



SCCRP
4.07.2023

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD

JUDEȚUL
BISTRIȚA
NĂȘĂUD

CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjb@portalbn.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE
Nr. IIIA/ 15282 din 04.07.2023



Obiect: adresă predare documentații aferente obiectivului de investiții „Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, din municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”

Către: Primăria Municipiului Bistrița

Doa Reșea
4.07.2023

În atenția: Doamnei Lia Ivașcu – Director executiv – Direcția Tehnică

În conformitate cu prevederile art.1, alin (4) din cadrul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.71/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în mun. Bistrița, străzile Bistricioarei - 1 Decembrie, în vederea realizării unei parcări publice etajate, vă înaintăm Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, din municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, întocmit de către S.C. ARHICRIS LOGISTIC S.R.L..

Atașăm prezentei adrese procesul verbal de predare–primire a documentației mai sus amintite.

Cu stimă,

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Grigore-Florin Moldovan



Director executiv,
Ceclan-Oprea Ciprian

Șef serviciu,
Hasnăș Veronica



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

Anexa la adresa nr. IIIA/..... din

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a documentațiilor aferente obiectivului de investiții „Imobil cu
destinația parcare, str. Bistricioarei, din municipiul Bistrița, județul
Bistrița-Năsăud”

Încheiat între :

- reprezentantul Unității Administrativ Teritoriale Județul Bistrița-Năsăud, domnul Grigore-Florin Moldovan, Administrator public – **în calitate de predător și**
- reprezentantul Primăriei Municipiului Bistrița – **în calitate de primitor.**

Prin prezenta se predau documentațiile aferente obiectivului de investiții „Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, din municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”:

- Certificatul de urbanism nr.1027 din 31.05.2022 emis de către Primăria Municipiului Bistrița, cu avizele solicitate prin acesta;
- Studiu topografic avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița prin procesul verbal de recepție 129/01/2022 (2 exemplare);
- Studiu geotehnic (2 exemplare);
- Expertiza tehnică (2 exemplare);
- Studiul de fezabilitate nr.38/septembrie 2022 întocmit de către S.C. ARHICRIS LOGISTIC S.R.L. (4 exemplare);
- Avizul Consiliului tehnico-economic nr.9/2023.

Am predat,

Reprezentantul Unității Administrativ
Teritoriale Județul Bistrița-Năsăud

ADMINISTRATOR PUBLIC
GRIGORE FLORIN MOLDOVAN

Am primit,

Reprezentant Primăria Municipiului
Bistrița:

*Cu menținerea
co. documentelor
și înmuntărilor în
municipiul Bistrița
4.04.2023*

**PROTOCOL
DE PREDARE-PRELUARE
încheiat azi 26.06.2023**

I. Părțile:

Art.1. Județul Bistrița – Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, jud. Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul Președinte – dl. Emil Radu Moldova, în calitate de Primitor, prin comisia numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.94/06.05.2020, modificată prin Dispoziția nr.185/06.09.2022, constituită din:

Președinte:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Domnul Florin-Grigore Moldovan | - Administrator public al Județului Bistrița - Năsăud; |
|-----------------------------------|--|

Membrii:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 2. Doamna Gabriela-Adriana Ceuca | - Șef birou, Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu |
| 3. Domnul Iosif-Alexandru Redl | - Consilier superior, Serviciul finaciar, contabilitate |
| 4. Domnul Mihai-Ioan Cucos | - Consilier principal, Serviciul Managamentul Investițiilor Publice |
| 5. Domnul Victor Poienar | - Șef Serviciu, Serviciul administrare drumuri județene |

Secretar:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 6. Domnul Tanca Liviu – Darius | - Consilier principal, Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, Compartimentul administrare patrimoniu |
|--------------------------------|--|

și

Municipiul Bistrița, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.6, jud. Bistrița – Năsăud, cod fiscal 4347569, reprezentat prin domnul Primar – dl. Ioan Turc, în calitate de Predător, prin comisia numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Bistrița nr.47/08.02.2023, constituită din:

Președinte:

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1. Domnul Sorin Hangan | - Viceprimarul municipiului Bistrița |
|------------------------|--------------------------------------|

Membrii:

- | | |
|-------------------------|--|
| 2. Domnul Vasile Marina | - Director executiv, Direcția Patrimoniu; |
| 3. Doamna Alina Ionescu | - Șef serviciu, Serviciul Administrare Domeniu |

- | | |
|----------------------------|---|
| 3. Doamna Alina Ionescu | - Șef serviciu, Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat, Direcția Patrimoniu; |
| 4. Doamna Corina Drăguș | - Consilier superior, Compartiment Buget, Contabilitate, Salarizare, Direcția Patrimoniu |
| 5. Domnul Tudor Mihai Vlad | - Consilier juridic, Serviciul Juridic și Evidență Documente, Direcția Administrație Publică Juridic; |
| Secretar: | |
| 6. Ana Faur | - Inspector superior, Direcția Patrimoniu. |

Având în vedere prevederile art.294 alin.(3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.71/30.05.2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în mun. Bistrița, străzile Bistricioarei - 1 Decembrie.

în vederea realizării unei parări publice etajate

II. Obiectul:

Art.2.(1) Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea din proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în mun. Bistrița, străzile Bistricioarei - 1 Decembrie, având datele de identificare cuprinse în Anexa la prezentul act.

(2) Imobilele prevăzute la alin.(1) sunt transmise în proprietatea publică a Municipiului Bistrița exclusiv în scopul realizării unei parări publice etajate, obiectiv de uz și interes public local, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr.71/30.05.2023.

(3) Operațiunea de predare-preluare s-a făcut la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare al imobilului.

III. Valoarea de inventar aferentă imobilelor se va înscrie în evidența tehnico-operativă și financiar-contabilă a bunurilor proprietate publică a Municipiului Bistrița, potrivit metodologiei de utilizare a conturilor respective din Normele metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1031/1999, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Documentele care se preiau:

- Extrasul de carte funciară nr.89481 Bistrița;
- Extrasul de carte funciară nr.89712 Bistrița
- Fișele mijloacelor fixe, terenuri și construcție;
- Listele de inventariere ale bunurilor imobile.

Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în 4 (două) exemplare, cu valoare de original, câte două pentru fiecare parte.

Comisia de predare

Președinte:

Domnul Florin Grigore Moldovan

Membrii:

Doamna Gabriela-Adriana Ceuca

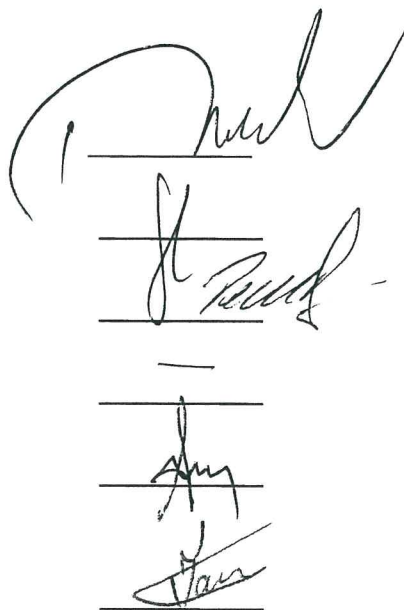
Domnul Iosif Alexandru Redl

Domnul Mihai-Ioan Cucos

Domnul Victor Poienar

Secretar:

Domnul Liviu Darius Tanca



Comisia de preluare

Președinte:

Domnul Sorin Hangan

Membrii:

Domnul Vasile Marina

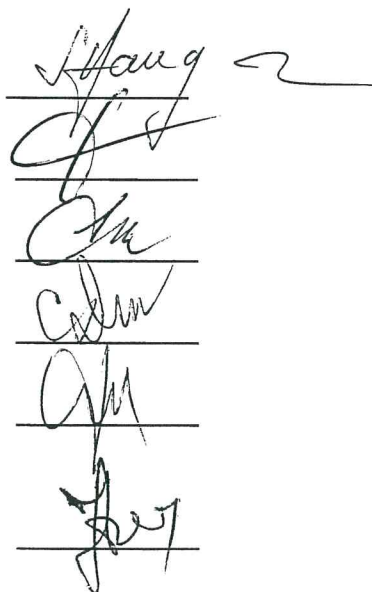
Doamna Alina Ionescu

Doamna Corina Drăguș

Domnul Tudor Mihai Vlad

Secretar:

Doamna Ana Faur



DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor care trec din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud
în domeniul public al Municipiului Bistrița

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3		4
1	1.6.5	Imobil – teren și construcție	Imobil situat în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.89481 Bistrița, compus din: I.Teren, Nr.cadastral: 89481, teren intravilan, în suprafața de 6498 mp, categoria de folosință: drum+curți construcți+arabil, neîmprejmuit și II.Construcție, Nr.cadastral: 89481-C1, suprafața construită la sol:430 mp, Obiectiv de interes public, fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă circulabilă.	3.461.885,00 121.026,62	Domeniul public al Municipiului Bistrița
2		Imobil - teren	Imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.89712 Bistrița, compus din: I.Teren, Nr. cadastral 89712, intravilan, în suprafață de 1517 mp, categoria de folosință: drum-cale de acces din str. 1 Decembrie, neîmprejmuit.	468.102,63	Domeniul public al Municipiului Bistrița

ooo000ooo

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în mun. Bistrița, străzile Bistricioarei - 1 Decembrie, în vederea realizării unei parări publice etajate

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.05.2023, în prezența președintelui și a 30 de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/11725 din 23.05.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/11735 din 23.05.2023 al Direcției economice, Direcției investiții, drumuri județene și al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.557 alin.(2), art.858, art.864, art.869 și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 alin.(3), art.8 și art.22 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.72/27.04.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a două imobile situate în Bistrița, străzile Bistricioarei - 1 Decembrie, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, în vederea amenajării unei parări publice, transmisă prin adresa nr.47971/10.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10712 din 10.05.2023;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.210/2017 privind darea în administrarea Municipiului Bistrița a unor sectoare din drumurile județene DJ172B, DJ173, DJ173B și DJ173C, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2021 privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei - B-dul. General Grigore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.134/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în Municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.176/2021 privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte Funciară nr.89481 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/11510 din 19.05.2023;

- Extrasul de Carte Funciară nr.89712 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița- Năsăud sub nr.I/11513 din 19.05.2023;

- avizul nr.IIA/12041 din 25.05.2023 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.IIA/12071 din 25.05.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.IIA/12235 din 26.05.2023 al Comisiei de administrație.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(2),(5),(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în mun. Bistrița, străzile Bistricioarei - 1 Decembrie, fiind declarate bunuri de interes public local și având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea imobilelor prevăzute la alin.(1) se face exclusiv în scopul realizării unei parări publice etajate, obiectiv de uz și interes public local.

(3) Predarea-preluarea imobilelor prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin grija Direcției investiții, drumuri județene din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se vor preda documentațiile aferente obiectivului de investiții „Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, din municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” (studiu topografic, studiu geotehnic, expertiză tehnică, și studiu de fezabilitate), întocmite la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.2 Imobilele prevăzute la art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor

preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, potrivit prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a transferului de proprietate prevăzut la art.1.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția juridică, administrație locală și Direcția investiții, drumuri județene din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. 71

Din 30.05.2023

C.G.A/G.M/S.O.D./5 ex.

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.71 din 30.05.2023

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor care trec din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud
în domeniul public al Municipiului Bistrița

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3		4	5
1	1.6.5	Imobil – teren și construcție	Imobil situat în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.89481 Bistrița, compus din: I.Teren, Nr.cadastral: 89481, teren intravilan, în suprafața de 6498 mp, categoria de folosință: drum+curți construcți+arabil, neîmprejmuit și II.Construcție, Nr.cadastral: 89481-C1, suprafața construită la sol:430 mp, Obiectiv de interes public, fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă circulabilă.	3.461.885,00 121.026,62	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Municipiului Bistrița
2		Imobil - teren	Imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.89712 Bistrița, compus din: I.Teren, Nr. cadastral 89712, intravilan, în suprafață de 1517 mp, categoria de folosință: drum-cale de acces din str. 1 Decembrie, neîmprejmuit.	468.102,63	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Municipiului Bistrița

ooo000ooo

Întocmit G.M/5 ex.

9

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 79670 din 09.08.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1494 din 23.08.2023

În scopul: - întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții "Parcare Bistricioarei";

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro reprezentată prin Direcția Tehnică, înregistrat la nr. 79670 din 09.08.2023,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada Bistricioarei, nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 89481; 89712; nr. cad/topo 89481, 89481-C1; 89712;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 346/2019/2020, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 84/07/06/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile: -construcții și teren (drum, curți construcții) în suprafață de 6.498 mp identificat în CF nr 89481; -drum în suprafață de 1517 mp identificat în CF 89712; -situate în intravilanul municipiului Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniu public;
conform P.U.Z. "Zonă construită protejată" aprobat prin H.C.L. nr.73/2009, imobilele sunt situate în zona de protecție a ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița, subunitatea istorică de referință S.I.R.-35/S.I.R.-38, construcția nefiind înscrisă în Lista Monumentelor istorice 2015 ca monument istoric; - imobilul face parte integrantă din zona studiată prin P.U.Z. "Imobil cu destinația de parcare" aprobat prin H.C.L.nr.84/07.06.2021;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: construcții (punct termic/obiectiv de interes public - conform CF) și teren (curți construcții, drum) în suprafață de 6.498 mp cu acces din strada Bistricioarei; -drum în suprafață de 1517 mp;
- destinație: conform P.U.Z. "Imobil cu destinația de parcare" aprobat prin H.C.L.nr.84/07.06.2021, subzonă mixtă - parcaje la sol și multietaje, (T2)/subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente, M2*, subzone cu utilizări funcționale conform Anexei care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism; - zona A de impozitare conform HCL nr 144/2014;

Întocmit, Cuzdriorean Amalia

3. REGIMUL TEHNIC

- doc. de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Imobil cu destinația de parcare" aprobat prin H.C.L. nr.84/07.06.2021, RLU aferent și potrivit Anexei: -construire imobil cu destinația de parcare, cu acces intrare/ieșire din/spre strada Bistricioarei, prin amenajarea unui drum interior de distribuție (2 x 3,0 m/sens), fără acces din str.G-ral Grigore Bălan; P.O.T.max.60%, C.U.T.max.3,0, front la stradă min 12 m și suprafața minimă 500 mp, regim de înălțime max.2S+P+3E+M - 2S+P+3E+4Eretras (în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de min 3 m); -în cazul construirii în sistem izolat Hmax nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (2S)+P+3E, (2S)+D+2E+3Eretras (în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 3 m); retrageri pe parcelă: în cazul existenței unui calcan vecin, noile construcții se vor alipi de acesta. -clădirile se vor retrage cu cel puțin 6 m și cu cel mult 7 m de la aliniament. -clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan sau a altor limite laterale cu o distanță minimă de 5 m, iar în cazul construirii în sistem izolat se va asigura retragerea reglementată mai sus pe toate laturile parcelei. -distanțele între clădirile nealăturate pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism. -distanțele minime acceptate sînt egale cu jumătate din înălțime la cornișă a clădirii celei mai înalte ($H/2$) dar nu mai puțin de 5 m. -în interiorul parcelei, drumul de distribuție va avea două benzi de circulație (3,0 m/sens) pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum și al echipajelor de salvare; -suprafața spațiilor verzi propriu-zise, vor ocupa minim 20%. -acoperișul ultimului nivel poate fi realizat ca terasa înierbata.- amenajările propuse vor respecta H.G.R.nr.525/1996, republicat, Ord. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, normativele pentru persoanele cu dizabilități; în zona este toate utilitățile edilitare, pentru asigurarea funcționalității obiectivului fiind necesară asigurarea rașcordului la rețelele existente prin extinderea/completarea infrastructurii tehnico-edilitare în baza unor proiecte de specialitate, conform normativelor de proiectare în vigoare; -vor fi respectate toate prevederile Codului civil; - la autorizare se va prezenta soluția (parte scrisă/parte desenată) de realizare și branșare la utilități; - Reglementările specifice nr 82142/18.08.2023, întocmite de Serviciul Monumente istorice din cadrul Primăriei municipiului Bistrița fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism; -obiectivul propus se va putea realiza în condițiile în care se respectă toate prevedederile legale în vigoare, a RLU aferent PUZ aprobat prin HCL nr 84/ 2021 și potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: - întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții "Parcare Bistricioarei";

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de

vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz, (două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ Inspectoratul de Poliție-Serviciu Circulație

☐ canalizare

☒ telefonizare

☒ Direcția de infrastructură și servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

-Contract de supraveghere arheologică încheiat cu Complexul Muzeal Bistrița - Năsăud; -dovada OAR; - Autorizația de desființare a construcției existente (punct termic/obiectiv de interes public - conform CF); - desființarea construcției (punct termic/obiectiv de interes public - conform CF) va face obiectul unui proiect și unei autorizații emise separat; -aviz Comisia de circulație din PMB;

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ verificador

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☒ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. scutit; Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/în poștă la data de 06.09.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA
ARHITECT SEF
SERVICIUL STRATEGIE URBANA
COMPARTIMENT MONUMENTE
NR. 82.142/18.08.2023

Reglementari specifice

Privind interventiile in zona istorica a municipiului Bistrita

Str. Bistricioarei, CF Bistrita/ Nr.cad. 89481

A. Scurt istoric

Aceasta zona din municipiul Bistrita se afla in exteriorul perimetrului medieval protejat, iar actualul aspect urban s-a constituit in a doua parte a sec. XX prin realizarea unor constructii moderne. Cladirea Consiliului Judetean si Prefectura, impreuna Banca Comerciala si Hotelul Bistrita sunt principalele constructii de pe latura de sud-est a Pietei Petru Rares. Desfiintarea proprietatii private in perioada comunista a determinat o destructurare a parcelelor istorice si o amplasare a constructiilor in baza unor studii urbanistice. Constructiile din zona au fost realizate la sf. sec. XX si au un regim de inaltime care variaza intre P - P+4.

In Documentatia de Urbanism pentru Centrul Istoric al municipiului Bistrita, in aceasta zona de protectie a centrului istoric a fost indicata edificarea unei posibile parcare cu 50 de locuri subterane si 160 supraterane. Locatia acestei parcare a fost identificata in zona parcelarelor din spatele Hotelului Bistrita si respectiv din capetele parcelarelor din str. General Grigore Balan, dintre numerele 11-17.

B. Reglementari privind interventiile

Oportunitatea realizarii obiectivului **"Imobil cu destinatia de parcare, Str. Bistricioarei, municipiul Bistrita"** in capatul parcelelor de pe strada Bistricioarei, dar cu deschidere spre Piata Petru Rares, a fost studiata prin documentatia aprobata **PUZ "Imobil cu destinatia de parcare" - municipiul Bistrita**, aprobata prin H.C.L. Nr.84/2021. Aceasta parcare publica etajata din imediata vecinatate are rolul de a indeplini necesitatile de parcare/ garaj din zona centrului istoric. In Documentatia de urbanism pentru Centrul Istoric al municipiului Bistrita: **PUZ Zona Protejata** sunt prevazute in zona respectiva parcaje mixte subterane si supraterane in aceeasi constructie.

Orice fel de interventie in aceasta zona de protectie a centrului istoric Bistrita se poate realiza in baza unui proiect de arhitectura avizat de Ministerul Culturii prin Directia Judeteana pentru Cultura Bistrita Nasaud.

Consilier,

POPA LUCIAN NICOLAE



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1027 din 31.05.2022

În scopul: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației pentru construire "Imobil cu destinația de parcare" mun.Bistrița, str.Bistricioarei - fără acces secundar din str.G-ral Grigore Bălan;

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - Administrator public Moldovan Grigore-Florin, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Petru Rareș, nr. 1, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0740262012, e-mail, înregistrat la nr. 50120 din 16.05.2022,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, Strada Bistricioarei, nr., bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 89481; nr. cad/topo 89481, 89481-C1;

Extras de Plan cadastral de CF;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 346/2019/2020, faza PUZ , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 84/07/06/2021, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile construcții și teren (drum, curți construcții) în suprafață de 6.498 mp situate în intravilanul municipiului Bistrița - conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea Județului Bistrița-Năsăud, domeniu public - conform CF 89481;
- conform P.U.Z."Zonă construită protejată" aprobat prin H.C.L. nr.73/2009, imobilele sunt situate în zona de protecție a ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița, subunitatea istorică de referință S.I.R.-35/S.I.R.-38, construcția nefiind înscrisă în Lista Monumentelor istorice 2015 ca monument istoric;
- imobilul face parte integrantă din zona studiată prin P.U.Z. "Imobil cu destinația de parcare" aprobat prin H.C.L.nr.84/07.06.2021;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: construcții (punct termic/obiectiv de interes public - conform CF) și teren (curți construcții, drum) în suprafață de 6.498 mp cu acces din strada Bistricioarei;
- destinație: conform P.U.Z."Imobil cu destinația de parcare" aprobat prin H.C.L.nr.84/07.06.2021, (M2*)/subzonă mixtă - parcaje la sol și multietaje, (T2)/subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente;
- zona A de impozitare;

Întocmit, Mihut Carmen

U.H.
03.06.22

St. I. Mihut
St. C. Bistrița
03.06.2022
clas 7

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURA - INTRARE	
Nr. Document	111 12411
Ziua 02 Luna 06 Anul 2022	
Nr. file 2	Nr. anexa 1
Modul primire Direct	Numar CA



NR: 12411
DATA: 02/06/2022
COD: F206

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Imobil cu destinația de parcare" aprobat prin H.C.L. nr.84/07.06.2021;
- construire imobil cu destinația de parcare, în urma desființării construcției (punct termic/obiectiv de interes public - conform CF), cu acces intrare/ieșire din/spre strada Bistricioarei - prin amenajarea unui drum interior de distribuție (2 benzi x 3,0 m/sens), fără acces secundar din str.G-ral Grigore Bălan; indicatori urbanistici admiși: P.O.T.max.60%, C.U.T.max.3,0, regim de înălțime max.2S+P+3E+M; Hmax.16,0 m; retragerea construcției față de limitele de proprietate: N-V (5,30 m), S-V (5,50m), N-E (pe calcan), S-E (5,0 m); în interiorul parcelei, drumul de distribuție va avea două benzi de circulație (3,0 m/sens) pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum și al echipajelor de salvare;
- amenajările propuse vor respecta H.G.R.nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, Ordinului nr.119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, normativele pentru persoanele cu dizabilități; zona este dotată cu toate echipamentele edilitare, pentru asigurarea funcționalității obiectivului fiind necesară asigurarea racordului la rețelele existente prin extinderea/completarea infrastructurii tehnico-edilitare în baza unor proiecte de specialitate, conform normativelor de proiectare în vigoare;
- la autorizare se va prezenta soluția (parte scrisă/parte desenată) de realizare și branșare la utilități;
- desființarea construcției (punct termic/obiectiv de interes public - conform CF) va face obiectul unui proiect și unei autorizații emise separat;
- Reglementările specifice nr.51655/19.05.2022 întocmite de Serviciul Monumente istorice din cadrul Primăriei municipiului Bistrița fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;
- proiectul se va întocmi și semna cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, tuturor prevederilor legale în vigoare și va cuprinde:- autorizația de desființare a construcției existente (punct termic/obiectiv de interes public - conform CF);

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației pentru construire "Imobil cu destinația de parcare" mun.Bistrița, str.Bistricioarei - fără acces secundar din str.G-ral Grigore Bălan;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ Inspectoratul de Politie

☐ canalizare

☒ telefonizare

☒ Directia de servicii publice

☒ alimentare cu energie

☒ salubritate

☐ Drumurile Nationale

electrică

☐ transport urban

☐ Acord Asociatia de Locatari

☐ Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

Contract de supraveghere arheologică încheiat cu Complexul Muzeal Bistrița- Năsăud;

d.2) *avize și acorduri privind:*

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea
terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☒ verificador

☒ studiu geotehnic

☒ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

30/05

Achitat taxa de **6,00** lei, conform **chitanței nr. scutit**; Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ ~~prin poștă~~ la data de **31.05.22**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

Reglementari specifice

Privind interventiile in zona istorica a municipiului Bistrita

Str. Bistricioarei, CF Bistrita/ Nr.cad. 89481

A. Scurt istoric

Aceasta zona din municipiul Bistrita se afla in exteriorul perimetrului medieval protejat, iar actualul aspect urban s-a constituit in a doua parte a sec. XX prin realizarea unor constructii moderne. Cladirea Consiliului Judetean si Prefectura, impreuna Banca Comerciala si Hotelul Bistrita sunt principalele constructii de pe latura de sud-est a Pietei Petru Rares. Desfiintarea proprietatii private in perioada comunista a determinat o destructurare a parcelelor istorice si o amplasare a constructiilor in baza unor studii urbanistice. Constructiile din zona au fost realizate la sf. sec. XX si au un regim de inaltime care variaza intre P - P+4.

In Documentatia de Urbanism pentru Centrul Istoric al municipiului Bistrita, in aceasta zona de protectie a centrului istoric a fost indicata edificarea unei posibile parcare cu 50 de locuri subterane si 160 supraterane. Locatia acestei parcare a fost identificata in zona parcelarelor din spatele Hotelului Bistrita si respectiv din capetele parcelarelor din str. General Grigore Balan, dintre numerele 11-17.

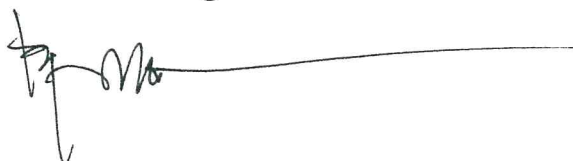
B. Reglementari privind interventiile

Oportunitatea realizarii obiectivului *"Imobil cu destinatia de parcare, Str. Bistricioarei, municipiul Bistrita"* in capatul parcelelor de pe strada Bistricioarei, dar cu deschidere spre Piata Petru Rares, a fost studiata prin documentatia aprobata **PUZ "Imobil cu destinatia de parcare" - municipiul Bistrita**, aprobata prin Hotararea C.L.Bistrita Nr.84/2021. Aceasta parcare publica etajata din imediata vecinatate are rolul de a indeplini necesitatile de parcare/ garaj din zona centrului istoric. In Documentatia de urbanism pentru Centrul Istoric al municipiului Bistrita: **PUZ Zona Protejata** sunt prevazute in zona respectiva parcaje mixte subterane si supraterane in aceeasi constructie.

Orice fel de interventie in aceasta zona de protectie a centrului istoric Bistrita se poate realiza in baza unui proiect de arhitectura avizat de Ministerul Culturii/ Directia Judeteana de Cultura Bistrita Nasaud.

Sef serviciu

Arh. Cristina Bungardean



MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 5/ 20.02.2024

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 20.02.2024, ora 11.00, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

- 1. DENUMIREA LUCRĂRII: „Parcare Bistricioarei”.**
- 2. FAZA DE PROIECTARE: SF**
- 3. PROIECTANT: S.C. ARHICRIS LOGISTIC SRL SRL**
- 4. BENEFICIAR: Municipiul Bistrița**
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ :

În baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 71/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor situate în municipiul Bistrița str. Bistricioarei și 1 Decembrie în vederea realizării unei parcuri publice etajate, Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, mun. Bistrița”** întocmit de SC ARHICRIS LOGISTIC SRL pentru Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, a fost predat municipiului Bistrița prin procesul verbal de predare-primire nr. 15282/04.07.2023. Denumirea acestuia se va schimba din „Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, mun. Bistrița” în **„Parcare Bistricioarei”**.

Dezvoltarea explozivă a parcului auto al municipiului Bistrița a impus găsirea unor soluții viabile pentru dezvoltarea numărului de locuri de parcare. Problema numărului locurilor de parcare aparține atât zonei centrale, cât și cartierelor cu aglomerări de unități locative sau zone comerciale.

Prin obiectivul **„Parcare Bistricioarei”** se propune realizarea unui imobil cu destinația de parcare publică supraetajată, care poate să găzduiască un număr de 296 de locuri de parcare interioare pentru autovehicule, 60 de locuri de tip rastel pentru biciclete și 2 locuri de parcare exterioare pentru autobuze.

Proiectul propus pune accent pe sustenabilitate și ecologie, din acest motiv fațadele clădirii vor fi acoperite cu vegetație, iar pe toată suprafața învelitorii se vor amplasa panouri fotovoltaice care vor asigura cel puțin consumul consumatorilor din incintă.

Amenajarea exterioară aduce un plus de vegetație centrului orașului Bistrița printr-o zonă de promenadă, care funcționează și ca zonă de tampon între clădirea nou propusă și exteriorul insulei urbană asupra căreia se intervine.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :

Scenariul ales este realizarea unei clădiri în regim Parter + 3 Etaje + Terasă circulabilă.

Structura clădirii este o structură tip dală cu stâlpi și diafragme de beton armat. Pentru clădirea proiectată s-a adoptat sistemul de fundare direct, tip radier din beton.

Scările și rampele de circulație se realizează din beton armat, iar peste ultimul nivel acoperișul este de tip terasă.

Acest proiect cuprinde: instalațiile sanitare, instalații de stins incendiu, instalații de defumare, instalații electrice, instalație de forță, instalații de curenți slabi, instalație de control-acces cuprinde:

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	61.837.184,15 lei
Din care C+M (cu TVA)	47.196.750,47 lei

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Regim de înălțime: P+3E+Terasă circulabilă

Ac = 2.573,50 mp

Ad = 12.773,90 mp

Număr locuri de parcare normale: 280

Număr locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități: 18

Număr de spații de parcare biciclete: 60

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

7 AVIZE SI ACORDURI:

Au fost obținute avizele și acordurile conform Certificatului de urbanism nr.1027/31.05.2022 solicitat de Județul Bistrița-Năsăud și s-a obținut Certificatului de urbanism nr.1027/31.05.2022 solicitat de Municipiul Bistrița pentru denumirea de „Parcare Bistricioarei”.

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii SF.

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul „Parcare Bistricioarei”.

Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

PRIMAR

IOAN TURC



Secretar CTE,
consilier principal
Arthur Paul Griga

