

## **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parcare Bistricioarei"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.15150/14.02.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.15154/14.02.2024 al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice; *+an 54-12*

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.71/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în municipiul Bistrița, străzile Bistricioarei - 1 Decembrie, în vederea realizării unei parcări publice etajate;

Procesul verbal de predare-primire transmis cu adresa nr.IIIA/15282/04.07.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.67707/04.07.2023;

Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Imobil cu destinația parcare, str.Bistricioarei, municipiul Bistrița", elaborat de Societatea ARHICRIS LOGISTIC SRL;

Avizul Consiliului tehnico-economic nr. 4/20.02.2024;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiei economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiei de urbanism;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** – Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Parcare Bistricioarei" cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se face din bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

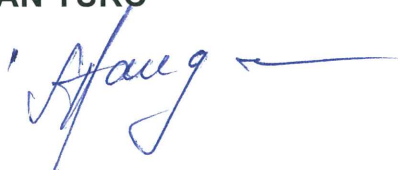
**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_ voturi "pentru", \_\_ "împotrivă" și \_\_ "abțineri".

**ART.5.** – Secretarul general al municipiului, prin grija Compartimentului Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.  
RA.ex.2.

**ANEXA**  
**la Hotărârea nr...../.....**  
**a Consiliului Local al municipiului Bistrița**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
"Parcare Bistricioarei"

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:**

a) Indicatorii maximali :

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	61.837184,15 lei
Din care C+M (cu TVA) :	47.196.750,47 lei

b) Indicatorii minimali :

Funcțiunea: Parcare supraetajată  
Regim de înălțime: P+3E+Terasa circulabilă  
Ac = 2.573,50 mp  
Ad = 12.773,90 mp  
Număr locuri de parcare normale: 280  
Număr locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități: 18  
Număr de spații de parcare biciclete: 60

c) Durata de execuție :

Elaborare Proiect tehnic	4 luni
Executia lucrărilor:	24 luni

Finanțarea obiectivului de investiții se face din, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Valoarea investitiei va fi actualizata potrivit evolutiei indicelui preturilor de consum, in conformitate cu prevederile legale.

ooo000ooo





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR

Nr. 15150/ 14.02.2024

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții **“Parcare Bistricioarei”**

În baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 71/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor situate în municipiul Bistrița str. Bistricioarei și 1 Decembrie în vederea realizării unei parări publice etajate, Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, mun. Bistrița”** întocmit de SC ARHICRIS LOGISTIC SRL pentru Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, a fost predat municipiului Bistrița prin procesul verbal de predare-primire nr. 15282/04.07.2023. Denumirea acestuia se va schimba din „Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, mun. Bistrița” în **„Parcare Bistricioarei”**.

Dezvoltarea explozivă a parcului auto al municipiului Bistrița a impus găsirea unor soluții viabile pentru dezvoltarea numărului de locuri de parcare. Problema numărului locurilor de parcare aparține atât zonei centrale, cât și cartierelor cu aglomerări de unități locative sau zone comerciale.

Astfel, se propune realizarea unui imobil cu destinația de parcare publică supraetajată, care poate să găzduiască un număr de 296 de locuri de parcare interioare pentru autovehicule, 60 de locuri de tip rastel pentru biciclete și 2 locuri de parcare exterioare pentru autobuze.

Proiectul propus pune accent pe sustenabilitate și ecologie, din acest motiv fațadele clădirii vor fi acoperite cu vegetație, iar pe toată suprafațe învelitorii se vor amplasa panouri fotovoltaice care vor asigura cel puțin consumul consumatorilor din incintă.

Amenajarea exterioară aduce un plus de vegetație centrului orașului Bistrița printr-o zonă de promenadă, care funcționează și ca zonă de tampon între clădirea nou propusă și exteriorul insulei urbane asupra căreia se intervine.

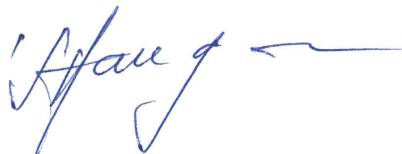
Scenariul ales este realizarea unei clădiri în regim Parter + 3 Etaje + Terasă circulabilă.

Structura clădirii este o structură tip dală cu stâlpi și diafragme de beton armat. Pentru clădirea proiectată s-a adoptat sistemul de fundare direct, tip radier din beton.

Pentru realizarea parcării etajate de pe str. Bistricioarei, sunt necesare parcurgerea etapelor de proiectare în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și aprobările acestora conform legislației în vigoare.

Având în vedere cele menționate mai sus, aprob inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții **“Parcare Bistricioarei”**.

**PRIMAR,  
IOAN TURC**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ioan Turc', followed by a horizontal line.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECȚIA JURIDIC, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE  
NR. 15154/ 14.02.2024

**R A P O R T**

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico- economici  
pentru obiectivul de investiții **“Parcare Bistricioarei”**

În baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 71/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor situate în municipiul Bistrița str. Bistricioarei și 1 Decembrie în vederea realizării unei parări publice etajate de uz și interes public local, Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, mun. Bistrița”** întocmit de SC ARHICRIS LOGISTIC SRL pentru Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, a fost predat municipiului Bistrița prin procesul verbal de predare-primire nr. 15282/04.07.2023. Denumirea acestuia se va schimba din „Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, mun. Bistrița” în **„Parcare Bistricioarei”**.

Dezvoltarea explozivă a parcului auto al municipiului Bistrița a impus găsirea unor soluții viabile pentru dezvoltarea numărului de locuri de parcare. Problema numărului locurilor de parcare aparține atât zonei centrale, cât și cartierelor cu aglomerări de unități locative sau zone comerciale.

Astfel, se propune realizarea unui imobil cu destinația de parcare publică supraetajată, care poate să găzduiască un număr de 296 de locuri de parcare interioare pentru autovehicule, 60 de locuri de tip rastel pentru biciclete și 2 locuri de parcare exterioare pentru autobuze.

Proiectul propus pune accent pe sustenabilitate și ecologie, din acest motiv fațadele clădirii vor fi acoperite cu vegetație, iar pe toată suprafața învelitorii se vor amplasa panouri fotovoltaice care vor asigura cel puțin consumul consumatorilor din incintă.

Amenajarea exterioară aduce un plus de vegetație centrului orașului Bistrița printr-o zonă de promenadă, care funcționează și ca zonă de tampon între clădirea nou propusă și exteriorul insulei urbane asupra căreia se intervine.

Scenariul ales este realizarea unei clădiri în regim Parter + 3 Etaje + Terasă circulabilă.

Structura clădirii este o structură tip dală cu stâlpi și diafragme de beton armat. Pentru clădirea proiectată s-a adoptat sistemul de fundare direct, tip radier din beton.



Scările și rampele de circulație se realizează din beton armat, iar peste ultimul nivel acoperișul este de tip terasă.

Instalațiile sanitare proiectate în imobil au 2 funcțiuni principale. Prima funcțiune este cea de alimentare cu apă potabilă și cea de-a doua este de preluare și canalizare a apelor uzate. Alimentarea cu apă rece potabilă se va face din rețeaua publică prin intermediul unui branșament. Distribuția pe orizontală se face prin intermediul unei rețele de conducte de apă rece și de apă caldă menajeră pe trasee paralele. Prepararea apei caldă menajeră se va realiza cu ajutorul unor boilere electrice montate în băi.

Canalizarea interioară menajeră va deservi lavoarele și spălătoarele, WC se vor racorda la aceasta.

Se va realiza canalizare exterioară pentru preluarea apelor uzate, care vor deversa într-un cămin racord și care va fi distinctă de rețeaua pluvială.

Canalizarea în platformele de parcare s-a făcut cu guri de scurgere și rigole, către un separator de hidrocarburi. Din acest separator se intră într-un separator de retenție, care apoi se racordează la canalizarea pluvială stradală.

Instalațiile de stins incendiu cuprinde hidranți interiori și exteriori. În clădirea de producție și depozitare, instalația de stins incendiu cu hidranți interiori se constituie dintr-o rețea inelară de conducte la care sunt racordați hidranții de incendiu cu furtun plat, amplasați astfel încât fiecare punct al clădirii să fie stropit de două jeturi în funcționare simultană 2x 2,1 l/s. În clădirea corpului administrativ sistemul de stins incendiu cu hidranți interiori se constituie dintr-o rețea de conducte la care sunt racordați hidranții de incendiu cu furtun semirigid. Alimentarea rețelei de hidranți este asigurată prin racordarea la rețeaua exterioară de hidranți.

Instalații de desfumare: accesele la scările interioare închise din spațiile subterane de parcare se protejează cu încăperi tampon, ventilate în suprapresiune. Acționarea automată a ventilatoarelor se face prin interconectarea cu instalația de detectare și semnalizare a incendiului, dublată de acționare manuală locală.

Instalații electrice în clădire: alimentarea cu energie electrică se va realiza conform unui ATR eliberat de un furnizor acomodat financiar și se va ține cont de faptul că pe învelitoarea proiectată se regăsesc 288 de panouri fotovoltaice. Pentru alimentarea de rezervă în cazul căderii de tensiune de la rețeaua furnizorului de tensiune s-a prevăzut un grup electrogen. S-au proiectat instalații electrice pentru alimentarea receptoarelor cu rol de siguranță la foc, asigurată pe două căi de alimentare, sunt cuprinse dispozitive de protecție la supratensiuni și de protecție împotriva șocurilor electrice.

Pentru iluminatul interior al încăperilor: birouri, coridoare, coridoare de circulație publică, spații tehnice, grupuri sociale, parcare se vor prevedea aparate de iluminat echipate cu lămpi LED. Comanda aparatelor de iluminat se va face local cu întrerupătoare, comutatoare, comutatoare de capăt, butoane, senzor crepuscular și de prezență și detectori de mișcare.

Iluminatul general din parcare și din camerele tehnice se realizează cu aparate de iluminat eficiente, echipate cu lămpi LED. Corpurile de iluminat sunt montate suspendat în parcare și încăperile tehnice, iar aparent în holuri și casa scărilor.

Comanda acestor aparate se face local prin întrerupătoare și comutatoare pentru spațiile tehnice și centralizat pentru parcare. Excepție fac aparatele de iluminat din casa scărilor alimentate de circuitele de la parter și comandate cu senzori de mișcare.

Instalația de forță și priză cuprinde:

- circuite de priză care deserveșc în toalete (uscătoarele de mâini, cu senzor robinet lavoar, senzor robinet pisoare) și în coridoare
- circuite de forță care alimentează cu energie electrică: circuitele de alimentare a tablourilor electrice pentru lift, circuitele de alimentare a sistemului de degivrare, circuitul de alimentare al tabloului electric și de automatizare pentru pompele de epuismențe, circuitul de alimentare al cutiilor de mentenanță prevăzute cu prize trifazice și monofazice și protecții.

Instalații de curenți slabi cuprinde: instalația de voce-date, instalația de semnalizare incendiu, instalația de supraveghere video CCTV.

Instalația de control-acces cuprinde:

- sistemul de control acces rutier, care va fi poziționat lângă cabina poartă unde va fi montat calculatorul pentru gestionarea întregului sistem. La intrarea în parcare s-a prevăzut afișaj care indică locurile libere din parcare, cu semafor roș-verde și stații de intrare destinate eliberării tichetelor de parcare.
- sistem de control acces intern, la care controller-ul principal de control-acces se va instala la casa portarului. Sistemul va realiza funcția de limitare a accesului, permițând accesul în spațiile controlate numai persoanelor autorizate și funcția de monitorizare a stării ușilor.

Echipamente:

- Sistem de acces în parcare cu control acces
- Bariere automate
- Sistem de taxare automat
- Echipament de curățenie industrial
- Sistem de panouri fotovoltaice
- Sistem de încărcare autovehicule electrice

Mobilier urban:

- Bancă - 12 buc.
- Coș de gunoi - 12 buc.
- Scrumieră - 12 buc.
- Corpuri de iluminat exterioare - 67 buc.
- Arbori - 76 buc

Indicatorii maximali :

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	61.837.184,15 lei
Din care C+M (cu TVA) :	47.196.750,47 lei



Pentru realizarea parcării etajate de pe str. Bistricioarei este necesară parcurgerea etapelor de proiectare în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și aprobările acestora conform legislației în vigoare.

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art.139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Parcare Bistricioarei”.

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIA IVAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA

DIRECTOR EXECUTIV,  
NICOLAE SCURTU

DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA

Întocmit: Retegan Adina / 2ex