

**DOCUMENTAȚIE P.U.Z.**  
**pentru obținerea**

**AVIZULUI ARHITECTULUI-ȘEF**

Întocmire documentație

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**PENTRU REALIZAREA UNOR LOCUINȚE COLECTIVE ÎN  
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM D(sau S)+P+2E,  
AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ACCESE**

**Bistrița, județul Bistrița-Năsăud  
2023**

**Beneficiari**

**COZONAC OCTAVIAN-DĂNUȚ și COZONAC ADRIANA**

**Proiectant :**

**S.C.RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L.**

**CUI 25358943**

**S.C. CILTECK CONSTRUCT S.R.L.**

**CUI46710383**





# LISTA SEMNĂTURILOR

---

**PROIECTANT GENERAL**

**S.C. RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L.**  
Strada Mihai Viteazul, nr. 23, loc. Beclean,  
jud. Bistrița Năsăud  
**S.C. CILTECK CONSTRUCT S.R.L.**  
Strada Mihai Viteazul, nr. 23, loc. Beclean,  
jud. Bistrița Năsăud

**ȘEF DE PROIECT**

arh. Radu Săplăcan

**PROIECTANT**

arh. Teodora Pop



# BORDEROU GENERAL

---

## A. PIESE SCRISE

---

- Fișa proiectului
- Lista semnăturilor
- Borderou general
- Dovadă achitare tarif RUR
- Certificat de urbanism nr. 1711/23.08.2021
- Documente de identificare:
  - Copie CI- COZONAC OCTAVIAN-DĂNUȚ și COZONAC ADRIANA
  - Extras CF nr. 61373
- Memoriu general
- Regulament Local de Urbanism
- Plan de acțiune P.U.Z.

## B. AVIZE/ACORDURI/STUDII solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1949/03.11.2022

---

- Aviz de oportunitate nr. 20/16.12.2022
- Aviz DEER nr. 6050230211794/24.02.2023
- Aviz Aquabis nr. 4397/23.02.2023
- Aviz DELGAZ Grid nr. 214109755/17.02.2023
- Decizie de încadrare APM nr. 222/28.03.2023
- Aviz Direcția de servicii publice nr. 32703/30.03.2023
- Aviz Inspectoratul de poliție nr 161.747/13.03.2023
- Aviz ISU nr. 760163
- Aviz Direcția de sănătate publică Bistrița-Năsăud nr. 29/21.02.2023
- Acord Contract Supercom nr. 83/13.02.2023
- Studiu de însorire
- Documentație cu viza OCPI cu Proces verbal de recepție nr. 19068/31.03.2023
- Studiu geotehnic
- Raportul privind informarea și consultarea publicului

## C. PIESE DESENATE

---

1. Încadrare în teritoriu	sc. 1 : 2 000, 1 : 5 000
2. Situația existentă	sc. 1 : 1 000, 1 : 2 000
3. Situația propusă – Reglementări urbanistice	sc. 1 : 200
4. Reglementări-Echipare edilitară	sc. 1 : 500
5. Proprietatea asupra terenurilor	sc. 1 : 500
6.1 Posibilități de mobilare urbanistică	sc. 1 : 200
6.2 Posibilități de mobilare urbanistică- Ilustrare 3D	

Întocmit:

**Arh. Teodora Pop**

Șef proiect:

**Arh. Radu Săplăcan**

