

ROMÂNIA
Județul Bistrița Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița

Arhitect Șef

Ca urmare a cererii înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr 116909/ 23.11.2023 și documentația Plan Urbanistic Zonal pentru realizare ” **Pasaj rutier subteran strada Garii-strada Tarpiului**” în municipiul Bistrița, , proiect nr. 29/ 2022, întocmit de S.C. ALTEMIS S.R.L. și G&T CREATOR SRL, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 06 din 29.11.2023

pentru realizare ” **Pasaj rutier subteran strada Garii-strada Tarpiului**”, în municipiul Bistrița.

Inițiatori : Municipiul Bistrița;

Proiectant: S.C. ALTEMIS S.R.L. și G&T CREATOR SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Turcu Valentina Irina

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: se studiază 2,1436 ha. Terenurile se afla în intravilanul municipiului Bistrita si apartin domeniului public al municipiului Bistrița și Statului Român.

Zona studiată este situată în intravilanul municipiului Bistrița în UTR 6, 7, 10 și 27, subzona T1-subzona transporturilor feroviare si a amenajarilor aferente, T2-subzona transporturilor rutiere si a amenajarilor aferente, M1- subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4niveluri (institutii , servicii publice de interes general, s.a). Adiacent mai sunt subzonele: M1- subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4niveluri (institutii , servicii publice de interes general, s.a) , L.4- subzona de locuinte colective cu regim de construire discontinuu si inaltime maxima P+10 niveluri, existente L.2- subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de D+P+2+M, situate in afara ariei protejate.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 6, 7, 10 și 27, subzona T1-subzona transporturilor feroviare si a amenajarilor aferente, T2-subzona transporturilor rutiere si a amenajarilor aferente, M1- subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4niveluri (institutii , servicii publice de interes general, s.a). Adiacent mai sunt subzonele: M1- subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4niveluri (institutii , servicii publice de interes general, s.a) , L.4- subzona de locuinte colective cu regim de construire discontinuu si inaltime maxima P+10 niveluri, existente L.2- subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de D+P+2niveluri situate in afara ariei protejate, subzone cu reglementari potrivit RLU, anexa la prezentul aviz.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse:

T1 *Funcțiunea dominantă este circulația feroviara și amenajările conexe.*

T2 *Funcțiunea dominantă este circulația (mijloacelor de transport auto, biciclistilor și pietonilor) sau staționarea rutiera.*

UTILIZARI ADMISE

T1

- cai de comunicație feroviare
- stații de călători, de mărfuri și de triaj cu instalații, construcții, depozite și amenajări necesare funcționării serviciilor feroviare;
- servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor feroviare;
- amenajări, lucrări de terasamente și infrastructură, spații necesare funcțional și pentru asigurarea securității transportului feroviar;
- lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antifonice, perdele vegetale antipoluare etc.).
- lucrări care vor ține cont de imaginea prezentată către zona căii ferate prin realizarea unei minime amenajări peisagistice.
- spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;
- parcaje pentru salariați și pentru călători.

T2

- cai de comunicație rutiere;
- piste pentru biciclete;
- unități ale întreprinderilor de transporturi teritoriale;
- garaje publice;
- parcaje publice;
- întreaga rețea de strazi din intravilan aparținând domeniului public;
- construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere legate de transportul în comun și de funcțiuni de transport precum și servicii anexe aferente;
- autogări și alte construcții și amenajări pentru transportul de călători, precum și serviciile anexe aferente;
- semnalizări prin panouri și luminoase conform normativelor și legislației în vigoare;
- mobilier urban, copertine, protecții aferente circulațiilor rutiere și pietonale, corpuri de iluminat stradal specific profilului stradal și a categoriilor de circulație cărora li se adresează, conform normativelor și a legislației în vigoare;
- lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antifonice etc.).
- spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;
- unități ale întreprinderilor de transporturi teritoriale;
- garaje publice;
- parcaje publice;
- întreaga rețea de strazi din intravilan aparținând domeniului public;
- construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere legate de transportul în comun și de funcțiuni de transport precum și servicii anexe aferente;

Traseul propus se va proiecta astfel incat sa corespunda normelor tehnice in vigoare .
Racordurile cu strazile existente se vor realiza prin intersectii sau sensuri giratorii.
Se vor monta indicatoare rutiere numai cu acordul Politiei Rutiere , de asemenea si marcaje rutiere conform STAS 1848.

Drumurile carosabile pentru acces în parcaj se racordează la rețeaua stradală publică.
Se aplică reglementările tehnice specifice construcțiilor rutiere.

Dimensiunile minime ale locurilor de parcare pentru autoturisme destinate persoanelor cu handicap sau familiilor cu copii mici se stabilesc în acord cu prevederile normativului NP 051.

Dimensionarea locurilor de parcare se va fac conform „Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022”.

În toate tipurile de parcaje se vor prevedea puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, conform precizărilor și respectând condițiile de amplasare din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, și a normativului NP 127.

În **T1 și T2**, sunt admise, în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajările peisagere a plantațiilor din aceste subzone. Orice parte a terenului incintelor sau culoarelor vizibile din circulațiile publice, inclusiv de pe calea ferată , vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității. Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate și tratate peisagistic.

Orice parte a terenului incintelor sau culoarelor vizibile din circulațiile publice, vor fi astfel amenajate incat sa nu altereze aspectul general al localitatii; se interzic depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate, resturi de amenajari de de santier abandonate, platforme cu suprafete deteriorate, mentinerea constructiilor abandonate nerecuperabile, terenuri degradate si lipsite de vegetatie, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deseuri, etc.;

Amenajarile propuse în zona studiată se vor realiza potrivit Bilanțului Teritoriului propus prin PUZ.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 02.11.2023 se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul P.U.Z. răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. .

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr 1973/106109/11.11.2022 emis de Primăria municipiului Bistrița.

Arhitect-șef,
Pop Monica

