

MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 41/ 14.12.2023

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 14.12.2023, ora 11.30, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

- 1. DENUMIREA LUCRĂRII: “Regenerarea urbana a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord”**
- 2. FAZA DE PROIECTARE: DALI**
- 3. PROIECTANT: S.C. AEDILIS PROIECT SRL**
- 4. BENEFICIAR: Municipiul Bistrița**
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ :

Zonele adiacente blocurilor vechi din municipiu, care cuprind aleile carosabile, parcurile de reședință, locurile de joacă, punctele gospodărești și nu în ultimul rând spațiile verzi, sunt degradate și afectate de circulația auto și parcare aleatorie a mașinilor.

Prin obiectivul “**Regenerarea urbana a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord**”, se vor contura următoarele funcțiuni: zone de tip „shared space” prin reamenajarea/ reconfigurarea străzilor urbane/ aleilor Octavian Goga, Tineretului, Șoimilor, Sălciilor un concept prin care acestea devin spații mai accesibile și prietenoase.

Acestea vor fi transformate vor fi regândite pentru a descuraja viteza auto prin introducerea unor texturi de pavaj diferite cu o ușoară diferență de nivel și pentru a crea un mediu plăcut și sigur pentru toți utilizatorii, inclusiv pietoni și bicicliști. Locurile de parcare existente, cu abonament sau fără abonament, vor fi repositionate, reconfigurate după normativele în vigoare. De asemenea un număr mare de parcuri auto supraterrane existente vor fi relocate și organizate într-o construcție de tip parking auto deschis cu un regim de înălțime scăzut, demisol, cu parcuri și vegetație în jardiniere pe acoperișul terasă, astfel prezența construcției fiind diminuată.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :

Obiectivul de investiții “**Regenerarea urbana a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord**”, autoritatea locală dorește să păstreze destinația și funcțiunea

actuală a spațiului studiat. De asemenea se urmărește creșterea accesibilității și siguranței populației, sporirea gradului de mobilitate, diminuarea cheltuielilor de deplasare și a timpului petrecut în ambuteiajele urbane, diminuarea poluării și a zgomotului urban, crearea unei soluții alternative de transport urban, precum și asigurarea intermodalității, prin transferul din transportul public către transportul cu biciclete, mersul pe jos și transport de persoane electric. Acest fapt impune reformarea amenajării funcționale a străzilor prin culoare verzi destinate pietonilor și bicicliștilor, prin organizarea spațiilor publice cu diferite forme, folosind elemente componente cu privire la sistemele constructive de detaliu, pavaje, mobilier urban, vegetație plantată, etc. Astfel, se vor executa:

- zone pietonale (trotuare), care vor include măsuri pentru persoanele cu dizabilități, precum dale tactile pentru ghidare și orientare nevăzători;
- piste de biciclete;
- zonă verde de loisir și relaxare adaptate pentru diferite tipuri de utilizatori – copii, adolescenți, vârstnici, persoane cu dizabilități;
- zonă de adunare/ adăpostire sub forma unor construcții pavilioane de mici dimensiuni, acoperite;
- zone de agrement pentru diferite sporturi nedistructive – fitness, jogging, jocuri, ciclism;
- zonă de joacă creative pentru copii, incluzive și ecologice, amplasate între blocurile de locuit, care vor fi grupate cu zonele de fitness pentru adulți;
- parking auto cu un regim de înălțime scăzut, demisol cu parări pe acoperișul terasă, prevăzut în locul unei foste parări supraterrane.

Spațiul auto/pieton de tip „shared space”, va avea cota de călcare la același nivel, cu același tip de asfalt sau pavaj, prin eliminarea diferențelor de nivel dintre trotuar și carosabil. Deplasarea cu bicicleta va fi încurajată atât prin conceptul străzilor de tip „shared space”, cât și prin realizarea și suplimentarea pistelor dedicate bicicletelor (asfalt colorat), cadre pentru parcat biciclete și garajelor pentru parcare acestora (garaj parcare biciclete 200 x 250 x 220 cm).

Totodată, se urmărește transformarea municipiului Bistrița într-unul de tip „green&smart”, prin propunerea și analizarea unor componente de mobilier inteligent și alte dotări/ echipamente cu tehnologii de tip „smart city”, fiind incluse principiile economiei circulare.

Întregul concept compozițional este dublat și de un concept nou de iluminat de tip „smart” cu LED, eficient energetic, funcțional, pliat pe necesitățile zonelor și subzonelor sale, și ambiental care să pună în valoare elementele arhitecturale și urbane propuse anterior, urmărind accentuarea detaliilor și maximizarea efectelor, în condițiile de gestionare corectă controlată a consumurilor.

Spațiile verzi existente vor fi amenajate în compoziții cromatice lizibile în orice anotimp, în compoziții peisagere armonioase. Astfel, se va suplimenta spațiul verde și arborii existenți, ținându-se cont de poziția acestora și de principalele trasee pietonale. Spre deosebire de situația existentă unde spațiul verde e fragmentat sub formă de scuaruri și jardiniere, noua propunere grupează și delimitează mai clar spațiul verde de spațiul mineral în zone mai compacte.

S-a urmărit asigurarea accesibilității cetățenilor către aceste spații verzi prin înlocuirea mobilierul urban existent cu unul nou, unele dotări fiind de tip smart, cum ar fi bănci cu USB, corpuri noi de iluminat, fântână arteziană în pavaj, cișmele și parări de biciclete și stații de încărcare biciclete electrice.

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	33.380.842,07 lei
Din care C+M (cu TVA)	18.906.293,66 lei

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Suprafața reamenajată	54.490 mp
Suprafața trotuare amenajate	20.480 mp
Suprafața piste vopsite	918 mp
Suprafața zone verzi amenajate	31.780 mp
Suprafața locuri de joacă	610 mp
Suprafața adaptări dizabilități	125 mp
Suprafața parking	1.370 mp

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finanțarea investiției se face prin depunerea cererii de finanțare la Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (REGIO Nord-Vest), conform Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte 714. A Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice (Municipii reședință de județ).

7 AVIZE SI ACORDURI:

Au fost obținute avizele și acordurile conform Certificatului de urbanism nr.1199/04.07.2023.

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii DALI.

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul "Regenerarea urbana a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord".

Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**PRIMAR
IOAN TURC**



Secretar CTE,
consilier superior
Sălăgean Ciprian

