



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”

001

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
SOMEȘ-TISA



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
A.D.A. S-T CLUJ
S.G.A. BISTRITA-NĂSĂUD

INTERARE
TERMIN nr. 4010, Data 30.09.2022
Către,

Primăria Municipiului Bistrița
În atenția domnului Primar

St. Odor, P. Furcu

Urmare adresei dvs. nr. 93670 / 22.09.2022 înregistrată la S.G.A Bistrița – Năsăud cu nr.4010 / 26.09.2022 prin care ne solicitați situația juridică a pârâului Valea Jelnei, adiacent drumului județean 173 pe raza municipiului Bistrița, vă comunicăm următoarele:

*Directia Tehnica
Se întoarce la emit
dul adresei 9367
12.10.2022*

În conformitate cu prevederi din Legea Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare :

ART. 1 (2) Apele fac parte din domeniul public al statului. Cunoașterea, protecția, punerea în valoare și utilizarea durabilă a resurselor de apă sunt acțiuni de interes general.

ART. 3 (1) Aparțin domeniului public al statului apele de suprafață cu albiile lor minore cu lungimi mai mari de 5 km și cu bazine hidrografice ce depășesc suprafața de 10 km², malurile și cuvetele lacurilor, precum și apele subterane, apele maritime interioare, faleza și plaja mării, cu bogățiile lor naturale și potențialul valorificabil, marea teritorială și fundul apelor maritime.

SICC

*dus la stat
13.10.2022*

(1[^]1) Aparțin domeniului public al statului albiile sectoarelor cursurilor de apă cu lungimi mai mici de 5 km și cu bazine hidrografice care nu depășesc suprafața de 10 km², sectoare amenajate cu lucrări de gospodărire a apelor, aflate în domeniul public de interes național și amplasate în zona de confluență a cursului de apă principal.

(2) Albiile minore ale cursurilor de apă cu lungimi mai mici de 5 km și cu bazine hidrografice ce nu depășesc suprafața de 10 km², pe care apele nu curg permanent, aparțin deținătorilor, cu orice titlu, ai terenurilor pe care se formează sau curg. Proprietarii acestor albi trebuie să folosească aceste ape în concordanță cu condițiile generale de folosire a apei în bazinul respectiv.

Referitor la pârâul Valea Jelnei menționăm faptul că nu este codificat (curs de apă cu lungime mai mică de 5 km și cu bazine hidrografice ce nu depășesc suprafața de 10 km²) conform art. 3, pct.(2) și nu se află în administrarea Sistemului de Gospodărire a Apelor Bistrița – Năsăud.

Cu respect,

DIRECTOR
Ing. Hăsmășan Teodor



Ing. Șef S.G.A Bistrița - Năsăud
Chim. Feher Gabor

Feher

Intocmit,
Ing. Hădărău Sorin

*D-nu Todolau V.
14.12.2022*

Adresa de corespondență

str. Avram Iancu, nr. 9, C.P. 420029, Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
Tel. +40 263 217 146
Fax +40 263 232 285
Email: dispecer.sgabn@sgabn.dast.rowater.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

Cod IBAN: RO96 TREZ 1015 0170 1X00 8667
Cod Fiscal: 7104343

03. OCT. 2022

Pagina 1 din 1

Număr înregistrare

Nr. fila

9652

41

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan,
Strada Dealul Viilor

“Strada Dealul Viilor”

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: Noiembrie 2023



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, intravilan, Strada Dealul Viilor, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **9170 mp.**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul "Strada Dealul Viilor" se identifică cu nr. topografic 718/2 în CF 1550 Bistrița.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului "Strada Dealul Viilor" în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Est este delimitat de CAD 79606, CAD 68494, CAD 93065, pârau și încă câteva proprietăți private, la Vest este delimitat de Municipiul Bistrița, CAD 54019, CAD 78677, CAD 14333, CAD 7729/5, CAD 70896, CAD 50635, CAD 78307, CAD 53133, CAD 66022, CAD 6414, CAD 82834, CAD 83484, CAD 85676, CAD 85668 și încă câteva proprietăți private, la Sud este delimitat de DN 17 (Km 53+962=>Km 59+005) (CAD 92050), iar la Nord este delimitat de CAD 72953.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren și de imobilele cu numerele CAD 79606, CAD 68494, CAD 93065, CAD 72953, CAD 85668, CAD 85676, CAD 83484, CAD 82834, CAD 66022, CAD 53133, CAD 78307, CAD 50635, CAD 70896, CAD 78677, CAD 54019 și CAD 92050.

Conturul imobilului cu nr. CAD 14333 nu s-a respectat deoarece acesta este decalat, proprietarul acestui cadastral au încercat să-și înscrie imobilul după folosința din teren, dar acesta a primit respingere cu privire la neconcordanța cu actele construcției. În acest caz s-a respectat conturul (CAD 50107) depus de expertul proprietarului, acesta respectând limita din teren.

Nu s-a putut respecta nici conturul imobilelor cu CAD 6414 și CAD 7729/5, deoarece în teren există un gard, de care s-a ținut cont, pentru a nu afecta proprietatea.

Imobilul nu a făcut obiectul punerilor în posesie în temeiul fondului funciar.

Imobilul "Strada Dealul Viilor" este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/02.06.2010, I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcurile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora, A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri, respectiv Strada Secundară nr. 3 Viișoara – poziția 308.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobilul "Strada Dealul Viilor" a rezultat **suprafața de 9170 mp. cu lungimea de 484 m și lățimea medie l=10 m.** Lățimea medie s-a calculat cu formula $l = S_{\text{strada}} / L$.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

| Teren | | | |
|----------|-----------------------------|------------|---------------------------------------|
| Nr. Pct. | Coordonate puncte de contur | | Lungimi laterale D _(i,i+1) |
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 622202.289 | 457704.946 | 4.099 |
| 2 | 622205.566 | 457702.484 | 6.190 |
| 3 | 622210.512 | 457698.762 | 46.055 |
| 4 | 622245.880 | 457669.263 | 31.106 |
| 5 | 622269.508 | 457649.032 | 6.581 |
| 6 | 622274.894 | 457645.250 | 30.377 |
| 7 | 622299.671 | 457627.676 | 5.472 |
| 8 | 622303.950 | 457624.266 | 6.985 |
| 9 | 622309.375 | 457619.866 | 22.272 |
| 10 | 622327.318 | 457606.672 | 22.807 |
| 11 | 622345.692 | 457593.161 | 0.403 |
| 12 | 622345.484 | 457592.816 | 5.486 |
| 13 | 622349.829 | 457589.467 | 5.645 |
| 14 | 622353.837 | 457593.442 | 8.174 |
| 15 | 622361.215 | 457589.923 | 23.740 |
| 16 | 622382.643 | 457579.703 | 9.020 |
| 17 | 622391.500 | 457577.997 | 18.097 |
| 18 | 622409.311 | 457574.792 | 10.747 |
| 19 | 622419.887 | 457572.885 | 16.834 |
| 20 | 622436.139 | 457568.495 | 6.371 |
| 21 | 622439.548 | 457573.877 | 5.644 |
| 22 | 622444.660 | 457571.486 | 3.027 |
| 23 | 622447.520 | 457570.494 | 7.400 |
| 24 | 622454.586 | 457568.295 | 22.823 |
| 25 | 622476.312 | 457561.304 | 14.521 |
| 26 | 622490.109 | 457556.775 | 0.319 |
| 27 | 622490.010 | 457556.472 | 7.315 |
| 28 | 622496.912 | 457554.050 | 17.222 |
| 29 | 622512.850 | 457547.526 | 3.476 |
| 30 | 622515.902 | 457545.862 | 6.557 |
| 31 | 622521.976 | 457543.392 | 6.683 |
| 32 | 622528.151 | 457540.837 | 12.389 |
| 33 | 622539.887 | 457536.869 | 7.175 |
| 34 | 622546.351 | 457533.754 | 9.505 |
| 35 | 622553.966 | 457528.065 | 1.491 |
| 36 | 622555.269 | 457527.340 | 7.766 |
| 37 | 622562.135 | 457523.711 | 1.134 |
| 38 | 622563.137 | 457523.180 | 8.900 |
| 39 | 622571.002 | 457519.014 | 6.340 |
| 40 | 622576.285 | 457515.509 | 28.248 |
| 41 | 622599.823 | 457499.891 | 26.993 |
| 42 | 622622.859 | 457513.961 | 14.050 |
| 43 | 622634.849 | 457521.285 | 7.567 |
| 44 | 622631.022 | 457527.813 | 17.515 |

| | | | |
|----|------------|------------|--------|
| 45 | 622616.484 | 457537.582 | 13.078 |
| 46 | 622605.623 | 457544.868 | 18.872 |
| 47 | 622589.624 | 457554.877 | 7.574 |
| 48 | 622582.951 | 457558.459 | 8.671 |
| 49 | 622574.950 | 457561.802 | 15.026 |
| 50 | 622561.014 | 457567.420 | 5.180 |
| 51 | 622556.199 | 457569.330 | 6.670 |
| 52 | 622549.992 | 457571.772 | 5.514 |
| 53 | 622544.689 | 457573.283 | 6.877 |
| 54 | 622538.060 | 457575.115 | 5.206 |
| 55 | 622532.927 | 457575.981 | 22.184 |
| 56 | 622510.814 | 457577.753 | 19.954 |
| 57 | 622490.972 | 457579.868 | 9.117 |
| 58 | 622481.907 | 457580.842 | 6.012 |
| 59 | 622475.998 | 457581.948 | 21.017 |
| 60 | 622455.617 | 457587.080 | 10.736 |
| 61 | 622444.935 | 457588.154 | 10.670 |
| 62 | 622434.346 | 457589.463 | 6.547 |
| 63 | 622427.819 | 457588.955 | 10.791 |
| 64 | 622417.070 | 457588.001 | 6.322 |
| 65 | 622410.750 | 457588.165 | 20.077 |
| 66 | 622390.700 | 457589.207 | 5.770 |
| 67 | 622385.305 | 457591.254 | 10.070 |
| 68 | 622375.607 | 457593.965 | 9.680 |
| 69 | 622367.407 | 457599.110 | 14.322 |
| 70 | 622355.481 | 457607.040 | 6.600 |
| 71 | 622350.654 | 457611.541 | 11.865 |
| 72 | 622340.174 | 457617.104 | 8.801 |
| 73 | 622332.331 | 457621.097 | 8.606 |
| 74 | 622324.248 | 457624.050 | 7.361 |
| 75 | 622317.606 | 457627.224 | 3.130 |
| 76 | 622314.845 | 457628.699 | 5.975 |
| 77 | 622310.304 | 457632.582 | 21.509 |
| 78 | 622293.950 | 457646.553 | 9.001 |
| 79 | 622287.208 | 457652.517 | 5.928 |
| 80 | 622282.839 | 457656.524 | 6.706 |
| 81 | 622278.330 | 457651.560 | 13.467 |
| 82 | 622267.722 | 457659.856 | 0.500 |
| 83 | 622267.330 | 457660.167 | 67.579 |
| 84 | 622215.099 | 457703.048 | 3.297 |
| 85 | 622212.610 | 457705.210 | 9.893 |
| 86 | 622205.036 | 457711.575 | 6.870 |
| 87 | 622198.696 | 457708.930 | 5.365 |

S(teren)=9170 mp P=1008.911m

Inventar de coordonate

| Teren | | |
|----------|------------|------------|
| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
| 1 | 622202.289 | 457704.946 |
| 2 | 622205.566 | 457702.484 |
| 3 | 622210.512 | 457698.762 |
| 4 | 622245.880 | 457669.263 |
| 5 | 622269.508 | 457649.032 |
| 6 | 622274.894 | 457645.250 |
| 7 | 622299.671 | 457627.676 |
| 8 | 622303.950 | 457624.266 |
| 9 | 622309.375 | 457619.866 |
| 10 | 622327.318 | 457606.672 |
| 11 | 622345.692 | 457593.161 |
| 12 | 622345.484 | 457592.816 |
| 13 | 622349.829 | 457589.467 |
| 14 | 622353.837 | 457593.442 |
| 15 | 622361.215 | 457589.923 |
| 16 | 622382.643 | 457579.703 |
| 17 | 622391.500 | 457577.997 |
| 18 | 622409.311 | 457574.792 |
| 19 | 622419.887 | 457572.885 |
| 20 | 622436.139 | 457568.495 |
| 21 | 622439.548 | 457573.877 |
| 22 | 622444.660 | 457571.486 |
| 23 | 622447.520 | 457570.494 |
| 24 | 622454.586 | 457568.295 |
| 25 | 622476.312 | 457561.304 |
| 26 | 622490.109 | 457556.775 |
| 27 | 622490.010 | 457556.472 |
| 28 | 622496.912 | 457554.050 |
| 29 | 622512.850 | 457547.526 |
| 30 | 622515.902 | 457545.862 |
| 31 | 622521.976 | 457543.392 |
| 32 | 622528.151 | 457540.837 |
| 33 | 622539.887 | 457536.869 |
| 34 | 622546.351 | 457533.754 |
| 35 | 622553.966 | 457528.065 |
| 36 | 622555.269 | 457527.340 |
| 37 | 622562.135 | 457523.711 |
| 38 | 622563.137 | 457523.180 |
| 39 | 622571.002 | 457519.014 |
| 40 | 622576.285 | 457515.509 |
| 41 | 622599.823 | 457499.891 |
| 42 | 622622.859 | 457513.961 |
| 43 | 622634.849 | 457521.285 |
| 44 | 622631.022 | 457527.813 |

| | | |
|----|------------|------------|
| 45 | 622616.484 | 457537.582 |
| 46 | 622605.623 | 457544.868 |
| 47 | 622589.624 | 457554.877 |
| 48 | 622582.951 | 457558.459 |
| 49 | 622574.950 | 457561.802 |
| 50 | 622561.014 | 457567.420 |
| 51 | 622556.199 | 457569.330 |
| 52 | 622549.992 | 457571.772 |
| 53 | 622544.689 | 457573.283 |
| 54 | 622538.060 | 457575.115 |
| 55 | 622532.927 | 457575.981 |
| 56 | 622510.814 | 457577.753 |
| 57 | 622490.972 | 457579.868 |
| 58 | 622481.907 | 457580.842 |
| 59 | 622475.998 | 457581.948 |
| 60 | 622455.617 | 457587.080 |
| 61 | 622444.935 | 457588.154 |
| 62 | 622434.346 | 457589.463 |
| 63 | 622427.819 | 457588.955 |
| 64 | 622417.070 | 457588.001 |
| 65 | 622410.750 | 457588.165 |
| 66 | 622390.700 | 457589.207 |
| 67 | 622385.305 | 457591.254 |
| 68 | 622375.607 | 457593.965 |
| 69 | 622367.407 | 457599.110 |
| 70 | 622355.481 | 457607.040 |
| 71 | 622350.654 | 457611.541 |
| 72 | 622340.174 | 457617.104 |
| 73 | 622332.331 | 457621.097 |
| 74 | 622324.248 | 457624.050 |
| 75 | 622317.606 | 457627.224 |
| 76 | 622314.845 | 457628.699 |
| 77 | 622310.304 | 457632.582 |
| 78 | 622293.950 | 457646.553 |
| 79 | 622287.208 | 457652.517 |
| 80 | 622282.839 | 457656.524 |
| 81 | 622278.330 | 457651.560 |
| 82 | 622267.722 | 457659.856 |
| 83 | 622267.330 | 457660.167 |
| 84 | 622215.099 | 457703.048 |
| 85 | 622212.610 | 457705.210 |
| 86 | 622205.036 | 457711.575 |
| 87 | 622198.696 | 457708.930 |

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurărilor în suprafața terenului rezultată este de 9170 mp. cu lungimea de 484 m și lățimea medie l=10 m.

Data întocmirii
Noiembrie 2023



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: UAT Bistrița, Localitatea Viișoara, Intravilan, strada Dealul Viilor

| SITUAȚIA ACTUALĂ | | | | | SITUAȚIA VIITOARE | | | | |
|------------------|----------|-----------|---------------------|----------------------|-------------------|----------|-----------|---|--|
| Nr. Cf. | Nr. Top. | Suprafața | Categ. de folosință | Proprietari | Nr. Cad. | Nr. Top. | Suprafața | Categ. de folosință | Proprietari |
| 1550 | 718/2 | 13482 | Drum | Localitatea Viișoara | | 718/2/1 | 9170 | Drum <i>Strada Dealul Viilor, lungime = 484 m (S=4730 mp)</i> | Municipiul Bistrița <i>domeniul public</i> |
| | | | | | | | | Drum <i>Spațiu verde stradal (S=4440 mp)</i> | |
| | | | | | | *** | 718/2/2 | 4312 | Drum |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ | | 13482 | | | TOTAL SUPRAFAȚĂ | | 13482 mp | | |

Executant
Beșuțiu Anamaria



1530. betét szám.

Birtokállási lap.

A+23-CFE-692862A

| Sor- szám | Helyrajzi szám | közös legelő. Besenyő közbirtokossága: Neprodukciós csapás Tagosítás utáni új birtok: | Terület | | Jegyzet |
|--------------|-------------------|--|---------|-----------------------------|------------------|
| | | | bold | <input type="checkbox"/> öl | |
| 1. | 350/1 | marha csapás II. Tócsa Gf. birtok | 1. | 852. | 8302 mp. 3872 mp |
| 2. | 387. | legelő | 1. | 1061. | 9575 mp. e |
| | 389. | legelő | 5. | 334. | 2 ha 2974 mp. e |
| 3. | 681. | legelő VII. Stewig | 62. | 505. | B 12-151 |
| 4. | 718. | marha csapás VIII. Ober dem Stewig középen Kaspelgraben és Eiskwald | 2. | 633. | B 21-25 |
| 5. | 719. | legelő | —. | 715. | B 10. 11. |
| 6. | 744. | legelő | 32. | 1503. | |
| 7. | 771. | legelő IX. Holligen Lch. | 37. | 481. | 214667 |
| 8. | 773. | legelő X. Howerberg | 93. | 1317. | 539956 |
| | 774. | kermékethu | —. | 175. | 630 mp |
| | 775. | kermékethu | —. | 1132. | 4075 mp |
| | 776. | kermékethu | —. | 1425. | 5136 mp |
| | 777. | kermékethu | —. | 1247. | 4489 mp |
| | 779. | legelő | 24. | 1054. | 141416 mp |
| | 1950 | kermékethu XIV. Schändlichen Rinken | —. | 1442. | 5191 rep. |
| | 1957. | legelő | 21. | 1005. | 12 ha 7473 |
| 10. | 2436. | legelő XVI. Stengrenne | 2. | 1366. | 16.428 rep. |
| | 2437. | kermékethu | 2. | 168. | 12115 mp |
| | 2438. | legelő | 1. | 762. | 8498 rep |
| | 2439. | legelő | —. | 386. | B4 1390 rep. |
| | 2441. | legelő | 11. | 185. | 22086 rep. |
| 11. | 2436/1 | Pösune, cu hotonul de piatră | —. | 12428 mp. | 17748 |
| | 2437/1 | Neproductiv | —. | 8115 mp. | |
| | 2438/1 | Pösune | —. | 7498 mp | |
| | 2439/1 | Pösune | —. | 390 mp | |
| | 2441/1 | Pösune | 1 | 9520 mp. | |

Nr. 65735
 Nr. 11. 11. 2023
 Pentru conformare cu stadiul CF
 Referent:

Birtokállási lap.

| Sor- szám | Helyrajzi szám | Terület | Jegyzet |
|--------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| | | hold. <input type="checkbox"/> öl | |
| 12. | 350/2/2 | Spinnel vitélör | — 6412 alp. |
| 13. | 384/2 | Pásmene | — 1575 alp. B31-32 |
| 14. | 718/2 | Drum | 13482,2 alp. |
| 15. | 719/1 | Pásmene | — 160 alp. |
| | 719/3 | Pásmene | — 1564 alp. |
| 16. | 339/4 | Pásmene | — 24163 alp. B16-17 |
| 17. | 389/4/2 | Pásmene | — 23163 alp. B29-30 |
| 18. | 744/2 | Pásmene | — 187933 alp. B24-28 |
| 19. | 681/2 | Pásmene CFE 70494 | — 4000 alp. |
| 20. | 681/1 | Pásmene CFE 70495 | 348228 alp. |
| 21. | 744/2/2 | Pásmene | 187087 alp. B35-36 |
| 22. | 389/4/2/1 | Pásmene | — 21783 alp. B31-32 |
| 23. | 389/4/2/1/2 | Pásmene | — 18358 alp. B44 |
| 24. | 2h36/1/2 | Pásmene | } 40751 alp. B37-38 |
| | 2h37/1/2 | reproduction | |
| | 2h38/1/2 | Pásmene | |
| | 2h39/1/2 | Pásmene | |
| | 2h41/1/2 | Pásmene | |
| 25. | 744/2/2/2 | Pásmene | 186888 alp. B33-41 |
| 26. | 2h36/1/2/2 | Pásmene | } 37751 alp. B32-43 |
| | 2h37/1/2/2 | reproduction | |
| | 2h38/1/2/2 | Pásmene | |
| | 2h39/1/2/2 | Pásmene | |
| | 2h41/1/2/2 | Pásmene | |
| 27. | 744/2/2/2/3 | Pásmene | 186470 alp. B44-45 |
| 28. | 2h36/1/2/2/2 | Pásmene | } 37051 |
| | 2h37/1/2/2/2 | reproduction | |
| | 2h38/1/2/2/2 | Pásmene | |
| | 2h39/1/2/2/2 | Pásmene | |
| | 2h41/1/2/2/2 | Pásmene | |
| 29. | 744/2/2/2/3 | Pásmene | 185785 alp. B36-44 |
| 30. | 744/2/2/2/3/1/2 | Pásmene | 184462 alp. 184425 alp. B42-43 |

1550. betétkönyv.

Besenyo

B.

Tulajdoni lap.

| Sor szám | | Jegyzet |
|-------------|---|---------|
| | <p>Érk. 1906. november 25-én 126 H.C. m. a.</p> <p>A jogerős társítási munkálatok alapján a társítás alkalmával 1. emőhi birtokviszony alatt kiválasztott körös legelő" idek. A. H. 1-10. m. a. alá bejegyzetelték, arról a megjegyzéssel, hogy az egyes jogerősítések illetőségi az egyes telekjegyzőkönyvekben külön sorbanmunkálattal vezetett be.</p> | |
| 1. | <p>határozat la. 3. oct. 1995 NR. 5526/1995 cf.</p> <p>hi bazo sentintei ceinte nr. 4683/1995 data de Judecatoria Bistrita noua definitiva, si pastata la Judecatoria Bistrita in dosarul nr. 6320/1995 a raportului de expertiza asupra aspectului de sub A+1 si efectuarii urmatoare parcelor:</p> <p>2. parcele cu nr. 350/1. costind din constructii si cante in raportul de 520 mp. de haurarie in cf. nou 1594 in favoarea SC. Forest Service SRL Bistrita</p> <p>3. parcele cu nr. top nou 350/2 in raportul de 1302 mp. noua. in aceasta cf. in favoarea vechilor proprietari cu intratie de cf. urmatoare.</p> | |
| 4 | <p>Jutrat la 7.05.1997 NR. 2215/1997 cf.</p> <p>Ju baza sentintei ceinte nr. 6197/1996 data de Judecatoria Bistrita in dosar nr. 4273/1995 rã- masã definitivã si a raportului de expertizã tehnicã prevãzut cu tabel de miz care parcelarã, imobilele de sub A+10 se desmembea 20 in urmatoarele parceli:</p> <p>- parcelele cu nr. top nou 2436/1 cu supraf. de 12428 mp.; nr. top nou 2437/1 cu supraf. de 8115 mp; nr. top nou 2438/1 cu supraf. de 7498 mp; nr. top nou 2439/1 cu supraf. de 390 mp si nr. top nou 2441/1 cu supraf. de 19520 mp care se reunesc in prezenta coalã sub A+11 in favoarea vechilor proprietari</p> | |

B.

Tulajdoni lap.

| Sop- szám | -parcelele cu nr. top nou 2436/2 cu suprafa de 4000 mp. nr. top nou 2437/2 de 4000 mp nr. top nou 2438/2 de 1000 mp; nr. top nou 2439/2 de 1000 mp; nr. top nou 2441/2 cu suprafa de 4166 mp care se traversează în CF. 1655 în favorearea lui Scurtu Maria | Jegyzet |
|--------------|--|---------|
| 1. | <p>Întriat la 17.06.1997 Nr. 3077/1997 CF.</p> <p>În baza actului civil nr. 3057/1997 datat de Judecătoria Bistrița, în dosar nr. 2002/1997 rămasă definitivă, și raportului de experti- ză tehnică și tabelul de măsurare parcelară anexat, în temeiul de expertiză tehnică Nicolae, care face parte dintr-un dosar din actul nr. 3057/1997 CF. de sub A+1-2 se efectuează măsurătorile necesare par- celară:</p> <p>6. - parcela cu nr. top nou 350/2/1 are în su- prafața de 1800 mp se traversează în CF. 1660 în favoarea lui SC Pribor SA Bistrița</p> <p>7. - parcela cu nr. top nou 350/2/2 are în su- prafața de 6412 mp se traversează în CF. 1660 în favoarea lui SC Pribor SA Bistrița</p> <p>8. - parcela cu nr. top nou 387/1 are în su- prafața de 8000 mp se traversează în CF. nr. 1660 în favoarea lui SC Pribor SA Bistrița</p> <p>9. - parcela cu nr. top nou 387/2 are în su- prafața de 1575 mp se traversează în CF. nr. 1660 în favoarea lui SC Pribor SA Bistrița</p> | |
| 10. | <p>Întriat la 27.06.1997 Nr. 3077/1997 CF.</p> <p>În baza actului civil nr. 1304/1997 datat de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 7527/1996 rămasă definitivă și raportului de experti- ză tehnică, imobilele de sub A+4.5 se dis- tribuează în următoarele parcelă:</p> <p>10. - parcelele cu nr. top nou 718/1 cu 306,8 mp și 719/2 cu 850 mp se traversează în CF. 1678 în favoarea S.C. "Terrapromec" Bistrița</p> <p>11. - parcelele cu nr. top nou 718/2 cu 13482,2 mp 719/1 cu 160 mp și 719/3 cu 1564 mp se traversează în CF. 1678 în favoarea vecinilor, proprietari</p> | |

B.

Tulajdoni lap.

1530

| Sor- szám | | Jegyzet |
|--------------|--|---------|
| | <p>Intâln 2.06.1997. nr. 2934 - 2939/1997cf</p> <p>Am lucra sentimentelor civile cu nr. 5614/1997, 5618/1997, 5619/1997, rămânând de înțeles în prețuri în derand cu nr. 4494/1997, 4493/1997, 5295/1997. La această judecătorească a raportului de expertiză tehnică în fața de măsuri pînă la informate de expert înțeleg pînă la acare lae parte integrată din această sentință, asupra imobilului de sub A+2. se efectuează în măsura de zămăbure pînă la:</p> | |
| 12 | <p>- parcela cu nr. top. nou 339/1 construit din spații de depozitare în suprafață de 1214 mp se traversează în cf. nouă 1745. în fațarea se. Garaut - Service - 502 Bistuta.</p> | |
| 13 | <p>- parcela cu nr. top. nou 339/2 construit din spații de depozitare în suprafață de 1900 mp se traversează în cf. nouă 1746 în fațarea lui se. Garaut - Service 502 - Bistuta.</p> | |
| 14 | <p>- parcela cu nr. top. nou 339/3 construit din spații de depozitare în suprafață de 2400 mp se traversează în cf. nouă 1747 în fațarea se. Garaut - Service 502 Bistuta.</p> | |
| 15 | <p>- parcela cu nr. top. nou 339/4 construit din pînă la cu suprafață de 2463 mp se traversează în această calea funcționării sub A+16 în fațarea acestor proprietari</p> | |
| | % | |

B.

Tulajdoni lap.

1555

| Sor- szám | | Jegyzet |
|--------------|--|----------------------------|
| | <p> Intrat la 22.02.1999 Nr. 1469/1999cf In baza sentintei civile nr. 6831/1998, data de indicatorie intrita in ds. nr. 8409/1998 si a raportului de expertiza ce face parte in legatura din prezenta sentinta, asupra con- tinutului de art 4+16 se efectueaza urmato- rea desmembrare parcelara: 16. parcela cu nr. top nou 389/1/1 - teren in suprafata de 1000 mp se traverseaza cu cf noua 1839. in favorarea lui: SC. Garant Service SRL intrita 17. parcela cu nr. top nou 389/1/2 in supra- fata de 23163 mp se reanșchie in aceluși cf art 4+17 in favorarea vechinului pro- prietar </p> | |
| | <p> Intrat la 07.04.2000 Nr. 2130/2000cf In baza indiciei nr. 2130/2000 si actiunii de anșchie asupra terenului nr. 6819/1996 in care se prevede art 3. h 4+13. </p> | <p>radiat pentru art 3</p> |
| | <p> Intrat la 02.06.2000 Nr. 3910/2000cf In baza Titlului de proprietate nr. 6830/1998 dat de comisia predictiunilor pentru stăruire dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentelor anexate, a actiunii de anșchie in 25/1000 dat de 18-nr. bua Expertiza si anșchie asupra con- tinutului de art 4+6 se efectueaza urmato- reas 19. parcela cu nr. top nou 744/1 in suprafata de 1638 mp se traverseaza cu cf. 1934 in favorarea lui Spas Florințiu 20. parcela cu nr. top nou 744/2 in suprafata de 187933 mp se traverseaza in drept cf in favorarea vechinului proprietar. </p> | |
| | <p> Intrat la 13.09.2000 Nr. 6638/2000cf. In baza actiunii civile nr. 6819/1996 si indiciei de anșchie a unui material la cerinta puterii date de indicatia puterii, se anșchie c 1274/1996 asupra de puterii, a raportului de expertiza terenului cu tabel de unirea parcelor asupra continutului de art 4+3 se efectueaza urmato- reas </p> | <p>10</p> |

b) Foaia de proprietate

1550

Hutoara.

| Nr. de ordine | ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA | NOTĂ |
|---------------|--|------|
| 21 | <p>21. parcela cu m. top. nou 681/3 în suprafață de 2133 mp și hramuri în f. 1978.</p> <p>22. parcela cu m. top. nou 681/4 în suprafață de 2133 mp și hramuri în f. 1960.</p> <p>23. parcela cu m. top. nou 681/5 în suprafață de 2134 mp și hramuri în f. 1979.</p> <p>24. parcela cu m. top. nou 681/2 în suprafață de 4000 mp și hramuri în act f. în posesia vecinilor proprietari.</p> <p>25. parcela cu m. top. nou 681/1 în suprafață de 348228 mp și hramuri în act f. în posesia vecinilor proprietari.</p> <p>26. pentru moștenirea de nr. 413 se înființează întotdeauna.</p> | |
| 27 | <p>Într-o la 03.04.2002 nr. 3343-3350/2002 f. în baza succesiunii civile cu nr. 893/2000 data încheierii încheierii pentru difuzivitate în domeniul nr. 243/1999 a raportului de expertiză tehnică cu tabel de arhivare parcelare încheiate asupra imobilelor de nr. 418 se efectuează încheierea parcelare.</p> <p>27. parcela cu m. top. nou 744/2 în suprafață de 846 mp și hramuri în f. nou 2177 din hramul document.</p> <p>28. parcela cu m. top. nou 744/2 în suprafață de 184.084 mp și hramuri în act f. în posesia vecinilor proprietari.</p> | |
| 29 | <p>Într-o la 28.08.2002 nr. 9286-9289/2002 f. în baza succesiunii civile cu nr. 9286/2002 data încheierii încheierii în domeniul nr. 90/1999 încheierea difuzivitate, raportul de expertiză tehnică cu tabel de arhivare parcelare încheiate asupra imobilelor de nr. 418 se efectuează încheierea parcelare.</p> <p>29. parcela cu m. top. nou 389/1/2 în suprafață de 21.750 mp și hramuri în act f. în posesia vecinilor proprietari.</p> | |

Nr.

Comuna

b) Foaia de proprietate

1550

| Nr. de ordine | ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA | NOTĂ |
|---------------|---|------|
| 30 | <p>având ca ref. sub A+22 în favoarea vecinului proprietar.</p> <p>Parcela cu nr. top nou 389/4/2 are în suprafața de 1800 mp și terenuri în suprafața de 2190 în favoarea fiii (marii gospodărie) Marii Ișon.</p> | |
| 31 | <p>Scutit la 18.10.2002 Nr. 11353/2002 ef.</p> <p>În baza actului de proprietate nr. 6933/09.04.1993 emis de poliția județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. În baza Legii nr. 18/1991 a funcțiunii publice, documentul de înregistrare a proprietății asupra terenurilor, de sub A+13, 22 se efectuează înregistrarea documentului de înregistrare:</p> <p>Parcela cu nr. top nou 387/2, 389/4/2/1/1 are în suprafața de 1075 mp, 3165 mp și terenuri în suprafața de 2210 în favoarea fiii Ișon Sofia.</p> | |
| 32 | <p>Parcela cu nr. top nou 389/4/2/1/2 are în suprafața de 18.558 mp și terenuri în suprafața de 2210 în favoarea vecinului proprietar.</p> <p>Scutit la 01.11.2002 Nr. 11355-11358/2002 ef.</p> <p>În baza actului public nr. 4566/2002 dat de Judecătoria Iași în domeniul nr. 374/2002 privind declararea raportului de evaluare a terenurilor, raportul de evaluare a terenurilor nr. 374/2002, care are parte din suprafața din suprafața terenurilor de sub A+13 se efectuează înregistrarea documentului de înregistrare:</p> <p>Parcela cu nr. top nou 2136/1/1, 2137/1/1, 2138/1/1, 2139/1/1, 2140/1/1 are în suprafața de 2212 în favoarea fiii Ișon Sofia.</p> <p>Parcela cu nr. top nou 2136/1/2, 2137/1/2, 2138/1/2, 2139/1/2, 2140/1/2 are în suprafața de 2212 în favoarea fiii Ișon Sofia.</p> | |

Dr. _____

Comuna

122

b) Foaia de proprietate

1550

| Nr. de ordine | ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA | NOTĂ |
|---------------|--|------|
| | <p>Intab. 17-XII-2002- cu nr. 14095-14097 /2002. Cf. în baza actului nr. 5416/2002 dat de Judecătoria nr. 1 din Iași nr. 6321/2002 ramasă definitivă a raportului de expertiză tehnică și tabel de înmăsurare parcelară întocmit de expert che notărilor Cte gosp. nr. 141/2002 de sub Art. 21 se efectuează înmăsurarea de înmăsurare parcelară.</p> <p>35 parcela cu nr. top. nou 144/2/2/1 cu suprafață din linia în suprafață de 199 mp. se transcrie în cf. nouă 2275 în favoarea lui Neluștin Iarab în Marea.</p> <p>36 parcela cu nr. top. nou 144/2/2/2 cu suprafață din pământ în suprafață de 186 888 mp. se transcrie în actul nr. 2275 în favoarea vecinului proprietar.</p> | |
| | <p>Intab. la 17.01.2003 Cur. 5259-5262/2003. Cf. în baza actului nr. 651/2003 dat de Judecătoria Iași nr. 4965/2003, ramasă definitivă la Nerecabilă, asupra înmăsurării de sub Art. 21 se efectuează înmăsurarea parcelară:</p> <p>37 parcela cu nr. top. noi 2436/1/2/1; 2437/1/2/1; 2438/1/2/1; 2439/1/2/1; 2441/1/2/1 cu 3200 mp. se transcrie în cf. nouă 2275 în favoarea lui Alina Alina</p> <p>38 parcela cu nr. top. noi 2436/1/2/2; 2437/1/2/2; 2438/1/2/2; 2439/1/2/2; 2441/1/2/2 cu 37751 mp. se transcrie în actul nr. 2275 în favoarea vecinului proprietar</p> | |

Nr. _____

Comuna _____

1550

PARTEA II-a

b) Foaia de proprietate

| Nr. de ordine | ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA | NOTĂ |
|---------------|---|---------------------------------|
| 39 | <p>Intrat la 22.07</p> <p>In baza sentinței civile nr. 8104/1999, pronunțată de Judecătoria Mădăra, în dosar 8508/1999 și a hotărârii de mișcare parcelară, asupra terenului de sub A+25, se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>parcela cu nr. top nou 744/24/2/1, în suprafață de 209 mp, se transcrie în cf. nouă 2365 în favoarea lui: Lupan Sorel</p> | <p>16.11.98-11.03/2003 cf.</p> |
| 40 | <p>parcela cu nr. top nou 744/24/2/2, în suprafață de 209 mp, se transcrie în cf. nouă 2366 în favoarea lui: Humețanu Valeriu</p> | <p>cf. nouă 2366</p> |
| 41 | <p>parcela cu nr. top nou 744/24/2/3, în suprafață de 196.470 mp, se redensează în acest cf. în A+27, în favoarea vecinului proprietar</p> | <p>cf. nouă 2365</p> |
| 42 | <p>Intrat la 15.01.2007</p> <p>În baza sentinței civile nr. 725/2003 dată de Judecătoria Mădăra în dosarul nr. 2067/2003, pronunțată definitiv și cu raportului de expertiză asupra imobilului de sub A+26 se efectuează următoarea parcelare:</p> <p>parcela cu nr. top 2436/422/2/1-2437/1/2/2/1 cu 700 mp se transcrie în cf. nouă 2419 în favoarea lui: Ștefănescu</p> | <p>nr. 459-466/2006 cf.</p> |
| 43 | <p>parcela cu nr. top noi 2436/1/2/2/2-2437/1/2/2/2 cu 37051 mp. se redensează în acest cf. în favoarea vecinilor proprietari.</p> | <p>nr. 18523-18588/2007 cf.</p> |
| 44 | <p>Intrat la 18.11.2007</p> <p>În baza sentinței civile nr. 2092/2007 dată de Judecătoria Mădăra în dosarul nr. 2760/2003 dată de Judecătoria Mădăra, pronunțată definitiv și cu raportului de expertiză asupra imobilului de sub A+27 se efectuează următoarea parcelare:</p> <p>parcela cu nr. top nou 744/24/2/3/1 cu 185585 mp se transcrie în acest cf. în favoarea vecinului proprietar</p> | <p>nr. 18523-18588/2007 cf.</p> |
| 45 | <p>parcela cu nr. top nou 744/24/2/3/2 cu 880 mp se transcrie în cf. nouă 2612 în favoarea lui: Călin Gabriel și soția</p> | <p>nr. 880/2007 cf.</p> |

1550

PARTEA III-a

Fiușoara

c) Foaia de sarcini

proprietate

| Nr. de ordine | ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE | SUMA în lei | NOTĂ |
|---------------|---|-------------|------|
| 45 | <p>Închiriat la 16x4 200h cur. 20h78 - 20h80 / 200h4</p> <p>În baza titlului de proprietate cur 6942/1993 dat. de comisia judecătorească pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor care a dat bunurile imobilelor de sub A+23 de efectuarea urmatoarelor parcelare.</p> <p>parcela cu cur top mare 7hh/2/2/3/1/1 cu 188rup de înmăsurare în cte 69286 în favoarea lui Pop Valer</p> | | |
| 46 | <p>parcela cu cur top mare 7hh/2/2/3/1/2 cu 18hh67rup de înmăsurare în acest cte în favoarea rechi lor proprii</p> | | |
| 47 | <p>22915/25. 07. 2012</p> <p>În baza Legii nr. 8 din 16 februarie 1968 - MAM</p> <p>Judecătoria de sub de sub A+23 de înmăsurare în CTE 69286 în fav. unu. Districte, ca urmare a reorganizării teritoriale.</p> | | |
| 48 | <p>48</p> <p>2460/A.01.2022</p> <p>S.C. cur. 2072/20.09.2018 emina de Judecătoria B+2</p> <p>Se constată că suprafața de 42 rup din imobilul de sub A+30 de înmăsurare în cte 90237 în favoarea lui Hristușanu Claudiu, dinor tat.</p> | | |
| 49 | <p>Suprafața de 184625 rup ex ur. top mare 744/2/2/3/1/2/2 înmăsurare în acest cte în favoarea rechi lor, no prietari.</p> | | |

1550.

„Jeszenyó”

C.

T e h e r l a p.

| Sor- szám | Összeg | | Jegyzet |
|--------------|--------|------|---------|
| | kor. | fil. | |
| 5 | | | |
| | | | |



Serviciul Agricol

2010

[Signature]

MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) -- Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250

NOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 1
la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea
domeniilor rurale în jude

la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea
domeniilor rurale în județul Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor
din județul Bistrița-Năsăud*)

Având în vedere
dispozițiile art. 109 alin. (1) din Constituția
României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
procedura de organizare și funcționare a Guvernului, republicată, și al art. 109 alin. (1) din Constituția
României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
procedura de organizare și funcționare a Guvernului, republicată,

Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea
domeniilor rurale în județul Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor
din județul Bistrița-Năsăud*, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
procedura de organizare și funcționare a Guvernului, republicată, și al art. 109 alin. (1) din Constituția
României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
procedura de organizare și funcționare a Guvernului, republicată,

Hotărâre.

Având în vedere
dispozițiile art. 109 alin. (1) din Constituția
României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
procedura de organizare și funcționare a Guvernului, republicată, și al art. 109 alin. (1) din Constituția
României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
procedura de organizare și funcționare a Guvernului, republicată,

Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea
domeniilor rurale în județul Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor
din județul Bistrița-Năsăud*, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
procedura de organizare și funcționare a Guvernului, republicată, și al art. 109 alin. (1) din Constituția
României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
procedura de organizare și funcționare a Guvernului, republicată,

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010
Nr. 527.

INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcarile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări

| Secțiunea I Bunuri imobile | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|--|---|----------------------|--|
| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 1.3.7.2 | Strada 1 Mai | Lungime = 147 m Lățime = 11,16 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică | 1979 | 93390,58 | Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița |
| 2. | 1.3.7.2 | Strada Abatorului | Lungime = 150 m Lățime = 6.5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048 | 1880 | 34303,72 | Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița |
| 3. | 1.3.7.2 | Strada Albert Berger | Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353 | 1880 | 137566,70 | Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița |
| 4. | 1.3.7.2 | Strada Alba Iulia | Lungime = 484 m Lățime = 12.73 m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506 | 1880 | 1198535,75 | Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița |

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|---------|---|--|------|--------|--|
| 305. | 1.3.7.4 | Strada Secundară nr. 18 Sărata | Lungime = 265 m Lăţime = 3,5 m Suprafaţa = 927,5 mp Îmbrăcăminte = pietruită | 1997 | 41,74 | Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa. |
| 306. | 1.3.7.4 | Strada Secundară nr.1 Viişoara | Lungime = 140 m Lăţime = 5 m Suprafaţa = 700 mp Îmbrăcăminte = pietruită Începe din drumul naţional, partea dreaptă direcţia către Dej, lângă şcoală, către extravilan | 1997 | 50,40 | Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa. |
| 307. | 1.3.7.4 | Strada Secundară nr. 2 Viişoara <i>Strada Vinului</i> | Lungime = 130 m Lăţime = 6 m Suprafaţa = 780 mp Îmbrăcăminte = pietruită Începe din drumul naţional, partea dreaptă, direcţia către Dej, către extravilan | 1997 | 56,16 | Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa. |
| 308. | 1.3.7.4 | Strada Secundară nr. 3 Viişoara <i>Strada Dealului Viişoara</i> | Lungime = 170 m Lăţime = 6 m Suprafaţa = 1020 mp Îmbrăcăminte = pietruită Începe din drumul naţional, partea dreaptă, direcţia către Dej, înainte de VRG către extravilan | 1997 | 73,44 | Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa. |
| 309. | 1.3.7.4 | Strada Secundară nr. 4 Viişoara <i>Strada Izvoarelor Sărat</i> | Lungime = 150 m Lăţime = 6 m Suprafaţa = 900 mp Îmbrăcăminte = pietruită Începe din drumul naţional, partea dreaptă direcţia către Dej, după VRG către extravilan | 1997 | 64,80 | Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa. |
| 310. | 1.3.7.4 | Strada Secundară nr. 5 Viişoara | Lungime = 350 m Lăţime = 6 m Suprafaţa = 2100 mp Îmbrăcăminte = pietruită Începe din drumul naţional, partea stângă direcţia către | 1997 | 151,20 | Domeniul public al municipiului Bistriţa, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistriţa. |

10. Hörterbe

12. Wein

O.C.P.I. DISTRICTA-VAȘA
Nr. 65739/14-11-2023
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent

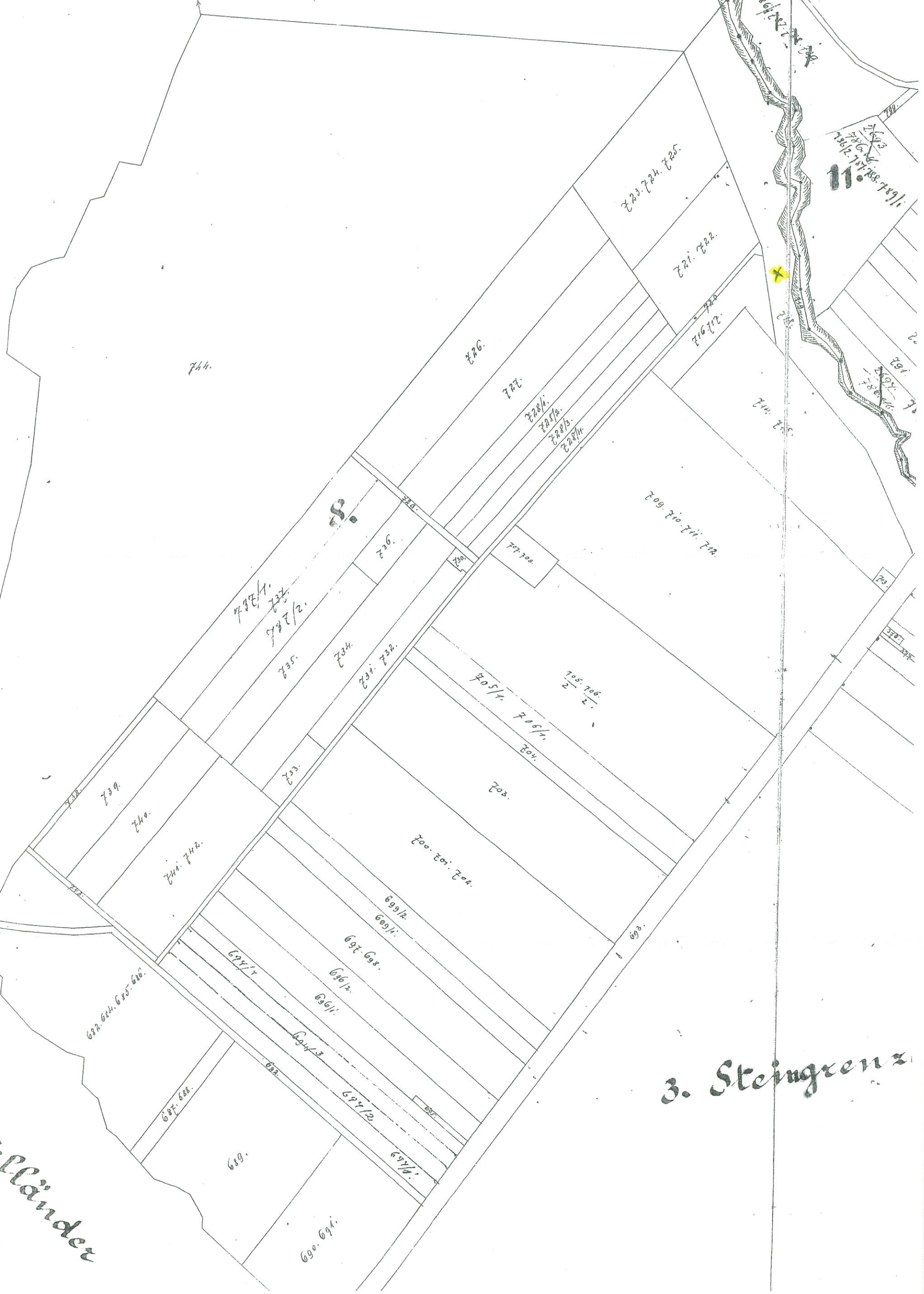
den soch

Strania

6. Distelländer

3. Steingrenz

11.



eingärten

8. Ober dem Stewig bis zum Haspelgr.

11. Langgasse 785~817.

1. *Beleg*

O.C.P.T. BISTRITA-NASAUD
Nr. 65739 14.11.2023
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. 119
Referent

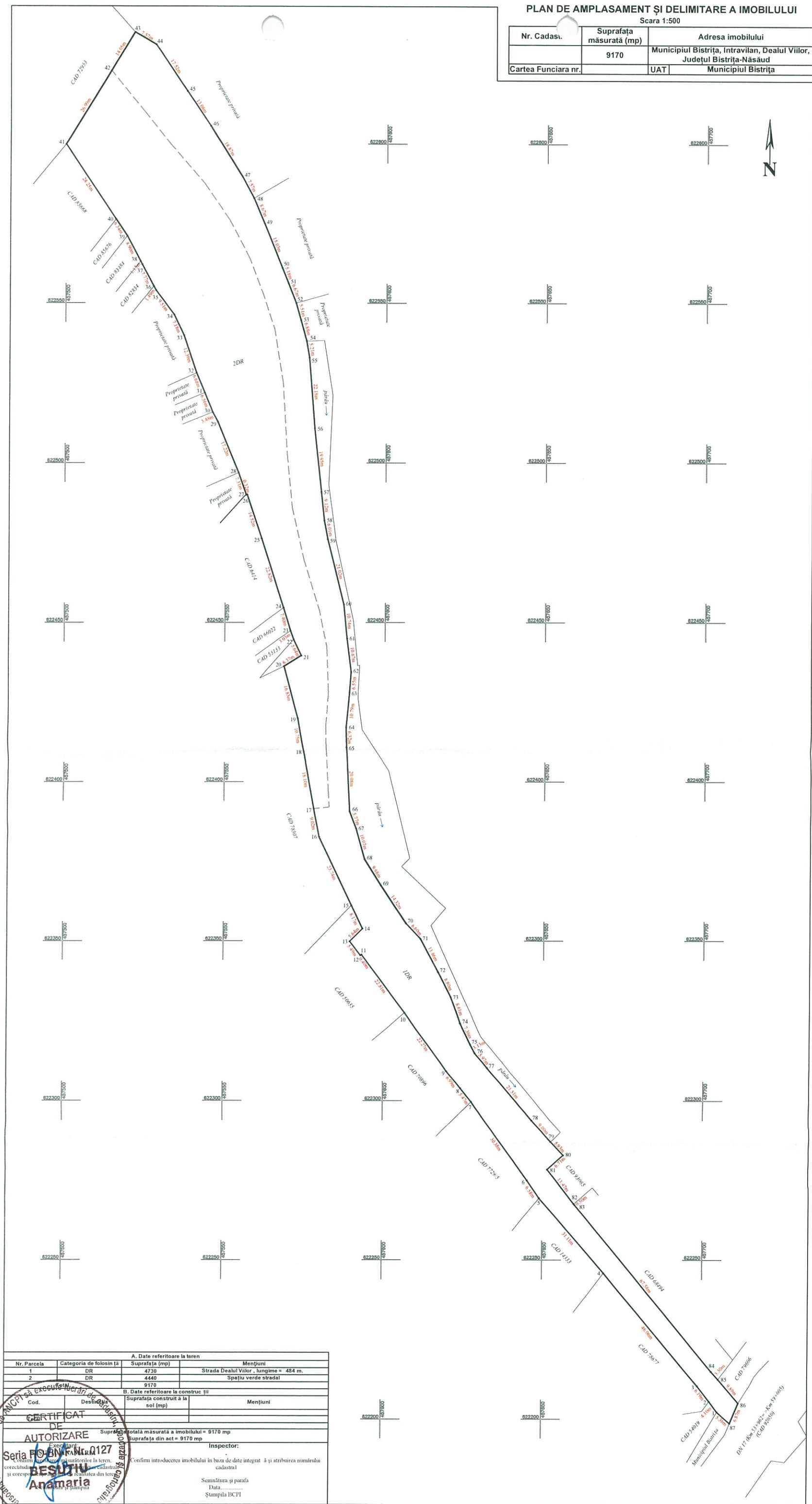
28. Im Rückkommen

507

Soles

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

| Nr. Cadaș. | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului |
|---------------------|-------------------------|---|
| | 9170 | Municipiul Bistrița, Intravilan, Dealul Viilor, Județul Bistrița-Năsăud |
| Cartea Funciara nr. | UAT | Municipiul Bistrița |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|------------------------------------|---|
| Nr. Parcela | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | DR | 4730 | Strada Dealul Viilor - lungime = 484 m. |
| 2 | DR | 4440 | Spațiu verde stradal |
| | | 9170 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod. | Descrierea | Suprafața construită a la sol (mp) | Mențiuni |
| | | | |
| Suprafața măsurată a imobilului = 9170 mp | | | |
| Suprafața din act = 9170 mp | | | |
| Inspector: | | | |
| Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral | | | |
| Semnătura și parafă | | | |
| Data | | | |
| Ștampila BCPI | | | |



**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU
PRIMĂ ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:

UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Valea Jelnei, intravilan
Jud. Bistrița-Năsăud

“Pârâul Valea Jelnei – tronson 2”

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, str. Valea Jelnei, intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud – “Pârâul Valea Jelnei – tronson 2”.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de 557 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul “pârâul Valea Jelnei – tronson 2” se identifică cu parte din nr. top. 4398, 4392 și 4377. La verificarea cu date de carte funciară se constată că nr. top. 4398 (în prezent dezmembrat în top. 4398/2) este înscris în CF 2108 Bistrita – sanț (canal) în suprafață de S=2390 mp având ca proprietar tabular Orașul Bistrița; nr. top. 4392 (în prezent dezmembrat în top. 4392/2) este înscris în CF 69049 Bistrita - fâneata în suprafața de S=508 mp și nr. top. 4377 (în prezent dezmembrat în 4377/2/2) este înscris în CF 148 Bistrita – grădină în suprafață de S=1198 mp.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Conform măsurătorilor și calculelor efectuate imobilul are suprafața rezultată de S=557 mp având categoria de folosință drum, ape curgătoare și neproductiv.

Imobilul are următoarele vecinătăți :

la nord : Nr. cad. 67447; Statul Roman – nr. top. 4477 ; Tat Gheorghe și Doina la est : Nr. cad. 79716 ; la sud : Nr. cad. 79716 și nr. cad. 79256 ; la vest: Municipiul Bistrita.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de coordonatele imobilelor recepționate anterior cu numerele cadastrale 67447, 79256 79716 preluate din Eterra.

Imobilul care face obiectul documentației în cauză este ocupat de parte din parcuri, drum (str. Codrului), parte din pârâul Valea Jelnei și un teren neproductiv.

Pe acest teren există edificate două construcții anexe având destinația de garaj și magazie edificate de către Tat Gheorghe și Doina. Aceste construcții nu fac obiectul înscrierii în cartea funciară.

Prin prezenta documentație se propune declararea imobilului în suprafață de S=557 mp de uz și interes public local și înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului prin metoda drumuirii spijinită la capete combinată cu radieri simple, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 557 mp.

Data întocmirii
Decembrie 2023



Semnătura
(persoana autorizată)

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan – mun. Bistrița, str. Codrului
nr. CF 2108, 69049, 148 Bistrița

| SITUAȚIA ACTUALĂ | | | | | SITUAȚIA VIITOARE | | | | |
|------------------|----------|---------|---------------------|--|-------------------|------------------------------------|------------------|---|---|
| Nr. CF | Nr. top. | Supraf. | Categ. de folosință | Proprietari | Nr. cad. | Nr. top. | Supraf mp. | Categ de folosință | Proprietari |
| 2108 | 4398/2 | 2390 | Șant (canal) | Orașul Bistrița drept de proprietate | | 4392/2/1 4398/2/1 4377/2/2/1 | 65 336 156 | Drum, ape curgătoare și neproductiv | Municipiul Bistrița, domeniul public |
| 69049 | 4392/2 | 508 | Faneata | STATUL ROMAN, drept de proprietate cu titlu de expropriere | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | |
| 148 | 4377/2/2 | 1198 | Arabil | STATUL ROMAN, drept de proprietate cu titlu de expropriere | - | 4392/2/2 | 443 | Faneata | Vechiul proprietar |
| | | | | | - | 4398/2/2 | 2054 | Șant (canal) | Vechiul proprietar |
| | | | | | - | 4377/2/2/2 | 1042 | Arabil | Vechiul proprietar |
| | | 4096 | TOTAL SUPRAFAȚĂ | | | | 4096 | | |

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69049 Bistrita

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 64859 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |
| Cod verificare 100160464728 | |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:148

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 4392 | 508 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 2710 / 22/10/1960 | | |
| Decret nr. 1847-340-XIV emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI BISTRITA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148) | A1 |
| 16093 / 31/03/2017 | | |
| Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 135, din 21/10/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita; | | |
| B3 | se noteaza ca suprafata cu nr top 4392/1 constind din teren cu S= de 140 mp se transcrie provizoriu in cf 79256 in favoarea municipiului Bistrita - domeniul public; parcela cu nr top nou 4392/2 ramine in acest cf in favoarea vechiului proprietar | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 4392 | 508 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | - | 508 | - | - | - | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 94502 Bistrița

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 68448 |
| Ziua | 24 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100161258133



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:148

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 4477/2/2 | 1.198 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 2710 / 22/10/1960 | | |
| Act nr. 1847-340-XIV, din 01/01/1960 emis de Sfatul Popular al Raionului Bistrita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) STATUL ROMÂN | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------|-----------------|------------------------|
| Top: 4477/2/2 | 1.198 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | - | 1.198 | - | - | 4477/2/2 | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-11-2023

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

MARIA SINGEORZAN

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

2108

Birtokállási lap.

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 60 059 25.10.2022
Pentru conformare cu ordinul CF
Nr. 119 3
Referent Jany

| Sor- szám | Helyrajzi szám | | Terület | | Jegyzet |
|--------------|-------------------|----------------------------------|---------|------|-----------|
| | | | hold | öl | |
| 268 | 4364 | ut XIII Cătl. Sennendorfer Grund | — | 1020 | B13 |
| 269 | 4388 | ut " " " " | — | 115 | |
| 270 | 4391 | ut " " " " | — | 67 | |
| 271 | 4396/i | Pegels " " " " | — | 100 | |
| 272 | 4398 | ároka " " " " | — | 1285 | |
| 273 | 4473 | ut XIV Rabenthal | — | 564 | B13 |
| 274 | 4476 | ut " " " " | — | 108 | |
| 275 | 4538 | Vindoi ut " " " " | — | 485 | |
| 276 | 4540 | Vărnăx " Săuca | — | 108 | 389 nep. |
| | 4541 | ároka " sacel | — | 98 | 353 nep. |
| | 4542 | Gătrăd " Stăvilov | — | 40 | 103 nep. |
| 277 | 4543 | ut XV ^a Langgraben | 3 | 1180 | B13 |
| 278 | 4544 | Havicsbánya " " | 1 | 712 | 3518 nep. |
| | 4544/1 | Havicsbánya " " | — | 1327 | 4777 nep. |
| 279 | 4545 | Piel " " | — | 788 | 3352 8837 |
| 280 | 4545/1 | Piel " " | — | 112 | 103 nep. |
| | 4548 | Piel " " | — | 1014 | 35 Buză |
| | | " Spitalul militar | — | — | 0.303 |
| | | leles kőház 10 sz. a f. kőház | — | — | — |
| | | Piel ungar is. kőház | — | 205 | 6196 |

Tulajdoni lap.

2108

| | |
|--------------|--|
| Sor- szám | Jegyzet |
| | Dyzzattal, a hitelesítő bizottság által 9931/904 sz. alatt felvestt köntényjegyzéknyom alapján, a 79 sz. jghból ide A+ 179 sz. alá pótkozott 2748 uj kofx. ingatlanra a tulajdonjog regisztrálás oximén könyvelges hivatalas alapjan: |
| 3 | Besaterce város javára bejegyez., belik. — Továbbá, a hitelesítő bizottság által 833/904 sz. alatt felvestt köntényjegyzéknyom alapján az A+ 330 sz. 5677/1 új kofx. ingatlan A+11, lez Karoly névűl Thirsoch Maria javára regisztrálás oximén könyvelges hivatalas alapjan, az 4685 sz. jghbe, átjegyeztetik. — |
| 4 | Továbbá, a 3742/904 Hk. oximén végzésnél felfülvérvány s ahhoz csatolt 1903 évi július 15 én kelt és m. kir. helyigyministeriumnak 107034/904 II. sz. oximén alatt jóváhagyott enc. deli nyolcsokorási megrendés alapjan, az A+ 49 sz. 1010. 1011 új kofx. ingatlan innen a 4686 sz. jghbe a Besaterce - Károlyi vár, megye községének javára nyolcsokorási jogoximén átjegyeztetik. — |
| 5 | Továbbá, a következő oxalyalam: 66.2109 sz. jghból az ide pótkozatik: Ekh. 1903 január 15 én 329 sz. a. 56 Az 1902 november 10 én kelt rendeli nyilatkozat alapjan a kopanyidási lital oxalyalmijara az A+ 77. sz. jghbe, ingathan mint oxalygó jaxoxgva a 661. jghben 1364 kofx. ingatlannal min. oxalygi feltekre kikobektatilik. |
| | Továbbá, átkozatik, a 2238 sz. jghból |

B.

Tulajdoni lap.

| Sor- szám | | Jegyzet |
|--------------|--|---------|
| 7 | <p>a követhető A laponi tulajdoni lap is:</p> <p>A követhetői tulajdoni lap az A+46</p> <p>adott ingatlanra</p> <p>A becsüretési korú és kécses raktár</p> <p>javára bejegyeztetik. —</p> | |
| 8 | <p>Érke. 1905 május 1-én 3970. sz. a.</p> <p>Az 1904. évi december 31-én kelt és a m.</p> <p>kis. belügyminiszter által 30709/1905. sz. alatt</p> <p>javahagyott családi tulajdonú öröklés és</p> <p>a csatlakozó vározi alapján az A+170. 171</p> <p>adott alatt foglalt ingatlanok megvásárlás</p> <p>a 2538/3/2. sz. hsz. 84. töl. és a 2539/1. sz. hsz.</p> <p>mal jelölt 28. töl. területén kion innas a 4682</p> <p>sz. j. hóbe Péter György javára bejegyeztetik.</p> <p>Az 1904. évi 2538/3/1. hsz. mal jelölt</p> <p>174. töl. és 2539/2. sz. hsz. 217. töl. ide A+1</p> <p>482. 483. sz. alá vározi bejegyeztetik. —</p> | |
| 10 | <p>Érke. 1905. évi július hó 28-án 7429. sz. a.</p> <p>A becsüretési kis. törvényekének 2204-1905</p> <p>a tulajdoni kis. törvényekének 2204-1905</p> <p>és a kis. törvények 1840-1905. sz. alatt</p> <p>Az 1904. évi július hó 28-án kelt és a m.</p> <p>sz. 2546. sz. hsz. 484. töl. ide A+1</p> <p>alá, átvevő 1851/1. sz. hsz. mal jelölt</p> <p>barra tulajdoni alapján;</p> <p>Péteri város javára beke-</p> <p>bejegyeztetik. —</p> | |
| 11 | <p>Érke. 1905. évi július hó 28-án 7558. sz. a.</p> <p>Törvényi alát birtokjogot jogöröklés és</p> <p>a 2546. sz. hsz. 484. töl. ide A+1</p> <p>519. 520. sz. hsz. 484. töl. ide A+1</p> <p>amott terület tulajdoni alapján;</p> <p>amott terület tulajdoni alapján;</p> | |

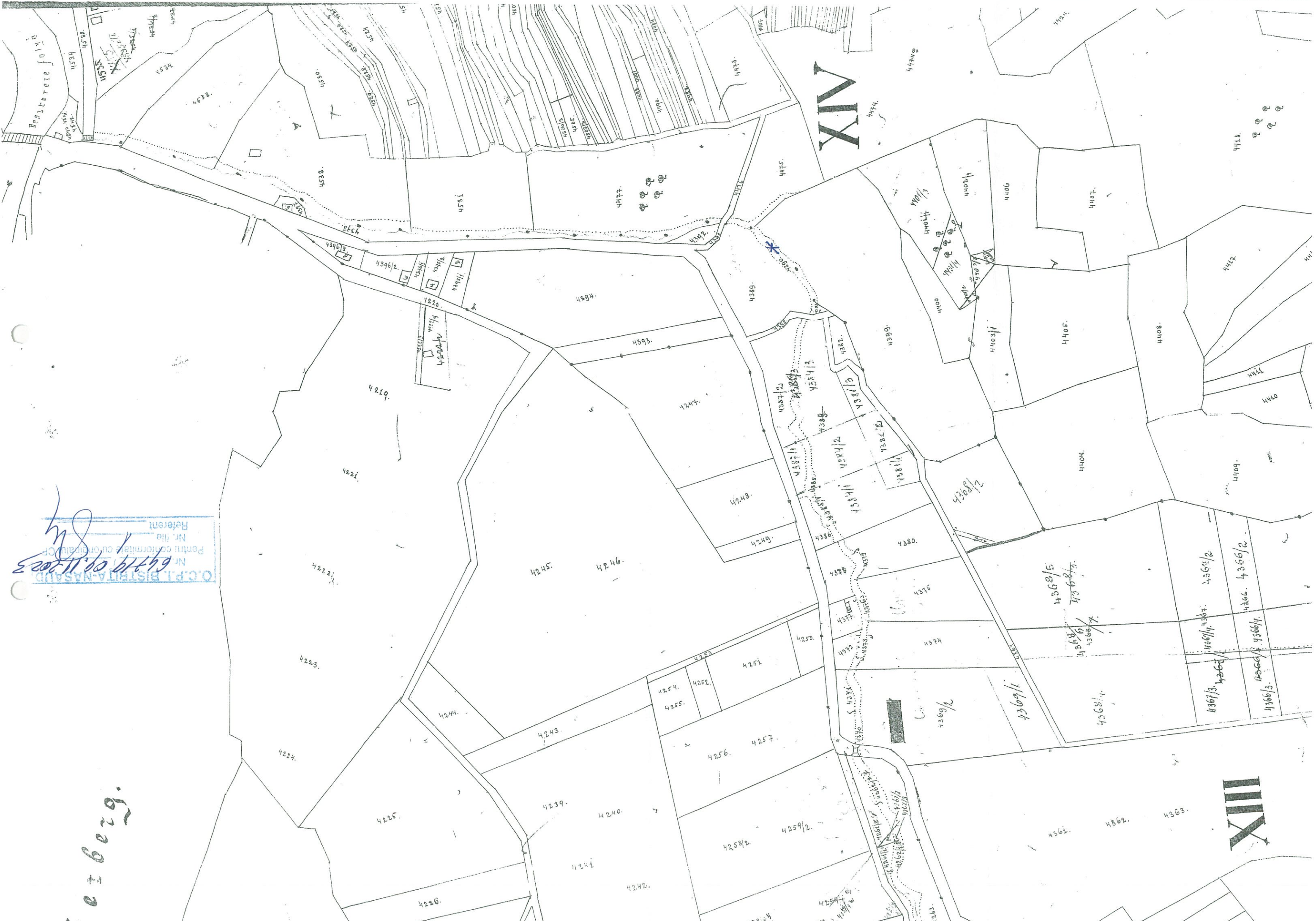
B.

CF. 2108

Tulajdoni lap.

Willeit

| Sor- szám | | Jegyzet |
|--------------|---|---------|
| | <p>Évk. 1904. aranyjutasán 7929 ft. a. Benti-gramm végzős alapján az 1904. évhez, alatt foglalt 545 ft. 8750 ft. a. ingatlanok a vált nassodvidék- 12. körzeten, jánár a 4335 ft. a. a fegyverekhez. —</p> | |
| | <p>Évk. 1905 március 11-én 11032 sz. a. Benti-gramm végzős alapján az 1905. é. 1. 2. 5. 7. 11. 12. 15—30, 32, 33, 35, 37, 41—45, 50, 52, 54, 55, 57—61, 63—68, 72—79, 81—84, 86—88, 90, 92—99, 101— 108, 110, 111, 114, 115, 117, 118, 120—122, 127, 129—131, 133, 134, 135, 141, 145—147, 150—154, 157—166, 168, 172 173—175, 177, 178, 184—186, 188—190, 192—201, 202, 203—208, 210—212, 214—225, 227, 228, 231—234, 236 237—240, 244—247, 249—252, 255—257, 259, 260, 262—270, 273—275, 277, 283, 285—287, 289—299, 302—309, 311—314, 316—318, 323, 324, 326, 334—337, 339—341, 344, 346—352, 354, 357, 358, 360, 362—365, 369, 370, 372—375, 378, 380, 384, 385, 387—391, 393, 394, 396, 398—402, 404—406, 408, 409, 412—414, 416, 418, 420—425, 427—429, 431—434, 436, 437, 439—446 448—453, 456, 457, 459—463, 465—469, 471—481, rendsz. alatt foglalt: telektervez. kar- gyát nem képező ingatlanok innen töröllelték. —</p> | |
| | <p>Évk. 1905 December 20-án 13095 sz. a. Évk. 1904 December 21-én alatt 30708 sz. a. a vált nassodvidék- 12. körzeten, jánár a 4335 ft. a. a fegyverekhez. —</p> | |



XIX

XIX

O.C.P.L. BISTITA-NASAU
Nr. 116
Referent
64719 09.11.2023

64719 09.11.2023

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (1+2+3) Dr+Hr+N

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 626065.956 | 463676.051 | 7.775 |
| 2 | 626073.646 | 463677.197 | 10.199 |
| 3 | 626073.917 | 463687.392 | 24.957 |
| 4 | 626076.074 | 463712.256 | 6.567 |
| 5 | 626082.180 | 463714.673 | 12.741 |
| 6 | 626078.812 | 463726.961 | 3.461 |
| 7 | 626077.219 | 463730.034 | 5.393 |
| 8 | 626074.460 | 463734.668 | 8.205 |
| 9 | 626068.581 | 463728.945 | 0.815 |
| 10 | 626067.997 | 463728.376 | 21.922 |
| 11 | 626063.722 | 463706.875 | 4.562 |
| 12 | 626068.260 | 463706.410 | 20.842 |
| 13 | 626065.305 | 463685.779 | 9.750 |
| S (1+2+3)=557.31mp P=137.188m | | | |



Executant,
SUGAR I. Vasile-Florin

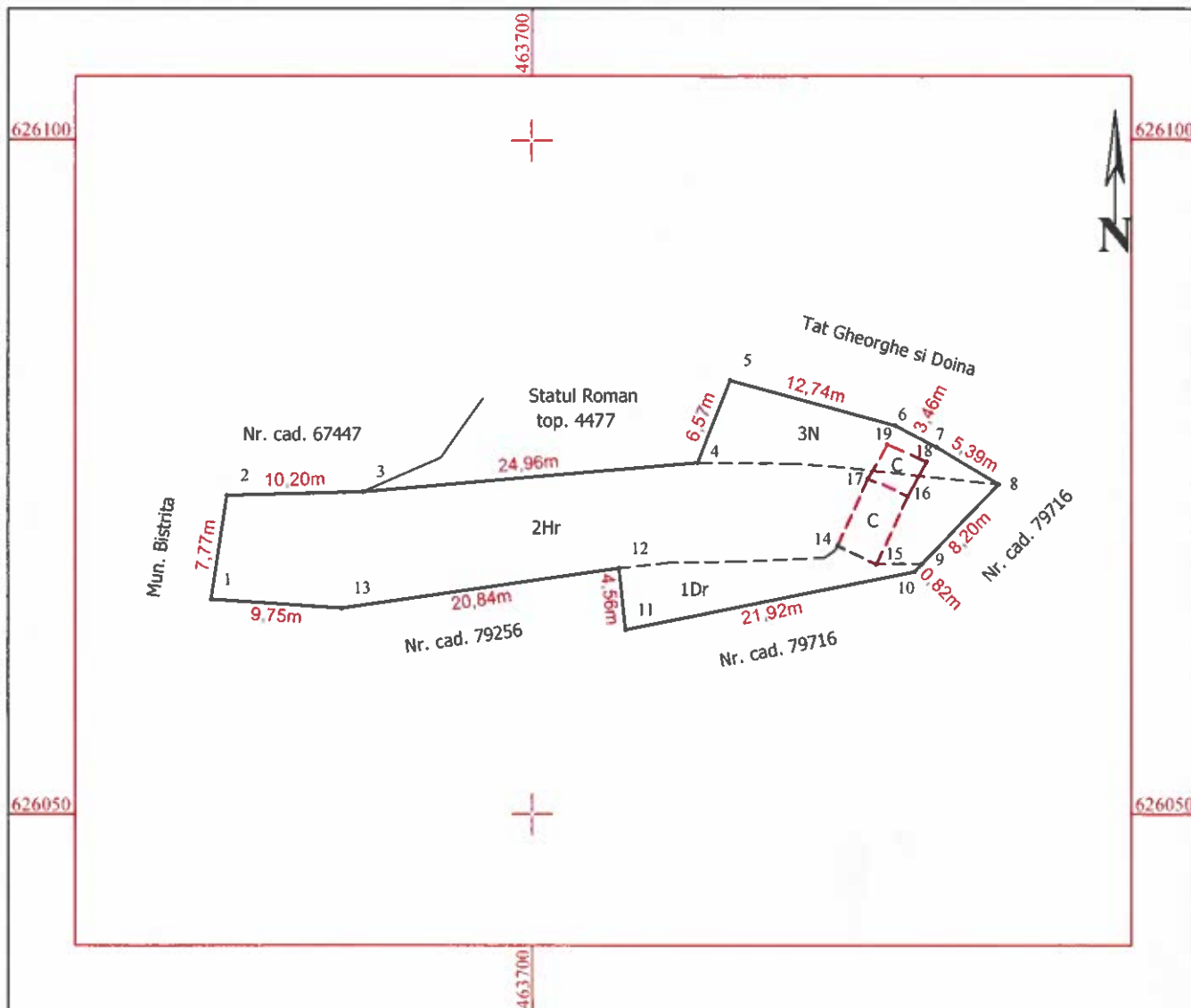
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului | Adresa imobilului |
|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | 557 mp | Mun. Bistrita, str. Valea Jelnei |

| Cartea Funciara nr. | UAT | Mun. Bistrita |
|---------------------|-----|---------------|
|---------------------|-----|---------------|



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Drum | 65 | Paraul Valea Jelnei - tronson2. |
| 2 | Ape curgatoare | 413 | Imobilul este delimitat cu gard pe latura nordica intre punctele 5-6-7-8. |
| 3 | Neproductiv | 79 | |
| Total | | 557 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|--------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 557 mp
Suprafata din act = 557 mp

Executant: RO-BN-F 0065/2013

SUGAR Vasile Florin
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corectitudinea acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data: Decembrie 2023

UAT BISTRITA
MUN. BISTRITA
STR. VALEA JELNEI
Scara 1:1000



CARTE FUNCİARĂ NR. 79661-C1-U3
COPIE

Carte Funciară Nr. 79661-C1-U3 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:451
Nr. topografic:1396/1/II.

Adresa: Loc. Bistrita, Ap. II, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: peretele despartitor

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | 79661-C1-U3 | - | 35,4 | 25,46% | 59/216 | apartamentul II compus din 1 camera si dependinte |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | | Referințe |
|--|---|--|-----------|
| 655 / 20/03/1959 | | | |
| Decret nr. 92, din 19/04/1950 emis de Marea Adunare Nationala; | | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN | | A1 |
| 68836 / 05/12/2022 | | | |
| Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; | | | |
| B2 | se noteaza respingerea cererii depusa de MUNICIPIUL BISTRITA avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate | | A1 |
| 26729 / 09/05/2023 | | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 15/05/2023 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 38566, din 12/04/2023 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; | | | |
| B3 | se notează actualizarea informațiilor tehnice ale unității individuale înscrisă în CFE 79661-C1-U3 Bistrița, în sensul completării câmpurilor suprafeței utile ca fiind de 35.4 mp si a cotei de teren ca fiind de 59/216 părți | | A1 |
| 30530 / 23/05/2023 | | | |
| Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; | | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public | | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bistrita, Ap. II, Jud. Bistrita Nasaud**Părți comune:** peretele despartitor

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | 79661-C1-U3 | - | 35,4 | 25,46% | 59/216 | apartamentul II compus din 1 camera și dependințe |

Neutilizabil în circuitul civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 79661
COPIE

Carte Funciară Nr. 79661 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:451
Nr. topografic:1396/1

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 79661 | 216 | Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisa în CF 79661-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-------------------|
| 655 / 20/03/1959 | | |
| Decret nr. 92, din 19/04/1950 emis de Marea Adunare Nationala; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 59/216, cota initiala 59/216 1) STATUL ROMAN | A1 |
| 7617 / 23/05/2005 | | |
| Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 1844, din 01/01/2005 emis de NP Vaida Marsineta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/216, cota initiala 106/216 1) GALATEANU LAURA CLEMENTINA , si 2) GALATEANU MARIUS GHEORGHE | / B.8 A1 / B.3 |
| 14515 / 28/05/2007 | | |
| Act nr. 737, din 01/01/2007 emis de -; | | |
| B3 | se noteaza promisiunea de vanzare asupra cotei de 106/216 parti teren proprietatea de sub B.2 in favoarea lui Suciulustin si Elena | / B.9 A1 |
| 2248 / 28/01/2009 | | |
| Certificat De Mostenitor nr. 10, din 01/01/2009 emis de BNP Ditiu Iulian Andrei; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/216, cota initiala 26/216 1) SUCIU IUSTIN <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 51/216 parti</i> | A1 / B.6 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/216, cota initiala 26/216 1) SUCIU ELENA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 51/216 parti</i> | A1 / B.6 |
| B6 | se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani de la data dobandirii terenului conform contractului de vanzare cumparare aut. nr. 3431/2008 NP Ditiu Maria, anterior inscrisa cu inch.nr.36785/2008 | A1 |
| 32437 / 30/06/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 167, din 30/06/2017 emis de PFA Viorel T. POP.; | | |
| B7 | se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil | A1 |
| 39658 / 08/08/2017 | | |
| Act Notarial nr. 2951, din 07/08/2017 emis de Ditiu Maria; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/216, cota initiala 106/216 1) SUCIU IUSTIN , si sotia 2) SUCIU ELENA | A1 |
| B9 | se radiaza notarea de sub B3 | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| C. Partea III. SARCINI . | |
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul
civil

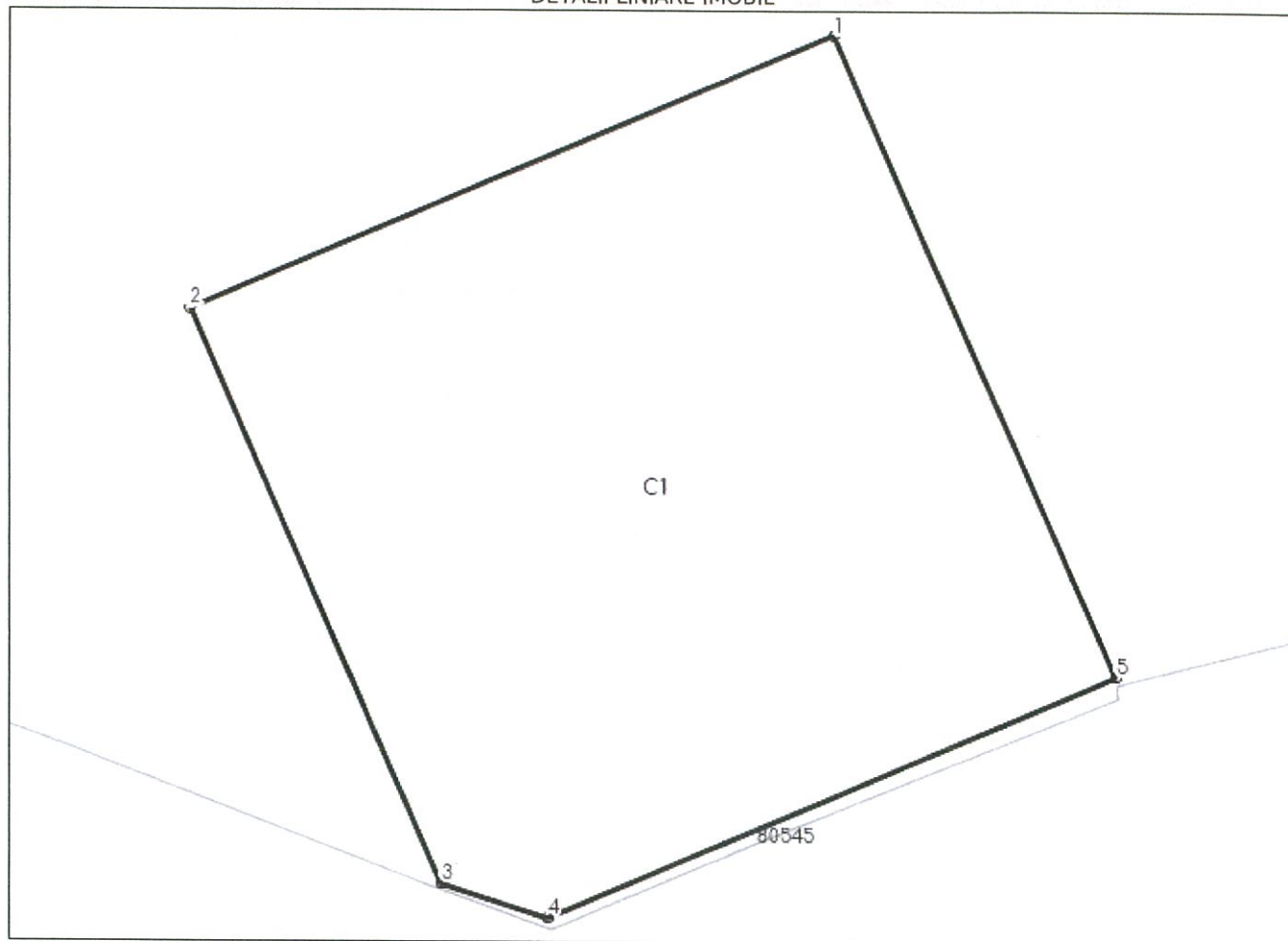
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 79661 | 216 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 216 | - | - | 1396/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 14.769 |
| 2 | 3 | 13.201 |
| 3 | 4 | 2.344 |
| 4 | 5 | 13.02 |
| 5 | 1 | 14.737 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil