

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

referatul de aprobare nr.12728/07.02.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.12731/07.02.2024 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achizitii Publice;

adresa nr.246/12.01.2024 a Direcției Regionale de Statistică Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.4211/15.01.2024;

avizul _____ nr. _____ 2024 al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ 2024 al Comisiei juridice și administrație publică

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței nr.24/31.01.2024, privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;

prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.q), art.136, art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă modul de calcul al chiriei și cuantumul acesteia pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, începând cu data de 01.04.2024, iar chiriile sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.(1) - Cuantumul chiriei aprobate în anexă a fost calculat la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00 și va fi modificat cu aprobarea Primarului municipiului Bistrița, doar după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2023 de către chiriașii locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

(2) - Chiria se recalculează și se actualizează pentru titularii contractelor de închiriere care împlinesc vârsta de 35 de ani, începând cu luna următoare împlinirii vârstei.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița, să semneze contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractele de închiriere, care se vor încheia începând cu 01.04.2024.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achizitii Publice va aduce la îndeplinirea prezenta hotărâre.

ART.5.- Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi "pentru" _____ "împotriva" și _____ abțineri.

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achizitii Publice;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTARĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./N.C/2ex.

Anexa la Hotararea Nr. _____ / _____ 2024 a Consiliului local al Municipiului Bistrita

Nr. crt.	Jud.	Loc.	Coef ponderare RANG localitate	Adresă imobil (str., nr.)	Bl	Sc	Et	Ap	Vârsta	Coeficient ponderare VENIT	Valoarea de investitie a imobilului	Aria desfasurata a imobilului (mp)	Perioada de amortizare (ani)	Nr. camere	Acid/ap (mp)	Valoare de investitie per mp (lei)	Valoare de investitie a locuintei (lei)	Recuperare a (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și de administrare (lei)	Cotă autorități publice > peste 35 ani (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflație 2023 (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie/lună după pondere rang localitate	Valoare chirie finală (după ponderare venituri - coef.1*) (lei)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16=11/12	17 = 15*16	18 = 17/13	19=17*1,5 %	20 = 17*0.5%	21 = 18+19+20	22 = 21*110,40%	23 = col.22/12 luni	24 = 23 * col.3	*25 = 24*col.10	26
1	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	P	1	<35 ani	0	1593844,24	2884,7	60	2	95,29	552,52	52649,63	877,49	789,74	0,00	1667,24	1840,76	153,40	122,72	0	Scutit cf. Legii
2	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	P	2	>35 ani	1	1593844,24	2884,7	60	1	63,85	552,52	35278,40	587,97	529,18	176,39	1293,54	1428,17	119,01	95,21	95	
3	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	P	5	<35 ani	1	1593844,24	2884,7	60	1	64,21	552,52	35477,31	591,29	532,16	0,00	1123,45	1240,38	103,36	82,69	83	
4	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	I	7	<35 ani	1	1593844,24	2884,7	60	1	64,17	552,52	35455,21	590,92	531,83	0,00	1122,75	1239,60	103,30	82,64	83	
5	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	II	11	>35 ani	0	1593844,24	2884,7	60	2	102,81	552,52	56804,58	946,74	852,07	284,02	2082,83	2299,62	191,63	153,31	0	Scutit cf. Legii
6	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	II	12	<35 ani	1	1593844,24	2884,7	60	1	64,17	552,52	35455,21	590,92	531,83	0,00	1122,75	1239,60	103,30	82,64	83	
7	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	II	15	>35 ani	0	1593844,24	2884,7	60	1	64,21	552,52	35477,31	591,29	532,16	177,39	1300,83	1436,23	119,69	95,75	0	Scutit cf. Legii
8	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	III	16	>35 ani	1	1593844,24	2884,7	60	2	102,81	552,52	56804,58	946,74	852,07	284,02	2082,83	2299,62	191,63	153,31	153	
9	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	M	19	<35 ani	0	1593844,24	2884,7	60	1	57,33	552,52	31675,97	527,93	475,14	0,00	1003,07	1107,47	92,29	73,83	0	Scutit cf. Legii
10	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	M	20	<35 ani	1	1593844,24	2884,7	60	1	56,48	552,52	31206,33	520,11	468,09	0,00	988,20	1091,05	90,92	72,74	73	
11	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	B	P	1	<35 ani	0	1593844,24	2884,7	60	2	95,29	552,52	52649,63	877,49	789,74	0,00	1667,24	1840,76	153,40	122,72	0	Scutit cf. Legii
12	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	B	P	4	>35 ani	1	1593844,24	2884,7	60	1	62,4	552,52	34477,25	574,62	517,16	172,39	1264,17	1395,74	116,31	93,05	93	
13	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	B	P	5	<35 ani	1	1593844,24	2884,7	60	1	64,21	552,52	35477,31	591,29	532,16	0,00	1123,45	1240,38	103,36	82,69	83	
14	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	B	I	10	<35 ani	1	1593844,24	2884,7	60	1	64,21	552,52	35477,31	591,29	532,16	0,00	1123,45	1240,38	103,36	82,69	83	
15	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	B	II	14	<35 ani	1	1593844,24	2884,7	60	1	62,4	552,52	34477,25	574,62	517,16	0,00	1091,78	1205,41	100,45	80,36	80	
16	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	B	III	16	>35 ani	1	1593844,24	2884,7	60	2	102,81	552,52	56804,58	946,74	852,07	284,02	2082,83	2299,62	191,63	153,31	153	
17	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	B	III	17	<35 ani	1	1593844,24	2884,7	60	1	84,23	552,52	46538,76	775,65	698,08	0,00	1473,73	1627,11	135,59	108,47	108	
18	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	B	M	19	>35 ani	1	1593844,24	2884,7	60	1	57,33	552,52	31675,97	527,93	475,14	158,38	1161,45	1282,34	106,86	85,49	85	
19	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95A	95A	B	M	20	<35 ani	0	1593844,24	2884,7	60	1	56,48	552,52	31206,33	520,11	468,09	0,00	988,20	1091,05	90,92	72,74	0	Scutit cf. Legii
20	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	P	1	<35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	63,09	732,49	46212,79	770,21	693,19	0,00	1463,41	1615,72	134,64	107,71	108	
21	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	P	3	>35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	58,34	732,49	42733,47	712,22	641,00	213,67	1566,89	1729,98	144,16	115,33	115	
22	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	P	4	>35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	58,34	732,49	42733,47	712,22	641,00	213,67	1566,89	1729,98	144,16	115,33	115	
23	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	P	5	<35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	61,74	732,49	45223,93	753,73	678,36	0,00	1432,09	1581,14	131,76	105,41	105	
24	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	II	11	>35 ani	0	3809617,08	5200,89	60	2	87,62	732,49	64180,77	1069,68	962,71	320,90	2353,30	2598,23	216,52	173,22	0	Scutit cf. Legii
25	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	III	17	>35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	59,85	732,49	43839,53	730,66	657,59	219,20	1607,45	1774,75	147,90	118,32	118	
26	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	M	22	<35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	60,95	732,49	44645,27	744,09	669,68	0,00	1413,77	1560,91	130,08	104,06	104	
27	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	M	23	<35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	59,85	732,49	43839,53	730,66	657,59	0,00	1388,25	1532,74	127,73	102,18	102	
28	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	M	25	>35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	60,95	732,49	44645,27	744,09	669,68	223,23	1636,99	1807,37	150,61	120,49	120	
29	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	P	3	>35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	58,34	732,49	42733,47	712,22	641,00	213,67	1566,89	1729,98	144,16	115,33	115	
30	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	P	5	<35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	63,09	732,49	46212,79	770,21	693,19	0,00	1463,41	1615,72	134,64	107,71	108	
31	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	III	15	<35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	57,8	732,49	42337,92	705,63	635,07	0,00	1340,70	1480,24	123,35	98,68	99	

32	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	III	17	>35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	59,85	732,49	43839,53	730,66	657,59	219,20	1607,45	1774,75	147,90	118,32	118	
33	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	III	19	>35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	60,95	732,49	44645,27	744,09	669,68	223,23	1636,99	1807,37	150,61	120,49	120	
34	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	M	20	<35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	57,8	732,49	42337,92	705,63	635,07	0,00	1340,70	1480,24	123,35	98,68	99	
35	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	M	21	<35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	57,8	732,49	42337,92	705,63	635,07	0,00	1340,70	1480,24	123,35	98,68	99	
36	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	M	22	<35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	60,95	732,49	44645,27	744,09	669,68	0,00	1413,77	1560,91	130,08	104,06	104	
37	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	M	23	<35 ani	0	3809617,08	5200,89	60	1	59,85	732,49	43839,53	730,66	657,59	0,00	1388,25	1532,74	127,73	102,18	0	Scutit cf. Legii
38	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	M	24	<35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	59,85	732,49	43839,53	730,66	657,59	0,00	1388,25	1532,74	127,73	102,18	102	
39	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	M	25	>35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	60,95	732,49	44645,27	744,09	669,68	223,23	1636,99	1807,37	150,61	120,49	120	
40	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95C	95C	A	P	3	<35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	59,9	732,49	43876,15	731,27	658,14	0,00	1389,41	1534,02	127,84	102,27	102	
41	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95C	95C	A	P	4	>35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	61,84	732,49	45297,18	754,95	679,46	226,49	1660,90	1833,76	152,81	122,25	122	
42	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95C	95C	A	I	9	>35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	2	89,71	732,49	65711,68	1095,19	985,68	328,56	2409,43	2660,20	221,68	177,35	177	
43	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95C	95C	A	III	14	>35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	59,84	732,49	43832,20	730,54	657,48	219,16	1607,18	1774,46	147,87	118,30	118	
44	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95C	95C	A	III	16	>35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	60,98	732,49	44667,24	744,45	670,01	223,34	1637,80	1808,26	150,69	120,55	121	
45	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95C	95C	A	III	19	>35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	60,98	732,49	44667,24	744,45	670,01	223,34	1637,80	1808,26	150,69	120,55	121	
46	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95C	95C	A	M	20	>35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	59,84	732,49	43832,20	730,54	657,48	219,16	1607,18	1774,46	147,87	118,30	118	
47	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95C	95C	A	M	24	>35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	59,88	732,49	43861,50	731,03	657,92	219,31	1608,26	1775,64	147,97	118,38	118	
48	BN	Viisoara	0,8	Viisoara, nr. 95C	95C	A	M	25	<35 ani	1	3809617,08	5200,89	60	1	60,98	732,49	44667,24	744,45	670,01	0,00	1414,46	1561,68	130,14	104,11	104	
49	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	P	1	>35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	2	71,59	1086,55	77786,11	1296,44	1166,79	388,93	2852,16	3149,01	262,42	209,93	210	
50	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	I	4	<35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	1	54,35	1086,55	59053,99	984,23	885,81	0,00	1870,04	2064,68	172,06	137,65	138	
51	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	I	5	>35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	2	71,59	1086,55	77786,11	1296,44	1166,79	388,93	2852,16	3149,01	262,42	209,93	210	
52	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	II	8	>35 ani	0	4517544,2	4157,68	60	1	54,35	1086,55	59053,99	984,23	885,81	295,27	2165,31	2390,68	199,22	159,38	0	Scutit cf. Legii
53	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	II	9	>35 ani	0	4517544,2	4157,68	60	2	71,59	1086,55	77786,11	1296,44	1166,79	388,93	2852,16	3149,01	262,42	209,93	0	Scutit cf. Legii
54	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	III	12	>35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	1	54,35	1086,55	59053,99	984,23	885,81	295,27	2165,31	2390,68	199,22	159,38	159	
55	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	III	13	>35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	2	71,59	1086,55	77786,11	1296,44	1166,79	388,93	2852,16	3149,01	262,42	209,93	210	
56	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	III	15	>35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	2	72,49	1086,55	78764,01	1312,73	1181,46	393,82	2888,01	3188,60	265,72	212,57	213	
57	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	M	18	<35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	1	53,74	1086,55	58391,20	973,19	875,87	0,00	1849,05	2041,50	170,13	136,10	136	
58	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	A1	B	I	4	>35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	1	54,35	1086,55	59053,99	984,23	885,81	295,27	2165,31	2390,68	199,22	159,38	159	
59	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	A1	B	I	5	>35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	2	71,59	1086,55	77786,11	1296,44	1166,79	388,93	2852,16	3149,01	262,42	209,93	210	
60	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	A1	B	II	8	>35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	1	53,74	1086,55	58391,20	973,19	875,87	291,96	2141,01	2363,85	196,99	157,59	158	
61	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	A1	B	III	12	>35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	1	53,74	1086,55	58391,20	973,19	875,87	291,96	2141,01	2363,85	196,99	157,59	158	
62	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	A1	B	III	14	<35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	1	54,35	1086,55	59053,99	984,23	885,81	0,00	1870,04	2064,68	172,06	137,65	138	
63	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	A1	B	M	16	>35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	1	53,74	1086,55	58391,20	973,19	875,87	291,96	2141,01	2363,85	196,99	157,59	158	
64	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	A1	B	M	18	<35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	1	54,35	1086,55	59053,99	984,23	885,81	0,00	1870,04	2064,68	172,06	137,65	138	
65	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	2	A	P	1	<35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	1	52,85	1086,55	57424,17	957,07	861,36	0,00	1818,43	2007,69	167,31	133,85	134	
66	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	2	A	P	2	>35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	2	79,77	1086,55	86674,09	1444,57	1300,11	433,37	3178,05	3508,82	292,40	233,92	234	
67	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	2	A	I	6	>35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	2	72,54	1086,55	78818,34	1313,64	1182,28	394,09	2890,01	3190,80	265,90	212,72	213	
68	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	2	A	II	7	>35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	2	69,86	1086,55	75906,38	1265,11	1138,60	379,53	2783,23	3072,91	256,08	204,86	205	
69	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	2	A	II	8	>35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	2	79,77	1086,55	86674,09	1444,57	1300,11	433,37	3178,05	3508,82	292,40	233,92	234	
70	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	2	A	M	12	>35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	2	72,54	1086,55	78818,34	1313,64	1182,28	394,09	2890,01	3190,80	265,90	212,72	213	
71	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	2	B	P	3	<35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	1	51,98	1086,55	56478,87	941,31	847,18	0,00	1788,50	1974,64	164,55	131,64	132	
72	BN	Bistrita	0,8	Tiberiu Brediceanu	2	B	I	5	>35 ani	1	4517544,2	4157,68	60	2	79,24	1086,55	86098,22	1434,97	1291,47	430,49	3156,93	3485,51	290,46	232,37	232	
73	BN	Bistrita	0,8	B-dul Decebal, nr.2A	2A	A	P	5	>35 ani	1	1915801,91	2799,18	60	1	63,15	684,42	43221,12	720,35	648,32	216,11	1584,77	1749,72	145,81	116,65	117	
74	BN	Bistrita	0,8	B-dul Decebal, nr.2A	2A	A	M	18	>35 ani	1	1915801,91	2799,18	60	1	61,23	684,42	41907,04	698,45	628,61	209,54	1536,59	1696,52	141,38	113,10	113	
75	BN	Bistrita	0,8	B-dul Decebal, nr.2A	2A	B	M	35	>35 ani	1	1915801,91	2799,18	60	1	61,23	684,42	41907,04	698,45	628,61	209,54	1536,59	1696,52	141,38	113,10	113	
76	BN	Bistrita	0,8	Zefirului, nr.1	1	A	P	1	>35 ani	1	1268999,95	1482,9	60	1	46,44	855,76	39741,49	662,36	596,12	198,71	1457,19	1608,85	134,07	107,26	107	
77	BN	Bistrita	0,8	Zefirului, nr.1	1	A	P	2	<35 ani	1	1268999,95	1482,9	60	1	46,47	855,76	39767,17	662,79	596,51	0,00	1259,29	1390,36	115,86	92,69	93	
78	BN	Bistrita	0,8	Zefirului, nr.1	1	A	P	3	>35 ani	1	1268999,95	1482,9	60	1	46,47	855,76	39767,17	662,79	596,51	198,84	1458,13	1609,89	134,16	107,33	107	
79	BN	Bistrita	0,8	Zefirului, nr.1	1	A	P	5	>35 ani	1	1268999,95	1482,9	60	1	45,14	855,76	38629,01	643,82	579,44	193,15	1416,40	1563,82	130,32	104,25	104	

80	BN	Bistrita	0,8	Zefirului, nr.1	1	A	P	6	>35 ani	1	1268999,95	1482,9	60	1	47,75	855,76	40862,54	681,04	612,94	204,31	1498,29	1654,24	137,85	110,28	110	
81	BN	Bistrita	0,8	Zefirului, nr.1	1	A	I	7	>35 ani	1	1268999,95	1482,9	60	1	46,44	855,76	39741,49	662,36	596,12	198,71	1457,19	1608,85	134,07	107,26	107	
82	BN	Bistrita	0,8	Zefirului, nr.1	1	A	I	9	>35 ani	1	1268999,95	1482,9	60	1	46,47	855,76	39767,17	662,79	596,51	198,84	1458,13	1609,89	134,16	107,33	107	
83	BN	Bistrita	0,8	Zefirului, nr.1	1	A	I	12	>35 ani	1	1268999,95	1482,9	60	1	47,75	855,76	40862,54	681,04	612,94	204,31	1498,29	1654,24	137,85	110,28	110	
84	BN	Bistrita	0,8	Zefirului, nr.1	1	A	II	13	>35 ani	1	1268999,95	1482,9	60	1	46,44	855,76	39741,49	662,36	596,12	198,71	1457,19	1608,85	134,07	107,26	107	
85	BN	Bistrita	0,8	Zefirului, nr.1	1	A	II	17	>35 ani	0	1268999,95	1482,9	60	2	69,04	855,76	59081,67	984,69	886,23	295,41	2166,33	2391,80	199,32	159,45	0	Scutit cf. Legii
86	BN	Bistrita	0,8	Zefirului, nr.1	1	A	II	18	<35 ani	1	1268999,95	1482,9	60	1	47,75	855,76	40862,54	681,04	612,94	0,00	1293,98	1428,66	119,05	95,24	95	
87	BN	Bistrita	0,8	Zefirului, nr.1	1	A	III	22	<35 ani	1	1268999,95	1482,9	60	1	45,19	855,76	38671,79	644,53	580,08	0,00	1224,61	1352,06	112,67	90,14	90	
88	BN	Bistrita	0,8	Zefirului, nr.1	1	A	IV	25	>35 ani	1	1268999,95	1482,9	60	1	46,44	855,76	39741,49	662,36	596,12	198,71	1457,19	1608,85	134,07	107,26	107	
89	BN	Bistrita	0,8	Zefirului, nr.1	1	A	IV	26	>35 ani	1	1268999,95	1482,9	60	1	46,47	855,76	39767,17	662,79	596,51	198,84	1458,13	1609,89	134,16	107,33	107	
90	BN	Bistrita	0,8	Zefirului, nr.1	1	A	IV	28	<35 ani	1	1268999,95	1482,9	60	1	45,19	855,76	38671,79	644,53	580,08	0,00	1224,61	1352,06	112,67	90,14	90	
91	BN	Bistrita	0,8	Zefirului, nr.1	1	A	IV	30	<35 ani	1	1268999,95	1482,9	60	1	47,75	855,76	40862,54	681,04	612,94	0,00	1293,98	1428,66	119,05	95,24	95	
92	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.1	1	A	P	4	>35 ani	1	1939498,15	2596,14	60	1	54,6	747,07	40790,02	679,83	611,85	203,95	1495,63	1651,30	137,61	110,09	110	
93	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.1	1	A	I	9	>35 ani	1	1939498,15	2596,14	60	2	85,16	747,07	63620,48	1060,34	954,31	318,10	2332,75	2575,54	214,63	171,70	172	
94	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.1	1	A	M	14	<35 ani	1	1939498,15	2596,14	60	1	54,67	747,07	40842,32	680,71	612,63	0,00	1293,34	1427,95	119,00	95,20	95	
95	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.1	1	A	M	15	>35 ani	1	1939498,15	2596,14	60	1	54,67	747,07	40842,32	680,71	612,63	204,21	1497,55	1653,42	137,78	110,23	110	
96	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.1	1	A	M	16	>35 ani	1	1939498,15	2596,14	60	1	57,77	747,07	43158,23	719,30	647,37	215,79	1582,47	1747,17	145,60	116,48	116	
97	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.1	1	A	M	17	>35 ani	1	1939498,15	2596,14	60	1	56,71	747,07	42366,34	706,11	635,50	211,83	1553,43	1715,11	142,93	114,34	114	
98	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.1	1	A	M	19	<35 ani	1	1939498,15	2596,14	60	1	57,77	747,07	43158,23	719,30	647,37	0,00	1366,68	1508,92	125,74	100,59	101	
99	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.1	1	B	P	3	>35 ani	1	1939498,15	2596,14	60	1	54,6	747,07	40790,02	679,83	611,85	203,95	1495,63	1651,30	137,61	110,09	110	
100	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.1	1	B	P	5	>35 ani	0	1939498,15	2596,14	60	1	60,27	747,07	45025,91	750,43	675,39	225,13	1650,95	1822,78	151,90	121,52	0	Scutit cf. Legii
101	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.1	1	B	I	6	<35 ani	1	1939498,15	2596,14	60	2	83,13	747,07	62103,93	1035,07	931,56	0,00	1966,62	2171,31	180,94	144,75	145	
102	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.1	1	B	I	8	>35 ani	1	1939498,15	2596,14	60	2	85,16	747,07	63620,48	1060,34	954,31	318,10	2332,75	2575,54	214,63	171,70	172	
103	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.1	1	B	M	14	<35 ani	1	1939498,15	2596,14	60	1	54,67	747,07	40842,32	680,71	612,63	0,00	1293,34	1427,95	119,00	95,20	95	
104	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.1	1	B	M	18	>35 ani	1	1939498,15	2596,14	60	1	56,71	747,07	42366,34	706,11	635,50	211,83	1553,43	1715,11	142,93	114,34	114	
105	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.2	2	A	P	2	>35 ani	1	1718766,49	2219,95	60	1	56,1	774,24	43434,86	723,91	651,52	217,17	1592,61	1758,37	146,53	117,22	117	
106	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.2	2	A	I	7	<35 ani	1	1718766,49	2219,95	60	1	57,57	774,24	44573,00	742,88	668,59	0,00	1411,48	1558,38	129,87	103,89	104	
107	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.2	2	A	II	8	<35 ani	1	1718766,49	2219,95	60	1	55,93	774,24	43303,24	721,72	649,55	0,00	1371,27	1513,99	126,17	100,93	101	
108	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.2	2	A	II	11	<35 ani	1	1718766,49	2219,95	60	1	57,57	774,24	44573,00	742,88	668,59	0,00	1411,48	1558,38	129,87	103,89	104	
109	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.2	2	A	III	15	<35 ani	1	1718766,49	2219,95	60	1	57,57	774,24	44573,00	742,88	668,59	0,00	1411,48	1558,38	129,87	103,89	104	
110	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.2	2	A	M	18	>35 ani	1	1718766,49	2219,95	60	1	57,57	774,24	44573,00	742,88	668,59	222,86	1634,34	1804,45	150,37	120,30	120	
111	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.2	2	A	M	19	>35 ani	1	1718766,49	2219,95	60	1	57,57	774,24	44573,00	742,88	668,59	222,86	1634,34	1804,44	150,37	120,30	120	
112	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.2	2	B	P	1	>35 ani	0	1718766,49	2219,95	60	1	55,65	774,24	43086,46	718,11	646,30	215,43	1579,84	1744,27	145,36	116,28	0	Scutit cf. Legii
113	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.2	2	B	I	4	>35 ani	1	1718766,49	2219,95	60	1	57,57	774,24	44573,00	742,88	668,59	222,86	1634,34	1804,45	150,37	120,30	120	
114	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.2	2	B	II	11	>35 ani	1	1718766,49	2219,95	60	1	55,93	774,24	43303,24	721,72	649,55	216,52	1587,79	1753,04	146,09	116,87	117	
115	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.2	2	B	M	16	>35 ani	1	1718766,49	2219,95	60	1	57,57	774,24	44573,00	742,88	668,59	222,86	1634,34	1804,45	150,37	120,30	120	
116	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.2	2	B	M	17	>35 ani	1	1718766,49	2219,95	60	1	57,57	774,24	44573,00	742,88	668,59	222,86	1634,34	1804,45	150,37	120,30	120	
117	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr.2	2	B	M	18	<35 ani	1	1718766,49	2219,95	60	1	55,93	774,24	43303,24	721,72	649,55	0,00	1371,27	1513,99	126,17	100,93	101	
118	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.3	3	A	I	4	>35 ani	1	1684287,54	2219,95	60	1	55,93	758,71	42434,65	707,24	636,52	212,17	1555,94	1717,88	143,16	114,53	115	
119	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.3	3	A	III	13	>35 ani	1	1684287,54	2219,95	60	1	55,93	758,71	42434,65	707,24	636,52	212,17	1555,94	1717,88	143,16	114,53	115	
120	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.3	3	A	III	14	<35 ani	1	1684287,54	2219,95	60	1	57,57	758,71	43678,93	727,98	655,18	0,00	1383,17	1527,13	127,26	101,81	102	
121	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.3	3	A	III	15	>35 ani	1	1684287,54	2219,95	60	1	57,57	758,71	43678,93	727,98	655,18	218,39	1601,56	1768,25	147,35	117,88	118	
122	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.3	3	A	M	17	>35 ani	1	1684287,54	2219,95	60	1	55,93	758,71	42434,65	707,24	636,52	212,17	1555,94	1717,88	143,16	114,53	115	
123	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.3	3	A	M	18	<35 ani	1	1684287,54	2219,95	60	1	57,57	758,71	43678,93	727,98	655,18	0,00	1383,17	1527,13	127,26	101,81	102	
124	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.3	3	B	I	5	>35 ani	1	1684287,54	2219,95	60	1	57,57	758,71	43678,93	727,98	655,18	218,39	1601,56	1768,25	147,35	117,88	118	
125	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.3	3	B	III	12	>35 ani	1	1684287,54	2219,95	60	1	57,57	758,71	43678,93	727,98	655,18	218,39	1601,56	1768,25	147,35	117,88	118	
126	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.3	3	B	M	17	>35 ani	1	1684287,54	2219,95	60	1	57,57	758,71	43678,93	727,98	655,18	218,39	1601,56	1768,25	147,35	117,88	118	
127	BN	Bistrita	0,8	Aleea Panselutei, nr.2	4	A	P	2	>35 ani	0	10935649,94	11882,1	60	2	85,64	920,35	78818,77	1313,65	1182,28	394,09	2890,02	3190,82	265,90	212,72	0	Scutit cf. Legii

59

128	BN	Bistrita	0,8	Aleea Panselutei, nr.2	4	A	P	4	>35 ani	0	10935649,94	11882,1	60	2	86,2	920,35	79334,17	1322,24	1190,01	396,67	2908,92	3211,68	267,64	214,11	0	Scutit cf. Legii
129	BN	Bistrita	0,8	Aleea Panselutei, nr.2	4	A	II	11	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	2	85,64	920,35	78818,77	1313,65	1182,28	394,09	2890,02	3190,82	265,90	212,72	213	
130	BN	Bistrita	0,8	Aleea Panselutei, nr.2	4	A	M	18	<35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	2	85,64	920,35	78818,77	1313,65	1182,28	0,00	2495,93	2755,70	229,64	183,71	184	
131	BN	Bistrita	0,8	Aleea Panselutei, nr.2	4	B	P	4	<35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	69,61	920,35	64065,56	1067,76	960,98	0,00	2028,74	2239,89	186,66	149,33	149	
132	BN	Bistrita	0,8	Aleea Panselutei, nr.2	4	B	II	10	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	69,61	920,35	64065,56	1067,76	960,98	320,32	2349,06	2593,55	216,13	172,90	173	
133	BN	Bistrita	0,8	Aleea Panselutei, nr.2	4	B	III	15	<35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	69,61	920,35	64065,56	1067,76	960,98	0,00	2028,74	2239,89	186,66	149,33	149	
134	BN	Bistrita	0,8	Aleea Panselutei, nr.2	4	B	III	16	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	69,44	920,35	63909,10	1065,15	958,64	319,55	2343,33	2587,23	215,60	172,48	172	
135	BN	Bistrita	0,8	Aleea Panselutei, nr.2	4	B	M	17	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	69,44	920,35	63909,10	1065,15	958,64	319,55	2343,33	2587,23	215,60	172,48	172	
136	BN	Bistrita	0,8	Aleea Panselutei, nr.2	4	B	M	18	>35 ani	0	10935649,94	11882,1	60	1	69,61	920,35	64065,56	1067,76	960,98	320,33	2349,07	2593,56	216,13	172,90	0	Scutit cf. Legii
137	BN	Bistrita	0,8	Aleea Panselutei, nr.2	4	B	M	19	<35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	69,61	920,35	64065,56	1067,76	960,98	0,00	2028,74	2239,89	186,66	149,33	149	
138	BN	Bistrita	0,8	Aleea Panselutei, nr.2	4	B	M	20	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	69,44	920,35	63909,10	1065,15	958,64	319,55	2343,33	2587,23	215,60	172,48	172	
139	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr. 4	5	A	P	1	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	66,94	920,35	61608,23	1026,80	924,12	308,04	2258,97	2494,08	207,84	166,27	166	
140	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr. 4	5	A	II	12	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	2	85,64	920,35	78818,77	1313,65	1182,28	394,09	2890,02	3190,82	265,90	212,72	213	
141	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr. 4	5	A	III	15	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	2	85,64	920,35	78818,77	1313,65	1182,28	394,09	2890,02	3190,82	265,90	212,72	213	
142	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr. 4	5	A	M	18	<35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	2	85,64	920,35	78818,77	1313,65	1182,28	0,00	2495,93	2755,70	229,64	183,71	184	
143	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr. 4	5	B	P	1	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	66,94	920,35	61608,23	1026,80	924,12	308,04	2258,97	2494,08	207,84	166,27	166	
144	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr. 4	5	B	III	16	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	2	85,64	920,35	78818,77	1313,65	1182,28	394,09	2890,02	3190,82	265,90	212,72	213	
145	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	A	P	1	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	69,6	920,35	64056,36	1067,61	960,85	320,28	2348,73	2593,19	216,10	172,88	173	
146	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	A	P	2	<35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	69,78	920,35	64222,02	1070,37	963,33	0,00	2033,70	2245,36	187,11	149,69	150	
147	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	A	I	5	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	69,78	920,35	64222,02	1070,37	963,33	321,11	2354,81	2599,90	216,66	173,33	173	
148	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	A	II	10	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	69,6	920,35	64056,36	1067,61	960,85	320,28	2348,73	2593,19	216,10	172,88	173	
149	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	A	III	12	<35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	69,78	920,35	64222,02	1070,37	963,33	0,00	2033,70	2245,36	187,11	149,69	150	
150	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	A	III	14	<35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	69,6	920,35	64056,36	1067,61	960,85	0,00	2028,45	2239,57	186,63	149,30	149	
151	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	A	M	17	<35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	69,78	920,35	64222,02	1070,37	963,33	0,00	2033,70	2245,36	187,11	149,69	150	
152	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	A	M	18	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	1	69,6	920,35	64056,36	1067,61	960,85	320,28	2348,73	2593,19	216,10	172,88	173	
153	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	B	P	4	>35 ani	0	10935649,94	11882,1	60	2	86,2	920,35	79334,17	1322,24	1190,01	396,67	2908,92	3211,68	267,64	214,11	0	Scutit cf. Legii
154	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	B	I	5	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	2	85,64	920,35	78818,77	1313,65	1182,28	394,09	2890,02	3190,82	265,90	212,72	213	
155	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	B	II	8	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	2	85,64	920,35	78818,77	1313,65	1182,28	394,09	2890,02	3190,82	265,90	212,72	213	
156	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	C	P	3	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	2	85,64	920,35	78818,77	1313,65	1182,28	394,09	2890,02	3190,82	265,90	212,72	213	
157	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	C	II	10	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	2	85,64	920,35	78818,77	1313,65	1182,28	394,09	2890,02	3190,82	265,90	212,72	213	
158	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 1	6	C	III	14	>35 ani	1	10935649,94	11882,1	60	2	85,64	920,35	78818,77	1313,65	1182,28	394,09	2890,02	3190,82	265,90	212,72	213	
159	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr. 3	7	A	P	1	<35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	67,64	846,36	57247,79	954,13	858,72	0,00	1812,85	2001,53	166,79	133,44	133	
160	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr. 3	7	A	I	7	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	2	86,55	846,36	73252,46	1220,87	1098,79	366,26	2685,92	2965,47	247,12	197,70	198	
161	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr. 3	7	A	II	9	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	2	86,55	846,36	73252,46	1220,87	1098,79	366,26	2685,92	2965,47	247,12	197,70	198	
162	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr. 3	7	A	II	10	>35 ani	0	10220091,59	12075,32	60	2	86,55	846,36	73252,46	1220,87	1098,79	366,26	2685,92	2965,47	247,12	197,70	0	Scutit cf. Legii
163	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr. 3	7	B	P	4	<35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	2	87,11	846,36	73726,42	1228,77	1105,90	0,00	2334,67	2577,66	214,81	171,84	172	
164	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr. 3	7	B	II	9	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	2	86,55	846,36	73252,46	1220,87	1098,79	366,26	2685,92	2965,47	247,12	197,70	198	
165	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr. 3	7	B	M	18	<35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	2	86,55	846,36	73252,46	1220,87	1098,79	0,00	2319,66	2561,09	213,42	170,74	171	
166	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr. 3	7	B	M	19	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	2	86,55	846,36	73252,46	1220,87	1098,79	366,26	2685,92	2965,47	247,12	197,70	198	
167	BN	Bistrita	0,8	Aleea Macului, nr. 3	7	B	M	20	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	2	86,55	846,36	73252,46	1220,87	1098,79	366,26	2685,92	2965,47	247,12	197,70	198	
168	BN	Bistrita	0,8	Str. Magnoliei, nr. 18	8	A	I	6	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	2	86,55	846,36	73252,46	1220,87	1098,79	366,26	2685,92	2965,47	247,12	197,70	198	
169	BN	Bistrita	0,8	Str. Magnoliei, nr. 18	8	B	I	8	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	2	86,55	846,36	73252,46	1220,87	1098,79	366,26	2685,92	2965,47	247,12	197,70	198	
170	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	I	4	<35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,34	846,36	59532,96	992,22	892,99	0,00	1885,21	2081,42	173,45	138,76	139	
171	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	I	6	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,16	846,36	59380,62	989,68	890,71	296,90	2177,29	2403,90	200,33	160,26	160	
172	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	II	7	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,16	846,36	59380,62	989,68	890,71	296,90	2177,29	2403,90	200,33	160,26	160	
173	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	II	8	<35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,34	846,36	59532,96	992,22	892,99	0,00	1885,21	2081,42	173,45	138,76	139	
174	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	III	14	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,16	846,36	59380,62	989,68	890,71	296,90	2177,29	2403,90	200,33	160,26	160	
175	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	M	15	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,16	846,36	59380,62	989,68	890,71	296,90	2177,29	2403,90	200,33	160,26	160	

176	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	M	16	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,34	846,36	59532,96	992,22	892,99	297,66	2182,88	2410,07	200,84	160,67	161	
177	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	M	17	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,34	846,36	59532,96	992,22	892,99	297,66	2182,88	2410,07	200,84	160,67	161	
178	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	A	M	18	<35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,16	846,36	59380,62	989,68	890,71	0,00	1880,39	2076,10	173,01	138,41	138	
179	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	B	P	2	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	2	86,55	846,36	73252,46	1220,87	1098,79	366,26	2685,92	2965,47	247,12	197,70	198	
180	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	B	P	3	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	2	86,55	846,36	73252,46	1220,87	1098,79	366,26	2685,92	2965,47	247,12	197,70	198	
181	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	B	I	5	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	2	86,55	846,36	73252,46	1220,87	1098,79	366,26	2685,92	2965,47	247,12	197,70	198	
182	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	B	I	7	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	2	86,55	846,36	73252,46	1220,87	1098,79	366,26	2685,92	2965,47	247,12	197,70	198	
183	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	B	II	9	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	2	86,55	846,36	73252,46	1220,87	1098,79	366,26	2685,92	2965,47	247,12	197,70	198	
184	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	B	II	11	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	2	86,55	846,36	73252,46	1220,87	1098,79	366,26	2685,92	2965,47	247,12	197,70	198	
185	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	B	III	16	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	2	86,55	846,36	73252,46	1220,87	1098,79	366,26	2685,92	2965,47	247,12	197,70	198	
186	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	P	1	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,44	846,36	59617,60	993,63	894,26	298,09	2185,98	2413,50	201,12	160,90	161	
187	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	P	2	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,27	846,36	59473,72	991,23	892,11	297,37	2180,70	2407,67	200,64	160,51	161	
188	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	P	4	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,44	846,36	59617,60	993,63	894,26	298,09	2185,98	2413,50	201,12	160,90	161	
189	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	I	6	<35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,44	846,36	59617,60	993,63	894,26	0,00	1887,89	2084,38	173,70	138,96	139	
190	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	II	10	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,44	846,36	59617,60	993,63	894,26	298,09	2185,98	2413,50	201,12	160,90	161	
191	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	II	11	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,44	846,36	59617,60	993,63	894,26	298,09	2185,98	2413,50	201,12	160,90	161	
192	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	III	14	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,44	846,36	59617,60	993,63	894,26	0,00	1887,89	2084,38	173,70	138,96	139	
193	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	III	15	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,44	846,36	59617,60	993,63	894,26	298,09	2185,98	2413,50	201,12	160,90	161	
194	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	III	16	>35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,27	846,36	59473,72	991,23	892,11	297,37	2180,70	2407,67	200,64	160,51	161	
195	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	M	18	<35 ani	0	10220091,59	12075,32	60	1	70,44	846,36	59617,60	993,63	894,26	0,00	1887,89	2084,38	173,70	138,96	0	Scutit cf. Legii
196	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 3	9	C	M	20	<35 ani	1	10220091,59	12075,32	60	1	70,27	846,36	59473,72	991,23	892,11	0,00	1883,33	2079,35	173,28	138,62	139	
197	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	A	P	1	<35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	1	66,96	1332,42	89218,84	1486,98	1338,28	0,00	2825,26	3119,32	259,94	207,95	0	Scutit cf. Legii
198	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	A	P	2	>35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	2	88,45	1332,42	117852,55	1964,21	1767,79	589,26	4321,26	4771,02	397,58	318,07	0	Scutit cf. Legii
199	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	A	P	4	>35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	2	85,74	1332,42	114241,69	1904,03	1713,63	571,21	4188,86	4624,84	385,40	308,32	0	Scutit cf. Legii
200	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	A	I	5	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,45	1332,42	117852,55	1964,21	1767,79	589,26	4321,26	4771,02	397,58	318,07	318	
201	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	A	I	6	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,74	1332,42	114241,69	1904,03	1713,63	0,00	3617,65	3994,18	332,85	266,28	266	
202	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	A	I	8	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,45	1332,42	117852,55	1964,21	1767,79	589,26	4321,26	4771,02	397,58	318,07	318	
203	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	A	II	11	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,45	1332,42	117852,55	1964,21	1767,79	589,26	4321,26	4771,02	397,58	318,07	318	
204	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	A	III	14	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,74	1332,42	114241,69	1904,03	1713,63	571,21	4188,86	4624,84	385,40	308,32	308	
205	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	A	III	15	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,45	1332,42	117852,55	1964,21	1767,79	589,26	4321,26	4771,02	397,58	318,07	318	
206	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	A	IV	17	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,45	1332,42	117852,55	1964,21	1767,79	589,26	4321,26	4771,02	397,58	318,07	318	
207	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	A	IV	18	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,74	1332,42	114241,69	1904,03	1713,63	571,21	4188,86	4624,84	385,40	308,32	308	
208	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	A	IV	19	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,45	1332,42	117852,55	1964,21	1767,79	589,26	4321,26	4771,02	397,58	318,07	318	
209	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	B	P	1	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	66,96	1332,42	89218,84	1486,98	1338,28	0,00	2825,26	3119,32	259,94	207,95	208	
210	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	B	P	2	<35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	2	88,45	1332,42	117852,55	1964,21	1767,79	0,00	3732,00	4120,42	343,37	274,69	0	Scutit cf. Legii
211	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	B	P	4	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,74	1332,42	114241,69	1904,03	1713,63	571,21	4188,86	4624,84	385,40	308,32	308	
212	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	B	I	5	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,45	1332,42	117852,55	1964,21	1767,79	589,26	4321,26	4771,02	397,58	318,07	318	
213	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	B	I	6	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,74	1332,42	114241,69	1904,03	1713,63	571,21	4188,86	4624,84	385,40	308,32	308	
214	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	B	I	7	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,45	1332,42	117852,55	1964,21	1767,79	589,26	4321,26	4771,02	397,58	318,07	318	
215	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	B	I	8	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,45	1332,42	117852,55	1964,21	1767,79	0,00	3732,00	4120,42	343,37	274,69	275	
216	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	B	II	9	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,45	1332,42	117852,55	1964,21	1767,79	589,26	4321,26	4771,02	397,58	318,07	318	
217	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	B	II	10	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,74	1332,42	114241,69	1904,03	1713,63	0,00	3617,65	3994,18	332,85	266,28	266	
218	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	B	II	11	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,45	1332,42	117852,55	1964,21	1767,79	0,00	3732,00	4120,42	343,37	274,69	275	
219	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	B	II	12	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,45	1332,42	117852,55	1964,21	1767,79	589,26	4321,26	4771,02	397,58	318,07	318	
220	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	B	III	13	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,45	1332,42	117852,55	1964,21	1767,79	589,26	4321,26	4771,02	397,58	318,07	318	
221	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	B	III	16	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,45	1332,42	117852,55	1964,21	1767,79	589,26	4321,26	4771,02	397,58	318,07	318	
222	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 2	2	B	IV	18	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,74	1332,42	114241,69	1904,03	1713,63	571,21	4188,86	4624,84	385,40	308,32	308	
223	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4	A	P	1	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	70,35	1332,42	93735,75	1562,26	1406,04	0,00	2968,30					

224	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 A	I	3	>35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	2	70,35	1332,42	93735,75	1562,26	1406,04	468,68	3436,98	3794,70	316,22	252,98	0	Scutit cf. Legii
225	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 A	I	4	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	70,35	1332,42	93735,75	1562,26	1406,04	468,68	3436,98	3794,70	316,22	252,98	253	
226	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 A	I	6	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	70,35	1332,42	93735,75	1562,26	1406,04	0,00	2968,30	3277,24	273,10	218,48	218	
227	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 A	II	7	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	70,35	1332,42	93735,75	1562,26	1406,04	468,68	3436,98	3794,70	316,22	252,98	253	
228	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 A	II	8	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	70,35	1332,42	93735,75	1562,26	1406,04	468,68	3436,98	3794,70	316,22	252,98	253	
229	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 B	I	5	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	70,35	1332,42	93735,75	1562,26	1406,04	468,68	3436,98	3794,70	316,22	252,98	253	
230	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 B	I	7	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	70,35	1332,42	93735,75	1562,26	1406,04	468,68	3436,98	3794,70	316,22	252,98	253	
231	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 B	II	11	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	70,35	1332,42	93735,75	1562,26	1406,04	0,00	2968,30	3277,24	273,10	218,48	218	
232	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 B	III	14	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	70,35	1332,42	93735,75	1562,26	1406,04	0,00	2968,30	3277,24	273,10	218,48	218	
233	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 B	IV	17	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	70,35	1332,42	93735,75	1562,26	1406,04	0,00	2968,30	3277,24	273,10	218,48	218	
234	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 B	IV	18	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	70,35	1332,42	93735,75	1562,26	1406,04	0,00	2968,30	3277,24	273,10	218,48	218	
235	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	P	1	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	70,55	1332,42	94002,23	1566,70	1410,03	470,01	3446,75	3805,49	317,12	253,70	254	
236	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	P	2	<35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	0,00	3931,99	4341,24	361,77	289,42	0	Scutit cf. Legii
237	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	P	3	>35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	620,84	4552,83	5026,69	418,89	335,11	0	Scutit cf. Legii
238	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	P	4	>35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	2	90,33	1332,42	120357,50	2005,96	1805,36	601,79	4413,11	4872,42	406,04	324,83	0	Scutit cf. Legii
239	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	I	5	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	620,84	4552,83	5026,69	418,89	335,11	335	
240	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	I	8	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	620,84	4552,83	5026,69	418,89	335,11	335	
241	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	II	9	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	620,84	4552,83	5026,69	418,89	335,11	335	
242	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	II	11	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	620,84	4552,83	5026,69	418,89	335,11	335	
243	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	III	14	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	90,33	1332,42	120357,50	2005,96	1805,36	0,00	3811,32	4208,00	350,67	280,53	281	
244	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	III	15	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	0,00	3931,99	4341,24	361,77	289,42	289	
245	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	III	16	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	620,84	4552,83	5026,69	418,89	335,11	335	
246	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	IV	17	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	620,84	4552,83	5026,69	418,89	335,11	335	
247	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	IV	18	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	90,33	1332,42	120357,50	2005,96	1805,36	601,79	4413,11	4872,42	406,04	324,83	325	
248	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	IV	19	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	620,84	4552,83	5026,69	418,89	335,11	335	
249	BN	Bistrita	0,8	Aleea Bujorului, nr. 4	4 C	IV	20	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	93,19	1332,42	124168,22	2069,47	1862,52	0,00	3931,99	4341,24	361,77	289,42	289	
250	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	P	1	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	66,98	1332,42	89245,49	1487,42	1338,68	446,23	3272,33	3612,92	301,08	240,86	241	
251	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	P	2	>35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4772,64	397,72	318,18	0	Scutit cf. Legii
252	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	I	5	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4772,64	397,72	318,18	318	
253	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	I	6	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,76	1332,42	114268,34	1904,47	1714,03	0,00	3618,50	3995,11	332,93	266,34	266	
254	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	I	7	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4772,64	397,72	318,18	318	
255	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	I	8	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4772,64	397,72	318,18	318	
256	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	II	11	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	0,00	3733,26	4121,82	343,49	274,79	275	
257	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	II	12	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	0,00	3733,26	4121,82	343,49	274,79	275	
258	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	III	14	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,76	1332,42	114268,34	1904,47	1714,03	571,34	4189,84	4625,92	385,49	308,39	308	
259	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	III	15	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4772,64	397,72	318,18	318	
260	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	IV	18	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,76	1332,42	114268,34	1904,47	1714,03	0,00	3618,50	3995,11	332,93	266,34	266	
261	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 A	IV	19	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4772,64	397,72	318,18	318	
262	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	P	1	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	1	66,98	1332,42	89245,49	1487,42	1338,68	446,23	3272,33	3612,92	301,08	240,86	241	
263	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	P	2	>35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4772,64	397,72	318,18	0	Scutit cf. Legii
264	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	P	3	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4772,64	397,72	318,18	318	
265	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	I	6	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,76	1332,42	114268,34	1904,47	1714,03	571,34	4189,84	4625,92	385,49	308,39	308	
266	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	I	7	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4772,64	397,72	318,18	318	
267	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	I	8	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4772,64	397,72	318,18	318	
268	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	II	12	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4772,64	397,72	318,18	318	
269	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	III	13	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4772,64	397,72	318,18	318	
270	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	III	14	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	85,76	1332,42	114268,34	1904,47	1714,03	571,34	4189,84	4625,92	385,49	308,39	308	
271	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5 B	III	15	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4772,64	397,72	318,18	318	

272	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5	B	III	16	>35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	589,46	4322,73	4772,64	397,72	318,18	318	
273	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5	B	IV	17	<35 ani	1	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	0,00	3733,26	4121,82	343,49	274,79	275	
274	BN	Bistrita	0,8	Str. Busuiocului, nr.5	5	B	IV	19	<35 ani	0	15450487,34	11595,81	60	2	88,48	1332,42	117892,52	1964,88	1768,39	0,00	3733,26	4121,82	343,49	274,79	0	Scutit cf. Legii

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a
cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local
al municipiului Bistrița

În municipiul Bistrița, prin Programul de construire locuințe pentru tineri, destinate
închirierii al Agenției Naționale pentru Locuințe, au fost construite un număr de 773
locuințe din care în prezent un număr de 499 locuințe au fost vândute în favoarea titularilor
contractelor de închiriere, conform prevederilor legale aplicabile, rămânând în
administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița un număr de 274 locuințe situate în
19 blocuri.

Prin Hotărârea Guvernului nr.304/2017, s-au modificat și completat Normele
metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, fiind
stabilite clauze cu privire la actualizarea anuală a cuantumului chiriei, respectiv cuantumul
chiriilor se stabilește anual, de către administratori, pentru fiecare locuință, conform Anexei
nr.16 din normele metodologice, în condițiile prevăzute în lege.

Prin Hotărârea Guvernului nr.1174/2021, se modifică și completează Normele
metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 și se
actualizează Anexa nr.16 din normele metodologice care privește noul mod de calcul al
chiriei.

Astfel, cuantumul chiriilor se calculează pornind de la prețul de investiție al locuinței
aplicându-se cotele de 1,5% reprezentând cheltuieli de reparații și întreținere și de 0,5%
pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani. Chiria lunară va fi ponderată
cu coeficienții aferenți rangului localității și venitului mediu net pe membru de familie a
titularului contractului de închiriere, realizat în anul 2023.

De asemenea, cuantumul chiriei se actualizează anual cu indicele prețurilor de
consum mediu comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.
Indicele prețurilor de consum mediu aferent anului 2023 este de 110.40 și se va aplica la
chiria netă anuală calculată conform Anexei nr.16 la normele metodologice.

Valorile chiriilor actualizate au fost calculate la nivelul maxim al coeficientului de
venit, respectiv 1,00, și urmează a fi aplicate începând cu data de 01.04.2024. Acestea vor
putea fi modificate ulterior, după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu
net pe membru de familie realizat în anul 2023 de către chiriașii locuințelor ANL, cu
aprobarea Primarului municipiului, începând cu luna următoare depunerii documentelor.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare și
ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind
aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în
municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în
administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC

V.M/N.C/2ex



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița

În municipiul Bistrița, au fost construite un număr de 773 locuințe prin Programul de construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii al Agenției Naționale pentru Locuințe, din care în prezent un număr de 499 locuințe au fost vândute în favoarea titularilor contractelor de închiriere, conform prevederilor legale aplicabile, rămânând în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița un număr de 274 locuințe situate în 19 blocuri.

Locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe sunt administrate de către Consiliul local al municipiului Bistrița în baza și conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Prin Hotărârea Guvernului nr.304/2017, s-au modificat și completat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, fiind stabilite prevederi cu privire la actualizarea anuală a cuantumului chiriei, respectiv cuantumul chiriilor se stabilește anual, de către administratori, pentru fiecare locuință, conform Anexei nr.16 din normele metodologice, în condițiile prevăzute în lege.

Prin Hotărârea Guvernului nr.1174/2021, se modifică și completează Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 și se actualizează Anexa nr.16 din normele metodologice care privește noul mod de calcul al chiriei.

Astfel, conform actelor normative sus menționate, chiria anuală va fi compusă din următoarele elemente:

a) Suma reprezentând recuperarea investiției stabilită la nivelul valorii de investiție a construcției (apartament) egală cu suprafața construită desfășurată a locuinței multiplicată cu valoarea de investiție pe metru pătrat a imobilului (blocului);

b) Recuperarea investiției va fi asigurată în perioada aferentă duratei normale de funcționare a mijloacelor fixe înregistrată în evidențele contabile ale Primăriei municipiului Bistrița, respectiv 60 de ani;

c) Contravaloarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală a locuinței pentru întreținerea curentă, reparații curente și reparații capitale, precum și cheltuieli de administrare în cotă de maximum 1,5%;

d) O cotă de 0,5% din valoarea de înlocuire a construcției pentru locuințele ocupate de tineri care au împlinit vârsta de 35 de ani;

e) Chiria stabilită potrivit lit.a) – d) se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior;

f) Chiria lunară totală va fi ponderată cu coeficienții aferenți rangului localității și venitului mediu net pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizat în anul 2023, inclusiv persoane aflate în întreținere conform legii (coeficient de ponderare venit stabilit în baza art.8 alin.9 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Având în vedere faptul că, cuantumul chiriilor se actualizează anual cu indicele prețurilor de consum mediu comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, prin adresa nr.246/12.01.2024 Direcția Regională de Statistică Bistrița-Năsăud a comunicat indicele prețurilor de consum pentru anul 2023, de 110,40. Acesta se va aplica la chiria netă anuală calculată conform Anexei nr.16 la normele metodologice și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de venit, urmând a se comunica Agenției Naționale pentru Locuințe în termen de 10 zile lucrătoare de la aprobare.

Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie realizat în anul 2023 nu va depăși cuantumul prevăzut la art.8 alin.(9^a) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.8 alin.13 și alin.14 din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se încasează lunar, iar sumele obținute din recuperarea investiției diminuate corespunzător, se virează în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, sub sancțiunea plății de penalități. Sumele reprezentând cheltuieli pentru menținerea stării de folosință normală a locuinței pentru întreținerea curentă, reparații curente și reparații capitale, cheltuieli de administrare, precum și cota de 0,5% se fac venit la bugetul local al municipiului.

Menționăm faptul că, valorile chiriilor actualizate, cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezentul proiect, au fost calculate la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00. Acestea vor putea fi modificate ulterior, doar după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2023 de către chiriași, cu aprobarea Primarului municipiului Bistrița, începând cu luna următoare depunerii documentelor, dar nu va putea fi mai mică decât chiria minimă prevăzută în Ordonanța Guvernului României nr.24/31.01.2024 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractele de închiriere, se vor încheia prin grija Direcției Patrimoniu, noua chirie aplicându-se începând cu data de 01.04.2024.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

Director executiv
Vasile MARINA

V.M/N.C/2ex

Director executiv
Nicolae SCURTU

Director executiv
Dumitru Matei CINCEA