

## **H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 123286/14.12.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 123296/14.12.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Dezvoltare Durabilă 2023, Direcției Economice și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”, elaborat de SC AEDILIS PROIECT SRL;

Avizul Consiliului tehnico-economic nr.41/14.12.2023;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiei economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiei urbanism;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord” cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se face din Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_ voturi ”pentru”, \_\_ ”împotrivă” și \_\_ ”abțineri”.

**ART.5.** – Secretarul general al municipiului, prin grija Compartimentului Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

  
14/12

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.  
RA.ex.2.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
"Regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord"

În urma proiectului de regenerare urbană se vor contura următoarele funcțiuni:

- zone de tip „shared space” prin reamenajarea/ reconfigurarea străzilor urbane/ aleilor Octavian Goga, Tineretului, Soimilor, Sălciilor un concept prin care acestea devin spații mai accesibile și prietenoase.

Spațiul auto/pietonal de tip „shared space”, va avea cota de călcare la același nivel, cu același tip de asfalt sau pavaj, prin eliminarea diferențelor de nivel dintre trotuar și carosabil. Deplasarea cu bicicleta va fi încurajată atât prin conceptul străzilor de tip „shared space”, cât și prin realizarea și suplimentarea pistelor dedicate bicicletelor, cadre pentru parcat biciclete și garajelor pentru parcare acestora (garaj parcare biciclete 200 x 250 x 220 cm.)

- zone pietonale (trotuare), care vor include măsuri pentru persoanele cu dizabilități, precum dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzători
- piste de biciclete și garaje semideschise, cu acoperiș și/ sau fațade verzi și cu panouri fotovoltaice;
- zonă verde de loisir și relaxare adaptate pentru diferite tipuri de utilizatori – copii, adolescenți, vârstnici, persoane cu dizabilități;
- zonă de adunare/adăpostire, de mici dimensiuni, acoperite;
- zone de agrement pentru diferite sporturi nedistructive – fitness, jogging, jocuri, ciclism;
- zone de joacă creative pentru copii, incluzive și ecologice, amplasate între blocurile de locuit, care vor fi grupate cu zonele de fitness pentru adulți;
- parking auto cu un regim de înălțime scăzut, demisol cu parcări pe acoperișul terasă, prevăzut în locul unei foste parcări supraterrane

Totodată, se urmărește transformarea municipiului Bistrița într-unul de tip "green&smart", prin propunerea și analizarea unor componente de mobilier inteligent și alte dotări/ echipamente cu tehnologii de tip "smart city", fiind incluse principiile economiei circulare.

Spațiile verzi existente vor fi amenajate în compoziții cromatice lizibile în orice anotimp, în compoziții peisagere armonioase și irigate de sisteme moderne automatizate. Astfel, se va suplimenta spațiul verde și arborii existenți, ținându-se cont de poziția acestora și de principalele trasee pietonale. Spre deosebire de situația existentă unde spațiul verde e fragmentat sub formă de scuaruri și jardiniere, noua propunere grupează și delimitează mai clar spațiul verde de spațiul mineral în zone mai compacte.

S-a urmărit asigurarea accesibilității cetățenilor către aceste spații verzi prin înlocuirea mobilierul urban existent cu unul nou, unele dotări fiind de tip smart, cum ar fi bănci cu USB, corpuri noi de iluminat fântână arteziană în pavaj, parcări de biciclete.

#### INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

##### a) Indicatorii maximali :

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	33.380.842,07 lei
Din care C+M (cu TVA) :	18.906.293,66 lei

##### b) Indicatorii minimali :

Suprafața reamenajată	54.490 mp
Suprafața trotuare amenajate	20.480 mp
Suprafața piste vopsite	918 mp
Suprafața zone verzi amenajate	31.780 mp
Suprafața locuri de joacă	610 mp
Suprafața adaptări dizabilități	125 mp
Suprafața parking	1.370 mp

##### c) Durata de execuție :

Elaborare Proiect tehnic	3 luni
Executia lucrărilor:	24 luni

Finanțarea obiectivului de investiții se face din Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Valoarea investitiei va fi actualizata potrivit evolutiei indicelui preturilor de consum, in conformitate cu prevederile legale.







CABINET PRIMAR

Nr. 123286/ 14.12.2023

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții **“Regenerare urbana a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”**

Conform strategiei de dezvoltare a municipiului Bistrița, în prezent, se află în plin proces de realizare o serie de investiții publice finanțate din fonduri europene, care vor influența semnificativ spațiul urban.

Zona Independenței Nord, studiată în vederea modernizării, este o zonă rezidențială, în special cu locuințe colective (blocuri). Majoritatea sunt clădiri P+4, doar înspre bulevardul Independenței fiind observate clădiri P+8, între care se găsesc alei carosabile și pietonale, parcuri și spații verzi.

Prin realizarea investiției propuse, unul dintre obiectivele majore atinse va fi revitalizarea spațiului urban al zonei Independenței Nord, respectiv Aleea Octavian Goga, Aleea Tineretului, Aleea Șoimilor, Aleea Sălciilor, prin valorificarea și reconfigurarea acestora, crearea unei parcuri auto supraterane publice, crearea de spații publice moderne, reziliente și atractive compatibile cu funcțiunile și estetica zonei, care vor putea promova sustenabilitatea urbană, vor genera un ansamblu urbanistic integrat, unitar, identitar, beneficiind de accesibilitate și conectivitate, ridicând în consecință și calitatea spațiului urban și a vieții locuitorilor urbei.

Datorită specificului zonei (poziție, accesibilitate, conectivitate, istoric) este necesară valorificarea potențialului acestei zone prin amenajări urbanistice, arhitectonice și peisagere, care să ofere o identitate unitară acestei zone a Municipiului Bistrița, cu scopul de a atrage vizitatorii și deopotrivă pentru creșterea confortul urban, în petrecerea timpului liber utilizând moduri de transport alternative (mersul pe jos, bicicleta).

Spațiul auto/pietonal de tip „shared space”, va avea cota de călcare la același nivel, cu același tip de asfalt sau pavaj, prin eliminarea diferențelor de nivel dintre trotuar și carosabil. Deplasarea cu bicicleta va fi încurajată atât prin conceptul străzilor de tip „shared space”, cât și prin realizarea și suplimentarea pistelor dedicate bicicletelor (asfalt colorat), cadre pentru parcat biciclete și garajelor pentru parcare acestora (garaj parcare biciclete 200 x 250 x 220 cm).

- zone pietonale (trotuare), care vor include măsuri pentru persoanele cu dizabilități, precum dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzători;
- piste de biciclete și garaje semideschise, cu acoperiș și/ sau fațade verzi și cu panouri fotovoltaice;
- zonă verde de loisir și relaxare adaptate pentru diferite tipuri de utilizatori – copii, adolescenți, vârstnici, persoane cu dizabilități;

- zonă de adunare/ adăpostire sub forma unor construcții pavilioane de mici dimensiuni, acoperite;
- zone de agrement pentru diferite sporturi nedistructive – fitness, jogging, jocuri, ciclism;
- zonă de joacă creative pentru copii, incluzive și ecologice, amplasate între blocurile de locuit, care vor fi grupate cu zonele de fitness pentru adulți;
- parking auto cu un regim de înălțime scăzut, demisol cu parcuri pe acoperișul terasă, prevăzut în locul unei foste parcuri supraterrane

Totodată, se urmărește transformarea municipiului Bistrița într-unul de tip "green&smart", prin propunerea și analizarea unor componente de mobilier inteligent și alte dotări/ echipamente cu tehnologii de tip "smart city", fiind incluse principiile economiei circulare.

Întregul concept compozițional este dublat și de un concept nou de iluminat de tip „smart” cu LED, eficient energetic, funcțional, pliat pe necesitățile zonelor și subzonelor sale, și ambiental care să pună în valoare elementele arhitecturale și urbane propuse anterior, urmărind accentuarea detaliilor și maximizarea efectelor, în condițiile de gestionare corectă controlată a consumurilor.

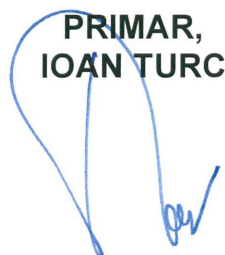
Spațiile verzi existente vor fi amenajate în compoziții cromatice lizibile în orice anotimp, în compoziții peisagere armonioase. Astfel, se va suplimenta spațiul verde și arborii existenți, ținându-se cont de poziția acestora și de principalele trasee pietonale. Spre deosebire de situația existentă unde spațiul verde e fragmentat sub formă de scuaruri și jardiniere, noua propunere grupează și delimitează mai clar spațiul verde de spațiul mineral în zone mai compacte.

S-a urmărit asigurarea accesibilității cetățenilor către aceste spații verzi prin înlocuirea mobilierul urban existent cu unul nou, unele dotări fiind de tip smart, cum ar fi bănci cu USB, corpuri noi de iluminat, fântână arteziană în pavaj, cișmele și parcuri de biciclete.

Pentru realizarea lucrărilor de regenerare urbană a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord, sunt necesare parcurgerea etapelor de proiectare în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și aprobările acestora conform legislației în vigoare.

Având în vedere cele menționate mai sus, aprob inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții **“Regenerare urbana a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”**.

PRIMAR,  
IOAN TURC







## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDIC, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE  
NR. 123296/ 14.12.2023

### R A P O R T

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții **“Regenerare urbana a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord”**

La nivel global politicile de dezvoltare durabilă la nivel urban s-au concretizat într-un demers strategic mai larg demarat de Națiunile Unite și intitulat Obiectivele de dezvoltare durabilă ale Organizației Națiunilor Unite 2030 (UNSDG2030). Acestea au fost definite în cadrul Summit-ului privind dezvoltarea din septembrie 2015, în urma căruia a rezultat AGENDA 2030 PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ, un program de acțiune globală în domeniul dezvoltării cu un caracter universal și care promovează echilibrul între cele trei dimensiuni ale dezvoltării durabile – economic, social și de mediu. AGENDA propune 17 Obiective de Dezvoltare Durabilă, prin intermediul cărora se stabilește o agendă de acțiune ambițioasă pentru orizontul de timp 2030 în vederea eradicării sărăciei extreme, combaterii inegalităților și a injustiției și protejării planetei, având la bază principiile și valorile pe care se întemeiază Uniunea Europeană.

La nivel național, documentul care fundamentează și stabilește obiectivele tematice de dezvoltare, este Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030, adoptată prin HG. nr. 877/9 noiembrie 2018, prin care țara noastră își stabilește cadrul național pentru susținerea “Agendei 2030”, strategie orientată către cetățean, centrată pe inovație, optimism, reziliență și încrederea că statul servește nevoilor fiecărui cetățean într-un mod echitabil, eficient și într-un mediu curat, în mod echilibrat și integrat. Astfel, proiectul se subscrie Obiectivului de politică 2: O Europă cu emisii scăzute de carbon și mai ecologică – Tranziția către o energie nepoluantă și echitabilă, investiții verzi și albastre, economia circulară, adaptarea la schimbările climatice și prevenirea riscurilor, precum și Obiectivului de politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a zonelor urbane, rurale și de coastă și a inițiativelor locale.

La nivelul Municipiului Bistrița au fost elaborate o serie de documente strategice relevante, cum ar fi Strategia de dezvoltare locală a municipiului Bistrița 2010-2030, actualizată în 2022 și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă. Intervenția propusă se corelează cu direcțiile de dezvoltare propuse prin aceste documente, contribuind la rezolvarea disfuncționalităților identificate prin atingerea obiectivelor sale majore de dezvoltare, inclusiv transformarea orașului din punct de vedere economic, demografic, arhitectural și al mentalității cetățenilor săi.

În municipiul Bistrița în acest moment se remarcă o utilizare excesivă a autoturismelor individuale pentru deplasare, astfel, nivelul emisiilor de CO2 rezultate din utilizarea acestora, precum și congestia traficului auto în aceste zone, impune aplicarea unor măsuri de revitalizare în spiritul regenerării urbane, concept

de actualitate orientat către identificarea și preservarea valorilor comunitare, cu intervenții inteligente asupra mediului construit existent, ca premiză a perenității și identității urbane.

Zona Independenței Nord, studiată în vederea modernizării, este o zonă rezidențială, în special cu locuințe colective (blocuri). Majoritatea sunt clădiri P+4, doar înspre bulevardul Independenței fiind observate clădiri P+8, între care se găsesc alei carosabile și pietonale, parcuri și spații verzi.

Străzile de acces în zonă se încadrează ca străzi colectoare, categoria tehnică III, cu 2 benzi, și anume: străzile Rodnei, Împăratul Traian, Solomon Haliță, Iosif Vulcan, Dragoș Vodă.

Pe străzile de acces există parcuri laterale marcate longitudinal, dar și spații de parcare în afara carosabilului (str. Dragoș Vodă, Împăratul Traian, Solomon Haliță). Toate străzile sunt modernizate, cu îmbrăcăminte asfaltică. Pe aceste străzi nu se intervine pe zona structurii rutiere carosabile, ci numai din punct de vedere peisagistic și, unde este cazul, se vor moderniza spațiile pietonale.

Zonele adiacente blocurilor vechi din municipiu, care cuprind aleile carosabile, parcurile de reședință, locurile de joacă, punctele gospodărești și nu în ultimul rând spațiile verzi, sunt degradate și afectate de circulația auto și parcare aleatorie a mașinilor.

Prin realizarea investiției propuse, unul dintre obiectivele majore atinse va fi revitalizarea spațiului urban al zonei Independenței Nord, respectiv Aleea Octavian Goga, Aleea Tineretului, Aleea Șoimilor, Aleea Sălciilor, prin valorificarea și reconfigurarea acestora, crearea unei parcuri auto supraterrană publică, crearea de spații publice moderne, reziliante și atractive compatibile cu funcțiunile și estetica zonei, care vor putea promova sustenabilitatea urbană, vor genera un ansamblu urbanistic integrat, unitar, identitar, beneficiind de accesibilitate și conectivitate, ridicând în consecință și calitatea spațiului urban și a vieții locuitorilor urbei.

Datorită specificului zonei (poziție, accesibilitate, conectivitate, istoric) este necesară valorificarea potențialului acestei zone prin amenajări urbanistice, arhitectonice și peisagere, care să ofere o identitate unitară acestei zone a Municipiului Bistrița, cu scopul de a atrage vizitatorii și deopotrivă pentru creșterea confortul urban, în petrecerea timpului liber utilizând moduri de transport alternative (mersul pe jos, bicicleta).

Spațiul auto/pietonal de tip „shared space”, va avea cota de călcare la același nivel, cu același tip de asfalt sau pavaj, prin eliminarea diferențelor de nivel dintre trotuar și carosabil. Deplasarea cu bicicleta va fi încurajată atât prin conceptul străzilor de tip „shared space”, cât și prin realizarea și suplimentarea pistelor dedicate bicicletelor, cadre pentru parcat biciclete și garajelor pentru parcare acestora (garaj parcare biciclete 200 x 250 x 220 cm).

- zone pietonale (trotuare), care vor include măsuri pentru persoanele cu dizabilități, precum dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzători;
- piste de biciclete și garaje semideschise, cu acoperiș și/ sau fațade verzi și cu panouri fotovoltaice;
- zonă verde de loisir și relaxare adaptate pentru diferite tipuri de utilizatori – copii, adolescenți, vârstnici, persoane cu dizabilități;
- zonă de adunare/ adăpostire sub forma unor construcții pavilioane de mici dimensiuni, acoperite;



- zone de agrement pentru diferite sporturi nedistructive – fitness, jogging, jocuri, ciclism;
- zonă de joacă creative pentru copii, incluzive și ecologice, amplasate între blocurile de locuit, care vor fi grupate cu zonele de fitness pentru adulți;
- parking auto cu un regim de înălțime scăzut, demisol cu parcuri pe acoperișul terasă, prevăzut în locul unei foste parcuri supraterrane

Totodată, se urmărește transformarea municipiului Bistrița într-unul de tip "green&smart", prin propunerea și analizarea unor componente de mobilier inteligent și alte dotări/ echipamente cu tehnologii de tip "smart city", fiind incluse principiile economiei circulare.

Întregul concept compozițional este dublat și de un concept nou de iluminat de tip „smart” cu LED, eficient energetic, funcțional, pliat pe necesitățile zonelor și subzonelor sale, și ambiental care să pună în valoare elementele arhitecturale și urbane propuse anterior, urmărind accentuarea detaliilor și maximizarea efectelor, în condițiile de gestionare corectă controlată a consumurilor.

Spațiile verzi existente vor fi amenajate în compoziții cromatice lizibile în orice anotimp, în compoziții peisagere armonioase. Astfel, se va suplimenta spațiul verde și arborii existenți, ținându-se cont de poziția acestora și de principalele trasee pietonale. Spre deosebire de situația existentă unde spațiul verde e fragmentat sub formă de scuaruri și jardiniere, noua propunere grupează și delimitează mai clar spațiul verde de spațiul mineral în zone mai compacte.

S-a urmărit asigurarea accesibilității cetățenilor către aceste spații verzi prin înlocuirea mobilierul urban existent cu unul nou, unele dotări fiind de tip smart, cum ar fi bănci cu USB, corpuri noi de iluminat, fântână arteziană în pavaj, cișmele și parcuri de biciclete.

#### **Soluția proiectată:**

Capacități:

Nr. crt.	Denumire / funcțiune spatiu reamenajat	Suprafete (mp)
1	Suprafață reamenajată	54.490,00
2	Suprafață trotuare amenajate	20.480,00
3	Suprafață piste vopsite	918,00
4	Suprafață zone verzi amenajate	31.780,00
5	Suprafață locuri de joacă	610,00
6	Suprafață adaptări dizabilități	125,00
7	Suprafață parking	1.370,00

*Lucrări de sistematizare verticală.* Se propune regenerarea unor spații exterioare din cartierul Independenței Nord din Municipiul Bistrița astfel:

Nr. crt.	Denumire / suprafață amenajată	Suprafete (mp)
1	Circulații pietonale- pavaj prefabricat	3.800
2	Zone tip shared space - asfalt	16.680
3	Piste biciclete vopsite - trotuar	793
4	Piste biciclete vopsite - carosabil	125

5	Adaptări dizabilități	125
6	Teren joacă s. protecție scoartă de copac	460
7	Spații fitness s. protecție cauciuc 4 cm	150

Toate traseele destinate circulației pietonale și carosabile se vor dota cu mobilier urban ales în așa fel încât să confere zonei un aspect modern în ton cu specificul investiției, respectiv băncuțe, coșuri de gunoi, echipamente de joacă, echipamente fitness, corpuri de iluminat, fantana arteziana.

Soluțiile de *amenajare peisagistică*, în cadrul regenerării urbane a zonei Independenței Nord a prevăzut măsuri prin care să se atingă următoarele:

- reabilitarea funcțiilor peisajului;
- introducerea soluțiilor bazate pe natură (Nature Based Solution – NBS).

Zona INDEPENDENȚEI NORD	U.M.	Necesar
<b>Centralizator</b>		
Arbori	Buc.	1.052,00
Specii floricole perene și graminee ornamentale	Buc.	6.500,00
Arbuști	Buc.	3.396,00
Specii tapisante	Buc.	7.056,00
Liane	Buc.	250,00
Suprafață înierbată – supraînsămânțare cu semințe graminee	mp	5.241,00
Suprafață înierbată – rulouri gazon	mp	1.000,00
Suprafață înierbată cu amestecuri pentru biodiversitate – Pajiște înflorată	mp	6.348,00
Suprafață acoperiș verde – pavilioane – <i>Sedum sp.</i>	mp	335,00

*Sistemul de iluminat* prevede alegerea unor soluții care să asigure un iluminat public inteligent și arhitectural, pietonal, modern și eficient energetic, cu LED și sistem de telegestiune, care să confere un mediu sigur și o ambianță plăcută, în condiții de economie de energie.

*Rețele edilitare de alimentare cu apă și canalizare:* în zona adiacentă bulevardului Independenței se propune realizarea unei fântâni arteziene ce se va racorda la rețelele de apă și canalizare existente în zona.

Prin acest proiect se mai propune realizarea unei *clădiri cu destinația de parking* având regimul de înălțime D și P, cu 102 locuri de parcare și *copertine urbane* cu învelitoare din acoperiș înierbat.

Dotări mobilier urban:

1. Bancă cu spătar - 60 buc.
2. Bancă cu spătar cu extensie USB - 2 buc.
3. Set masă picnic și bănci, cu tablă de șah - 4 buc.
4. Set masa de tenis fixa - 2 buc.
5. Cadru pentru parcare biciclete - 9 buc.
6. Coș de gunoi - 25 buc.
7. Coș de gunoi cu colectare selectivă - 3 buc.
8. Garaj parcare biciclete 200 x 250 x 220 cm - 2 buc.
9. Copertine înverzite - 8 buc.

*Echipament loc de joaca pentru copii:*

1. Figurina pe arc- 2 buc.
2. Fundații metalice figurine- 2 buc.
3. Balansoar doua locuri- 1 buc.
4. Carousel- 1 buc.
5. Punte mobila- 1 buc.
6. Traseu de catarat 1 "Climbing trak" - 1 buc.
7. Traseu de catarat 2 "Climbing frame"- 1 buc.
8. Turn activitati- 1 buc.
9. Cadru pentru leagan- 1 buc.
10. Scaun leagan 3+ - 2 buc.
11. Scaun leagan 1+ - 1 buc.

*Echipament zona fitness:*

1. Air walker- 1 buc.
2. Chest- 1 buc.
3. Back- 2 buc.
4. Dip bar- 1 buc.
5. Hip- 1 buc.
6. Back'n Abs- 1 buc.
7. Cadru catarare- 1 buc.

Indicatorii maximali :

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	33.380.842,07 lei
Din care C+M (cu TVA) :	18.906.293,66 lei

Pentru realizarea lucrărilor de regenerare spații publice degradate în zona Independenței Nord este necesară parcurgerea etapelor de proiectare în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și aprobările acestora conform legislației în vigoare.

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art.139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbana a spațiilor publice degradate zona Independenței Nord".

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIA IVAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV,  
LILIANA COCEȘIU

DIRECTOR EXECUTIV,  
NICOLAE SCURTU

DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA

Întocmit: Retegan Adina / 2ex