

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 29/21.02.2024

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița
a unor imobile-construcții, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.14133/12.02.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.14388/12.02.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 privind stabilirea unor măsuri de valorificare a spațiilor proprietatea publică a municipiului Bistrița, situate în punctele termice din municipiu, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.555–art.557, art.858 și următoarele și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001;

prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c","d", alin.(6) lit."c", alin.(7) lit."k", alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.354, art.355 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-construcții aferente unor foste puncte termice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

în vederea demolării, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

ART.2.(1) – Documentațiile tehnice necesare demolării, casării și valorificării ulterioare a imobilelor-construcții se vor face prin grija Direcției Infrastructură și Servicii Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

(2) – Sumele rezultate din valorificarea imobilelor-construcții prevăzute în anexă, se fac venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.4.(1) – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se radiază pozițiile nr.3 și nr.6 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 privind stabilirea unor măsuri de valorificare a spațiilor proprietatea publică a municipiului Bistrița, situate în punctele termice din municipiu, cu modificările și completările ulterioare.

(2) – După finalizarea lucrărilor de demolare și a formalităților de carte funciară, pozițiile aferente imobilelor-construcții cuprinse în anexa la prezenta hotărâre, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” atestat prin Hotărârea Guvernului nr.527/2010, cu modificările și completările ulterioare, vor fi modificate în mod corespunzător.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică, Direcția Infrastructură și Servicii și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcția Infrastructură și Servicii;
- Direcția Tehnică;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./A.I/2ex.

Elemente de identificare
ale imobilelor-construcții proprietate publică a Municipiului Bistrița propuse să fie trecute în proprietatea privată
a Municipiului Bistrița în vederea demolării, casării și valorificării

CAP. X. Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenurile aferente

Secțiunea I Bunuri imobile							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.5.	Punct termic nr.6 - dezafectat	Bistrița, Aleea Ineu, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață construită la sol = 465 mp Destinație construcție: construcții administrative și social culturale (punct liturgic) CF Bistrița nr.74516, nr.cad.74516-C1	1981	219.153,78	Municipiul Bistrița, domeniul public	Municipiul Bistrița domeniul privat
2.	1.6.5.	Punct termic nr.9 - dezafectat	Bistrița, strada Mesteacănului, jud. Bistrița-Năsăud Suprafata construită la sol = 427 mp; Destinație construcție: construcții administrative și social culturale (centru de servicii sociale integrate) CF Bistrița nr.74530, nr.cad.74530-C1	1981	201.244,44	Municipiul Bistrița, domeniul public	Municipiul Bistrița domeniul privat
3.	1.6.5.	Punct termic nr. 14 - dezafectat	Bistrița, str. Bistricioarei, jud. Bistrița-Năsăud Obiectiv de interes public, Fundație continuă de beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip rerasă circulabilă Suprafata construită la sol = 430 mp Destinație construcție: construcții administrative și social culturale CF Bistrița nr.89481, nr.cad.89481-C1	1980	121.026,62	Municipiul Bistrița, domeniul public	Municipiul Bistrița domeniul privat

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor imobile-construcții, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Întrucât la această dată în municipiul Bistrița se derulează o serie de proiecte de uz și interes public local ce implică diminuarea unui număr semnificativ de locuri de parcare, în vederea amenajării unor parcări supraterane și subterane, cu un număr cât mai mare de locuri de parcare, care să suplinească lipsa locurilor de parcare din municipiu, în special în unele zone aglomerate, s-a propus demolarea imobilelor-construcții aferente fostelor puncte termice și reamenajarea întregii zone, inclusiv terenurile aferente acestora.

Imobilele-construcții, foste puncte termice, propuse în anexa la proiectul de hotărâre figurează în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, de-a lungul timpului fiind stabilite destinații prin hotărâri ale Consiliului local, încercându-se valorificarea acestora prin diverse moduri prevăzute de lege.

La această dată construcțiile sunt neutilizate și se află într-o stare avansată de degradare, inclusiv datorită faptului că sistemul centralizat de termoficare nu mai există în municipiul Bistrița încă din anul 2007, când construcțiile au fost dezafectate de utilajele aferente, astfel și-au încetat uzul și interesul public încă din acea perioadă.

Astfel, la solicitarea persoanelor juridice interesate, pentru fostele puncte termice din Aleea Ineu și strada Mesteacănului s-a încercat valorificarea lor prin schimbarea destinației în punct liturgic, respectiv centru de servicii sociale integrate, fiind concesionate în acest sens prin procedura licitației publice, însă investițiile propuse nu au putut fi autorizate și realizate, motiv pentru care aceștia au renunțat la dreptul de concesiune și au predat imobilele libere de sarcini.

Imobilul din strada Bistricioarei, fostul punct termic nr.14, a făcut obiectul procedurii de trecere din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în vederea realizării unui imobil cu destinația de parcare, și ulterior a procedurii de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița în vederea realizării unui obiectiv de interes public local, cu aceeași destinație, astfel că în prezent figurează în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

În vederea realizării parcarilor publice se impune eliberarea terenurilor de construcții, prin demolarea acestora, fiind necesară trecerea imobilelor-construcții din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor legale, suprafața aferentă urmând să rămâne în domeniul public al municipiului, investițiile ce urmează a fi realizate pe acesta având și ele destinație de uz și interes public local, respectiv parcări publice.

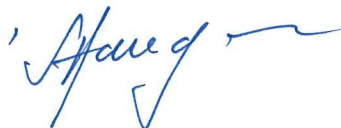
Demolarea, casarea si valorificarea materialelor rezultate din demolarea imobilelor-construcții se va face cu respectarea și în conformitate cu prevederile legale aplicabile, prin grija Direcției Infrastructură și Servicii Bistrița, iar eventualele sume rezultate din valorificare se vor face venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Mai mult, potrivit prevederilor art.361 din același act normativ *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”* și conform prevederilor art.864 din Codul civil *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*.

În temeiul prevederilor Noului Cod civil și ale Codului Administrativ, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor imobile-construcții, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICA, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 14388/12.02.2024

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor imobile-construcții, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor imobile-construcții, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, menționăm următoarele:

Activitatea de furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Bistrița a încetat începând cu anul 2007, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.34/22.02.2007, dată cu care imobile aferente fostelor puncte termice au fost dezafectate de către personalul fostei Direcții de Termoficare și predate fără utilajele aferente, libere de sarcini.

Acestea au fost înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.X Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenurile aferente, figurând în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

Începând cu anul 2007, prin diverse hotărâri ale Consiliului local, au fost stabilite unele măsuri de valorificare a acestor spații proprietate publică a municipiului Bistrița situate în fostele puncte termice din municipiu, ultima fiind Hotărârea nr.79/27.06.2013 prin care au fost propuse destinații pentru fiecare dintre acestea. La stabilirea destinațiilor, s-a ținut cont de solicitările persoanelor fizice sau juridice interesate, sau de proiectele care puteau fi finanțate prin fonduri europene.

Pentru fostele puncte termice din Aleea Ineu și strada Mesteacănului s-a încercat valorificarea lor prin schimbarea destinației în obiective de interes public, respectiv punct liturgic și centru de servicii sociale integrate, fiind concesionate în acest sens prin procedura licitației publice, însă investițiile propuse nu au putut fi autorizate și realizate, motiv pentru care aceștia au renunțat la dreptul de concesiune și au predat imobilele libere de sarcini.

Imobilul din strada Bistricioarei, fostul punct termic nr.14, a făcut obiectul procedurii de trecere din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în vederea realizării unui imobil cu destinația de parcare, obiectiv care nu a fost realizat. Ulterior imobilul a trecut din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița în vederea realizării unui obiectiv de interes public local, cu aceeași destinație, astfel că în prezent figurează în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

La această dată construcțiile sunt neutilizate și se află într-o stare avansată de degradare, inclusiv datorită faptului că sistemul centralizat de termoficare nu mai există în municipiul Bistrița încă din anul 2007, astfel construcțiile și-au încetat uzul și interesul public încă din acea perioadă.

Întrucât în municipiul Bistrița la această dată se derulează mai multe proiecte de uz și interes public ce implică diminuarea unui număr semnificativ de locuri de parcare, în vederea amenajării unor parcări supraterane și subterane, cu un număr

mare de locuri de parcare, în special în zonele aglomerate ale municipiului, care să suplinească lipsa de locuri de parcare și să ajute la o fluidizare a circulației pe arterele principale, s-a propus cuprinderea acestor imobile în proiectele de investiții și reamenajarea întregii zone, inclusiv terenurile aferente acestora. În acest sens este necesară trecerea imobilelor-construcții din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor legale și eliberarea terenului prin demolarea acestora, suprafața aferentă va rămâne în domeniul public al municipiului, investițiile ce urmează a fi realizate pe acesta având și ele destinație de uz și interes public local, respectiv parcări publice.

Precizăm că în decursul ultimilor ani, au fost adoptate patru hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița, nr.86/07.06.2021, nr.99/24.06.2021, nr.181/25.11.2021 și nr.46/ 23.02.2022 prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a treisprezece imobile foste puncte termice, în vederea realizării obiectivelor mai sus menționate, astfel că se dorește continuarea procedurilor de dezafectare pentru imobilele aferente fostelor puncte termice, în vederea amenajării de parcări supratere și subterane.

Documentațiile tehnice necesare demolării imobilelor-construcții, casării și valorificării ulterioare a materialelor rezultate, se vor demara prin grija Direcției Infrastructură și Servicii Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile, urmând ca sumele rezultate din valorificarea imobilelor-construcții să se facă venit la bugetul local.

Pe cale de consecință urmare a adoptării prezentei hotărâri se impune radierea pozițiilor nr.3 și nr.6 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 privind stabilirea unor măsuri de valorificare a spațiilor proprietate publică a municipiului Bistrița, situate în punctele termice din municipiu, cu modificările și completările ulterioare, nemaiaivând aplicabilitate.

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Mai mult, conform art.361 din același act normativ *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.*

Ulterior, după finalizarea lucrărilor de demolare și a formalităților de carte funciară pozițiile aferente imobilelor-construcții care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, vor fi modificate în mod corespunzător în *“Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița”* atestat prin Hotărârea Guvernului nr.527/2010, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurilor prevăzute de lege.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**

V.M/A.I/2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**