

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentației tehnice de actualizare informații cadastrale ale imobilului situat în Bistrița, Piața Centrală nr.6, identificat în CF nr.80558 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de ____;
având în vedere:

urgența generată de necesitatea obținerii Autorizației de construire pentru demararea lucrărilor de execuție în cadrul proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - sediul principal al primăriei, Piața Centrală, nr.6”, având în vedere faptul că a fost obținută finanțarea prin PNRR;

documentația tehnică necesară actualizării informații cadastrale ale imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, Piața Centrală nr.6, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.80558 Bistrița, întocmită de către Filimon Timofei - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

referatul de aprobare nr.27215/14.03.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.27217/14.03.2024 al Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu” și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.1 și alin.2 al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.5, art.129 alin.1 și alin.2 lit.”c”, art.139 alin.3 lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a” și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. – Se însușește Documentația tehnică de actualizare a informațiilor din cadastru și carte funciară ale imobilului, construcție și teren aferent, situat în intravilanul municipiului Bistrița, Piața Centrală nr.6, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în

CF nr.80558 Bistrița, număr cadastral 80558, întocmită de către Filimon Timofei - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

ART.2. - Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr.80558 Bistrița, prin modificarea elementelor construcției C6 – Direcția economică+arhivă+garaj, în regim de înălțime P+1E+M, nr. cadastral 80558-C6, respectiv a suprafeței construite la sol de la 240 mp la 265 mp, a suprafeței construite desfășurată de la 720 mp la 795 mp și implicit a terenului aferent imobilului identificat cu nr. cadastral 80558, de la suprafața de 2.742 mp la 2.766 mp.

ART.3.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a modificărilor aduse imobilului prin prezenta hotărâre, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a modificărilor aprobate.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Tehnice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE

**PRIMAR
IOAN TURC**

AVIZAT DE LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

REFERAT DE APROBARE

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare informații cadastrale ale imobilului situat în Bistrița, Piața Centrală nr.6, identificat în CF nr.80558 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Imobilul situat în Bistrița, Piața Centrală nr.6, cu destinația de sediu administrativ al Primăriei municipiului Bistrița face obiectul proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - sediul principal al primăriei, Piața Centrală nr.6”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, fiind semnat contractul de finanțare.

Obiectivul specific al proiectului este îmbunătățirea eficienței energetice a corpului de clădire C6. Proiectul va sprijini activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice: reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii, a șarpantei, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și reabilitarea/ modernizarea instalațiilor de iluminat, precum și instalarea unei stații de încărcare pentru mașinile electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Odată cu solicitarea autorizației de construire necesară efectuării lucrărilor din proiect s-au constatat neconcordanțe între forma imobilului C6 din extrasul de carte funciară și cea din partea desenată a proiectului, fiind necesară clarificarea acestei situații.

Urmare acestui fapt s-a solicitat executantului lucrării de întabulare a imobilului, analizarea celor precizate mai sus, iar urmare măsurărilor efectuate s-a constatat faptul că o latură a construcției C6, nu este reprezentată corect, modificându-se astfel atât suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată, cât și implicit suprafața terenului aferent imobilului, de la suprafața de 2.742 mp la 2.766 mp.

În vederea remedierii situației intervenite și înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform realității din teren este necesară aprobarea actualizării informațiilor cadastrale ale imobilului, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform documentației tehnice întocmită de expert, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a modificărilor aprobate.

Conform prevederilor art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, *„Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață,*

actualizare categorii de folosință/destinații, repoziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.”

De asemenea, conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Hotărârea adoptată împreună cu documentația tehnică de actualizare date vor constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a modificărilor aprobate.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare informații cadastrale ale imobilului situat în Bistrița, Piața Centrală nr.6, identificat în CF nr.80558 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Ioan TURC



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE
NR. 27217/14.03.2024

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare informații cadastrale ale imobilului situat în Bistrița, Piața Centrală nr.6, identificat în CF nr.80558 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Imobilul situat în Bistrița, Piața Centrală nr.6, cu destinația de sediu administrativ principal al Primăriei municipiului Bistrița, face obiectul proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - sediul principal al primăriei, Piața Centrală, nr.6”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, fiind semnat contractul de finanțare.

Obiectivul general al proiectului constă în renovarea energetică a corpului de clădire C6 a sediului Primăriei municipiului Bistrița din Piața Centrală nr.6, cu impact asupra reducerii emisiilor de dioxid de carbon și a volumului de energie primară consumată.

Obiectivul specific îmbunătățirea eficienței energetice a corpului de clădire C6. Proiectul va sprijini activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice: reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii, a șarpantei, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și reabilitarea/ modernizarea instalațiilor de iluminat, precum și instalarea unei stații de încărcare pentru mașinile electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Odată cu solicitarea autorizației de construire necesară efectuării lucrărilor din proiect s-au constatat neconcordanțe între forma imobilului C6 din extrasul de carte funciară și cea din partea desenată a proiectului, fiind necesară clarificarea acestei situații.

Urmare acestui fapt s-a solicitat executantului lucrării de întabulare a imobilului, analizarea celor precizate mai sus, iar urmare măsurărilor efectuate s-a constatat faptul că o latură a construcției C6 nu este reprezentată corect. Prin documentația tehnică de actualizare date imobil expertul corectează eroarea produsă, prin reprezentarea corectă a construcției modificându-se atât suprafața construită la sol de la 240 mp la 265 mp și suprafața construită desfășurată de la 720 mp la 795 mp, cât și implicit suprafața întregului teren aferent imobilului, de la suprafața de 2.742 mp la 2.766 mp.

Menționăm faptul că imobilul, construcție și teren aferent, figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la Capitolul V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" subcap.A. "Consiliul local și Primăria" poziția nr.1

În vederea remedierii situației intervenite și înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform realității din teren este necesară aprobarea actualizării informațiilor cadastrale ale imobilului, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform documentației tehnice întocmită de expert, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a modificărilor aprobate.

Precizăm prevederile art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră "(1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil."

De asemenea, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, conform alin.2 lit.c.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare informații cadastrale ale imobilului situat în Bistrița, Piața Centrală nr.6, identificat în CF nr.80558 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

