



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
155	630742.82	464690.18	9.78
154	630748.53	464698.12	0.94
8	630749.30	464697.58	12.50
9	630760.48	464692.00	15.33
10	630774.51	464685.82	16.01
11	630789.13	464679.30	13.49
12	630788.57	464665.82	15.97
13	630787.99	464649.86	10.07
14	630786.20	464639.95	16.03
15	630772.48	464631.66	12.72
16	630760.25	464628.16	9.15
17	630751.46	464625.62	12.17
18	630739.77	464622.25	9.88
20	630730.26	464619.58	12.04
21	630718.70	464616.22	16.24
22	630703.05	464611.87	12.44
23	630691.11	464608.37	9.28
156	630682.19	464605.82	3.83
24	630678.51	464604.76	8.95
25	630671.19	464609.91	5.30
26	630666.75	464612.80	8.01
157	630660.26	464617.50	47.20
159	630687.80	464655.83	1.95
158	630689.38	464654.69	60.01
64	630725.25	464702.80	21.63

S=7184.69mp P=360.91m



TERENURI STUDIATE IN PUZ		
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Regim juridic
61025	4700 mp	extravilan
87075	537 mp	extravilan
	1948 mp	intravilan
<b>TOTAL</b>	<b>7185 mp</b>	
Suprafata teren reglementat prin PUZ prin introducere in intravilan in UTR 40 - subzona A1		<b>5237 mp</b>

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
S. CONSTRUCTII	600 mp	8.35 %
S. PLATFORMA BETONATA	431 mp	6.00 %
S. CIRCULATII CAROSABILE	899 mp	12.51 %
S. CIRCULATII PIETONALE	108 mp	1.50 %
S. SPATIU INIERBAT NATURAL	4700 mp	65.42 %
S. SPATII VERZI AMENAJATE	447 mp	6.22 %
<b>S. TEREN</b>	<b>7185 mp</b>	<b>100 %</b>
POT existent	8,35 %	
CUT existent	0,08	

BILANT TERITORIAL PROPU		
S. CONSTRUCTII EXISTENTE	600 mp	8.35 %
S. CONSTRUCTII PROPUSE	1672 mp	23.27 %
S. CIRCULATIE CAROSABILA+ PIETONALA + PARCARI	1818 mp	25.30 %
S. PANOURI FOTOVOLTAICE	341 mp	4.75 %
S. TEREN LIBER DE CONSTRUCTII	1254 mp	17.45 %
S. SPATII VERZI	1500 mp	20.88 %
<b>S. TEREN</b>	<b>7185 mp</b>	<b>100 %</b>
POT propus	31.62 %	
CUT propus	0,50	
<b>POT maxim propus</b>	<b>60 %</b>	
<b>CUT maxim propus</b>	<b>1,80</b>	

**ZONA PROPUA PRIN P.U.Z**  
A1- subzona activitatilor industriale cu regim de construire discontinuu in cladiri de tip hala  
**UTILIZARI PERMISE**  
- activitati industriale productive si de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren,  
- montarea de panouri fotovoltaice

REGIM MAXIM DE INALTIME - P+1E	
INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI	
P.O.T. propus = 31.62%	P.O.T. max. = 60%
C.U.T. propus = 0.50	C.U.T. max. = 1.8

Proiectant de arhitectura:		Beneficiar:	
<b>ratiu -</b> BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA CIF: 25822260, tf: 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com		SC PLASTINVEST PROD SRL ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE PLATFORMA INDUSTRIALA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE CLADIRE CU DESTINATIA DE SPATIU DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE Bistrita, loc. comp. Unirea, str. Agronomului, nr.29, nr. cad. 87075, 61025, jud. BN	
sef proiect	arh. Ratiu Monica	Data	11/2022
proiectat	arh. Ratiu Monica	Scara	1:500
coordonator	arh. Michiu Mariana		

LEGENDA	
<b>DELIMITARI</b>	
	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
	CORIDOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PREVAZUT IN PUZ
	LIMITA STR. SIMION MANDRESCU PREVAZUTA LA AMPRIZA DE 9M IN PUG
	TEREN AFECTAT DE LARGIREA STR. SIMION MANDRESCU LA 9M
	RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA INTRAVILAN PROPU
<b>DESTINATIE</b>	
	CONSTRUCTII PROPUSE -PRODUCTIE SI DEPOZITARE
	CLADIRE EXISTENTA PE TERENUL STUDIAT
	CLADIRE EXISTENTA PE PLATFORMA INDUSTRIALA
	ZONA AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE
	CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA, IN EXTERIORUL ZONEI STUDIATE
	CIRCULATIE CAROSABILA PROPUA PE TERENUL STUDIAT IN PUZ
	CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
	SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA
<b>SIMBOLURI</b>	
	REGIM DE INALTIME
	ACCES CAROSABIL IN INCINTA (PE PLATF. INDUSTRIALA)
	ACCES IN IMOBIL PROPU

REGLEMENTARI URBANISTICE  
PROPUNERE MOBILARE

pr. nr.  
19/2021  
Faza  
PUZ  
Pl. nr.:  
A 04