

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru extindere platformă industrială în vederea construirii de clădiri cu destinația de spațiu de producție și depozitare” - amplasament, Municipiul Bistrița, loc. componentă Unirea, str. Agronomului nr.29, județul Bistrița- Năsăud.

Consiliul Local al Municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ având în vedere:

Cererile înregistrate la Primăria Municipiului Bistrița sub nr. 116.543 din 22.11.2023 și nr.10.171 din 31.01.2024;

Referat de aprobare nr. 13.908/09.02.2024 al Primarului Municipiului Bistrița;

Raport comun de specialitate nr. 13.910/09.02.2024 al Arhitectului Șef, Serviciul Urbanism și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul consultativ nr. 16/08.11.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Bistrița;

Avizul nr. 8/04.12.2023 al Arhitectului Șef;

Avizul nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei de Urbanism;

Documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr. 19/2021, întocmită de „rațiu- Birou Asociat de Arhitectură- arh. Rațiu Monica, coordonator arh.Michiu Mariana”;

Raportul nr. 7.281/16.03.2023 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal

prevederile Hotărârii nr.159/29.09.2011 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local al Municipiului Bistrita;

prevederile Hotărârii nr. 184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița" și a Regulamentului Local de Urbanism, beneficiar Consiliul Local al Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 207/14.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism

"Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița" și a Regulamentului Local de Urbanism, beneficiar Consiliul Local al Municipiului Bistrița;

prevederile art. 2 alin (2) și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 25 alin (1) art.47\*, art. 47<sup>1</sup>, art.57, art. 58, art. 59, art. 60, art. 61 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c, art. 139 alin (3) lit e și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „**Introducere teren în intravilan pentru extindere platformă industrială în vederea construirii de clădiri cu destinația de spațiu de producție și depozitare**” - amplasament, municipiului Bistrița, loc. componentă Unirea, str. Agronomului nr.29, conform Proiect nr. 19/2021, întocmit de „rațiu- Birou Asociat de Arhitectură- arh.Rațiu Monica, coordonator arh.Michiu Mariana”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.- Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 completează și modifică prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013, prelungită cu Hotărârea nr. 184/2018 și Hotărârea nr.207/2023 ale Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local al Municipiului Bistrița, pentru teren în suprafață totală de 7.185 mp.

ART.3. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.4. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Arhitectului Șef, se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația prevăzută în norme, conform PUZ aprobat.

ART.5. Primarul Municipiului Bistrița prin Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Municipiului Bistrița în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_, cu respectarea art.139 alin.3 lit.e din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și




completările ulterioare, respectiv cu număr de \_\_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_\_ "abțineri" din \_\_\_\_\_ consilieri prezenți.

ART.7. Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului șef;
- Beneficiarului SC Plastinvest Prod SRL, oraș Năsăud, str.M.Eminescu nr.4A
- ~~- OCPI Bistrița-Năsăud;~~
- Consiliului Județean Bistrița- Năsăud;
- ~~- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației~~
- Primarului Municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud.

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

INIȚIAT  
DE PRIMAR  
Turc Ioan



AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

15/03



Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se aprobă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.  
IM/2ex



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMAR

NR. 13.908/09.02.2024

### REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, eliberarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism se face în baza documentațiilor de urbanism aprobate. Conform Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către Consiliul local.

Potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 art. 129 alin.2 lit.c și art.139 alin.3 lit.e Consiliul local al Municipiului Bistrița aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Documentația prezentă studiază posibilitatea reglementării unei zone situată în extravilan, pentru introducere teren în intravilan și extindere platformă industrială, cu reglementările specifice unei zone industriale, în vederea construirii de clădiri cu destinația de spațiu de producție și depozitare - zona A1- în Municipiului Bistrița, loc. componentă Unirea, str.Agronomului nr.29, documentație ce studiază o suprafață totală de teren de 7185 mp- conform Cf nr. 61025 și Cf nr.87075, cu respectarea regulamentului aferent PUZ.

Având în vedere documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal întocmită de către arh. Rațiu Monica, coordonator arh. Michiu Mariana, înscrise în Registrul Urbaniștilor din România, avizele solicitate prin certificatul de urbanism, propunerile urbanistice din documentație:

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan pentru extindere platformă industrială în vederea construirii de clădiri cu destinația de spațiu de producție și depozitare" Municipiului Bistrița, loc. componentă Unirea, str.Agronomului nr.29.

PRIMAR,  
TURC IOAN



Isprăvă M/2ex

Arhitect Șef

Directia Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice }  
Serviciul Urbanism }

Nr. 13.910 din 09.02.2024

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan pentru extindere platformă industrială în vederea construirii de clădiri cu destinația de spațiu de producție și depozitare" - amplasament, municipiul Bistrița, loc. componentă Unirea, str. Agronomului nr.29, jud. Bistrița- Năsăud.

Planul Urbanistic Zonal prezentat studiază posibilitatea modificării prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, pentru loturile de teren proprietate privată în suprafață totală de 7185 mp - conform Cf nr.61025, Cf nr.87075. Accesul la parcelele de teren care se propun a se introduce în intravilan se realizează traversând terenul înscris în Cf nr.60323 (categoria de folosință drum). Loturile de teren se învecinează la nord și vest cu drumuri de acces, la sud cu imobil proprietate a Plastinvest Prod SRL și la est cu teren proprietate privată situat în extravilan.

PUZ-ul studiază posibilitatea completării și modificării reglementărilor din Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL 184/2018 și HCL nr.207/2023, pe suprafața de teren studiată fiind propuse următoarele reglementări:

- zona A1 - zona activităților industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri tip hală;
- regim de construire: continuu sau discontinuu;
- număr maxim de niveluri : P, P+1E ;
- Hmax.la cornișă sau streșină în punctul cel mai înalt: 12m pentru clădiri, cu posibilitatea unor accente determinate de tehnologia în producție Hmax.18m;
- POT max. 60%;
- CUT max. 1,8Adc/mp ;
- spații verzi: min. 20% din suprafața terenului, se vor prevedea arbori de talie medie în zona limitelor de proprietate și se vor amenaja taluzuri înierbate pentru preluarea diferențelor de nivel ;

Circulații și accese: având în vedere că este vorba de extinderea unei platforme industriale funcționale, se păstrează accesele auto și pietonale existente, propunându-se și accese din drumul privat pe parcelele studiate.

Utilități: în zonă există parțial utilități; asigurarea noii platforme industriale cu utilitățile necesare se va realiza de către beneficiar/investitor, cu acordul furnizorilor de utilități.



Documentația a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Raportului consultării publice nr. 7.281/16.03.2023, nefiind înregistrate propuneri sau observații.

Documentația este însoțită de:

- Certificatul de urbanism nr. 265/113355/15.02.2023 eliberat de Primăria Municipiului Bistrița ;
- Avizul de Oportunitate favorabil nr. 14/59.039/23.08.2022 ;
- Avizele, acordurile și studiile solicitate prin Certificatul de Urbanism și Avizul de Oportunitate ;
- extrasele de carte funciară nr. Cf nr.61025 cad.61025; Cf nr.87075, cad.87075, cad.87075-C1 și Cf nr.60323 cad.60323, însoțite de planurile de amplasament și delimitare imobil, extrasele din planul cadastral de pe ortofotoplan, vizate OCPI Bistrița-Năsăud;
- Raportul consultării publice nr. 7.281/16.03.2023;
- Notificările și declarațiile proprietarilor de terenuri cu care se învecinează imobilele care fac obiectul PUZ-ului.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.25, alin. (1), art. 47\*, art. 57, art.58, art.59, art.60, art.61 și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și art. 139, alin. 3 lit. e din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completărilor ulterioare, propunem aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Bistrita a Planului Urbanistic Zonal " Introducere teren în intravilan pentru extindere platformă industrială în vederea construirii de clădiri cu destinația de spațiu de producție și depozitare” - amplasament, municipiului Bistrița, loc. componentă Unirea, str. Agronomului nr.29, județul Bistrița- Năsăud.

ARHITECT ȘEF  
Pop Monica



DIRECTOR EXECUTIV  
Cincea Dumitru Matei

