


BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA						
Nr. crt		UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	UTR 7	Zona Studiata	8500	100	0	0
2		Zona Reglementata	0	0	8500	100
		TOTAL	8500	100	8500	100

BILANT TERITORIAL PUZ						
Nr. crt		UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	UTR 7	Zona Aqualand, centru hipic, patinoar	8500	100	0	0
2	ZDS	ZDS- zona terenurilor cu destinatie speciala	0	0	8500	100
		TOTAL	8500	100	8500	100

BILANT TERITORIAL PUZ/UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA						
Nr. crt		UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	UTR 7	Zona Aqualand, centru hipic, patinoar	8500	100	0	0
2	ZDS	Constructii	0	0	2125	25
3		Amenajari complementare	0	0	4675	55
4		Spatii verzi amenajate	0	0	2550	30
		TOTAL	8500	100	8500	100

POSSIBILITĂȚI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI:	
EXISTENT: UTR 7 Zona aqualand, centru hipic, patinoar : P+2E POT existent: 25% / CUT existent: 0,4	
PROPUS: ZDS zona cu destinatie speciala: P+3E POT propus: 25% / CUT propus: 0,48	

Locuri de parcare: conform Anexa1 /1.1.13 si Anexa 5 5.1.2 din H.G. 525

proiectant general:			beneficiar:		Proiect nr. 223 / 23
<div>Art id.</div> <div>bi<u>ro</u>u de arhite<u>ctura</u> s.r.l.</div> <div>Pia<u>ta</u> UNIRII 7 . 0263.216.120 . Bistrita . Romania</div>			<div></div> <div>SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE</div> <div>Romania. jud. Ilfov, mun. Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 323A</div>		
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:1500	Promovare Plan Urbanistic Zonal pentru construire Zona cu destinatie speciala, in vederea realizarii proiectului Cloud Regional Nord-Vest jud. B-N, mun. Bistrita,loc.com. Unirea, str. Aerodromului, nr.33	Faza: P.U.Z.
sef proiect:	arh. Ileana Luca				
proiectat:	arh. Ileana Luca				
urbanist:	arh. Mariana Michiu				
intocmit:	arh. Dacian Diț		Data: Aug. 2023	titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr. U 07.