

HOTĂRÂRE

privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale în municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de _____;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.104112/19.10.2023 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.104117/19.10.2023 al Serviciului Public municipal – Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală; prevederile Hotărârii nr. 138/29.11.2012 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale în municipiul Bistrița;

anunțul nr.115051/20.11.2023;

procesul-verbal de afișare nr.116605/23.11.2023;

studiul de impact nr.104152/19.10.2023;

procesul-verbal nr. _____ încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere la transparența decizională a proiectului de hotărâre;

prevederile Hotărârii nr.171/28.09.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.186/23.12.2020 privind aprobarea structurii pe specialități și desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în Comisia de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate din municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Dispoziției nr. 33/09.02.2021 a Primarului municipiului Bistrița privind aprobarea membrilor Comisiei de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate din municipiul Bistrița;

În conformitate cu :

prevederile art.38, art.42-50 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.21 alin.1 și alin.2 și art.22 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea nr.1275/2000 a Guvernului României, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.52/2003 ***Republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

în temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art.139, alin. (3) lit. „g”, art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Se aprobă criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale în municipiul Bistrița, prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 – În baza criteriilor aprobate la art.1, Comisia de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate în municipiul Bistrița, va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe sociale în municipiul Bistrița, care va fi supusă spre aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița.

ART.3.- După adoptarea prezentei hotărâri, Hotărârea nr.138/29.11.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, se abrogă.

ART.4 - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu", va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5 – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de voturi „pentru” ... voturi „împotriva” și ”abțineri”, din ... consilierii prezenți.

ART.6. - Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre :

- Membrilor Comisiei de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate;
- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu " ;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție
MV/CS/2ex

CRITERIILE ȘI PUNCTAJELE PROPUSE

în baza cărora se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe sociale în municipiul Bistrița

Criteriul I. Categoria din care face parte solicitantul, conform art. 43 din Legea nr.114/1996

Pot beneficia de obținerea unei locuințe sociale în municipiul Bistrița, persoanele care au domiciliul înscris în cartea de identitate pe raza municipiului Bistrița, iar venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar per total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică.

SUBCRITERII:

1. - chiriași în locuințe situate în centrul istoric sau zona de protecție a monumentelor istorice, în baza unui contract de închiriere, a căror locuință actuală rămâne liberă prin atribuirea unei locuințe sociale..... **20 p**
2. - tineri proveniți din instituții de ocrotire socială cu vârsta între 18 și 35 de ani -se acordă pentru familie..... **20 p**
- 3.- persoane provenite din instituții de ocrotire socială și care au obținut rezultate în sportul de performanță- se acordă pentru familie... **10 p**
4. - persoane cu handicap, în cazul familiilor
– se acordă pentru familie **10 p**
5. - pensionari, în cazul familiilor punctajul se acordă pentru familie dacă cel puțin un membru este pensionar **10 p**
6. - invalizi, veterani și văduve de război..... **15 p**
7. - persoane beneficiare ale prevederilor art.5 din Legea nr. 341/2004, republicată **5 p**
8. - persoane beneficiare ale prevederilor Decretului –Lege nr.118/1990 **5 p**
9. - persoane sau familii repatriate; se acordă pentru familie..... **5 p**
10. - șomeri, în cazul familiilor, punctajul se acordă pentru familie dacă cel puțin un membru este șomer..... **5 p**
- 11.- persoane sau familii îndepărtate de pe teritoriul altor state sau repatriate voluntar; se acordă pentru familie **10 p**

...///....

Criteriul II. Venitul net lunar pe membru de familie

SUBCRITERII:

- | | |
|---|------|
| 1. - venituri cuprinse între 0,00 – 500,00 RON | 10 p |
| 2. - venituri cuprinse între 501,00 – 1000,00 RON | 8 p |
| 3. - venituri cuprinse între 1001,00 – 1500,00 RON | 5 p |
| 4. - venituri cuprinse între 1501,00 - câștigul salarial mediu net lunar per total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică | 1 p |

Criteriul III. Situația locativă

SUBCRITERII:

- | | |
|------------------------------|-----|
| 1. - peste 15 mp | 2 p |
| 2. - 12 – 15 mp | 4 p |
| 3. - 8 – 12 mp | 6 p |
| 4. - mai puțin de 8 mp | 8 p |

Notă: Pentru persoanele care nu dețin acte doveditoare privind suprafața locuibilă, dovada suprafeței se va face în baza unei achete sociale întocmită de către direcția de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița

Criteriul IV. Numărul membrilor de familie

- pentru fiecare persoană se acordă câte 1 punct

Criteriul V. Numărul membrilor din familie care au loc de muncă

- pentru fiecare membru de familie cu loc de muncă se acordă câte 1 punct

Criteriul VI. Starea sănătății solicitanților sau a unor membrii de familie

- afecțiuni și boli prevăzute în Anexa II la Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.40/1999, aprobată prin Legea nr.241/2001 5 p

Criteriul VII. Vechimea cererii pentru obținerea unei locuințe sociale

- se acordă pentru fiecare an vechime 3 p

Criteriul VIII. Criterii de penalizare

SUBCRITERII:

- 1.- se penalizează persoanele care au refuzat o locuință care asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, 20 p
- 2.- se penalizează persoanele care au fost evacuate dintr-o locuință din fondul locativ, în baza unei sentințe judecătorești, indiferent de motiv 25 p

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale în municipiul Bistrița

Prin Hotărârea nr. 138/29.11.2012 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate din municipiul Bistrița, au fost aprobate criteriile în baza cărora s-au repartizat locuințele sociale în municipiul Bistrița.

Datorită faptului că au apărut modificări cu privire la unele criterii, se impune aprobarea unor noi criterii de repartizare a locuințelor sociale în municipiul Bistrița.

De repartizarea unei locuințe sociale în municipiul Bistrița pot beneficia persoanele care au domiciliul înscris în cartea de identitate pe raza municipiului Bistrița, iar venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar per total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.22 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările ulterioare, prevede faptul că Primarul municipiului Bistrița va emite dispoziții de repartizare în ordinea stabilită în lista de prioritate aprobată de către Consiliul local al municipiului Bistrița, astfel că, în vederea aprobării listei de prioritate cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe sociale în municipiul Bistrița, se impune aprobarea criteriilor necesare analizării cererilor depuse de solicitanți.

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale în municipiul Bistrița, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local, în forma prezentată.

PRIMAR
IOAN TURC



RAPORT

privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale în
municipiul Bistrița

Prin Hotărârea nr. 138/29.11.2012 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate din municipiul Bistrița, au fost aprobate criteriile în baza cărora s-au repartizat locuințele sociale în municipiul Bistrița.

Datorită faptului că această hotărâre necesită mai multe modificări, unele criterii ne mai fiind de actualitate, respectiv criteriul cu privire la veniturile familiale, se impune aprobarea unor noi criterii de repartizare a locuințelor sociale în municipiul Bistrița.

Astfel, se propune un criteriu prin care persoanelor provenite din instituții de ocrotire socială și care au obținut rezultate în sportul de performanță să li se acorde un punctaj suplimentar, iar pentru persoanele care nu dețin acte doveditoare privind suprafața locuibilă, dovada suprafeței să se facă printr-o anchetă socială întocmită de către direcția de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Pentru menținerea unui climat civilizat în blocurile de locuințe sociale și asigurarea folosirii în condiții normale pentru ceilalți locatari se propune ca, persoanele care au fost evacuate dintr-o locuință din fondul locativ de stat, în baza unei sentințe judecătorești, indiferent de motiv, să fie penalizate la calcularea punctajului în cazul în care revin cu o nouă cerere pentru obținerea unei locuințe sociale.

De asemenea doar persoanele care au domiciliul înscris în cartea de identitate pe raza municipiului Bistrița pot beneficia de repartizarea unei locuințe sociale în municipiul Bistrița.

Conform art.42 din Legea nr.114/1996 au acces la locuință socială familiile sau persoanele cu un venit net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar per total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale în municipiul Bistrița sunt cele cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Comisia de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale va analiza cererile depuse și va prezenta spre aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița lista cu persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe sociale în municipiul Bistrița.

....///....

Având în vedere motivele expuse mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale în municipiul Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**





HOTĂRÂRE

privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale în municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de 29.11.2012,

Având în vedere:

Expunerea de motive nr. 80.045/23.10. 2012 a Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr. 80.045/23.10.2012 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Raportul nr. 80.045/27.11.2012 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Procesul-verbal de afișare nr. 81490/29.10.2012;

Anunțul nr.81.490/29.10.2012 al Direcției Patrimoniu cu privire la proiectul de hotărâre;

prevederile Hotărârii nr. 167/25.09.2008 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate, pentru anul 2009, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu :

prevederile Legii nr.114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art.21, alin.1 și alin.2 din Hotărârea nr.1275/2000 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1, alin.2, art.2, art.4 și art.6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.36, alin.2, lit.”c” și alin 9 și art.45, alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale în municipiul Bistrița, prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

...///...



ART.2. – În baza criteriilor aprobate la art.1, Comisia de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate în municipiul Bistrița, va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe sociale în municipiul Bistrița, care va fi supusă spre aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea art.45, alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi "pentru", din 21 consilieri prezenți.

ART.5. – Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Membrilor Comisiei de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate;
- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETELIU IOAN



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
FLOARE GAFTONE**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Floare Gaftone.





CRITERIILE ȘI PUNCTAJELE PROPUSE

În baza cărora se va întocmi lista de prioritate cuprinzând persoanele care sunt îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe sociale în municipiul Bistrița

Criteriul I. Categoria din care face parte solicitantul, conform art. 43 din Legea nr. 114/1996

Pot beneficia de obținerea unei locuințe sociale în municipiul Bistrița, persoanele care au domiciliul înscris în cartea de identitate pe raza municipiului Bistrița, iar venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar per total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică.

SUBCRITERII:

1. - chiriași în locuințe situate în centrul istoric sau zona de protecție a monumentelor istorice, în baza unui contract de închiriere, a căror locuință actuală rămâne liberă prin atribuirea unei locuințe sociale, dacă în imobil rămân cel puțin 2 locuințe libere..... 30 p
2. - chiriași în locuințe situate în centrul istoric sau zona de protecție a monumentelor istorice, în baza unui contract de închiriere, a căror locuință actuală rămâne liberă prin atribuirea unei locuințe sociale..... 20 p
3. - tineri proveniți din instituții de ocrotire socială cu vârsta între 18 și 35 de ani -se acordă pentru familie..... 20 p
4. - persoane cu handicap, în cazul familiilor
– se acordă pentru familie 10 p
5. - pensionari, în cazul familiilor punctajul se acordă pentru familie dacă cel puțin un membru este pensionar 10 p
6. - invalizi, veterani și văduve de război..... 15 p
7. - persoane beneficiare ale prevederilor art.5 din Legea nr. 341/2004, republicată 5 p
8. - persoane beneficiare ale prevederilor Decretului –Lege nr.118/1990 5 p
9. - persoane sau familii repatriate; se acordă pentru familie..... 5 p
10. - șomeri, în cazul familiilor, punctajul se acordă pentru familie dacă cel puțin un membru este șomer..... 5 p

...///...





11. - persoane sau familii îndepărtate de pe teritoriul altor state sau repatriate voluntar; se acordă pentru familie 10 p

Criteriul II. Venitul net lunar pe membru de familie

SUBCRITERII:

1. - venituri cuprinse între 0,00 – 250,00 RON 10 p
2. - venituri cuprinse între 250,00 – 500,00 RON 8 p
3. - venituri cuprinse între 500,00 – 700,00 RON 5 p
4. - venituri cuprinse între 700,00 - câștigul salarial mediu net lunar per total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică 1 p

Criteriul III. Suprafața locuibilă/membru de familie

SUBCRITERII:

1. - peste 15 mp 2 p
2. - 12 – 15 mp 4 p
3. - 8 – 12 mp 6 p
4. - mai puțin de 8 mp 8 p

Criteriul IV. Numărul membrilor de familie

- pentru fiecare persoană se acordă câte 1 punct

Criteriul V. Numărul membrilor din familie care au loc de muncă

- pentru fiecare membru de familie cu loc de muncă se acordă câte 1 punct

Criteriul VI. Starea sănătății solicitanților sau a unor membrii de familie

- afecțiuni și boli prevăzute în Anexa II la Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.40/1999, aprobată prin Legea nr.241/2001 5 p

Criteriul VII. Vechimea cererii pentru obținerea unei locuințe sociale

- se acordă pentru fiecare an vechime 3 p

Criteriul VIII. Criterii de penalizare

SUBCRITERII:

1. - se penalizează persoanele care au refuzat o locuință care asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, 20 p
2. - se penalizează persoanele care au degradat locuința în care au conviețuit 25 p

oooOOOooo

