

**ROMÂNIA**  
**Județul Bistrița-Năsăud**  
**Primăria Municipiului Bistrița**

**Aprobat,**  
**Primar,**  
**Turc Ioan**



Ca urmare a cererii adresate de **Primar Ioan Turc**, reprezentant al **MUNICIPIUL BISTRITĂ**, cu domiciliul/sediul în județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul/orașul/comuna **Bistrița**, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. **Piața Centrală nr. 6**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la Primăria Bistrița sub nr. 127004/23.12.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

#### **AVIZUL DE OPORTUNITATE**

Nr. ....1..... din ..27.01.2023

**pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru - "Pasaj rutier subteran strada Garii-Tarpiului" din municipiul Bistrita**

**Generat de imobilul** -Imobil situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, drum S=7585mp-str.D.Cantemir, teren S=427mp-str.Tarpiului si acces pasaj, drum S=9240mp-str.Tarpiului, drum S=15709mp-str.Artarilor, drum S=15709mp, drum S=15709mp-str.Rodnei, teren S=688mp-str.Garii si acces pasaj, teren S=831mp-str.Garii, teren S=1320mp, drum S=10535mp-str.Garii, drum S=5050mp-str.Subcetate, drum S=220mp-str.Industriei, drum S=713mp-str.Industriei, drum S=98mp-str.Industriei, drum S=124mp-str.Industriei, drum S=88mp-str.Industriei, drum S=9642mp-str.Industriei, proprietatea municipiului Bistrita conform CF nr.79598, 78189, 77712, 79371, 80530, 78187, 77577, 83149, 77566, 90769, 90770, 90771, 90772, 90773, 90774, 90775, teren S=5150mp si cladire grupa tehnica, proprietatea SNTFC CFR CALATORI SA, conform CF nr.73646, cai ferate S=102954mp si terasamente cu cale ferata, treceri la nivel, peron, podete, proprietatea Statului Roman, conform CF nr.75112, teren înscris în CF nr. 64664, teren înscris în CF nr. 52364, teren înscris în CF nr. 79238, teren înscris CF nr. 796020, teren înscris în CF nr. 70270, teren înscris în CF nr. 72738, teren înscris în CF nr. 72957.

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:** Conform anexei la prezentul aviz, CF nr.79598, 78189, 77712, 79371, 80530, 78187, 77577, 83149, 77566, 90769, 90770, 90771, 90772, 90773, 90774, 90775, CF nr.73646, CF nr.75112, CF nr. 64664, CF nr. 52364, CF nr. 79238, CF nr. 796020, CF nr. 70270, CF nr. 72738, CF nr. 72957, teritoriul fiind delimitat astfel:

- la Sud- Est – terenuri proprietate privată și publică.
- la Nord-Vest – terenuri proprietate privată și publică.
- la Nord-Est – terenuri proprietate privată și publică
- la Sud -Vest- terenuri proprietate privată și publică.

## **2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:**

### **Funcțiuni existente:**

-funcțiunea dominantă

- conform PUG mun. Bistrița aprobat prin H.C.L nr.136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 imobilele teren sunt situate parțial în T1-subzona transporturilor feroviare și a amenajărilor aferente și T2-subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente;

-**funcțiunea propusă** - T1-subzona transporturilor feroviare și a amenajărilor aferente și T2-subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente.

## **3. Indicatori urbanistici obligatorii:**

Pentru T2 și T1- conform studiilor de specialitate

### **Reglementări obligatorii:**

- Se vor respecta prevederile Ordonanței nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și a Normativelor pentru proiectarea pasajelor subterane și cadrul legal pentru Căile Ferate Române.

- pentru parcelele de teren și construcții propuse a fi adăugate , respectiv , CF nr. 64664, CF nr. 52364, CF nr. 79238, CF nr. 796020, CF nr. 70270, CF nr. 72738, CF nr. 72957 (ca teritoriu suplimentar față de cel menționat în certificatul de urbanism nr. 1973/11.11.2022) în vederea studierii acestora prin PUZ se va solicita acordul proprietarilor respectivelor imobile, în vederea includerii în PUZ.

**Planul Urbanistic Zonal se va elabora conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și va urma procedura legală de aprobare.**

### **4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- asigurarea cu utilități ale obiectivului, se va face pe cheltuiala beneficiarului;

### **5. Capacitățile de transport admise:**

- autovehicole de transport public și privat, autoturisme, autocare, eventual piste cicliști.

### **Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

Aceese carosabile:

- Se vor respecta prevederile Ordonanței nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și a Normativelor pentru proiectarea pasajelor subterane și cadrul legal pentru Căile Ferate Române.

### **6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. :**

- Avize ale deținătorilor de utilități: SC Electrica SA, SC Aquabis SA, SC E-On Gaz SA, telefonizare, însoțite de planurile de situație vizate.

- punctul de vedere/actul administrativ al Agenția de Protecție a Mediului

- aviz salubritate

- aviz Inspectoratul de Poliție

- aviz ISU BN

- aviz C.F.R.

- aviz Direcția de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud

- studiu geotehnic

- plan cadastral actualizat și vizat O.C.P.I.

- Planul Urbanistic Zonal se va elabora pe suport topografic actualizat la zi și în sistem vectorial.

- Planul Urbanistic Zonal va fi corelat cu Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018.

- acordul proprietarilor imobilelor studiate prin PUZ

-expertiza tehnică

### **7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:**

Reglementări privind implicarea publicului cu privire la elaborarea documentațiilor P.U.Z. – în conformitate cu Regulamentul local aprobat prin HCL nr. 159/29.09.2011:

Procedura de consultare a publicului conform HCL 159/2011 intră în sarcina beneficiarului.

În vederea aprobării documentației, Planul Urbanistic Zonal va fi supus consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului local privind implicarea publicului cu privire la elaborarea documentațiilor de urbanism – aprobat prin HCL nr. 159/2011 iar beneficiarul are următoarele obligații:

- consultarea publicului pe parcursul elaborării propunerilor astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse în interes public și să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări;
- Informarea și consultarea publicului cu privire la propuneri din PUZ se face înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare și debutează cu cererea înregistrată la primăria municipiului Bistrița împreună cu următoarea documentație:
  - a. Copia Avizului Prealabil de Oportunitate favorabil și Certificatul de Urbanism emis pe baza acestuia.
  - b. Documentația PUZ întocmită conform prevederilor legale, mai puțin avizele: partea scrisă-memorial tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, partea desenată: plan de încadrare în zonă, plan de situație existent, planșă de reglementări urbanistice-zonificare, planșă de proprietate asupra terenurilor și posibilități de mobilare, 3 exemplare pe support de hârtie și un exemplar în format digital. Documentația în format digital va fi atașată pe site-ul Primăriei pe o perioadă de 25 zile calendaristice.
  - c. Un afiș de dimensiunile 60x90 cm conform modelului din anexa nr. 1, care va fi expus la Primăria municipiului Bistrița.
  - d. Dovada expunerii a trei panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile 60x90 cm, conform modelului din anexa nr. 1, pe terenul studiat, cu poze de la fața locului, certificate pe propria răspundere cu data afișării. Panourile vor fi expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 de zile calendaristice.
  - e. Vor fi notificați cetățenii direct afectați de propunerile PUZ, aducându-li-se la cunoștință posibilitatea, modul, locul, perioada și orarul în care pot consulta documentele. Obsevațiile, sugestiile și propunerile celor interesați pot fi transmise la sediul Primăriei municipiului Bistrița prin Registratura Generală sau online, în termen de maxim 25 de zile calendaristice de la data anunțului.
  - f. Circuitul legal de avizare va începe după completarea documentației cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism și după afișarea pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița a Raportului informării și consultării publicului.

Cererea pentru emiterea avizului de oportunitate a fost analizată în sedinta CTATU din 19.01.2023 și a fost avizată favorabil pentru elaborarea documentației PUZ - "Pasaj rutier subteran strada Garii-Tarpiului" din municipiul Bistrita

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1973 din 11.11.2022, emis de Primăria municipiului Bistrița pentru obiectivul elaborare Planului urbanistic zonal pentru –"Pasaj rutier subteran strada Garii-Tarpiului" din municipiul Bistrita.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 27.01.2023

**ARHITECT ȘEF,  
POP MONICA**

Întocmit – Salagean Diana /2ex



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism**

**Aviz Consultativ nr. 2 /19.01.2023**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, întrunită în data de 19.01.2023, cu un număr de 13 membrii prezenți din totalul de 20 membrii.

Analizând **studiul de oportunitate** depus în vederea elaborării **PUZ – ”Pasaj rutier subteran str. Gării- str. Târpiului”**, municipiului Bistrița, în baza certificatului de urbanism nr. 1973 din 11.11.2022, emis de Primăria municipiului Bistrița, PUZ întocmit de SC Altemis SRL – proiectant general, și SC G&T CREATOR SRL – proiectant de specialitate urbanism, arh. Valentina Turcu,

Emite,

**AVIZ FAVORABIL PENTRU STUDIUL DE OPORTUNITATE**

cu 10 voturi "pentru", 3 membrii nu au votat, din totalul de 13 membrii prezenți.

PREȘEDINTE,  
IOAN TURC



Întocmit – Salagean Diana /2ex