

**H O T Ă R Ă R E**

privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a două imobile situate în municipiul Bistrița în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de carte funciară și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

referatul de aprobare nr.119800/05.12.2023 al Primarului municipiului Bistrița;  
raportul comun nr.120041/05.12.2023 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică;  
prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.65/19.04.2018 privind stabilirea unor măsuri cu privire la vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, în baza Legii nr.550/2002;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.44/25.03.2021 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii situate în municipiul Bistrița, proprietatea privată a Statului Român, în conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.1 și alin.2 al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.18 și art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.5, art.129 alin.1 și alin.2 lit."c", art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit."a" și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** – Se declară bunuri de uz și interes public local imobilele - spații și teren aferent, situate în municipiul Bistrița, Piața Mică nr.21 și strada Dobrogeanu Gherea nr.5 și se aprobă înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor și înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Bistrița în evidențele de cadastru și carte funciară conform prezentei hotărâri, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea dreptului în evidențele de carte funciară.

**(2)** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară elementele de identificare a imobilelor vor fi actualizate corespunzător la pozițiile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.3.** – Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă art.1 și pozițiile nr.12 și nr.31 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.65/19.04.2018, precum și pozițiile nr.4 și nr.20 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.44/25.03.2021.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
V.M./A.I./2ex.



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Elemente de identificare ale imobilelor declarate bunuri de uz și interes public local,  
care urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară în proprietatea  
Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Sediu asociație	Bistrița, Piața Mică nr. 21, parter Spațiu compus din 1 birou Suprafața utilă: 18,72 mp CF nr. 51251-C1-U6, nr. cadastral 51251-C1-U6 Cota teren aferentă 14/468 părți din imobilul înscris în CF nr. 51251 Bistrița, nr. topografic 1358	Imobilul provine din CF vechi nr.522; construcția figurează în CF nr.51251-C1-U6, iar cota de teren în CF nr. 51251, nr. topografic 1358, în proprietatea Statului Român. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.V, Subcap.D "Alte bunuri imobile", înscris la poziția nr.9 .	Domeniul public al municipiului Bistrița conform art. 286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârile Guvernului României nr. 527/2010
2.	Locuință socială	Bistrița, strada Dobrogeanu Gherea nr.5 Spațiu compus din 1 cameră, 1 încăpere, 1 baie, 1 hol și cămară Suprafața utilă: 36,33 mp Cote parti comune 10,30/51,50 CF nr. 61957-C1-U4, nr. cadastral 61957-C1-U4 Cota teren aferentă 35,30/475 părți din imobilul înscris în CF nr. 61957 Bistrița, nr. top. 1336	Imobilul provine din CF vechi nr.3632, nr. top.1336; construcția figurează în CF nr. 61957-C1-U4, iar cota de teren în CF nr.61957, în proprietatea Statului Român. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.V, Subcap.D "Alte bunuri imobile", înscris la poziția nr.39.	Domeniul public al municipiului Bistrița conform art. 286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârile Guvernului României nr. 527/2010

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a două imobile situate în municipiul Bistrița în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de carte funciară și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Spațiile situate în imobilele din Piața Mică nr.21 și strada Dobrogeanu Gherea nr.5, proprietatea Municipiului Bistrița, sunt situate în imobile cu mai multe unități locative, imobile care necesită intervenții de urgență în vederea reabilitării și consolidării, motiv pentru care au fost demarate procedurile în vederea înscrierii acestor spații în evidențele de cadastru și carte funciară.

Acestea figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, cu modificările ulterioare, la Cap.V "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local", Subcap.D "Alte bunuri imobile", poziția nr.9 și nr.39, cu denumirile de sediu asociație pentru spațiul din Piața Mică nr.21, respectiv locuință socială pentru cel din str. Dobrogeanu Gherea.

Pentru aceste spații nu s-a reușit înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Bistrița, ele figurând în evidențele de carte funciară în proprietatea statului, ca vechi proprietar, deoarece imobilele au fost înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, fără a fi menționată identificarea cu date de carte funciară și cotele de teren aferente, ci doar suprafețele cu care figurau în contractele de închiriere, motiv pentru care nu s-a putut face corelarea între imobilele înscrise în inventar și cele din cartea funciară, fiind necesară atestarea noilor informații cadastrale, tehnice și juridice, prin hotărâre a consiliului local.

Spațiul situat în Piața Mică nr.21, parter, compus din 1 birou, a fost utilizat de-a lungul timpului ca spațiu administrativ, fiind închiriat cu destinația de sediu asociație. Imobilul provine din CF vechi nr.522 Bistrița, construcția figurează în CF nr.51251-C1-U6, nr. cadastral 51251-C1-U6, iar cota de teren în CF nr. 51251, nr. topografic 1358, ambele în proprietatea Statului Român.

Spațiul situat în strada Dobrogeanu Gherea nr.5, compus din 1 cameră, 1 încăpere, 1 baie, 1 hol și cămară, în suprafață utilă de 36,33 mp, are destinația de locuință socială. Imobilul provine din CF vechi nr.3632, construcția figurează în CF nr. 61957-C1-U4, nr. cadastral 61957-C1-U4, iar cota de teren în CF nr.61957, nr. top. 1336, în proprietatea Statului Român.

Menționez faptul că în prezent cele două spații sunt libere, fiind necesară finalizarea înscrierii lor în evidențele de carte funciară în proprietatea municipiului, atât în vederea efectuării lucrărilor de intervenții pentru reabilitarea celor două imobile, ca întreg, cât și a spațiilor proprietatea municipiului și aducerea lor în stare de utilizare.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes*



*public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean”, la pct.5 din Anexa nr.4 fiind menționate ”terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local și altele asemenea”, iar la pct.6 ”locuințele sociale”, ca bunuri de uz și interes public local.*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”,* având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a două imobile situate în municipiul Bistrița în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și carte funciară și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,  
Ioan TURC**

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE  
NR. 120041/05.12.2023**

**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a două imobile situate în municipiul Bistrița în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de carte funciară și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Spațiile situate în imobilele din Piața Mică nr.21 și în strada Dobrogeanu Gherea nr.5 figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, cu modificările ulterioare, la Cap.V "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local", Subcap.D "Alte bunuri imobile", poziția nr.9 și nr.39, cu denumirile de sediu asociație pentru spațiul din Piața Mică nr.21, respectiv locuință socială pentru cel din str. Dobrogeanu Gherea.

Ambele spații sunt situate în imobile cu mai multe unități locative, imobile care necesită intervenții de urgență în vederea reabilitării și consolidării, motiv pentru care acestea necesită a fi înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, fiind demarate procedurile în vederea identificării, măsurării și întabulării conform realității din teren, destinației și regimului proprietății.

Pentru aceste spații nu s-a reușit înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Bistrița, ele figurând în evidențele de carte funciară în proprietatea statului, ca vechi proprietar, deoarece imobilele au fost înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, fără a fi menționată identificarea cu date de carte funciară și cotele de teren aferente, ci doar suprafețele cu care figurau în contractele de închiriere, motiv pentru care nu s-a putut face corelarea între imobilele înscrise în inventar și cele din cartea funciară, fiind necesară atestarea noilor informații cadastrale, tehnice și juridice, prin hotărâre a consiliului local.

Spațiul situat în Piața Mică nr.21, parter, este compus din 1 birou, având conform măsurătorilor efectuate suprafața utilă de 18,72 mp și cota teren aferentă 14/468 părți din imobil. Imobilul provine din CF vechi nr.522 Bistrița, construcția figurează în CF nr.51251-C1-U6, nr. cadastral 51251-C1-U6, iar cota de teren în CF nr. 51251, nr. topografic 1358, ambele în proprietatea Statului Român. De-a lungul timpului spațiul a fost utilizat ca spațiu administrativ, fiind închiriat cu destinația de sediu asociație.

Spațiul situat în strada Dobrogeanu Gherea nr.5, este compus din 1 cameră, 1 încăpere, 1 baie, 1 hol și cămară, în suprafața utilă de 36,33 mp, cote părți comune 10,30/51,50, cota teren aferentă 35,30/475 părți din imobil, conform documentelor având destinația de locuință socială. Imobilul provine din CF vechi nr.3632, nr. top.1336; construcția figurează în CF nr. 61957-C1-U4, nr. cadastral 61957-C1-U4, iar cota de teren în CF nr.61957, nr. top. 1336, în proprietatea Statului Român.

Menționăm faptul că în prezent cele două spații sunt libere, fiind necesară finalizarea înscrierii lor în evidențele de carte funciară în proprietatea municipiului, atât în vederea efectuării lucrărilor de intervenții pentru reabilitarea celor două imobile, ca întreg, cât și a spațiilor proprietatea municipiului și aducerea lor în stare de utilizare.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public



local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean”, la pct.5 din Anexa nr.4 fiind menționate ”terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local și altele asemenea”, iar la pct.6 ”locuințele sociale”, ca bunuri de uz și interes public local.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: ”Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: ”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele de identificare aferente celor două imobile vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Odată cu stabilirea regimului juridic al proprietății, cu data adoptării prezentei hotărâri se propune abrogarea art.1 și pozițiile nr.12 și nr.31 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.65/19.04.2018, precum și a pozițiilor nr.4 și nr.20 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.44/25.03.2021 prin care s-a încercat valorificarea spațiilor prin schimbarea destinației și vânzarea acestora prin licitație publică, în baza prevederilor Legii nr.550/2002, având în vedere faptul că se află în stare de degradare și s-a considerat a fi o modalitate prin care imobilele puteau fi reabilitate și puse în siguranță de către toți proprietarii, în integralitatea lor.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și interes public local a două imobile situate în municipiul Bistrița în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de carte funciară și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



V.M./A.I./2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**

