

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii perioadei de ocupare temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național cu destinația de pădure, situată în Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă Orange

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

_____ având în vedere:

adresa nr.23/ITN/14043/34872 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.124133/15.12.2023 de către societatea Orange Romania S.A.;

notă de fundamentare nr.271/31.01.2023 a RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița RA cu privire la ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național cu destinația de pădure, situată în Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă;

referat de aprobare nr. 15100/14.02.2024 a Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 15101/14.02.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.176/30.10.2003 privind aprobarea închirierii prin scoaterea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier, situată în municipiul Bistrița, identificat prin U.P. II Bistrița, u.a. 104, pentru executarea lucrării "Amplasare pilon pentru echipamente GSM aferente";

în conformitate cu:

prevederile art.36 alin.(1), art.39 alin.(1) și alin.(2) și alin.(2¹) din Legea nr.46/2008 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr.198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice;

prevederile art.20 alin.(1) din Ordinul nr.694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești;

în temeiul prevederilor art.108 lit."e", art.129 alin.(14) art.139 alin.(3) lit."g", art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Consiliul local își dă acordul pentru prelungirea perioadei de ocupare temporară a suprafeței de 300 mp teren din fondul forestier național cu destinația de pădure, situată în Dealul Târgului, identificată în CF nr.72962 Bistrița și CF nr.72968 Bistrița necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă Orange.

(2) – Perioada de ocupare temporară a suprafeței de teren se prelungește pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale.

ART.2.(1) – Prezenta hotărâre constituie acordul prevăzut de lege pentru întocmirea documentației necesară aprobării ocupării temporare a suprafeței de teren din fondul forestier național cu destinația de pădure, situată în Dealul Târgului.

(2) – Terenul prevăzut la art.1 alin.(1) va servi exclusiv funcționării stației fixe de telefonie mobilă Orange amplasată pe toată perioada acordului de ocupare temporară, fără a se putea schimba destinația sau categoria de folosință.

ART.3. – Terenul care face obiectul prezentei hotărâri nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița RA va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- RPL Ocolul Silvic al municipiului Bistrița RA – Bistrița, str. Vasile Lupu nr.16A, jud. Bistrița-Năsăud;
- Societății Orange Romania S.A. – str. Grigore Moisil, nr.15A, Cluj-Napoca, jud. Cluj;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție
MV/CSC/2ex.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii perioadei de ocupare temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național cu destinația de pădure, situată în Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă Orange

Prin adresa nr. 23/ITN/14043/34872, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.124133/15.12.2023 societatea Orange Romania S.A. solicită acordul pentru prelungirea perioadei de ocupare temporară, a unei suprafețe de 300 mp teren din fondul forestier, necesar depunerii unei documentații la Garda Forestieră Cluj în vederea obținerii avizului final de prelungire a scoaterii din fond forestier funcționării în continuare a stației de telefonie mobilă Orange amplasată. Se solicită o nouă perioadă de 10 ani.

În nota de fundamentare, R.P.L Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. menționează faptul că societatea Orange Romania S.A. a solicitat și obținut ocuparea temporară a unei suprafețe de 7500 mp teren din fondul forestier național, cu destinația de pădure, situată în Dealul Târgului și identificată în CF Bistrița nr.72962, în vederea amplasării unui pilon cu echipamente GSM aferente, fiind întocmit un contract între societatea Orange Romania S.A. și R.P.L Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. în vederea transmiterii în folosință temporară a suprafețelor de teren mai sus menționate, care s-a prelungit succesiv până în anul 2023. Pe parcursul derulării contractului, suprafața de teren s-a redus la 300 mp.

Conform documentelor depuse de societate, lucrările de amplasare a releului fix de telefonie mobilă s-au executat conform autorizației de construire nr.9909/532/22.06.2004.

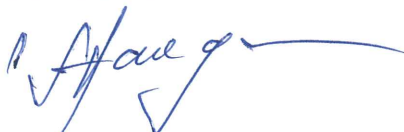
De asemenea, R.P.L Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. a emis avizul favorabil pentru ocuparea temporară, pe o perioadă de 10 ani, respectiv 2023-2032 a terenului în suprafață de 300 mp, proprietatea Municipiului Bistrița, din fondul forestier pentru funcționarea obiectivului, beneficiar soc. Orange Romania SA..

Astfel că, prezenta hotărâre va constitui acordul proprietarului, prevăzut de lege pentru întocmirea și depunerea documentației necesară aprobării ocupării temporare a suprafeței de 300 mp teren din fondul forestier național cu destinația de pădure, situată în Dealul Târgului.

Terenul va servi exclusiv funcționării stației fixe de telefonie mobilă Orange amplasată, pe toată perioada acordului de ocupare temporară, fără a se putea schimba destinația sau categoria de folosință.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul Codului Administrativ și a Codului Sivic, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii perioadei de ocupare temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național cu destinația de pădure, situată în Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă Orange, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 15101/14.02.2024

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii perioadei de ocupare temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național cu destinația de pădure, situată în Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă Orange

Prin adresa nr. 23/ITN/14043/34872, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.124133/15.12.2023 societatea Orange Romania S.A. solicită acordul pentru prelungirea perioadei de ocupare temporară, pentru încă 10 ani, a unei suprafețe de 300 mp teren din fondul forestier, necesar depunerii unei documentații la Garda Forestieră Cluj în vederea obținerii avizului final de prelungire a scoaterii din fond forestier și funcționării în continuare a stației de telefonie mobilă Orange amplasată.

Conform notei de fundamentare nr.271/31.01.2024 a R.P.L Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A., în anul 2003, societatea Orange Romania S.A. a solicitat și obținut ocuparea temporară a unei suprafețe de 7500 mp teren din fondul forestier național, cu destinația de pădure, situată în Dealul Târgului și identificată în CF Bistrița nr.72962, în vederea amplasării unui pilon cu echipamente GSM aferente. Astfel că, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.176/30.10.2003 s-a aprobat scoaterea temporară suprafeței de teren din fondul forestier și s-a întocmit contractul nr.1482/04.12.2003 între societatea Orange Romania S.A. și R.P.L Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. în vederea transmiterii în folosință temporară a suprafețelor de teren mai sus menționate, contract care s-a prelungit succesiv până în anul 2023.

Suprafața de 300 mp a fost defrișată de vegetația forestieră și s-a amplasat stația de telefonie mobilă, iar suprafața de 7200 mp s-a folosit pentru crearea unui drum de acces și montarea cablului subteran, fără defrișare.

Pe parcursul derulării contractului, suprafața de teren s-a redus la 300 mp, prin reprimirea în fondul forestier a diferenței de suprafață. Conform verificărilor din teren făcute de către reprezentanții Ocolului Silvic, suprafața de 237 mp identificată în CF Bistrița nr.72962 are categoria de folosință de curți construcții, fiind o suprafață împrejmuită cu gard, în interiorul căreia este amplasat pilonul cu antena Orange. Restul de 63 mp cu aceeași categorie de curți construcții se află la capătul unui drum de acces, nefiind acoperit de vegetație forestieră.

Conform documentelor depuse de societate, lucrările de amplasare a releului fix de telefonie mobilă s-au executat conform autorizației de construire nr.9909/532/22.06.2004.

Conform prevederilor art.36 și art.39 din Legea nr.46/2008 - Codul silvic și art.13 alin.(1) din Legea nr.198/2022, ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național este permisă numai pe o perioadă determinată de timp, în scopul realizării unor obiective de amplasare/extindere a infrastructurii de telecomunicații speciale, pe o perioadă de timp de maxim 10 ani, cu posibilitatea prelungirii pe perioade succesive de maxim 10 ani.

De asemenea, conform prevederilor art.20 din Ordinul nr.694/2016 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, documentația necesară emiterii aprobării de

ocupare temporară de terenuri din fondul forestier național, pentru suprafețele de până la 1,0 ha, trebuie să conțină printre altele: solicitarea beneficiarului de ocupare temporară a terenului din fondul forestier național, adresată structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în raza căreia se află terenul, avizul favorabil al ocolului silvic care asigură administrarea terenurilor din fondul forestier, acordul proprietarului pentru terenurile forestiere, altele decât cele din proprietatea publică a statului, în care să se precizeze inclusiv că terenul nu este în litigiu.

R.P.L Ocolul Silvic al municipiului Bistrița R.A. a emis avizul nr.3774/14.12.2023 pentru ocuparea temporară, perioada de 10 ani, respectiv 2023-2032 a terenului în suprafață de 300 mp, proprietatea Municipiului Bistrița, din fondul forestier pentru funcționarea obiectivului, beneficiar soc. Orange Romania SA.

Conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

Astfel că, prezenta hotărâre va constitui acordul proprietarului, prevăzut de lege pentru întocmirea și depunerea documentației necesară aprobării ocupării temporare a suprafeței de 300 mp teren din fondul forestier național cu destinația de pădure, situată în Dealul Târgului.

Terenul va servi exclusiv funcționării stației fixe de telefonie mobilă Orange amplasată, pe toată perioada acordului de ocupare temporară, fără a se putea schimba destinația sau categoria de folosință.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului silvic adoptat prin Legea nr.46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii perioadei de ocupare temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național cu destinația de pădure, situată în Dealul Târgului, necesară funcționării stației fixe de telefonie mobilă Orange, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**ȘEF SERVICIU,
Alina IONESCU**

