

**HOTĂRÂRE**

privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.81616 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Simpozionului f.n., în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de

având în vedere:

cererea doamnei Crăciun Maria, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.113277/14.11.2023;

extrasul de carte funciară nr.81616 Bistrița, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

procesul verbal al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor întocmit pentru ședința din data de 21.02.2022 privind aprobarea propunerilor din ordinea de zi nr.18444/17.02.2023;

certificatul de urbanism nr.2216/21.12.2023 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.5740/18.01.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.5761/18.01.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.13 alin.(15) lit.a) și art.27 ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în conformitate cu:

prevederile art.553 alin.(1) și alin.(4), art.557 alin.(2), art.876, art.881, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."c", alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit."a", art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** – Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 365 mp, identificat în cartea funciară nr.81616 Bistrița, nr. cadastral 81616, situat în municipiul Bistrița, strada Simpozionului FN, înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița, în vederea valorificării lui ulterioare.

**ART.2.** – Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniu privat.

**ART.3.** – Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

**ART.4.** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul prevăzut la art.1 va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

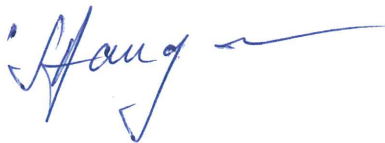
**ART.5.** – Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ ”abțineri.

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./2ex.



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.81616 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Simpozionului f.n., în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat

La Primăria municipiului Bistrița a fost înregistrată cererea nr.113277 din 14.11.2023 prin care se solicită vânzarea unei suprafețe de 365 mp teren situat în strada Simpozionului f.n., aflat în continuarea curții și grădinii proprietatea persoanei fizice solicitante, înscris în CF Bistrița nr.81616 provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița,.

Conform evidențelor serviciului de specialitate din cadrul primăriei, această suprafață de 365 mp a rezultat ca excedent de teren față de suprafața care în baza prevederilor fondului funciar a înscrisă într-un Titlul de proprietate emis în favoarea unei persoane fizice. Astfel, odată cu lucrările aferente cadastrului general pe raza municipiului Bistrița, după înscrierea în cartea funciară a suprafeței acordată în titlul de proprietate, acest excedent de 365 mp a fost înscris în CF nr.81616, provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița.

Această suprafață de teren, alături de alte suprafețe de teren, a făcut obiectul analizei Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în ședința din data 21.02.2022, urmare analizei s-a concluzionat că nu poate face obiectul punerii în posesie raportat la destinație, fiind propusă trecerea în domeniul public sau privat al municipiului.

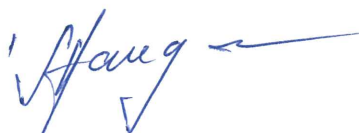
De asemenea, în vederea soluționării cererii și reglementării situației juridice a terenului a fost solicitată și eliberarea unui certificat de urbanism, conform căruia parcela este situată în UTR 16, zona M1a – subzonă mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2 niveluri, raportat la prevederile documentațiilor de urbanism aplicabile zonei parcela fiind considerată neconstruibilă pentru construcții izolate, neavând suprafața minimă de 500 mp și frontul stradal de minim 20 m.

Având în vedere cele precizate anterior, faptul că suprafața nu are destinație de uz și interes public local, fiind situată în continuarea curții și grădinii unei proprietăți private, raportat la faptul că nu este construibilă și nu poate face obiectul vreunei investiții de uz și interes public local sau de interes privat, propun definitivarea înscrierii imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița și declararea apartenenței lui la domeniul privat, urmând ca după efectuarea formalităților de carte funciară să fie stabilită modalitatea de valorificare a acestuia, conform prevederilor legale aplicabile.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil aprobat prin Legea nr.278/2009 și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.81616 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Simpozionului f.n., în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Ioan TURC**

A.I./2ex.



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICA, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE**  
**NR. 5761/18.01.2024**

**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.81616 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Simpozionului f.n., în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat

La Primăria municipiului Bistrița a fost înregistrată cererea nr.113277 din 14.11.2023 prin care doamna Crăciun Maria solicită vânzarea unei suprafețe de 365 mp teren situat în strada Simpozionului f.n., aflat în continuarea curții și grădinii proprietatea acesteia, identificat în CF Bistrița nr.81616, înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița.

Conform evidențelor serviciului de specialitate din cadrul primăriei, această suprafață de 365 mp a rezultat ca excedent de teren față de suprafața de 5600 mp, tarla 112, parcela 2, care în baza prevederilor fondului funciar a înscrisă în Titlul de proprietate emis în favoarea numitei Georgeta Raveca. Astfel, odată cu lucrările aferente cadastrului general pe raza municipiului Bistrița, după înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5600 mp, acordată în baza titlului de proprietate sus menționat, acest excedent de 365 mp a fost înscris în CF nr.81616, provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița, în baza prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.13 alin(15) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, în cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute de lege cu privire la calitatea de posesor, *dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale*. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior fie justificarea înscrierii provizorii prin întabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:

"a) în cazul întabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale".

Această suprafață de teren a făcut obiectul analizei Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în ședința din data 21.02.2022, urmare analizei mai multor suprafețe de teren s-a concluzionat că nu poate face obiectul punerii în posesie raportat la destinație, fiind înscris în Tabelul nr.4 – cuprinzând terenuri care nu pot face obiectul punerii în posesie raportat la destinația acestora de drum, canal, limitrof acestora, alte destinații similare, neproductive sau care nu au acces la calea publică, poziția nr.204.

De asemenea, în vederea soluționării cererii și reglementării situației juridice a terenului a fost solicitată eliberarea unui certificat de urbanism care informează asupra regimul juridic, economic și tehnic al imobilului din punct de vedere al



prevederilor documentațiilor de urbanism aplicabile zonei și a legislației specifice lucrărilor de construcții.

Conform certificatului de urbanism eliberat, parcela este situată în UTR 16, zona M1a – subzonă mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2 niveluri, raportat la prevederile documentațiilor de urbanism aplicabile zonei parcela nefiind construibilă pentru construcții izolate, neavând suprafața minimă de 500 mp și frontul stradal de minim 20 m.

Având în vedere cele precizate anterior, faptul că suprafața nu are destinație de uz și interes public local, fiind situată în continuarea curții și grădinii unei proprietăți private, raportat la faptul că nu este construibilă și nu poate face obiectul vreunei investiții de uz și interes public local sau de interes privat, prin proiect se propune definitivarea înscrierii imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița prin atestarea apartenenței lui la domeniul privat, urmând ca după efectuarea formalităților de carte funciară să fie stabilită modalitatea de valorificare a acestuia, conform prevederilor legale aplicabile.

Conform art.129 alin.1 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărârște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, el exercitând inclusiv *"c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"* conform alin.2 al aceluiași articol.

De asemenea, conform art.557 din Codul Civil, dreptul de proprietate se poate dobândi prin efectul unui act administrativ, în cazurile prevăzute de lege.

Raportat la cele menționate mai sus, hotărârea adoptată va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului, urmând ca după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul să fie înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița și să fie valorificat conform prevederilor legale aplicabile.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil aprobat prin Legea nr.278/2009, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.81616 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Simpozionului f.n., în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



**SEF SERVICIU,  
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**

