

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1133 din 28.06.2023

În scopul: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru extindere rețea apă, apă uzată menajeră

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin **DIRECȚIA TEHNICĂ**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 62694 din 20.06.2023,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă, cod poștal, Strada Ulmului, strada Viile cu Pomii, strada Mereșal Leonida Pop, strada Bisericii, nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 80923 nr. cad/topo 80923; CF.nr.87466, nr.cad.87466; CF.nr.86886, nr.cad.86886; CF.nr.88410, nr.cad.88410
H.G.R.nr.527/2010 - inventariul domeniului public al municipiului Bistrița

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile, căi de comunicații rutiere și pietonale, situate în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, Strada Viile cu Pomii și strada Bisericii, proprietar Municipiul Bistrița, conform CF.nr.80923, CF.nr.87466, CF.nr.86886, CF.nr.88410, strada Ulmului înscrisă în inventariul domeniului public al mun. Bistrița, strada Pomilor, strada Mrș. Leonida Pop - străzi private deschise circulației publice.
- lucrările afectează zona de protecție CFR și zona de protecție a canalelor existente în zonă.
- imobilele nu sunt înscrise în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală, căi de comunicații rutiere și pietonale.
- destinație: conform PUG al Mun.Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, imobilele sunt situate în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Unirea, UTR 40 (T2) subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente.
- utilizări admise, utilizări admise cu condiționări și utilizări interzise - conform Anexei nr.1- Regulamentul local de urbanism aferent PUG al Mun. Bistrița pentru subzona (T2), care face parte din prezentul certificat de urbanism.
- zona B de impozitare- conform HCL nr.144/2014.

Întocmit, Ardeleanu Cristian

3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: PUG al Mun. Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prel. cu HCL nr. 184/2018 și RLU aferent.
- extindere rețea apă, apă uzată menajeră în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, strada Viile cu Pomii, strada Bisericii, strada Ulmului, strada Pomilor, strada Mrs. Leonida Pop.
- amplasarea stațiilor de pompare se vor face pe cât posibil fără să fie afectată circulația publică și pietonală.
- documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale legii nr. 50/1991, republicată.
- înainte de începerea lucrărilor se va obține Acordul/Autorizația emisă de Direcția de Infrastructură și Servicii Publice cu privire la intervențiile din zona drumurilor publice.
- se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, precum și Regulamentul local de urbanism aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018, pentru UTR 40 zona T2 - conform anexa 1 care face parte integrată la prezenta certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru extindere rețea apă, apă uzată menajeră

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☒ alimentare cu apă - AQUABIS SA

☒ gaze naturale - DELGAZ
GRID SA

☒ Inspectoratul de Poliție-
Serviciu Circulație

☒ canalizare - AQUABIS SA

☒ telefonizare - RDS/ ORANGE/
STS

☒ Direcția de infrastructură și
servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică -
DEER Suc.Bistrița

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

Aviz C.F.R.; Aviz A.N.I.F; acte de proprietate pentru drumurile de acces privat însoțit de acordul tuturor coproprietarilor afectați de lucrare; Aviz Direcția Tehnică și Acord Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea
terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☒ vericator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

26/06

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de *03.07.2023*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .