

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58201 Bistrița

Nr. cerere	56838
Ziua	03
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare  
100158913490



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19523  
Nr. cadastral vechi:12325

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58201	1.065	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29196 / 31/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 2934, din 29/07/2014 emis de BNP Vaida Marsineta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/213 1) <b>COZONAC OCTAVIAN DANUT</b> , si sotia 2) <b>COZONAC ADRIANA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 355/1065 parti teren, de la B2</i>	A1
<b>50130 / 23/12/2014</b>		
Act Notarial nr. 1698, din 23/12/2014 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 118/1065 1) <b>BELDEAN LUCA OLIMPIU</b> , si sotia 2) <b>BELDEAN DIANA LUCRETIA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 118/1065 parti din proprietatea de sub B1</i>	A1
<b>21140 / 14/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 611, din 13/05/2015 emis de SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1065 1) <b>SIGHIARTAU OTNIEL</b> , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 20/1065 parti teren, de sub B 1</i>	A1
B9	Se noteaza interdictia de instrainare asupra proprietatii de sub B 8, in timpul vietii donatorilor.	A1
<b>4994 / 06/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 416, din 03/02/2017 emis de Bria Adrian Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/1065 1) <b>TOMA LIVIA</b> , vaduva, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 130/1065 parti teren, din proprietatea de sub B 1</i>	A1
<b>63171 / 27/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 5535, din 21/12/2018 emis de Bria Adrian Eugen;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 412/1065 1) <b>POP NELU-ADRIAN</b> , si sotia 2) <b>POP IONELA</b> , -bun comun <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 412/1065 parti teren, propr. de sub B1</i>	A1
<b>27627 / 22/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 2212, din 21/05/2019 emis de Bria Eugenia Floarea;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1065 1) <b>ROS AVRAM</b> , si sotia	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) <b>ROS MARIUCA</b> , -bun comun	
OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 20/1065 parti din proprietatea de sub B5		
<b>58957 / 11/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 4389, din 09/10/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/5964	A1
	1) <b>ROS AVRAM</b> , si sotia	
	2) <b>ROS MARIUCA</b> , bun comun	
OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 2/213p din imobil de la B24		
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



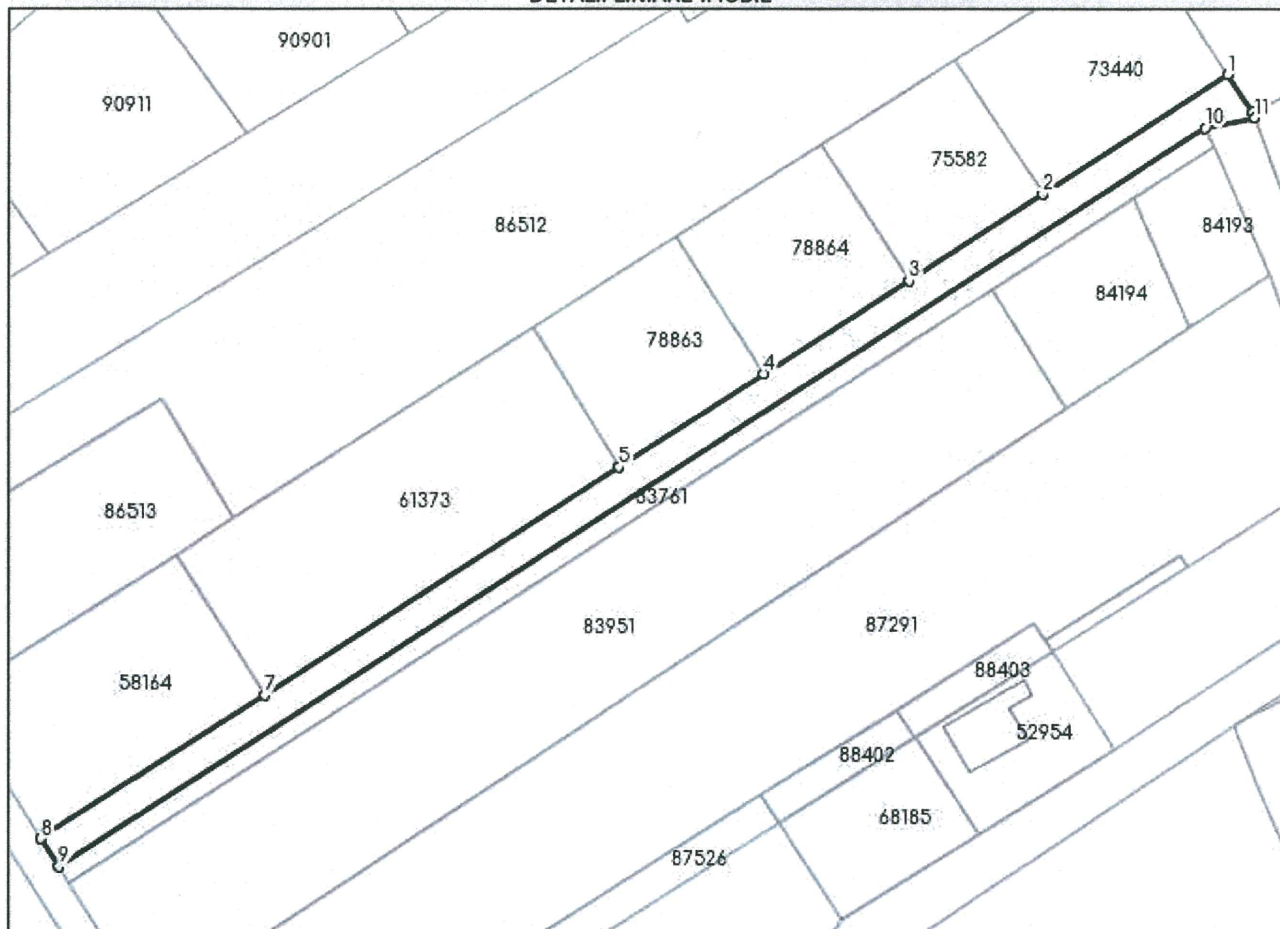
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58201	1.065	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.065	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.239
2	3	24.0
3	4	25.926
4	5	25.926
5	6	0.07
6	7	63.47

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	39.85
8	9	5.0
9	10	205.283
10	11	7.604
11	12	0.834
12	1	6.864

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/10/2023, 09:24