

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 91634 Bistrița

Nr. cerere	<b>41246</b>
Ziua	<b>21</b>
Luna	<b>07</b>
Anul	<b>2022</b>

Cod verificare  
100117542747



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Rodnei, Nr. 3, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91634	3.818	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	91634-C1	Loc. Bistrita, Str Rodnei, Nr. 3, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:711 mp; S. construita desfasurata:1423 mp; Gradinita cu Program Prelungit "Trenulețul Veseliei", in regim de inaltime P+1.
A1.2	91634-C2	Loc. Bistrita, Str Rodnei, Nr. 3, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Corp C2 in regim de inaltime P
A1.3	91634-C3	Loc. Bistrita, Str Rodnei, Nr. 3, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Corp C3 in regim de inaltime P

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41246 / 21/07/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIA NR 127, din 21/07/2022 emis de IVAN FLORITA IONELA; Act Administrativ nr. 187, din 30/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 6960, din 12/07/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public <i>OBSERVATII: adus din cf 2739</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI .

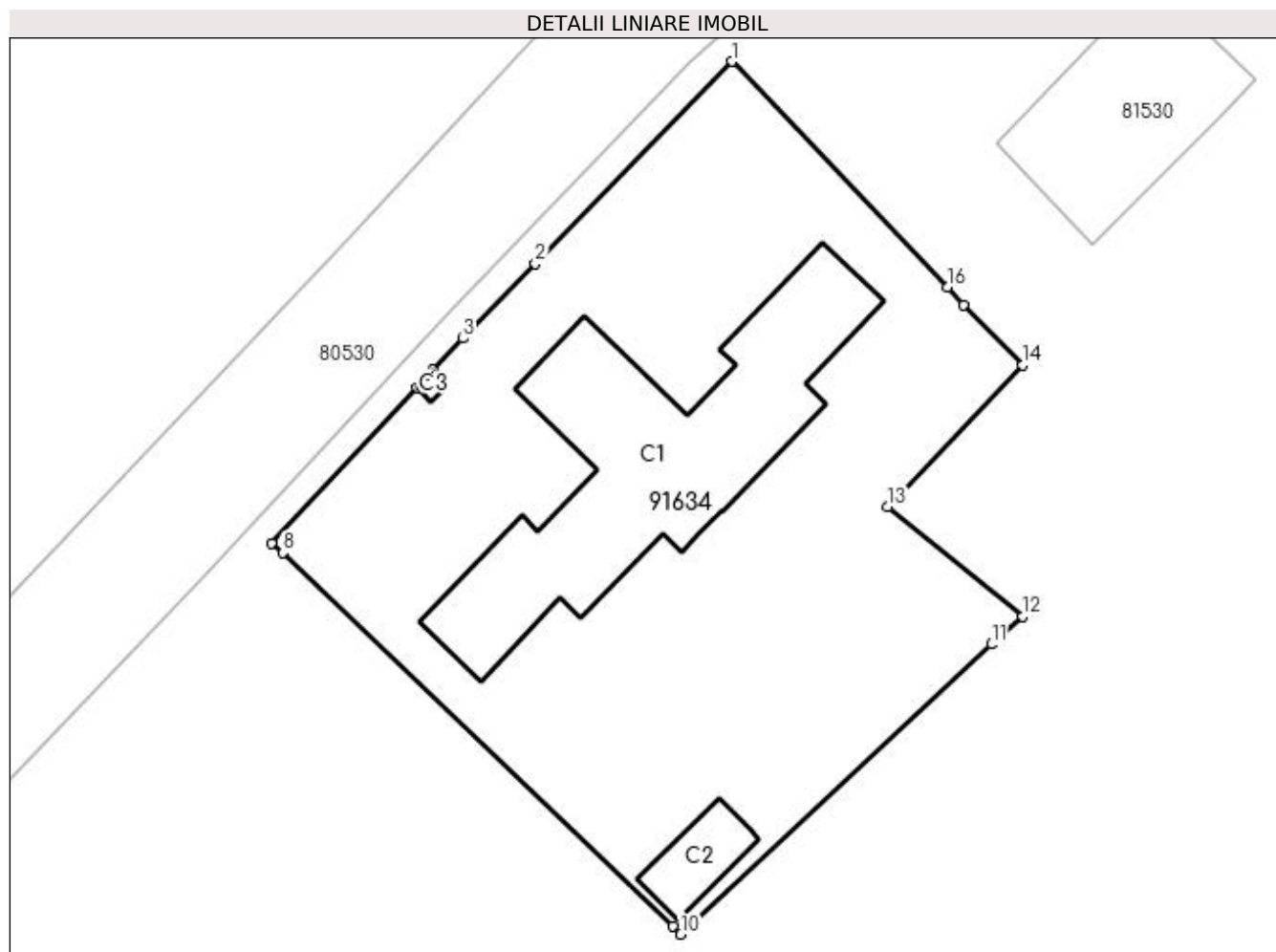
Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91634	3.818	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.818	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	91634-C1	construcții administrative și social culturale	711	Cu acte	S. construită la sol: 711 mp; S. construită desfășurată: 1423 mp; Grădina cu Program Prolungit "Trenulețul Veseliei", în regim de înălțime P+1.
A1.2	91634-C2	construcții administrative și social culturale	73	Cu acte	S. construită la sol: 73 mp; S. construită desfășurată: 73 mp; Corp C2 în regim de înălțime P
A1.3	91634-C3	construcții administrative și social culturale	5	Cu acte	S. construită la sol: 5 mp; S. construită desfășurată: 5 mp; Corp C3 în regim de înălțime P

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.473
2	3	10.836
3	4	4.607
4	5	0.64
5	6	1.762
6	7	22.321
7	8	1.539
8	9	56.435
9	10	1.179
10	11	44.408
11	12	4.401
12	13	18.15
13	14	20.422
14	15	8.82
15	16	2.529
16	1	32.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,  
27-07-2022

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)