

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în Bistrița, având destinații de uz și interes public local și înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

documentațiile cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară aferente unor imobile cu destinații de uz și interes public situate în Bistrița, strada Dealul Viilor, strada Valea Jelnei și strada Dobrogeanu Gherea nr.18, întocmite de către Beșuțiu Anamaria și Șugar I.Vasile-Florin – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

adresa nr.4010/30.09.2022 a Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa – Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud cu privire la situația juridică a Pârâului Valea Jelnei, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.96652/20.10.2022;

referatul de aprobare nr.3071/11.01.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.3186/11.01.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.168/27.08.2009 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente Unirea și Vișoara;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.3 alin.2 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.39 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5) și art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit."c" și alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se declară bunuri de uz și interes public local imobilele situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Dealul Viilor cu destinația de stradă publică, Pârâul Valea Jelnei (tronson 2) cu destinația de apă curgătoare și locuința socială din str. Dobrogeanu Gherea nr.18, având destinații de uz și interes public local, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Se însușesc documentațiile cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ale imobilelor prevăzute în anexă, întocmite de către Beșuțiu Anamaria și Șugar I.Vasile-Florin – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

ART.3.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri, cu numere cadastrale noi, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) - Prezenta hotărâre, constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.4. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița sau vor fi actualizate datele cuprinse în acesta, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.5. - Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotriva” și ____ abțineri.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./A.I./2ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Elemente de identificare ale imobilelor care urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară
în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Strada Dealul Viilor	Municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara Strada Dealul Viilor Suprafață = 9.170 mp Lungime = 484 m Lățime medie = categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. topografic 718/2 înscris în CF 1550 Bistrița - Vișoara, categoria de folosință drum, proprietar localitatea Vișoara. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I – Subcapitolul A, poziția nr.308 cu denumirea de „Strada Secundară nr.3 Vișoara”. Imobilul are ca vecinătăți: la Est – cad. 79606, cad.68494, cad.93065, pârau și încă câteva proprietăți private, la Vest – Municipiul Bistrița, cad.54019, cad.78677, cad.14333, cad.7729/5, cad.70896, cad.50635, cad. 78307, cad. 53133, cad.66022, cad.6414, cad.82834, cad.83484, cad.85676, cad.85668 și încă câteva proprietăți private, la Sud – DN 17, la Nord – cad.72953.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010.

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

2.	Pârâul Valea Jelnei – tronson 2	Municipiul Bistrița, str. Valea Jelnei Suprafața = 557 mp. categoria de folosință: drum, ape curgătoare și neproductiv, intravilan	Imobilul se identifică cu parte din nr. top. 4398, 4392 și 4377, înscrise în CF 2108, 69049, 148 Bistrița, având categoria de folosință șanț (canal), fâneață, proprietari Orașul Bistrița și Statul Român. Imobilul are ca vecinătăți: la Nord – nr.cad.67447, Statul Român – nr.top.4477, proprietate privată, la Est – strada Codrului (nr.cad.79716), la Sud – nr.cad.79716 și nr.cad.79256, la Vest – Municipiul Bistrița.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
3.	Locuință socială	Bistrița, strada Dobrogeanu Ghenea nr.18 Apartamentul II compus din 1 cameră și dependințe Suprafața utilă: 35,40 mp Cote părți comune 25,46% CF nr. 79661-C1-U3, nr. cadastral 79661-C1-U3 Cota teren aferentă 59/216 părți din imobilul înscris în CF nr. 79661 Bistrița, cad. nr. 79661	Imobilul provine din CF vechi nr.451, nr. top. 1396/1; construcția figurează în CF nr.79661-C1-U3 în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public, iar cota de teren în CF nr.79661 în proprietatea Statului Român. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.V, Subcap.D "Alte bunuri imobile", înscris la poziția nr.40.	Domeniul public al municipiului Bistrița conform art. 286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului României nr. 527/2010

Notă: Strada din tabelul de mai sus a primit denumire prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița, figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Bistrița și localitățile componente și se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drum public din interiorul localității, nereabilitat, pietruit, care până la amenajare/modernizare poate fi încadrată ca stradă de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus.

ooooOoooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile, situate în Bistrița, având destinații de uz și interes public local și înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Municipiul Bistrița intenționează să cuprindă în proiecte de amenajare, reabilitare și/sau modernizare a serie de imobile, proprietatea publică a Municipiului Bistrița cu destinații de uz și interes public. Astfel, am solicitat serviciului de specialitate ca prin grija persoanelor fizice autorizate din cadrul compartimentului cadastru să fie demarate procedurile pentru identificarea, măsurarea și înscrierea în evidențele de carte funciară a unor imobile, care urmează să facă obiectul unor investiții de uz și interes public local.

Au fost finalizate documentațiile cadastrale pentru un număr de trei imobile, respectiv strada Dealul Viilor având destinația de stradă publică, Pârâul Valea Jelnei (tronson 2) cu destinația de apă curgătoare și locuința socială din str. Dobrogeanu Gherea nr.18, ce se află în stare de degradare.

Imobilul strada Dealul Viilor (fosta strada secundară nr.3 Vișoara) și locuința socială figurează înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.527/2010, însă datorită faptului că suprafețele reieșite din măsurători sunt mai mari decât cele din actul normativ, este necesară o actualizare a datelor prin act administrativ.

Pentru Pârâul Valea Jelnei situat în lungul străzii Valea Jelnei, adiacent drumului județean 173, este necesară identificarea și înscrierea lui în evidențele de carte funciară în vederea efectuării unor lucrări de amenajare și întreținere conform destinației. Raportat la destinație și la prevederile legale aplicabile, au fost solicitate informații Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa – Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud cu privire la situația juridică a acestuia, fiind transmis răspuns conform căruia acest pârâu nu este codificat, fiind curs de apă cu lungime mai mică de 5km și cu bazin hidrografic ce nu depășește suprafața de 10km², raportat la prevederile art.3 alin.2 din Legea Apelor nr.107/1996, neafându-se în domeniul public al Statului și administrarea Sistemului de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud.

Urmare măsurărilor a fost finalizată documentația cadastrală pentru unul dintre tronsoanele pârâului, respectiv tronsonul 2 în suprafață de 557 mp, având categoria de folosință drum, ape curgătoare, neproductiv, ocupat în mare parte de canalul aferent Pârâului Valea Jelnei, precum și o parte de strada Codrului și parcuri amenajate în zona de acces a străzii.

De asemenea este necesară reglementarea regimului juridic al locuinței situată în imobilul nr.18 din strada Dobrogeanu Gherea, apartament II, în prezent fiind liberă datorită stării de degradare. Pentru construcție s-a reușit înscrierea în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița-domeniul public, în CF nr.79661-C1-U3, însă cota de teren figurează încă în proprietatea Statului Român, deoarece deși spațiul figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, cu modificările ulterioare, cu destinația de locuință socială, nu este menționată identificarea cu date de carte funciară și cota de teren aferentă, motiv

pentru care nu s-a putut face corelarea între imobilul înscris în inventar și cel din cartea funciară, fiind necesară atestarea noilor informații cadastrale, tehnice și juridice, prin hotărâre a consiliului local, pentru a putea fi ulterior valorificată conform legii.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.1 și alin.2 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Mai mult, art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, stipulează *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*. Imobilele cuprinse în proiect se supun și prevederilor unor acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Astfel, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile, situate în Bistrița, având destinații de uz și interes public local și înscrierea lor în proprietate municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în Bistrița, având destinații de uz și interes public local și înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Prin grija persoanelor fizice autorizate din cadrul Compartimentului cadastru, au fost demarate procedurile pentru identificarea și măsurarea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în vederea înscrierii lor în evidențele de carte funciară conform realității din teren, care urmează să facă obiectul unor investiții în vederea amenajării cu destinații de uz și interes public local.

Au fost finalizate documentațiile cadastrale pentru un număr de trei imobile-teren, respectiv Strada Dealul Viilor, Pârâul Valea Jelnei – tronsonul 2 și un imobil-construcție și teren din str. Dobrogeanu Gherea nr.18 cu destinația de locuință socială, astfel:

Strada Dealul Viilor este o stradă de uz și interes public local, situată în intravilanul localității componente Viișoara, în zona de locuințe individuale, cu acces din Drumul Național 17 spre zona de pășune. Ea a primit această denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.168/27.08.2009, identificându-se cu strada secundară nr.3 Viișoara, bun care figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I – Subcap. A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări” la poziția nr.308 cu suprafața de 1.020 mp, lungimea de 170 m și lățimea de 6 m.

Urmare măsurărilor a rezultat suprafața de 9.170 mp și o lungime de 484 m, cu lățime medie de 19 m, motiv pentru care este necesară aprobarea noilor elemente ale străzii reieșite din măsurători și verificări cadastrale. La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se identifică cu numărul topografic 718/2 din CF nr.1550 categoria de folosință drum, având o suprafață totală de 13482 mp, proprietar Localitatea Viișoara.

Imobilul Pârâul Valea Jelnei este situat în intravilanul municipiului Bistrița strada Valea Jelnei, adiacent drumului județean 173, fiind necesară identificarea și înscrierea lui în evidențele de carte funciară în vederea efectuării unor lucrări de amenajare și întreținere conform destinației. Raportat la destinație și la prevederile legale aplicabile, au fost solicitate informații Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa – Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud cu privire la situația juridică a acestuia, fiind transmis răspunsul nr.4010/30.09.2022, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.96652/20.10.2022, conform căruia acest pârâu nu este codificat, fiind curs de apă cu lungime mai mică de 5km și cu bazin hidrografic ce nu depășește suprafața de 10km², raportat la prevederile art.3 alin.2 din Legea Apelor nr.107/1996, neaflându-se în domeniul public al Statului și administrarea Sistemului de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud.

Urmare măsurărilor a fost finalizată documentația cadastrală pentru unul din tronsoanele pârâului, respectiv tronsonul 2, reieșind o suprafață de 557 mp, având categoria de folosință drum, ape curgătoare, neproductiv și este ocupat de

canalul aferent Pârâului Valea Jelnei, o parte de strada Codrului și parcări amenajate și un teren neproductiv. Conform documentației cadastrale acesta se identifică cu parte din numerele topografice 4398, 4392 și 4377 înscrise în CF nr.2108, nr.69049 și nr.148 Bistrița, având ca proprietar tabular Orașul Bistrița și Statul Român cu titlu de expropriere.

De asemenea este necesară reglementarea regimului juridic al locuinței situată în imobilul nr.18 din strada Dobrogeanu Gherea, apartament II. Aceasta este compusă din 1 cameră și dependințe în suprafața utilă de 35,40 mp și cota 59/216 părți teren aferent, în prezent fiind liberă, datorită stării de degradare. Pentru construcție s-a reușit înscrierea în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița-domeniul public, în CF nr.79661-C1-U3, însă cota de teren figurează încă în proprietatea Statului Român, deoarece deși spațiul figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, cu modificările ulterioare, la Cap.V "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și institutiile publice de interes local", Subcap.D "Alte bunuri imobile", la poziția nr.40, cu destinația de locuință socială, nu este menționată identificarea cu date de carte funciară și cota de teren aferentă, motiv pentru care nu s-a putut face corelarea între imobilul înscris în inventar și cel din cartea funciară, fiind necesară atestarea noilor informații cadastrale, tehnice și juridice, prin hotărâre a consiliului local.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" și la pct.6 "locuințele sociale" ca bunuri de uz și interes public local. Imobilele cuprinse în proiect se supun și prevederilor unor acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte

funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile, situate în Bistrița, având destinația de uz și interes public local și înscrierea lor în proprietatea municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

14.01.2024

**SEF SERVICIU,
Alina IONESCU**

