

*cpol  
D-ne Suciu  
Bivase sa sed.  
div 21/12*



Se aprobă,  
Primar  
**Ioan TURC**

### **INFORMARE**

cu privire la adresa formulată de societatea Blacteea Com SRL având ca obiect negocierea și încheierea contractului de suprafață, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.132/31.08.2016

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.103475/18.10.2023, societatea Blacteea Com SRL, prin S.C.A. "Harosa și asociații" își exprimă acordul clar și neechivoc privind demararea de îndată a negocierii și încheierii contractului de suprafață între societate și Municipiul Bistrița, în condițiile stipulate în cadrul Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.132/31.08.2016.

Cu privire la aceasta precizăm următoarele :

Hotărârea mai sus menționată a fost adoptată în anul 2016 la solicitarea societății Blacteea Com SRL în scopul instituirii unui drept real în favoarea acesteia asupra terenurilor ocupate de cele patru construcții proprietate, achiziționate în anul 2012, drept absolut necesar obținerii autorizațiilor de construire pentru executarea lucrărilor de reparații, renovare și schimbare a destinației construcțiilor (foste puncte termice).

Formalitățile de reglementare a situației juridice s-au efectuat prin grija societății cu sprijinul reprezentanților Primăriei, acestea constând în înscrierea terenurilor în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, inclusiv dezlipirea și trecerea acestora în domeniul privat al municipiului pentru realizarea scopului hotărârii, respectiv acela de a institui un drept real în favoarea societății și existența actului juridic administrativ care să ofere societății posibilitatea de realizare a investițiilor de schimbare a destinației construcțiilor, reparații și renovare.

În anul 2021, când toate formalitățile de cadastru au fost finalizate, fiind reglementat definitiv regimul juridic al terenurilor de sub construcțiile proprietatea societății și care au făcut obiectul hotărârii mai sus menționate, a fost întocmit contractul de suprafață nr.11/78/E/31.12.2021 cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.132/31.08.2016. Acesta a fost semnat de către reprezentanții Municipiului Bistrița, dar superficialul – societatea Blacteea Com SRL a refuzat semnarea lui și a solicitat modificări ale acestuia.

Având în vedere faptul că, contractul de suprafață este anexă la hotărârea mai sus menționată, condițiile și clauzele cuprinse în acesta fiind aprobate prin hotărâre, nu poate face obiectul unei negocieri, putând fi semnat în forma aprobată și semnată la această dată de către reprezentanții Municipiului Bistrița.

*Am primit cu ex.  
07.12.2023*

Menționăm faptul că în toată această perioadă societatea nu a achitat nicio taxă de suprafață sau de folosință fără titlu a terenurilor ocupate de construcții, către Municipiul Bistrița, în conformitate cu prevederile legale și ale hotărârii adoptate în acest sens.

Anexăm în copie:

- adresa societății Blacteea Com SRL, prin S.C.A. "Harosa și asociații", înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.103475/18.10.2023;
- Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.132/31.08.2016;
- contractul de suprafață nr.11/78/E/31.12.2021;
- adresa nr.15593/11.02.2022 cuprinzând invitație de semnare a contractului de suprafață nr.11/78/E/31.12.2021;
- adresele nr.16787, 20219/15.03.2022, nr.79961/11.08.2022, nr.80319/10.08.2023, nr.84127/24.08.2023 cuprinzând răspunsuri către societatea Blacteea Com SRL la diversele solicitări.

**VICEPRIMAR,  
Sorin HANGAN**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru-Matei CINCEA**

