

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții: **Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița.**

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea depunerii la solicitarea de finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici, conform condițiilor din Ghidul solicitantului, până la data de 07.03.2023

Referatul de aprobare nr.19201/23.02.2024 al Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr. 19202/23.02.2024 al Direcției Tehnice, Direcției Economice Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Juridică, Resurse Umane Achiziții Publice; *+ an. 507. M*

Avizul nr...../..... al Comisiei economice

Avizul nr...../..... al Comisiei de urbanism

Avizul nr...../..... al Comisiei juridice și administrație publică locală

Certificatul de urbanism nr. 1587/05.09.2022;

Avizul Consiliului tehnico-economic al municipiului Bistrița nr.8 din 23.02.2024;

Studiul de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții **Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița**, elaborat de SC KES BUSINESS S.R.L.

În conformitate cu:

Prevederile art. 9(4) din Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții:
" **Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița** " și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa1 , anexa 2 si anexa 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția tehnică-Serviciul Investiții Clădiri, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința ordinară din data de, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru"..... "împotriva"..... și "abțineri".

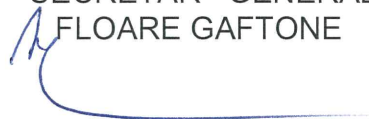
Art.4. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice ;
- Direcției Dezvoltare Durabila 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
GP./2ex.

ANEXA 1
la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CASUTA CU POVESTI NR. 11 SI CRESA NR. 2, Str. Zimbrului nr. 9, Municipiul Bistrita**”.-

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției (Gradinita+ Cresa) *]	22.809.154,80
din care C+M	17.480.784,65
Capacități:	
Su propusa (Gradinita+ Cresa)	3.404.16.00 mp
Suprafata pietonala/auto (Gradinita+ Cresa)	920.00 mp
Suprafata spatii verzi si loc de joaca (Gradinita+ Cresa)	1990.00 mp

Durata de realizarea a investiției: 24 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT
KES BUSINESS S.R.L.
Lungu Mihaela-Liliana

ANEXA 2
la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru **REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CASUTA CU POVESTI NR. 11**

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală Gradinita *]	LEI inclusiv TVA
din care C+M	19.825.723,45
	15.271.942,35

Capacități:

Su propusa gradinita 2723.33.00 mp

Suprafata pietonala/auto aferenta gradinitei	736.00 mp
Suprafata spatii verzi si loc de joaca aferenta gradinitei	1592.00 mp

Durata de realizarea a investiției: 24 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT
KES BUSINESS S.R.L.
Lungu Mihaela-Liliana

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru **CRESA NR. 2, Str. Zimbrului nr. 9, Municipiul Bistrița**”.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală cresa *]	LEI inclusiv TVA
din care C+M	2.983.431,35
	2.208.842,30

Capacități:

Su propusa cresa	680.83 mp
Suprafata pietonala/auto (aferinta cresei)	184.00 mp
Suprafata spatii verzi si loc de joaca (aferinta cresei)	398.00 mp

Durata de realizarea a investiției: 24 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT
KES BUSINESS S.R.L.
Lungu Mihaela-Liliana



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR

NR. 19201/23.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții: Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița.

Municipiul Bistrița, are în vedere reabilitarea și modernizarea clădirilor de învățământ preșcolar din municipiu, în vederea asigurării unor condiții bune de desfășurare a procesului de învățământ preșcolar.

Pentru realizarea obiectivului de investiții: Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița. și obținerea unei finanțări nerambursabile, este necesar a fi aprobat Studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Scopul lucrării este de a determina indicatorii tehnico-economici ai soluțiilor și măsurilor de reabilitare și modernizare a clădirii rezultate în urma efectuării expertizei tehnice și auditului energetic, în conformitate cu legislația din domeniul construcțiilor (Legea 10/1995, Legea 372/2005) și cu reglementările tehnice în vigoare.

Terenul și construcțiile sunt situate în intravilanul Municipiului Bistrița, aparțin domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud conform extrasului de carte funciara nr. 78896 și se afla în folosința Grădiniței Căsuța cu povești nr.11 și Creșa nr.2

Sursele de finanțare identificate pentru realizarea obiectivului de investiție, sunt: Fonduri europene nerambursabile, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții: Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița.

**PRIMAR,
IOAN TURC**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE ACHIZITII PUBLICE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 19202 / 23.02.2024

R A P O R T

privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții: Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița.

Studiul de fezabilitate (SF) își propune să fundamenteze reabilitarea și modernizarea imobilului cu destinația de Grădiniță și Creșa cu regim de înălțime P+E+M. Terenul cu suprafață de 5.161mp și construcțiile sunt situate în intravilanul Municipiului Bistrița, aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița conform extrasului de carte funciara nr.78896 și se află în folosința Grădinița „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2 strada Zimbrului nr.9 Bistrița. Având în vedere clădirea propusă spre reabilitare și modernizare în care funcționează Grădinița Căsuța cu povești nr.11 și Creșa nr.2 datează din anul 1971, a fost construită după normele în vigoare la acea dată, perioadă în care nu existau reglementări cu privire la cerințele minime de performanță termică și faptul că în intervalul de timp scurs, asupra acestora nu au fost realizate intervenții majore, precum și faptul că în perioada rece a anului consumurile de energie electrică și gaze naturale generează cheltuieli foarte mari cu întreținerea, se impun lucrări de reabilitare și modernizare a acestor clădiri, de creștere a eficienței energetice. Soluția tehnică propusă constă în recompartimentarea funcțiunilor interioare a clădirii, relocarea lor între parterul care va fi destinat copiilor și spațiilor tehnice aferente bucătăriei și podul care va fi demolat și construită o mansardă, în care vor fi amenajate spații administrative și spații multifuncționale, cât și extinderea pe orizontală și pe verticală a clădirii în zona creșei și a grădiniței deasupra creșei. Prin proiect se propun lucrări de reabilitare și modernizare a clădirii existente precum și extinderea acesteia în plan.

Obiectivele sunt:

- Reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;
- Reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- Regândirea funcțiunilor pentru desfășurarea activităților specifice conform normativelor în vigoare;
- Soluții moderne și cu materiale de calitate pentru rezolvarea degradărilor nestructurale;
- Rezolvarea tuturor problemelor legate de securitatea la incendiu conform prevederilor legale

in vigoare.

Datorita faptului ca este necesara asigurarea de conditii optime pentru procesul instructiv educativ destinat copiilor care frecventeaza unitatile de invatamant din municipiul Bistrita este necesara reabilitarea si modernizarea imobilului mentionat, pentru a putea asigura fluxurile necesare procesului de invatamant si a unor conditii corespunzatoare de desfasurare a procesului instructiv educativ, conform normelor in vigoare.

Lucrările de reabilitare vizează următoarele:

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20cm, parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 20 cm ;
- Înlocuirea tâmplăriei existente ;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă ;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență ;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice sin surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră ;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea într-o etapă ulterioară a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice ;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare, înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum, înlocuirea centralei termice proprii în scopul creșterii randamentului si al reducerii emisiilor echivalent CO₂ , montarea unor pompe de căldura cu temperatură înaltă a agentului termic P_{tot}=120kw, montarea sistemelor de ventilare mecanica cu recuperare de căldură- unități individuale cu comanda locală ;
- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii în zonele degradate ;
- Repararea/construirea acoperișului tip șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitorii tip șarpantă ;
- Demontarea instalațiilor si echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii precum si remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție ;
- Repararea elementelor de constructii la ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere sau afectează funcționalitatea clădirii ;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție ;
- Reabilitarea /modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

- Extinderi pe structuri independente, separate prin rost structural de constructia existenta, montarea a patru scari metalice propuse, creare si montare puț de lift, realizarea unui sistem nou de jgheaburi si burlane.

Pentru urmatoarele faze de proiectare se va respecta solutia Studiului de fezabilitate (SF) si indicatorii economici.

Date tehnice ale investitiei:

Suprafata teren = 5.161 mp
 Suprafata construita la sol = 1370,00 mp
 Suprafata construita desfasurata = 4.050,00 mp

Suprafata pietonala/auto = 920.00 mp
 Suprafata spatii verzi si loc de joaca = 1990.00 mp

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 24 luni, conform graficului de implementare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
 - valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei:

Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița

	Grădinița nr.11			Creșa nr.2			
	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA	Valoare Totala cu Tva
TOTAL GENERAL	16.688.789,24	3.136.934,21	19.825.723,45	2.511.839,62	471.591,73	2.983.431,35	22.809.154,80
Din care C+M	12.833.565,00	2.438.377,35	15.271.942,35	1.856.170,00	352.672,30	2.208.842,30	17.480.784,65

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF), și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții: **Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița.**

DIRECȚIA TEHNICĂ
 DIRECTOR EXECUTIV
 Lia IVAȘCU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
 DIRECTOR EXECUTIV
 Liliana Alunița COCEȘIU

**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE,
 ACHIZITII PUBLICE**
 DIRECTOR EXECUTIV
 Dumitru CÎNCEA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
 DIRECTOR EXECUTIV
 Nicolae SCURTU

G.P./2 ex.

MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 8 / 23.02.2024

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 23.02.2024, ora 10.30, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

- 1.DENUMIREA LUCRĂRII:** "Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița"
- 2. FAZA DE PROIECTARE:** Studiu de fezabilitate
- 3. PROIECTANT:** KES BUSINESS S.R.L.
- 4. BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Necesitatea realizării obiectivului de investiții este dată de condițiile precare în care instituțiile de profil educațional funcționează determină scăderea interesului copiilor față de educație, aceștia preferând să rămână acasă în lipsa unor alternative atractive. Clădirea în care funcționează Grădinița Casuta cu Povești nr.11 și Creșa nr.2 care face obiectul prezentei documentații, este în prezent învechită și nu respectă minimul necesar în ceea ce privește normele actuale de funcționare. Starea fizică degradată, cat și compartimentările clădirii existente, îngreunează mult desfășurarea activităților.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :

Soluția tehnică propusă constă în recompartimentarea funcțiunilor interioare a clădirii, relocarea lor între parterul care va fi destinat copiilor și spațiilor tehnice aferente bucătăriei și podul care va fi demolat și construită o mansardă, în care vor fi amenajate spații administrative și spații multifuncționale, cat și extinderea pe orizontala și verticala a clădirii în zona creșei și a grădinitei deasupra creșei.

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

	Grădinița nr.11			Creșa nr.2			
	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA	Valoare Totală cu Tva
TOTAL GENERAL	16.688.789,24	3.136.934,21	19.825.723,45	2.511.839,62	471.591,73	2.983.431,35	22.809.154,80
Din care C+M	12.833.565,00	2.438.377,35	15.271.942,35	1.856.170,00	352.672,30	2.208.842,30	17.480.784,65

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Indicatorii tehnici ai construcției propuse:

Suprafața totală a terenului: 5 161.00 mp
Sc totală propusă 1370.00 mp
Sd totală propusă 4050.00 mp
Suprafața pietonală/auto 920.00 mp
Suprafața spații verzi și loc de joacă 1990.00 mp

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finanțarea investiției se face din fonduri de la bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație.

7. AVIZE ȘI ACORDURI:

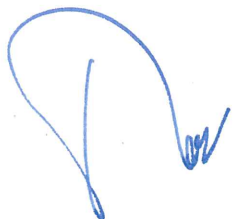
- Aviz DELGAZ grid nr.213985485/10.11.2022
- Aviz Aquabis nr.21825/05.10.2022
- Direcția de sănătate publică a Județului Bistrița Năsăud nr.94/25.04.2023
- Aviz DEER-Sucursala Bistrița nr.6050221110272/10.11.2022
- Aviz Direcția Servicii Publice Bistrița nr.118400/05.11.2022
- Aviz APM Bistrița nr.1007/07.10.2022
- Supercom nr.635/09.09.2022
- Aviz ISU nr.17/24/SU-BN din 16.02.2024

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii acesteia pentru depunerea cererii de finanțare a investiției în faza de elaborare Studiu de Fezabilitate.

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

- Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul: "Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița”.

**Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
PRIMAR
IOAN TURC**



Secretar CTE,
consilier superior
Sălăgean Ciprian



Responsabil contract, Griga Paul Arthur