

HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea acordării facilităților fiscale începând cu data de 01.01.2024 pentru Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud conform Noului Regulament (UE) 2023/2831 al Comisiei Uniunii Europene publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L în data 15.12.2023, intrat în vigoare din 01.01.2024

Referatul de aprobare nr. 127079/28.12.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Analiza de oportunitate nr. 127077/28.12.2023 a Direcției Economice;

Raportul comun nr. 127078/28.12.2023 al Direcției Economice și Direcției Juridice, resurse umane și achiziții publice;

Avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Adresele Primăriei municipiului Bistrița adresate Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud nr.127080/28.12.2023 și nr.127081/28.12.2023 Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu privire la informarea celor două autorități despre intenția Consiliului Local al municipiului Bistrița de a adopta o nouă hotărâre de Consiliu local în vederea acordării ajutorului de minimis administratorului parcului industrial;

Avizul nr.17876/22.01.2024 al Consiliului Concurenței, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.6856/22.01.2024;

În conformitate cu:

prevederile art. 456, alin. (1), lit. i) și art. 464, alin. (1), lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Regulamentului (UE) 2023/2831 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis;

prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), e), f) și alin. (14), art.139, alin. (3), lit. a), c), d) art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se aprobă Schema de ajutor de minimis pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. II. Acordarea ajutoarelor de minimis în cadrul prezentei scheme, se face numai cu respectarea criteriilor de minimis, prevăzute în Regulamentul (UE) 2023/2831 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

ART.III. Prezenta Schemă nu intră sub incidența de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu Regulamentul (UE) 2023/2831 al Comisiei, privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis

ART.IV. Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Economică va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.V. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea art. 139, alin. (3) lit. a), c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva”, _____ abțineri.

ART.VI. – Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre, prin mijloace electronice:

- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, resurse umane și achiziții publice;
- Societății Business Park Bistrița Sud SRL, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Nicolae Titulescu, nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud;
- Consiliului Concurenței cu sediul în municipiul București, Sector 1, str.P-ța Presei Libere, Nr. 1;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,

IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BISTRIȚA

FLOARE GAFTONE
1 29/12

Bistrița la _____
Nr. _____

Prezenta hotărâre se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție.
A.G./2EX.

AJUTOR DE MINIMIS INDIVIDUAL

pentru S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/ taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița

I. DISPOZIȚII GENERALE:

Art. 1.

(1) Prezenta procedură instituie un ajutor *de minimis* individual în beneficiul S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L., C.U.I. 3073590, J06/624/2012, cu sediul în mun. Bistrița, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 6.

(2) Acordarea ajutorului *de minimis* se va face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul *de minimis* stipulate în *Regulamentul (UE) 2023/2831 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis*, publicat în Jurnalul Oficial seria L din data de 15 decembrie 2023.

(3) Prezenta procedură nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile *Regulamentului (UE) 2023/2831 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis*, publicat în Jurnalul Oficial seria L din data de 15 decembrie 2023.

(4) Ajutorul individual *de minimis* se acordă beneficiarului pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura Parcului Industrial Bistrița Sud situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița.

II. SCOPUL ȘI OBIECTIVUL

Art. 2. Acordarea ajutorului are ca scop stimularea dezvoltării economiei locale a municipiului Bistrița prin susținerea dezvoltării Parcului Industrial Bistrița Sud.

Art. 3. Obiectivul principal al ajutorului de minimis individual este acordarea unui ajutor de operare în beneficiul S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L pentru asigurarea funcționării în condiții de eficiență economică și rentabilitate a activității desfășurate de societatea comercială, prin acordarea de facilități fiscale pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura parcului industrial, respectiv scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren datorate bugetului local al municipiului Bistrița.

III. BAZA LEGALĂ

Art. 4. Prezenta procedură este elaborată în conformitate cu prevederile:

(a) Art. 456, alin. (1), lit. i) și art. 464, alin. (1), lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

(b) H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;

(c) OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;

(d) Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

(e) Regulamentul (UE) 2023/2831 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial seria L din data de 15 decembrie 2023;

IV. DOMENIUL DE APLICARE

Art. 5. (1) Prezentul ajutor de minimis individual se adresează întreprinderii S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L, C.U.I. 3073590, J06/624/2012, cu sediul în mun. Bistrița, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 6, al cărui obiect unic de activitate este „*administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract*”, cod CAEN 6832;

(2) Ajutoarele *de minimis* nu se acordă:

- a) întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse pescărești și de acvacultură;
- b) întreprinderilor care desfășoară activități de prelucrare și comercializare a produselor pescărești și de acvacultură, în cazul în care quantumul ajutoarelor este stabilit pe baza prețului sau a cantității de produse achiziționate sau introduse pe piață;
- c) întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse agricole;
- d) întreprinderilor care desfășoară activități de prelucrare și comercializare a produselor agricole, în unul din următoarele cazuri:
 - (i) atunci când valoarea ajutoarelor este stabilită pe baza prețului sau a cantității de produse de acest tip achiziționate de la producători primari sau introduse pe piață de întreprinderile respective;
 - (ii) atunci când ajutoarele sunt condiționate de transferarea lor parțială sau integrală către producătorii primari.
- e) pentru finanțarea activităților legate de export către țări terțe sau către alte State Membre, respectiv ajutoarelor direct legate de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export;
- f) pentru facilitarea utilizării preferențiale a bunurilor și serviciilor naționale față de bunurile și serviciile importate;

V. DEFINIȚII

Art. 6. În sensul prezentei proceduri următorii termeni se definesc astfel:

a) **administratorul parcului industrial** - persoană juridică de drept privat, română și/sau străină, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, respectiv de a gestiona și administra parcul industrial;

b) **produse agricole** - produsele enumerate în anexa I la tratat, cu excepția produselor pescărești și de acvacultură care se încadrează în domeniul de aplicare al Regulamentului (UE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului;

c) **producție agricolă primară** - producția de produse ale solului și ale creșterii animalelor, enumerate în anexa I la tratat, fără a se mai efectua o altă operațiune de modificare a naturii produselor respective;

d) **prelucrarea produselor agricole** - orice operațiune efectuată asupra unui produs agricol care are drept rezultat un produs care este tot un produs agricol, cu excepția activităților desfășurate în exploatațile agricole necesare în vederea pregătirii unui produs de origine animală sau vegetală pentru prima vânzare;

e) **comercializarea produselor agricole** - deținerea sau expunerea unui produs agricol în vederea vânzării, a punerii în vânzare, a livrării sau a oricărei alte forme de introducere pe piață, cu excepția primei vânzări de către un producător primar către revânzători sau prelucrători și a oricărei alte activități de pregătire a produsului pentru această primă vânzare; o vânzare efectuată

de către un producător primar către consumatori finali este considerată comercializare de produse agricole în cazul în care se desfășoară în spații separate, rezervate acestui scop;

f) **producția primară de produse pescărești și de acvacultură** înseamnă toate operațiunile legate de pescuitul, creșterea sau cultivarea organismelor acvatice, precum și activitățile desfășurate în ferme sau la bord necesare pentru pregătirea unui animal sau a unei plante pentru prima vânzare, inclusiv tranșarea, filetarea sau congelarea, și prima vânzare către revânzători sau prelucrători;

g) **prelucrarea și comercializarea produselor pescărești și de acvacultură** înseamnă toate operațiunile, inclusiv manipularea, tratarea și transformarea, efectuate după momentul debarcării – sau al recoltării, în cazul acvaculturii – care au ca rezultat un produs prelucrat, precum și distribuția acestuia;

h) **intermediar financiar** înseamnă orice instituție financiară, indiferent de forma și de dreptul său de proprietate, care funcționează pe bază de profit; se consideră că băncile publice de promovare sau instituțiile publice de promovare nu se încadrează în această definiție în cazul în care acționează ca autorități care acordă ajutorul și nu există nicio subvenționare încrucișată a activităților întreprinse pe propriul risc și pe cont propriu.

i) **produse pescărești și de acvacultură** înseamnă produsele definite la articolul 5 literele (a) și (b) din Regulamentul (UE) nr. 1379/2013

j) **rata de actualizare** - este rata de referință stabilită de către Comisia Europeană pentru România pe baza unor criterii obiective și publicată în *Jurnalul Oficial al Uniunii Europene* și pe pagina de web www.ajutordestat.ro;

k) **întreprindere** - orice entitate care desfășoară o activitate economică, indiferent de statutul juridic, de modul de finanțare sau de existența unui scop lucrativ al acesteia; din această categorie fac parte și lucrătorii care desfășoară o activitate independentă, întreprinderile familiale, precum și parteneriatele sau asociațiile care desfășoară, în mod regulat, o activitate economică;

l) **activitate economică** – orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii sau lucrări pe o piață;

m) **întreprindere unică** – conceptul include toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

(i) o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor unei alte întreprinderi;

(ii) o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte întreprinderi;

(iii) o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din contractul de societate sau din statutul acesteia;

(iv) o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi și care controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari sau asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor întreprinderii respective.

Întreprinderile care întrețin, prin una sau mai multe întreprinderi, relațiile la care se face referire la punctele (i) - (iv), sunt considerate "întreprinderi unice".

n) **domeniu de activitate** - activitatea desfășurată de beneficiar, corespunzător clasificăției activităților din economia națională (codului CAEN); relevantă pentru scopurile prezentei proceduri este activitatea pentru care se acordă finanțarea;

o) **furnizorul/administratorul ajutorului de minimis** – este municipiul Bistrița, prin Consiliul local al Municipiului Bistrița;

p) **facilitate fiscală** – reprezintă scutirea de la plata taxei pe clădiri/terenuri acordată în baza prezentului ajutor de minimis;

q) **intensitatea ajutorului** - valoarea brută a ajutorului exprimată ca procent din costurile eligibile, înainte de deducerea impozitelor sau a altor taxe.

VI. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Art. 7. Pentru a beneficia de facilitățile prevăzute în prezenta procedură, beneficiarul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) să nu deruleze activități în domeniile exceptate de la finanțare în condițiile prezentei proceduri. În cazul în care beneficiarul își desfășoară activitatea atât în sectoarele menționate la art. 5, alin. (2), literele a), b), c) sau d), cât și în unul sau mai multe sectoare de activitate incluse în domeniul de aplicare a prezentei proceduri, aceasta se aplică ajutoarelor acordate pentru aceste din urmă sectoare sau activități, cu condiția ca beneficiarul să se asigure, prin mijloace corespunzătoare, precum separarea activităților sau distincția între conturi, că activitățile desfășurate în sectoarele excluse din domeniul de aplicare al măsurii nu beneficiază de ajutoare *de minimis*.

b) să nu fi fost subiectul unei decizii de recuperare a unui ajutor de stat sau *de minimis*, emise de Comisia Europeană, Consiliul Concurenței sau de un furnizor de ajutor de stat / *de minimis* sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;

c) valoarea totală a ajutoarelor *de minimis* acordate întreprinderii unice pe o perioadă de 3 ani consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs), cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei proceduri, nu depășește echivalentul în lei a 300.000 de euro;

d) plafoanele *de minimis* se aplică indiferent de forma ajutorului *de minimis* sau de obiectivul urmărit și indiferent dacă ajutorul acordat este finanțat în totalitate sau parțial din resurse comunitare.

e) deține în proprietate, administrare, folosință sau închiriere clădiri sau terenuri în Parcul Industrial Bistrița Sud de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița.

VII. ACORDAREA AJUTORULUI DE MINIMIS

Art. 8.

(1) Ajutorul de minimis constă în scutirea de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al municipiului Bistrița, respectiv impozitul/ taxa pe clădiri și impozitul/taxa pe teren pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura Parcului Industrial Bistrița Sud.

(2) Ajutorul *de minimis* se acordă beneficiarului pentru anul fiscal în curs dacă acesta depune cererea până la data de 31 martie inclusiv.

(3) Ajutorul *de minimis* se consideră acordat în momentul în care dreptul legal de a beneficia de acesta este conferit întreprinderii, în temeiul legislației naționale aplicabile, indiferent de data la care ajutorul de minimis este plătit.

(4) Ajutorul se acordă beneficiarului în limita sumei reprezentată de pragul *de minimis*, astfel: valoarea brută totală a ajutoarelor *de minimis* acordate întreprinderii unice din care face parte beneficiarul nu poate depăși echivalentul în lei a 300.000 de euro, pe o perioadă de trei ani fiscali consecutivi, indiferent dacă ajutorul a fost acordat din surse naționale sau comunitare.

(5) În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor *de minimis* acordate întreprinderii unice pe o perioadă de trei ani consecutivi, cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei proceduri, depășește pragul de 300.000 de euro echivalent în lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile prezentei proceduri, nici chiar pentru acea fracțiune din ajutor care nu depășește acest plafon.

(6) Ajutorul *de minimis* acordat în conformitate cu prevederile prezentei proceduri poate fi cumulat cu ajutoarele *de minimis* acordate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2023/2832 al Comisiei. Acestea, pot fi cumulate cu ajutoarele *de minimis* acordate în conformitate cu Regulamentele (UE) nr. 1408/2013 și (UE) nr. 717/2014 ale Comisiei, în limita plafonului de 300.000 de euro, echivalent în lei.

(7) Ajutorul *de minimis* acordat în cadrul prezentei proceduri nu se va cumula cu alte ajutoare de stat acordate pentru aceleași costuri eligibile sau cu ajutoarele de stat acordate pentru aceeași măsură de finanțare de risc, dacă un astfel de cumul ar depăși intensitatea sau valoarea maximă relevantă a ajutorului stabilită pentru condițiile specifice ale fiecărui caz de un regulament sau de o

decizie de exceptare pe categorii adoptat(ă) de Comisie. Ajutoarele de minimis care nu se acordă pentru costuri eligibile specifice sau care nu pot fi asociate unor astfel de costuri pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat acordate în temeiul unui regulament sau al unei decizii de exceptare pe categorii adoptat(e) de Comisie.

Art. 9.

(1) Pentru a beneficia de ajutorul de minimis conform prezentei proceduri atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia pe toată durata de aplicare, beneficiarul va depune anual, la Registratura Direcției Economice-Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița până la data de 31 martie, inclusiv, o cerere prin care solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxeii pe clădiri / terenuri, însoțită de următoarele documente:

a) certificat constatator, în original, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul unde își are sediul întreprinderea solicitantă, în care să se menționeze următoarele informații:

- datele de identificare;
- codul unic de înregistrare;
- asociați și reprezentanți legali ai întreprinderii;
- domeniul de activitate principal și toate domeniile secundare de activitate ale întreprinderii;
- punctele de lucru ale întreprinderii;
- data ultimei mențiuni înscrise în Registru și obiectul acesteia;
- dacă sunt sau nu în stare de faliment, reorganizare judiciară sau alte situații de lichidare a activității prevăzute de lege.

b) o copie a cărții de identitate a persoanei împuternicite să semneze cererea;

c) declarații pe proprie răspundere privind:

- ajutoarele *de minimis* primite de întreprinderea unică în acel an fiscal și în ultimii doi ani fiscali (fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare);
- structura întreprinderii unice din care face parte beneficiarul;
- eventualele alte ajutoare de stat primite anterior pentru aceleași costuri eligibile ca cele finanțate de prezenta procedură;
- faptul că nu a fost subiectul unei decizii de recuperare a unui ajutor de stat sau *de minimis*, emise de Comisia Europeană, Consiliul Concurenței sau de un furnizor de ajutor de stat / *de minimis* sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;
- faptul că nu derulează activități exceptate de la finanțare în condițiile prezentei proceduri;
- faptul că nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă.

Aspectele anterior menționate pot fi incluse într-o unică declarație, asumată de către beneficiar, pe propria răspundere a acestuia.

d) certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, din care să rezulte că societatea nu are obligații fiscale restante la bugetul de stat;

e) Unitatea administrativ-teritorială, în calitate de furnizor de ajutor *de minimis*, are dreptul să solicite orice alte documente/date/informații necesare.

(2) Administratorul ajutorului va verifica respectarea tuturor condițiilor de eligibilitate specificate în prezenta procedură.

(3) Administratorul ajutorului va verifica dacă solicitantul a mai beneficiat de alte ajutoare de stat sau *de minimis* pentru aceleași cheltuieli eligibile.

(4) Administratorul ajutorului va acorda ajutorul *de minimis* după ce va verifica faptul că suma totală a ajutoarelor *de minimis* primite de întreprinderea unică pe parcursul unei perioade de trei ani fiscali, inclusiv anul fiscal în curs, fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare, nu depășește pragul de 300.000 de euro, echivalent în lei.

Art. 10.

(1) Cererea de scutire a beneficiarului va fi analizată în termen de 10 zile de la data înregistrării de către personalul de specialitate din cadrul Direcției Economice. În urma analizei efectuate se va întocmi decizia de scutire privind acordarea facilităților fiscale, conform legii.

(2) Operarea efectivă a facilităților acordate se va efectua în baza deciziei aprobată de către conducătorul organului fiscal, beneficiarul fiind înștiințat, în scris, despre acest lucru.

(3) În cazul în care întreprinderea nu este eligibilă să primească o alocare specifică în cadrul prezentului ajutor de minimis, administratorul ajutorului de minimis îi comunică în scris acest lucru.

VIII. DURATA MĂSURII

Art. 11.

(1) Perioada de valabilitate a măsurii de ajutor de minimis este de la data aprobării prin Hotărârea Consiliului local până la data de **31.12.2026**.

(2) Facilitățile fiscale constau în scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și impozitului/taxei pe teren, pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura Parcului Industrial Bistrița Sud, datorate de către beneficiarul ajutorului de minimis în anii fiscali de referință 2024 - 2026.

IX. BUGETUL ACTULUI DE ACORDARE A AJUTORULUI DE MINIMIS:

Art. 12. Valoarea maximă totală estimată a ajutorului *de minimis* care va fi acordat în cadrul prezentei proceduri, pe toată durata de aplicare a acestuia, respectiv 2024 - 2026 este de aproximativ 400.000 lei, respectiv 80.483 euro, defalcăt după cum urmează:

a) pentru perioada 2024-2026

| AN | 2024 | 2025 | 2026 | TOTAL |
|-------|---------|---------|---------|---------|
| LEI | 100.000 | 130.000 | 170.000 | 400.000 |
| EURO* | 20.121 | 26.157 | 34.205 | 80.483 |

*Cursul valutar al BNR de 4.97 lei (valoarea aproximativă a cursului de schimb practicat de BNR în perioada elaborării prezentei Scheme)

X. REGULI PRIVIND TRANSPARENȚA

Art. 13. Prezenta procedură de ajutor *de minimis* va fi publicată integral pe site-ul furnizorului www.primariabistrita.ro.

XI. REGULI PRIVIND MONITORIZAREA ȘI RAPORTAREA AJUTORULUI DE MINIMIS

Art. 14. Raportarea și monitorizarea ajutorului *de minimis* acordat în baza prezentei proceduri se face în conformitate cu prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/2006*, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale *Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat și de minimis*, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 441 din 15 aprilie 2022, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 422 din data de 02.05.2022, sau al oricărei reglementări care le modifică / completează.

Art. 15.

(1) Furnizorul de ajutor *de minimis* păstrează, pentru o perioadă de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat.

(2) Beneficiarul ajutorului *de minimis* trebuie să păstreze, pentru o perioadă de minim 10 ani fiscali de la data acordării ultimei alocări specifice, toate documentele referitoare la ajutorul *de minimis* primit în cadrul prezentei proceduri și să transmită furnizorului / administratorului acesteia sau Consiliului Concurenței, în termenele stabilite de aceștia, toate informațiile necesare pentru derularea procedurilor naționale și comunitare în domeniul ajutorului de stat.

Art. 16.

(1) Furnizorul are obligația de a supraveghea permanent ajutorul *de minimis* acordat, aflat în derulare, și de a dispune măsurile care se impun în cazul încălcării condițiilor impuse prin prezenta procedură sau prin legislația națională sau europeană aplicabilă la momentul respectiv.

(2) Furnizorul de ajutor *de minimis* dispune recuperarea ajutorului în cazul în care condițiile de acordare a ajutorului nu au fost respectate de beneficiar.

(3) Ajutorul *de minimis* care trebuie rambursat sau recuperat include și dobânda aferentă, datorată de la data plății acestuia până la data recuperării sau a rambursării integrale.

(4) Rata dobânzii aplicabile este cea stabilită potrivit prevederilor *Regulamentului (UE) nr. 1589/2015 al Comisiei de stabilire a normelor de aplicare a articolului 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene*.

(5) Deciziile furnizorului de recuperare a ajutorului *de minimis* se transmit Consiliului Concurenței, spre informare, în termen de 5 zile de la data adoptării.

Art. 17. Pe baza unei cereri scrise, furnizorul va transmite Comisiei Europene, prin intermediul Consiliului Concurenței, în 20 de zile lucrătoare sau în termenul fixat în cerere, toate informațiile pe care Comisia Europeană le consideră necesare pentru evaluarea respectării condițiilor acestei proceduri de ajutor *de minimis*.

Art. 18

(1) Furnizorul are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzut de *Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat și de minimis*¹, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor *de minimis* la nivel național.

(2) În cazul în care furnizorul nu are date definitive privind valoarea ajutorului *de minimis*, acesta va transmite valori estimative.

(3) Erorile constatate de furnizor și corecțiile legale, anulări, recalculări, recuperări, rambursări, se raportează până la 31 martie a anului următor anului de raportare.

(4) În cazul în care există îndoieli serioase cu privire la datele transmise de către furnizor, Consiliul Concurenței poate să solicite date și informații suplimentare și, după caz, să deruleze o acțiune de control la beneficiarul ajutorului *de minimis*. Echipa de control a Consiliului Concurenței va fi însoțită de reprezentanții furnizorului.

(5) În cazul în care furnizorul nu implementează măsurile ce se impun pentru respectarea legislației în domeniul ajutorului de stat, Consiliul Concurenței emite decizii de stopare sau recuperare a ajutoarelor *de minimis*. Deciziile emise de Consiliul Concurenței reprezintă titlu executoriu.

¹ Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat și de minimis pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 441 din 15 aprilie 2022, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 422 din data de 02.05.2022.

Art. 19. Furnizorul va transmite, spre informare, Consiliului Concurenței prezenta procedură în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 17 al *O.U.G nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 20.

(1) Furnizorul sau, după caz, administratorul ajutorului *de minimis* are obligația, conform prevederilor art. 29 din *Regulamentul privind Registrul ajutoarelor de stat*, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016, de a încărca în Registrul electronic al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) datele și informațiile referitoare la prezenta procedură *de minimis* într-un termen de maxim 5 (cinci) zile de la data intrării în vigoare a acesteia.

(2) Contractul de finanțare/ actul de acordare a ajutorului, obligațiile de recuperare a ajutorului și rambursarea efectivă a respectivelor obligații, aferente acestei proceduri, se vor încărca în RegAS în termen de maxim 7 (șapte) zile de la data semnării actului sau a publicării acestora în Monitorul Oficial al României, după caz, respectiv de la data instituirii plăților, a obligațiilor de recuperare sau a rambursării efective a respectivelor obligații.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind acordarea unui ajutor de minimis individual pentru Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița

Prin Hotărârea nr. 109/20.09.2012 a Consiliului Local al municipiului Bistrița a fost înființată societatea comercială cu răspundere limitată BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD – în calitate de administrator al Parcului Industrial Bistrița Sud, al cărui acționar unic este municipiul Bistrița. S. Business Park Bistrița Sud S.R.L. este titulara unui drept de administrare a terenului și clădirilor care fac parte din infrastructura parcului, prin urmare societatea datorează taxa pe clădiri și teren în temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru ca Societatea Business Park Bistrița Sud să poată beneficia de facilități fiscale, respectiv scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura parcului, conform art. 456 alin (1) lit. i, respectiv art. 464 alin. (1) lit. n din Codul fiscal, Consiliul local poate acorda aceste facilități cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 189/2017, Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a beneficiat pentru perioada 2018-2020 de un ajutor de minimis individual reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura Parcului Industrial Bistrița Sud.

Ajutorul de minimis aprobat prin H.C.L. nr. 189/20.12.2017 a fost acordat în baza Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/1 din 24.12.2013, cu valabilitate până la data de 31.12.2020. Ulterior prin Regulamentul (UE) nr. 972/2020 al Comisiei din 02.07.2020, a fost prelungită perioada de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1407/2013, până la data de 31 decembrie 2023.

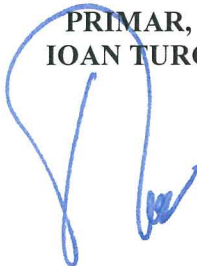
Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 181/23.12.2020, pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 189/20.12.2017 privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. s-a dispus prelungirea perioadei de valabilitate a măsurii ajutorului de minimis până la data de 31.12.2023.

Având în vedere noua reglementare europeană, respectiv Regulamentul (UE) 2023/2831 al Comisiei privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L în data de 15.12.2023, care intră în vigoare începând cu data de 01.01.2024, considerăm că este necesară adoptarea unei noi Scheme de ajutor de minimis privind acordarea scutirii la plata obligațiilor fiscale pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, întrucât Schema de minimis acordată conform vechilor reglementări are valabilitatea până în data de 31.12.2023.

Conform noului Regulament (UE) valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate per stat membru unei întreprinderi unice nu trebuie să depășească 300.000 euro într-o perioadă de 3 ani.

Având în vedere cele menționate mai sus, pentru a asigura funcționarea în condiții de eficiență economică și rentabilitate a Societății Business Park Bistrița Sud SR.L., în vederea dezvoltării economiei locale a municipiului Bistrița, a atragerii de investiții și creării de noi locuri de muncă, propun spre aprobare *Proiectul de hotărâre* privind acordarea unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud reprezentând *scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița*, în forma prezentată.

**PRIMAR,
IOAN TURC**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 127077/28.12.2023

ANALIZĂ DE OPORTUNITATE

în vederea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița

Municipiul Bistrița a realizat, prin accesarea fondurilor europene nerambursabile, Parcul Industrial Bistrița Sud în suprafață totală de 30 ha unde a fost creată infrastructura necesară pentru orice investitor care dorește să inițieze o afacere.

Pentru administrarea parcului industrial, prin HCL nr.109/20.09.2012 a fost înființată societatea comercială cu răspundere limitată BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD – în calitate de administrator al Parcului Industrial Bistrița Sud, al cărui acționar unic este municipiul Bistrița.

Prin H.C.L. nr. 109/20.09.2012, Societății Business Park Bistrița Sud i s-a acordat dreptul de folosință gratuită a terenului aferent Parcului Industrial Bistrița Sud, în suprafață totală de 300.000 mp, din care 84.155 mp aparținând domeniului public al municipiului Bistrița, și 215.845 mp aparținând domeniului privat al municipiului Bistrița, pe o perioadă de 31 de ani.

Prin Ordinul Ministrului Delegat pentru Administrație nr. 262/2012 Societatea BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L, a obținut titlul de parc industrial pentru terenul în suprafață de 30 ha, titlu valabil pe perioada de existență a societății-administrator, în condițiile respectării caracteristicilor de parc industrial prevăzute de legislația în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 455, alin. (2) și art. 463, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru *clădirile/terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri/teren care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii/ terenului taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.*

Întrucât Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., persoană juridică de drept privat, este în prezent titulara unui drept de administrare pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura parcului industrial, aceasta datorează la bugetul local al municipiului Bistrița taxa pe clădiri și terenuri pentru clădirile, respectiv terenurile care fac parte din infrastructura parcului.

Potrivit art. 456, alin. (1), lit. i) și art. 464, alin. (1), lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, *nu se datorează impozit/taxă pe clădirile, respectiv terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.*

Prin Hotărârea nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din

infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița, Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a beneficiat pentru perioada 2018-2020 de facilități fiscale în cuantum de 228.828 lei, reprezentând taxa pe clădiri și taxa pe teren aferente anului 2018, 2019, 2020 pentru clădirile/terenurile care fac parte din infrastructura Parcului Industrial Bistrița Sud.

Prin Hotărârea nr. 181/23.12.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 189/20.12.2017 privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri și a impozitului/taxe pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița, Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a beneficiat pentru perioada 2021-2023 de facilități fiscale în cuantum de 248.821 lei, reprezentând taxa pe clădiri și taxa pe teren aferente anului 2021, 2022, 2023 pentru clădirile/terenurile care fac parte din infrastructura Parcului Industrial Bistrița Sud.

Ajutorul de minimis aprobat prin H.C.L. nr. 189/20.12.2017 a fost acordat în baza Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/1 din 24.12.2013, până la data de 31.12.2020, conform perioadei de valabilitate a reglementării comunitare.

Ajutorul de minimis aprobat prin H.C.L. nr. 181/23.12.2020 a fost acordat în baza Regulamentului (UE) nr. 972/2020 al Comisiei din 02.07.2020, prin care perioada de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 a fost prelungită cu trei ani, și anume până la 31 decembrie 2023.

Regulamentul (UE) 2023/2831 al Comisiei din 13.12.2023 publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L din data de 15.12.2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene *ajutoarelor de minimis*, stabilește o nouă perioadă de acordare a facilităților fiscale, respectiv de la data de 01.01.2024 până la 31.12.2030.

Prin noul Regulament s-a mărit plafonul pentru valoarea ajutoarelor de minimis, pe care o întreprindere unică le poate primi, pe o perioadă de 3 ani, din partea unui stat membru, respectiv la cuantumul de 300.000 de euro, echivalentul în lei. Acest plafon reflectă inflația de la intrarea în vigoare a Regulamentului (UE) nr. 1407/2013, precum și evoluțiile estimate în decursul perioadei de valabilitate a regulamentului.

Față de considerentele de fapt și de drept expuse mai sus, este necesară adoptarea unei noi hotărâri de Consiliul local al municipiului Bistrița privind aprobarea ajutorului de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri și a impozitului/taxe pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița.

I. Cadrul legal pentru acordarea ajutorului de minimis individual

1. Art. 456, alin. (1), lit. i) și art. 464, alin. (1), lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

2. H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;

3. OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

5. Regulamentul (UE) 2023/2831 al Comisiei din 13.12.2023 publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L din data de 15.12.2023.

II. Obiectivul acordării ajutorului de minimis individual

Obiectivul principal al ajutorului de minimis individual este acordarea unui ajutor de operare în beneficiul Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L pentru asigurarea funcționării în condiții de eficiență economică și rentabilitate a activității desfășurate de societatea comercială, prin acordarea de facilități fiscale pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura parcului industrial, respectiv scutire de la plata impozitului/taxe pe clădiri și a impozitului/taxe pe teren datorate bugetului local al municipiului Bistrița.

III. Modalitatea acordării ajutorului de minimis individual

Ajutorul de minimis constă în scutirea de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al municipiului Bistrița, respectiv impozitul/ taxa pe clădiri și impozitul/taxa pe teren pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura Parcului Industrial Bistrița Sud.

Ajutorul de minimis individual acordat poate fi cumulat cu ajutoare de minimis acordate în conformitate cu alte regulamente de minimis în limita plafonului de 300.000 de euro pe o perioadă de 3 ani consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs).

IV. Durata ajutorului de minimis

Perioada de valabilitate a măsurii de ajutor de minimis individual este de 3 ani, respectiv până la data de **31.12.2026**. Facilitățile fiscale se aplică impozitului/taxe pe clădiri și impozitului/taxe pe teren pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura Parcului Industrial Bistrița Sud datorate de către beneficiarul ajutorului de minimis **în anii fiscali de referință 2024 - 2026**.

V. Beneficiarul ajutorului de minimis individual

Ajutorul de minimis se adresează administratorului Parcului Industrial Bistrița Sud, Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., C.U.I. 3073539 cu sediul în municipiul Bistrița, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 6, în calitate sa de contribuabil la bugetul local al municipiului Bistrița.

VI. Impactul financiar asupra bugetului local (bugetul ajutorului de minimis individual)

Valoarea maximă totală *estimată* a ajutorului de minimis individual care va fi acordat Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. pe toată durata de aplicare a acestuia, respectiv 2024-2026 este de aproximativ 400.000 lei, respectiv 80.483 euro, defalcat după cum urmează:

a) pentru perioada 2024-2026:

| AN | 2024 | 2025 | 2026 | Total |
|-------|---------|---------|---------|---------|
| LEI | 100.000 | 130.000 | 170.000 | 400.000 |
| EURO* | 20.121 | 26.157 | 34.205 | 80.483 |

*Cursul valutar al BNR de 4.97 lei (valoarea aproximativă a cursului de schimb practicat de BNR în perioada elaborării prezentei analize de oportunitate)

VII. Avantaje economico-sociale

Prin crearea parcului industrial s-a dorit să se încurajeze creșterea economică a regiunii și să se atragă investitori locali și străini care să utilizeze resursele locale în vederea creării de noi locuri de munca și dezvoltarea zonei.

Beneficiile economico-sociale ale susținerii dezvoltării Parcului Industrial Bistrița Sud sunt următoarele:

- Creșterea numărului de societăți comerciale active în municipiul Bistrița;
- Creșterea calității vieții la nivelul municipiului Bistrița, printr-un grad mai mare de ocupare a forței de muncă;
- Creșterea sumelor virate la bugetul de stat și, implicit a celor care se întorc la bugetul autorităților județene și locale;

VIII. Concluzii

Acordarea ajutorului de minimis individual pentru societatea administrator ar asigura desfășurarea, în continuare, în condiții de eficiență a activității de administrare a parcului, activitățile desfășurate de societate fiind de natură a asigura funcționarea și întreținerea parcului.

Față de cele prezentate mai sus, **considerăm oportună adoptarea unei noi Scheme de minimis pentru Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.**, constând în scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, cu valabilitate **până la data de 31.12.2026, precum și majorarea bugetului măsurii de ajutor, în concordanță cu durata de acordare a ajutorului de minimis și a noului plafon.**

DIRECTOR EXECUTIV,
SCURTU NICOLAE



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ALBINA MIHUȚ





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. 127078/28.12.2023

RAPORT

privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița

Prin înființarea Parcului Industrial Bistrița Sud de către municipalitatea bistrițeană s-a dorit crearea unei zone în care să se desfășoare activități economice, de producție industrială și servicii într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

Pentru administrarea parcului industrial, prin HCL nr. 109/20.09.2012 a fost înființată societatea comercială cu răspundere limitată BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD – în calitate de administrator al Parcului Industrial Bistrița Sud, al cărui acționar unic este municipiul Bistrița.

Prin H.C.L. nr. 109/20.09.2012, Societății Business Park Bistrița Sud i s-a acordat dreptul de folosință gratuită a terenului aferent Parcului Industrial Bistrița Sud, în suprafață totală de 300.000 mp, din care 84.155 mp aparținând domeniului public al municipiului Bistrița, și 215.845 mp aparținând domeniului privat al municipiului Bistrița, pe o perioadă de 31 de ani.

Prin Ordinul Ministrului Delegat pentru Administrație nr. 262/2012 Societatea BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L. a obținut titlul de parc industrial pentru terenul în suprafață de 30 ha, titlu valabil pe perioada de existență a societății-administrator, în condițiile respectării caracteristicilor de parc industrial prevăzute de legislația în vigoare.

În conformitate cu art. 456, alin. (1), lit. i) și art. 464, alin. (1), lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, *nu se datorează impozit/taxă pe clădirile, respectiv terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.* Așadar, Consiliul local are posibilitatea de a acorda scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru clădirile/terenurile care fac parte din infrastructura parcului industrial, însă trebuie avut în vedere că orice intenție de acordare a unei facilități fiscale în beneficiul unui operator economic trebuie să se realizeze **doar pe baza unui ajutor de stat-minimis elaborat în condițiile legii care are un obiectiv specific ajutorului de stat.**

Prin Hotărârea nr. 189/20.12.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren aferente clădirilor și terenurilor care fac parte din infrastructura parcului industrial situat pe raza administrativ-teritorială a municipiului Bistrița, Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. a beneficiat pentru perioada 2018-2020 de facilități fiscale în cuantum de 288.828 lei, reprezentând taxa pe clădiri și taxa pe teren aferente anului 2018, 2019, 2020 pentru clădirile/terenurile care fac parte din infrastructura Parcului Industrial Bistrița Sud.

Ajutorul de minimis aprobat prin H.C.L. nr. 189/20.12.2017 a fost acordat în baza Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al

Uniunii Europene nr. L 352/1 din 24.12.2013, până la data de 31.12.2020, conform perioadei de valabilitate a reglementării comunitare.

Prin Regulamentul (UE) nr. 972/2020 al Comisiei din 02.07.2020, perioada de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 a fost prelungită cu trei ani, și anume până la 31 decembrie 2023. Prin urmare, în baza dispozițiilor cuprinse în H.C.L. nr. 181/23.12.2020 pentru modificarea și completarea HCL nr. 189/20.12.2017 a fost prelungită aplicabilitatea acestor facilități fiscale acordate Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., respectiv până la data de 31.12.2023 implicit a fost modificat bugetul măsurii de ajutor, prin majorarea acestuia, în concordanță cu durata de acordare a ajutorului de minimis.

Având în vedere noua reglementare europeană, respectiv Regulamentul (UE) 2023/2831 al Comisiei privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L în data de 15.12.2023, care intră în vigoare începând cu data de 01.01.2024, este necesară adoptarea unei noi Scheme de ajutor de minimis privind acordarea unui ajutor de minimis individual pentru S. Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud. Schema de minimis acordată conform vechilor reglementări are valabilitatea până în data de 31.12.2023.

Conform noului Regulament al Comisiei, valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate per stat membru unei întreprinderi unice nu trebuie să depășească **300.000 euro** într-o perioadă de 3 ani. Astfel, plafonul a fost majorat de la 200.000 de euro, echivalentul în lei, la 300.000 de euro, echivalentul în lei, avându-se în vedere inflația înregistrată de la intrarea în vigoare a Regulamentului (UE) 1407/2013 precum și evoluțiile estimate în decursul perioadei de valabilitate a regulamentului.

Valoarea maximă totală estimată, a ajutorului de minimis individual care va fi acordat Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., pe durata de aplicare a acestuia, respectiv 2024-2026, este de aproximativ 400.000 lei.

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (4) din OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996 „*Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau de minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului/furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în domeniu*”.

În acest sens, a fost realizată analiza de oportunitate nr. 127077/28.12.2023 a Direcției Economice prin care s-a prevăzut impactul pe care l-ar avea acordarea măsurii ajutorului de minimis individual pentru Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., administratorul Parcului Industrial Bistrița Sud, reprezentând scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren datorate bugetului local al municipiului Bistrița pentru clădirile și terenurile care fac parte din infrastructura parcului.

În considerarea aspectelor de mai sus, propunem aprobarea *Proiectului de hotărâre inițiat*, în forma prezentată.

Atașăm prezentului raport analiza de oportunitate nr. 127077/28.12.2023 a Direcției Economice.

**DIRECTOR EX.,
SCURTU NICOLAE**



A.G./2ex

**DIRECTOR EX. ADJ.,
ALBINA MIHUȚ**



**DIRECTOR EX.,
CINCEA DUMITRU**

