

RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru " **Construire hipermarket Kaufland, constructii anexa, amenajari exterioare, amplasare elemente publicitare, sistematizare teren si operatiuni cadastrale**", în municipiul Bistrița, Drumul Cetații, nr 1A,

a. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicului:

- în data de 13.06.2023 inițiatorii P.U.Z.-ului au afișat în holul Primăriei municipiului Bistrița un afiș conform Anexei 1 (cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexă), derulat electronic, privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal "**Construire hipermarket Kaufland, constructii anexa, amenajari exterioare, amplasare elemente publicitare, sistematizare teren si operatiuni cadastrale**", in municipiul Bistrita, str. Drumul Cetații, nr 1A.
- pe terenul studiat a fost expuse două panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile de 60 x 90 cm (conform modelului din ANEXA 1), în data de 09.06.2023 certificată pe propria răspundere a beneficiarului. Panourile au fost expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice.
- documentația Plan Urbanistic Zonal a fost publicată și pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro în perioada de 19.06.2023 – 29.08.2023, spre consultarea cetățenilor interesați, cuprinzând:
 - partea scrisă : memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.
 - partea desenată: - plan de încadrare în zonă;
 - plan de situație existent;
 - planșă reglementări urbanistice (posibilități de mobilare);
 - planșă reglementări edilitare;
 - planșă cu proprietatea asupra terenurilor;
- s-a publicat în presa locală în ziarul Răsunetul din data de 20.06.2023, anunțul privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal - "**Construire hipermarket Kaufland, constructii anexa, amenajari exterioare, amplasare elemente publicitare, sistematizare teren si operatiuni cadastrale**", in municipiul Bistrita, str. Drumul Cetații, nr 1A.
- au fost notificați proprietarii cu privire la Planul Urbanistic Zonal "**Construire hipermarket Kaufland, constructii anexa, amenajari exterioare, amplasare elemente publicitare, sistematizare teren si operatiuni cadastrale**", in municipiul Bistrita, str. Drumul Cetații, nr 1A, conform prevederilor HCL 159/29.09.2011 și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată.

b. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

- în perioada afișării pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro și publicării în ziarele Răsunetul au fost înregistrate la Primăria municipiului Bistrița observații cu numărul: nr 63736/ 22.06.2023, înaintată de numitul Sângeorzan Daniel;
- observațiile au fost aduse la cunoștința beneficiarului și proiectantului PUZ-ului și au fost întocmite de către S.C. ARHI BUILD EXPERT S.R.L. Bistrita, în calitate de proiectant, răspunsuri justificative privind obiectivul Planului Urbanistic Zonal, respectiv lămuriri la observațiile depuse.

Responsabil - informarea și consultarea publicului,
Cuzdriorean Amalia



Anexă

la "Raportul privind informarea și consultarea publicului" nr 85841/ 28.08.2023

cu privire la PUZ pentru " HIPERMARKET KAUFLAND , CONSTRUCTII ANEXA , AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE TEREN SI OPERATIUNI CADASTRALE", în municipiul Bistrița, Drumul Cetatii, Nr. 51

Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

În perioada afișării pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro, a notificărilor proprietarilor afectați și publicării în ziarul Răsunetul au fost înregistrate la Primăria municipiului Bistrița observații din partea proprietarilor din zona studiată și anume:

- solicitarea înregistrată cu numărul: 63736/ 22.06.2023, înaintată de numitul Sângeorzan Daniel;

Observațiile au fost aduse la cunoștința beneficiarului și proiectantului PUZ-ului și au fost întocmit de S.C. ARHI BUILD EXPERT S.R.L. Bistrita, în calitate de proiectant, răspuns și lămuriri la observațiile depuse privind obiectivul Planului Urbanistic Zonal, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu 69731/10.07.2023, răspuns care au fost transmis și petiționarului.

Prezenta anexă face parte integrantă din "Raportul privind informarea și consultarea publicului" nr 85841/ 28.08.2023.

Nr. 211/07.07.2023

Adresă de înștiințare

În atenția: **domnului Sângeorzan Daniel**
Spre știință: **Primăria Municipiului Bistrița**



Subscrisa, Arhi Build Expert SRL, persoană juridică română, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Subcetate, nr. 3, ap. 2, reprezentată prin Sabadiș Laurențiu-Andrei în calitate de Administrator și Proiectant General al obiectivului „Elaborare plan urbanistic zonal în vederea construirii hipermarket Kaufland și construcții anexa (container prefabricat fast food imbis, terasa acoperita clienti, boxa de reciclare, post trafo, bazin rezerva incendiu), amenajari exterioare incinta - platforma parcare, spatii verzi, drumuri, trotuare, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren, organizare de santier, Bransamente la utilitati și rețele instalatii, amplasare elemente publicitare, pilon totem, bariere acces auto, ziduri de sprijin, operatiuni cadastrale”, **vă înaintăm prezenta adresă prin care vă comunicăm următoarele:**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată cu nr. 63736 din 22.06.2023 la Primăria Municipiului Bistrița, dorim să vă comunicăm faptul că prin investiția derulată în mun. Bistrița, str. Drumul Cetății, nr. 51, identificat prin nr. cadastral 92093, CF 92093, în vederea edificării unui magazin Kaufland, declarăm:

- 1) Conform proiectului propus, proprietarul Sangeorzan Daniel are asigurat accesul la proprietate din ambele sensuri (pe relație de dreapta direct iar pe relație de stanga prin utilizarea sensului giratoriu dintre Drumul Cetatii și str. Subcetate). Pentru iesirea din proprietate pe relație de dreapta nu sunt problem, iar pe relația de stanga, având în vedere amenajarea intersecției pentru acces la supermarket cu banda de stocare pe mijloc, este necesar ca beneficiarul să vireze la dreapta (la iesire de pe proprietate) și apoi în zona primei intersecții să vireze la stanga;
- 2) Referitor la trecerea de pietoni considerăm ca proiectul poate fi îmbunătățit și în acest sens vom introduce o trecere de pietoni în apropierea accesului aferent autoturismelor ce va face legătura între cele două hipermarketuri. Anexam planul de situație revizuit;
- 3) Referitor la iluminatul public, această investiție nu intră în cerințele/solicitațiile hipermarketului Kaufland însă investiția poate fi făcută de către Primăria municipiului Bistrița.

Proiectant General,
Sabadiș Laurențiu-Andrei



D-aa Curdrișanu 12.07
d-aa Sabadiș 10.07.2023