

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320

Sediu social: Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1, Bucuresti, Romania.

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea

Data:29.03.2022

Aviz nr. 79

Catre : PLASTINVEST PROD SRL PRIN D-NUL VENC SAL MIHAIL SEBASTIAN

Adresa : NASAUD, STR. MIHAI EMINESCU NR.4/A

AVIZ CONDITIONAT

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru : «P.U.Z. pentru «introducere teren in intravilan pentru extindere platforma industrială in vederea construirii de cladiri cu destinatia spatiu productie si depozitare» loc. Unirea, mun. Bistrita, CF87075, CF61025, conform documentației depusa, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, Orange Romania Communications are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicații instalate aerian.

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Orange Romania Communications, cat și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Orange Romania Communications este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Orange Romania Communications. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin e_mail, la Dep. Centru Operatiuni CJ-AB-BN:Hangan Vasile, **telefon 0263232400;0760248126, e_mail: vasil.hangan@orange.com.**
- Predarea amplasamentului privind rețeaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Orange Romania Communications, la predarea amplasamentului.
- Distanța minimă in plan orizontal între instalațiile de telecomunicații aeriene și lucrarea propusa va fi de minim 1,5 metri, conform SR 1999/86;
- Se vor lua masuri de protejare a instalațiilor Tc. existente. Modalitățile și soluțiile tehnice privind protejarea acestora, se vor discuta în mod obligatoriu cu delegatul nostru iar chetuielile de protejare a rețelor tc. vor fi suportate de catre beneficiar.
- Aducerea la cunoștința tuturor antreprenorilor sau subantreprenorilor care execută lucrări în cadrul acestui proiect a condițiilor prezentului aviz.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Orange Romania Communications.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clientii Orange Romania Communications, datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Daniela Costeniuc





DESTINAȚIE	
	CONSTRUCȚII PROPUSE -PRODUCȚIE SI DEPOZITARE
	CLADIRE EXISTENTA PE TERENUL STUDIAT
	CLADIRE EXISTENTA PE PLATFORMA INDUSTRIALA
	ZONA AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE
	CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA, IN EXTERIORUL ZONEI STUDIATE
	CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSE PE TERENUL STUDIAT IN PLUZ
	CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
	SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA

ZONA PROPUȘA PRIN P.U.Z.
 A1- subzona activităților industriale cu regim de construire discontinuu în cadrul de tip hală
UTILIZĂRI PERMISE
 - activități industriale productive și de servicii, IMM desășurate în construcții industriale
 mari și mijoci, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea
 industrială care necesită suprafețe mari de teren,
 - montarea de panouri fotovoltaice

SC PLASTINVEST PROD SRL ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE PLATFORMA INDUSTRIALA IN VEDEAREA CONSTRUIRII DE CLADIRI CU DESTINATIA DE SPAIU DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE Bistrita, loc. com. Unirea, str. Agronomului, nr.29, nr. cad. 87075, 61025 ud. BN	pr. nr. 19/2021	Faza PUZ
---	--------------------	-------------

pr. nr. 19/2021
Faza PUZ
Pl. nr.: A 04

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
S. CONSTRUCTII	600 mp	8.35 %
S. PLATFORMA BETONATA	431 mp	6.00 %
S. CIRCULATII CAROSABILE	899 mp	12.51 %
S. CIRCULATII PIETONALE	108 mp	1.50 %
S. SPATIU INIERBAT NATURAL	4700 mp	65.42 %
S. SPATII VERZI AMENAJATE	447 mp	6.22 %
S. TEREN	7185 mp	100 %
POT existent		8.35 %
CUT existent		0.08

Proiectant de arhitectură:

Ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ
CIF: 29422265, n: 0145/919394, email: ratiau@proiectant.ro

sef proiect	arh. Ratiu Monica	
proiectat	arh. Ratiu Monica	
desenat	arh. Ratiu Monica	