 ale Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.27248/14.03.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.27252/14.03.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.38/22.02.2018 privind aprobarea trecerii imobilului teren în suprafață de 2.640 mp, înscris în CF Bistrița nr.81166, situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, județul Bistrița – Năsăud, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Instituției Prefectului - Județul Bistrița – Năsăud din subordinea Ministerului Afacerilor Interne;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.523/2018 privind darea în administrarea Instituției Prefectului - Județul Bistrița – Năsăud din subordinea Ministerului Afacerilor Interne a unui imobil trecut în proprietatea publică a statului, precum și înscrierea acestuia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

prevederile art.554, art.557 alin.(2), art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.2, art.286 alin.4, art.287 și art.292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1.(1) – Se aprobă înaintarea unei cereri către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Instituției Prefectului – județul Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 2.640 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, județul Bistrița – Năsăud,

identificat în CF Bistrița nr.81166, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Imobilul prevăzut la alin.1 se declară bun de interes public local, conform prevederilor art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) - Imobilul prevăzut la alin.1 va fi preluat în domeniul public al Municipiului Bistrița, raportat la prevederile art.2 din Hotărârea Guvernului României nr.523/2018, în scopul revenirii la destinația anterioară de parcare publică, obiectiv de investiții de uz și interes public local.

ART.2. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcția Infrastructură și Servicii, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ “abțineri”.

ART.4. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Guvernului României cu sediul în București, sector 1, Palatul Victoria, Piața Victoriei, nr.1;
- Ministerului Afacerilor Interne cu sediul în Piața Revoluției nr.1A, sector 1, București;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.

A.1./2ex.

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului - teren situat în municipiul Bistrița, strada Grânicerilor, județul Bistrița – Năsăud,
propus să treacă din domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Bistrița –
Năsăud din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al Municipiului Bistrița

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumirea bunului	Caracteristici ale imobilului	Adresa imobilului	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	100003	Teren neîmprejmuit (parcare)	Suprafață = 2.640 mp Categorie de folosință: curți, construcții / intravilan Imobil înscris în CF Bistrița nr.81166, nr. cadastral 81166	Municipiul Bistrița, strada Grânicerilor, Județul Bistrița - Năsăud	437.878,22	Domeniul public al statului, în administrarea Instituției Prefectului - Județul Bistrița – Năsăud din subordinea Ministerului Afacerilor Interne	Domeniul public al Municipiului Bistrița

oooOooOooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, județul Bistrița - Năsăud

Imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Grănicerilor, în suprafață de 2.640 mp, categoria de folosință curți, construcții, a figurat în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public, având destinația de parcare publică, fiind înscris în evidențele de cadastru și carte funciară în CF nr.81166 Bistrița, nr. cadastral 81166.

În anul 2018, la solicitarea Secretariatului General al Guvernului, a fost adoptată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.38/22.02.2018 prin care s-a aprobat trecerea imobilului-teren sus menționat din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Instituției Prefectului - Județul Bistrița – Năsăud din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, în scopul construirii unui centru integrat de servicii publice comunitare, obiectiv de interes public național.

În 12 iulie 2018 a fost adoptată Hotărârea Guvernului României nr.523/2018 privind darea în administrarea Instituției Prefectului - Județul Bistrița – Năsăud din subordinea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului trecut în proprietatea publică a statului, precum și înscrierea acestuia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ulterior fiind predat reprezentanților Instituției Prefectului - Județul Bistrița – Năsăud conform Protocolului de predare-preluare nr.64831/15803 din 10.08.2018 și înscris în proprietatea Statului Român.

Atât hotărârea consiliului local, cât și cea a guvernului conțin o prevedere conform căreia în situația în care în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local nu se obține autorizația de construire aferentă imobilului construcție, sau nu se păstrează destinația pentru care bunul a trecut în domeniul public al statului, imobilul transmis revine în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Având în vedere faptul că termenul pentru obținerea autorizației de construire și realizarea obiectivului a expirat, prin adresa nr.IC/1859/2023 reprezentanții Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud au solicitat demararea procedurilor de preluare a acestui imobil de către Municipiul Bistrița.

În contextul legislației actuale, art.129 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționează *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Conform prevederilor art.292 alin.1 din același act normativ *"Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului....."*. Raportat la prevederile aceluiași articol, cererea trebuie aprobată prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, iar bunul imobil se declară bun de interes public local prin aceeași hotărâre.

Având în vedere faptul că obiectivul de interes public național nu a fost realizat, imobilul are aceeași destinație, de parcare, acesta urmând a fi preluat în domeniul public al Municipiului Bistrița în scopul revenirii la destinația anterioară de parcare publică, destinație de uz și interes public local, atât raportat la prevederile art.2 din Hotărârea Guvernului României nr.523/2018, cât și în vederea amenajării/modernizării raportat la destinație.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a unui imobilul-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, județul Bistrița – Năsăud, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, județul Bistrița - Năsăud

În anul 2018, la solicitarea Secretariatului General al Guvernului, a fost adoptată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.38/22.02.2018 prin care s-a aprobat trecerea imobilului-teren în suprafață de 2.640 mp, înscris în CF Bistrița nr.81166, situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, județul Bistrița – Năsăud, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Instituției Prefectului - Județul Bistrița – Năsăud din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, în scopul construirii unui centru integrat de servicii publice comunitare, obiectiv de interes public național.

În 12 iulie 2018 a fost adoptată Hotărârea Guvernului României nr.523/2018 privind darea în administrarea Instituției Prefectului - Județul Bistrița – Năsăud din subordinea Ministerului Afacerilor Interne a imobilului trecut în proprietatea publică a statului, precum și înscrierea acestuia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ulterior fiind predat reprezentanților Instituției Prefectului - Județul Bistrița – Năsăud conform Protocolului de predare-preluare nr.64831/15803 din 10.08.2018.

Terenul transmis se află în intravilanul municipiului Bistrița, strada Grănicerilor, are o suprafață de 2.640 mp, categoria de folosință curți, construcții, având la data trecerii destinația de parcare publică, fiind înscris în evidențele de cadastru și carte funciară în CF nr.81166 Bistrița, nr. cadastral 81166, în prezent în proprietatea Statului Roman, domeniul public.

Atât hotărârea consiliului local, cât și cea a guvernului conțin o prevedere conform căreia în situația în care în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local nu se obține autorizația de construire aferentă imobilului construcție, sau nu se păstrează destinația pentru care bunul a trecut în domeniul public al statului, imobilul transmis revine în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Având în vedere faptul că termenul pentru obținerea autorizației de construire și realizarea obiectivului a expirat, prin adresa nr.IC/1859/2023 reprezentanții Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud au solicitat demararea procedurilor de preluare a acestui imobil de către Municipiul Bistrița.

În contextul legislației actuale, art.129 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționează *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Art.292 alin.1 din același act normativ stabilește: *"Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se*

face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art.287 lit.a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Totodată, potrivit prevederilor art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Dreptul de proprietate publică se dobândește: f) prin alte moduri stabilite de lege.*”

Prin urmare, coroborând prevederile din cele două acte normative sus menționate, rezultă că dispozițiile cuprinse în art.292 din Codul administrativ constituie o modalitate de dobândire a dreptului de proprietate stabilită expres prin lege și se circumscrie în sfera reglementărilor art.863 lit.f) din Codul civil.

De asemenea, conform alin.3 al art.292 din Codul Administrativ, cererea trebuie aprobată prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, astfel, hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița de aprobare a înaintării unei cereri către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, va fi transmisă Guvernului României, care prin ministerul de resort, respectiv Ministerul Afacerilor Interne, va efectua demersurile necesare promovării proiectului de hotărâre a Guvernului României privind transferul de proprietate asupra imobilului.

Mai mult, conform prevederilor art.292 alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunul imobil se declară bun de interes public local prin hotărâre a consiliului local și va fi preluat în domeniul public al Municipiului Bistrița în scopul revenirii la destinația anterioară de parcare publică, bun de uz și interes public local, raportat la prevederile art.2 din Hotărârea Guvernului României nr.523/2018.

După finalizarea procedurilor de trecere a imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public și a formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Instituției Prefectului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a unui imobilul-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, județul Bistrița – Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**

A.I/2ex.



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

