

# DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURA SI SERVICII BISTRIȚA



STR. LIVIU REBREANU, NR. 2-4, BISTRIȚA, 420008  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Cod fiscal: 25503261  
Telefon: 0263/216202; 0263/236445  
Fax: 0263/234392  
E-mail: dspb@primariabistrita.ro



SERVICIUL TEHNIC-MARKETING

NR. 124673/ 18.12.2023

APROBAT  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CREMINEA LIVIU



## CĂTRE TOȚI CEI INTERESAȚI

Cu referire la:

Solicitarea de oferte nr. 120534/06.12.2023 publicată pe site-ul Primăriei Bistrița având ca obiect proiectarea și execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții: "Amenajare spațiu de joacă strada Crinilor bl. 1 -2", Cod CPV: CPV 71322000-1; 71356200-0, 45112723-9 "Lucrări de arhitectură peisagistică a terenurilor de joacă" (Rev.2)

Răspuns consolidat la solicitarea de clarificări formulate de potențialii ofertanți achiziție directă:

- pe site-ul Primăriei Bistrița Solicitarea de oferte nr. 120534 din 06.12.2023;

În conformitate cu prevederile art. 160 din Legea nr. 98/2016, prezentăm mai jos poziția Autorității Contractante ca răspuns la solicitările de clarificări primite.

Autoritatea Contractantă comunică răspunsul la solicitările de clarificări pe site-ul Primăriei Bistrița de unde poate fi accesat de către orice potențial ofertant.

1. **Solicitare/13.12.2023:** Referitor la Solicitarea de ofertă: In solicitarea mai sus amintita, la pct. 1, litera f), se precizeaza: durata contractului Maxim 2 luni PT si 4 luni pentru executie de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

In cazul acesta, oferta financiara trebuie sa contina formularele F1, F2, F3, F4 si formularele C (lista consumurilor)?

Proiectarea trebuie sa emita listele de cantitati in faza de ofertare (depunere oferta) sau in cele 2 luni specificate la durata contractului?

Va rugam sa clarificati: daca listele de cantitati se emit de catre proiectant in cele 2 luni alocate proiectarii, oferta financiara nu trebuie sa contina formularele F si C?

**Răspuns:** Formularele F și C se emit în cele 2 luni de proiectare.

**Oferta financiară nu trebuie să conțină Formularele F1, F2, F3, F4 si formularele C acestea rezultând din Proiectul Tehnic.**

2. **Solicitare/13.12.2023:** Daca pentru proiectare sunt alocate 2 luni, in faza de ofertare, proiectantul ce anume trebuie sa prezinte acum?  
Pentru ca in cerinte se specifica: Oferta tehnica va tine cont de cerintele formulate in proiectul tehnic si daca pentru proiectare sunt alocate 2 luni, oferta tehnica nu are cum tine cont de asta, fiind inexistentă la momentul ofertării.

Va rugam sa clarificati: concret, ce ar trebui sa contina oferta proiectantului, in faza de ofertare? Cerintele de la pct. 3.1.1.?

Prezentarea/optarea pentru una dintre cele 3 variante/scenarii prezentate de Autoritatea Contractanta in SF?

**Răspuns:**

1. Se reformuleaza cerința: "Oferta tehnica va tine cont de cerintele formulate in Caietul de sarcini..."
2. Așa cum este specificat în caietul de sarcini la pag.1 "se va avea în vedere

3. **Solicitare/13.12.2023:** La pct. 3.2 Modul de prezentare a propunerii financiare, cerința este: Ofertantul va prezenta următoarele formulare, anexe la formularul de oferta: Formular F1, Formular F2, Formular F3, Formular C6, Formular C7, Formular C8, Formular Cg, iar apoi se specifică: Listele vor fi întocmite pe baza listelor întocmite la faza SF. Listele de cantități nu au caracter obligatoriu, listele finale fiind întocmite la nivel de PTh. Va rugăm să clarificați dacă în faza de Ofertare, listele de cantități au sau nu au caracter obligatoriu. Dacă nu au caracter obligatoriu, se va prezenta doar un centralizator al capitolelor și subcapitolelor de lucrări?

**Răspuns:**

1. Se reformulează cerința de la pct. 3.2. Modul de prezentare a propunerii financiare, astfel:

*Propunerea financiară se va elabora și prezenta astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la valoarea ofertată și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini. Tipul contractului este proiectare și execuție, unde responsabilitatea și riscurile raportate la elementele de proiectare, având la bază cerințele specifice ale Beneficiarului, respectiv datele cuprinse în SF sunt în sarcina ofertantului. În acest sens ofertantul depune inițial doar un concept general și o listă de prețuri, urmând ca ulterior semnării contractului să elaboreze documentațiile tehnice pentru proiectare și obținerea autorizațiilor.*

*Propunerea financiară va cuprinde, în mod obligatoriu, formularul de oferta (model formular nr. 2), care reprezintă elementul principal al propunerii financiare și care cuprinde prețul ofertat pentru proiectare și execuție lucrări însoțit de formularul - Centralizator valoare ofertă ( Formular 2a ).*

*A. pentru proiectare Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional, și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.*

*Valoarea ofertată a serviciului trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare prevăzută la pct. 4 (A și B), astfel:*

<b>Activitățile solicitate</b>	<b>Preț Lei (fără TVA)</b>
<b>PROIECTARE</b>	
<i>Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire</i>	
<i>Proiect tehnic, Caiete de sarcini și Detalii de execuție</i>	
<i>Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați pe specialități</i>	
<i>ASISTENȚĂ TEHNICĂ pe perioada de execuție a lucrărilor; pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;</i>	
<b>TOTAL SERVICII DE PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICA</b>	

**B. pentru execuția lucrării:**

*Propunerea financiară se va elabora și prezenta astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și în Studiul de fezabilitate.*

### Lista de prețuri pentru lucrări

Denumirea activităților principale	Valoare (fara TVA) - lei-
<b>Cheltuieli pentru investiția de baza, (I+II) TOTAL</b>	
Construcții și instalații (1+2) TOTAL	
Din care:	
1. Spațiu de joacă	
- Terasamente	
- Amenajarea suprafeței de joacă	
- Amenajarea terenului în zona de montare a echipamentului urban cu gazon natural rezistent la trafic	
- Realizare gard împrejmuitoare pentru locul de joacă	
- Realizarea aleilor de acces la locul de joacă	
2. DOTARI (conf. listei de dotari) TOTAL	
<b>II. Organizare de șantier, TOTAL</b>	
Din care:	
- Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	
<b>TOTAL LUCRĂRI</b>	

Ofertantul va prezenta alături de formularul de propunere financiară listele de prețuri de mai sus în care vor fi completate prețurile forfetare pentru fiecare dintre activitățile și categoriile principale de lucrări.

**Ofertantul este responsabil pentru evaluarea tuturor lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții. Omisiunea cuantificării unei categorii de lucrări nu poate fi justificată de ofertant după încheierea contractului, autoritatea contractantă fiind protejată de riscul de cantități suplimentare, contractantul neputând primi pentru un element de lucrare mai mult decât prețul forfetar oferit conform listei de prețuri, indiferent de consumurile de resurse înregistrate și de cantitățile puse în operă (a se vedea Notificarea ANAP din 30.05.2019).**

Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor calitative și cantitative prevăzute în Studiul de fezabilitate și în alte acte normative în vigoare, care reglementează execuția lucrărilor.

Organizarea de șantier va fi compusă din construcții și instalații aferente Organizării de șantier și cheltuieli conexe organizării de șantier.

Prețurile materialelor și a containerelor prevăzute la organizarea de șantier va conține fie amortismentul, fie taxa de închiriere.

În cazul unei oferte care are un preț aparent neobișnuit de scăzut în raport cu lucrările care constituie obiectul contractului de achiziție publică care urmează a fi atribuit, Autoritatea Contractantă are obligația de a solicita ofertantului care a depus o astfel de ofertă clarificări cu privire la prețul sau costul propus.

În situația în care comisia de evaluare constată că elemente de preț ale unei oferte sunt aparent neobișnuit de scăzute, prin raportare la prețurile pieței, comisia de evaluare va solicita ofertantului care a depus oferta în cauza explicații cu privire la posibilitatea îndeplinirii contractului în condițiile de calitate impuse prin documentația de atribuire.

Explicațiile aduse de ofertant vor fi însoțite de dovezi concludente precum și, după caz, documente privind prețurile ce pot fi obținute de la furnizori, situația stocurilor de materii prime și materiale, modul de organizare și metodele utilizate în cadrul procesului de lucru, nivelul de salarizare al personalului ofertantului, performanțele și costurile implicate de anumite utilaje sau echipamente de lucru.

Se modifică corespunzător și prevederile din Caietul de sarcini de la pct. 12.2

In cazul in care ofertantul nu prezintă comisiei de evaluare informațiile si/sau documentele solicitate sau acestea nu justifica in mod corespunzător nivelul scăzut al prețului sau al costurilor propuse, oferta va fi considerata inacceptabila.

**SEF SERVICIU TEHNIC-MARKETING**

**RUSTI MACEDON**



**Intocmit**

**OVIDIU BODEAN**





