



traseul centurii conform PUG

drum reconfigurat  
pentru innoatare

HCL 127/2023

ZONA MILASTIMOASA

strada Valea Ghinzi

spre Aerodrom

| BILANT TERITORIAL - zona L2               |       |     |            | BILANT TERITORIAL - zona L2.1             |       |     |            |
|---|-------|-----|------------|---|-------|-----|------------|
| estimare                                  | mp.   | %   | proiect    | estimare                                  | mp.   | %   | proiect    |
| Suprafata constructii                     |       | %   | 11224,1500 | Suprafata constructii                     |       | %   | 1021,0500  |
| Parcuzi in interiorul zonelor functionale |       | %   | 11224,1500 | Parcuzi in interiorul zonelor functionale |       | %   | 1021,0500  |
| Suprafata teren                           | 32069 | 100 | 92620,7000 | Suprafata teren                           | 3003  | 100 | 900,0000   |
|   |       |     | 32069      |   |       |     | 3003       |
| BILANT TERITORIAL - zona L2               |       |     |            | BILANT TERITORIAL - zona L2.1             |       |     |            |
| estimare                                  | mp.   | %   | proiect    | estimare                                  | mp.   | %   | proiect    |
| Suprafata constructii                     |       | %   | 1021,0500  | Suprafata constructii                     |       | %   | 1021,0500  |
| Parcuzi in interiorul zonelor functionale |       | %   | 1021,0500  | Parcuzi in interiorul zonelor functionale |       | %   | 1021,0500  |
| Suprafata teren                           | 3003  | 100 | 900,0000   | Suprafata teren                           | 3003  | 100 | 900,0000   |
|   |       |     | 3003       |   |       |     | 3003       |
| BILANT TERITORIAL - zona L2               |       |     |            | BILANT TERITORIAL - zona L2.1             |       |     |            |
| estimare                                  | mp.   | %   | proiect    | estimare                                  | mp.   | %   | proiect    |
| Suprafata teren                           | 13848 | 100 | 12464,0000 | Suprafata teren                           | 13848 | 100 | 12464,0000 |

- TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA INTRAVILAN
- terenuri inscise in sistemul OCPI
- regim de aliniere fata de axele drumurilor
- L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire izolat sau cuplat cu inaltime maxima de S(D)+P+1E(M)
- L2.1 - subzona de locuire individuala cu regim de construire izolat sau cuplat cu inaltime maxima de S(D)+P+1E(M) si o suprafata desfasurata de spatii comerciale mai mare de 250 mp
- ciadiri existente
- parcele afectate de traseul centurii pe zona studiata - cca 9450 mp.
- pista biciclete pe strada Valea Ghinzi
- T2 - subzona transporturi rutiere
- Polygon implementare constructii

|                                  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|
| S.C. ANH DESIGN S.R.L.           |  | Beneficiar : SC PAVIMAT CONSTRUCT SRL                      |  | Nr. prote  |  |
| SOCIETATE COMERCIALA             |  | C.U.I. RO 924947   |  | Obiectiv : PUG -                                   |  |
| CUI: RO 924947                   |  | 106/83/2006  |  | PARCELARE TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII          |  |
| R.H. DESIGN S.R.L.               |  | STR. DRUMUL CETII  |  | DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE |  |
| PARCARE AUTO NR. 3, AL. 7        |  | BISTRITA   |  | DELOCURII, CAI DE ACCES                            |  |
| TEL. 0740 025659                 |  | Amplasament : Bistrita, str. Lacului, jud. Bistrita-Nasaud |  | PUZ  |  |
| Self proiect: arh. Stuciu Adrian |  | Scara: 1:2000  |  | Etapa I  |  |
| Arh/Urbanism: arh. Stuciu Adrian |  |  |  | reglementari urbanistice-                          |  |
| Urbanism: arh. Michiru Mariana   |  | Data   |  | zonificare functionala-                            |  |
| Deseinat: arh. Stuciu Adrian     |  |  |  | U3   |  |