



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), E-mail: [cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro)

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 29496 din 02.11.2023

**Obiect: Comunicarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.158 din 31.10.2023**

**Către: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
Domnului Primar IOAN TURC**



*Stimate domnule Primar,*

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a), art.199 alin.(1) și (2) și art.294 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat, pentru luare la cunoștință, **Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.158 din 31.10.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil - construcție și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud din data de 31.10.2023, în vederea adoptării Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița de trecere, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a unui imobil - construcție și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str. Horea nr.20.

*Cu stimă,*

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

*Alexandrina Crina Borș*



Întocmit: NM/2 ex.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil - construcție și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.10.2023, în prezența președintelui și a 26 de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/23801 din 17.10.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/23804 din 17.10.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.94237 din 02.10.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/22690 din 03.10.2023,

- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr. 80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de carte funciară nr.80029 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/23303 din 11.10.2023;

- avizul nr.IIA/24789 din 27.10.2023 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IIA/24854 din 27.10.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.IIA/24983 din 30.10.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului - construcție „Anexă gospodărească” și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, situat în mun. Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

**Art.2** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 27 voturi „pentru”.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE,**  
**EMIL RADU MOLDOVAN**



**Contrasemnează:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. 158**

**Din 31.10.2023**

C.G.A/G.M./S.O.D./4 ex.



**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.158 din 31.10.2023**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilului-teren și construcție, pentru care se cere trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița**  
**în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Elementele de identificare</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
<b>0</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească	Imobil situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, județ Bistrița-Năsăud Înscriș în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, compus din: I. Teren - Cota-parte de 82 mp/2941 mp părți din suprafața terenului Nr.cadastral:80029, intravilan, categoria de folosință: curți construcții; II. Construcție -Anexă gospodărească, Nr.niveluri:1. în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 82 mp; Suprafață construită desfășurată: 82 mp; An construire 1982; Nr.cadastral: 80029-C2.	Domeniul public al municipiului Bistrița

ooo000ooo



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

**Nr. 94237/02.10.2023****IEȘIRE**

Nr. document \_\_\_\_\_ Nr. file \_\_\_\_\_

**Pentru:** **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
Piața Petru Rareș, nr.1, Municipiul Bistrița

☐ Poștă  
obișnuită  
☐ Poștă  
rapidă

**03. OCT. 2023**

☐ Poștă  
speci  
☐ Curie

**De la:** **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Nume, prenume \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

**Obiect:** Răspuns la adresa nr.VIII/1215/18.01.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, solicitare acord pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului construcție – "Anexă gospodărească" și a cotei de teren aferentă de 82/2941 părți, componente ale imobilului situat în municipiul Bistrita, str.Horea, nr.20

Stimate domnule Președinte

Referitor la Adresa nr.VIII/1215/18.01.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primaria municipiului Bistrița cu nr.5465/18.01.2023, solicitare acord pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului construcție – "Anexă gospodărească" și a cotei de teren aferentă de 82/2941 părți, componente ale imobilului situat în municipiul Bistrita, str.Horea, nr.20, vă comunicăm următoarele:

Consiliul local al municipiului Bistrița a analizat adresa dumneavoastră în ședința ordinară din data de 28.09.2023, ținând cont de Informarea nr.94237/22.09.2023 a Direcției Patrimoniu și a Direcției Juridică, Resurse Umane, Achizitii Publice, pe care o anexăm;

Cu un număr de 16 voturi "pentru" Consiliul local al municipiului Bistrița **și-a exprimat acordul de principiu** pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului construcție – "Anexă gospodărească" și a cotei de teren aferentă de 82/2941 părți, componente ale imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Horea, nr.20.

Cu deosebită considerație,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**FILIP ALEXANDRU TUDOR**



**SECRETAR GENERAL**  
**GAFTONE FLOARE**





Nr. 1390, 08.08.2023

N. de. V. Portuq

11.08.2023

CĂTRE: **Primăria mun Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud**  
Mun. Bistrița, Piața Centrală nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud

Spre informare: Consiliului Județean Bistrița-Năsăud  
Mun. Bistrița, Piața Petru Rareș nr. 1, Jud. Bistrița-Năsăud

DE LA: Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud  
Strada 1 Decembrie nr. 5, Cod 420080, Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud

Ca urmare a solicitării Primăriei mun. Bistrița nr. 10138/20.02.2023, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud cu numărul 7364/07.08.2023, analizată și aprobată în sesiunea Consiliului de Administrație a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud din data de 07.08.2023, vă comunicăm **acordul Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud**, reprezentat prin Inspector școlar general Nicula Mircea-Cristian, **privind trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, a imobilului -Anexă gospodărească și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, identificate în Cartea funciară nr. 80029-Bistrița, situate în mun. Bistrița, str. Horea nr. 20, jud. Bistrița-Năsăud, cu respectarea prevederilor art. 112 alin (6)^2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul acord este emis la solicitarea Primăriei municipiului Bistrița, în urma propunerii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. VIII/1215/18.01.2023.

Cu deosebit respect,

Inspector școlar general,  
Prof. NICULA MIRCEA CRISTIAN,



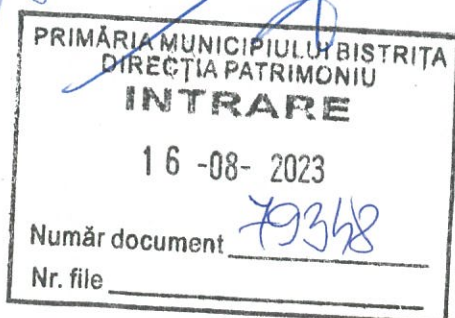
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
**INTRARE 5**

08. AUG. 2023

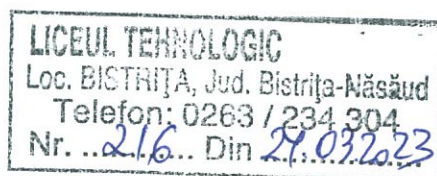
Număr înregistrare

Nr. file

Consilier juridic,  
Vînca Dana



LICEUL TEHNOLOGIC BISTRIȚA  
Str. Gavril Tripon nr. 17, tel./fax 0263 234 304  
E-mail grsforestier@yahoo.com



CATRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Vă transmitem atașat prezentei adrese Hotărârea Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic Bistrița nr. 24/23.03.2023.

DIRECTOR,  
PROF. ȚĂGOREAN AUREL



Ana Zecura

HOTĂRÂRE

privind

acordul de trecere din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului – construcție ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, TERENUL AFERENT și a GARDULUI METALIC (împrejmuirea internatului)

Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic Bistrița întrunit în ședința în data de 23.03.2023,

având în vedere:

- adresa Primăriei Municipiului Bistrița nr. 10138/20.02.2023 înregistrată în unitatea noastră sub nr. 149/27.02.2023 însoțită de solicitarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. VIII/1215/18.01.2023

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic Bistrița este de acord cu solicitarea de trecere din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului – construcție Anexă gospodărească situat pe strada Horea nr. 20, a cotei de teren aferent de 82/2941 părți, precum și a gardului metalic cu 28 table (împrejmuirea fostului internat) – valoare 1225 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre a fost adoptată de consiliul de administrație al liceului cu un număr de 7 voturi pentru din 7 membri prezenți și va fi comunicată Primăriei Municipiului Bistrița de către directorul Liceului Tehnologic Bistrița.

PREȘEDINTE,  
PROF. TAGOREAN AUREL - DIRECTOR



Localitatea, Bistrița  
Nr. 24





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**NR. 10138/20.02.2023**

**Către: INSPECTORATUL ȘCOLAR  
JUDEȚEAN BISTRIȚA - NĂSĂUD**

Bistrița, str. 1 Decembrie nr.5  
Tel. 0263/213529 Fax 0263/216654

**LICEUL TEHNOLOGIC**

Bistrița, str. Zefirului nr.1  
Tel.0263/234304



**Obiect :** Solicitare analiză și acord privind propunerea Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr. VIII/1215/18.01.2023

**Nr. pag.:** 1

**Stimate domnule inspector școlar general,  
Stimate domnule director,**

Prin prezenta vă transmitem în copie adresa Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr.VIII/1215/18.01.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.5465/18.01.2023, prin care solicită acordul pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud a imobilului construcție – Anexă gospodărească și cota de teren aferentă, înscrise în CF nr.80029 Bistrița, situate în incinta imobilului din Bistrița, str. Horea nr.20 în care își desfășoară în prezent activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, instituție publică de interes județean. Conform adresei spațiul este necesar relocării magaziiilor fostului Centru de Plasament tip familial pentru copii cu dezabilități Bistrița, unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, ce a funcționat în imobilul din str. Toamnei nr.1A, în prezent transmis în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița și care umrează să facă obiectul unui proiect de reabilitare și refuncționalizare ca extensie a Universității de Medicină, farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș.

Amintim faptul că imobilul, construcții și teren aferent, alocat ca și sediu al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud a fost trecut în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/2017, modificată prin Hotărârea nr.13/2018 în vederea reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al direcției.

Construcția cu destinația de "Anexă gospodărească" și cota aferentă de 82/2941 părți din teren, situate în incinta aceluiași imobil, au rămas în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, Consiliului Județean având obligația de a asigura accesul la acesta.

Prin urmare vă rugăm să supuneți solicitarea Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr.VIII/1215/18.01.2023 analizei Consiliilor de administrație ale instituțiilor pe care le coordonați și să ne comunicați punctul de vedere cu privire la aceasta sau, după caz, acordul, inclusiv Hotărârea Consiliilor de administrație, raportat la destinația bunului și la interesul instituției județene de a administra unitar imobilul pentru furnizarea serviciilor de interes public județean, potrivit competențelor.

Eventualele acorduri comunicate vor susține ulterior inițierea demersurilor de efectuare a transferului de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm copie a adresei Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr.VIII/1215/18.01.2023, precum și a extrasului de carte funciară nr.80029.

Vă mulțumim pentru sprijin și înțelegere.  
Cu stimă,

**Viceprimar,  
Sorin HANGAN**



**Director executiv,  
Vasile MARINA**







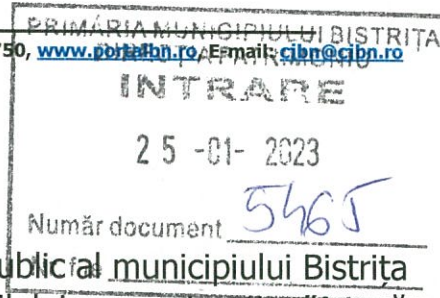
ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, [www.bistrita-nasaud.ro](http://www.bistrita-nasaud.ro), Email: [cibn@cibn.ro](mailto:cibn@cibn.ro)

**CABINET PREȘEDINTE**

**Nr.VIII/1215 din 18.01 2023**



**OBIECT:** Solicitare acord pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului - construcție "Anexă gospodărească" și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, înscrise în Cartea funciară nr.80029 Bistrița

**CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

**Domnului Primar, Ioan TURC**

Stimate Domnule Primar,



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este o instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, ce își desfășoară activitatea în sediul din municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42 din 12.05.2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr. 80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul alocat ca și sediu al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a fost preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor, construcții și teren, situate în str.Horea nr.20, în vederea reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/2018.

Construcția cu destinația de "Anexă gospodărească" și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, componente al imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, au rămas în proprietatea publică a municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud având obligația de a asigura accesul la acestea.

La solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și de a ne comunica acordul dumneavoastră pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului - construcție "Anexă gospodărească" și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, înscrise în Cartea funciară nr.80029 Bistrița.



Spațiul este necesar pentru relocarea magaziiilor fostului Centru de Plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, ce a funcționat în imobilul din municipiul Bistrița str.Toamnei nr.1A, în prezent transmis în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, urmând să facă obiectul unui proiect de reabilitare și refuncționalizare ca extensie a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș.

Având în vedere prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național* și în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, considerăm că schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi cadrul legal pentru administrarea unitară a imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20.

Acordul dumneavoastră va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

**Președinte,  
Emil Radu Moldovan**

**Director executiv,  
Elena Butta**

**Director executiv,  
Teofil Iulian Cioarba**

Întocmit, Marina Grăjdianu, Consilier superior/2ex



**CARTE FUNCİARĂ NR. 80029**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 80029 Bistrița

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80029	3.087	Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80029-C1	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:865 mp; S. construita desfasurata:2609 mp; Sediul D.G.A.S.P.C. in regim de inaltime P+2, cu pod, cu lift, an construire 1982, an reabilitare 2020, compus din: Parter: spații circulație, cameră pază, cameră C.T., sală ședințe, sală așteptare, birouri, cabinete medicale, ofii, grupuri sanitare, spații pentru arhivă; Etaj.1: spații circulație, birouri, ofii, grupuri sanitare; Etaj.2: spații circulație, birouri, magazii, spații pentru arhivă, ofii, grupuri sanitare.
A1.2	80029-C2	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească in regim de inaltime P. An construire 1982.
A1.3	80029-C3	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Liceul tehnologic forestier-Anexă magazie, beci, in regim de inaltime P. An construire 1982.
A1.4	80029-C4	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cabina poarta in regim de inaltime P. An construire 1982.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35382 / 17/07/2017</b>		
Act Normativ nr. HG nr.527, din 15/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 13, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.58512, din 17/07/2017 emis de Municipiul Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 82/2941, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniu public <i>OBSERVATII: adus din CFE 70935, cota calculata reprezinta cota de 82/2941p</i>	A1 / B.10 / B.6
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniu public	/ B.11 A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniu public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniu public	A1.3 / B.12
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniu public	/ B.13 A1.4
<b>44335 / 05/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. 101, din 31/07/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD; Act Administrativ		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
nr. 100, din 24/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 82, din 29/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 73754, din 08/09/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrița;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 2859/2941, cota initiala 2859/2941 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	/ B.14 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	/ B.14 A1.1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	/ B.14 A1.3
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	/ B.14 A1.4
<b>8926 / 20/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 13, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 2859/2941, cota initiala 2859/2941 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550 OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 2859/2941p	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.3 / B.15
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.4
B14	se radiaza dreptul de administrare de sub B6, B7, B8, B9	A1, A1.1, A1.4 A1.3
<b>27158 / 31/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 50, din 17/05/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul privat	A1.3
<b>48679 / 29/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr.23396, din 14/11/2018 emis de Primăria Municipiului Bistrița; Act Notarial nr. Declaratie autentica nr.4526, din 23/08/2019 emis de NP Vaida Marsineta;		
B16	Se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, A1.4 in sensul rectificarii suprafetei parcelei de la 2941 mp la 3087 mp, iar constructia A1.3 se radiaza conform PAD-ului anexat.	A1, A1.1, A1.2, A1.4
<b>18561 / 06/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 77, din 06/05/2020 emis de Primăria Municipiului Bistrița; Act Administrativ nr. H.C.L. 13, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrița; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 05/05/2020 emis de Ingro Consult SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Relevee, din 05/05/2020 emis de Ingro Consult SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Nota inaintare completari, din 08/05/2020 emis de Ingro Consult SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OP 565, din 05/05/2020 emis de Județul Bistrița Năsăud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OP 1, din 06/05/2020 emis de Ingro Consult SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 06/05/2020 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. Adresa nr.30096, din 07/05/2020 emis de Primaria Municipiului Bistrița; Act Administrativ nr. H.C.L. 193, din 20/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrița; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic modificat, din 08/05/2020 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. Aviz conform nr. 9844, din 31/01/2018 emis de Ministerul Educatiei Nationale;		
B17	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului constructie A1.1. precum si actualizarea constructiei A1.4 conform PAD-lui si documentatie anexate	A1.1, A1.4
<b>20602 / 22/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 42, din 12/05/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD;		
B18	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 2859/2941, cota initiala 2859/2941 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD	A1
B19	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1



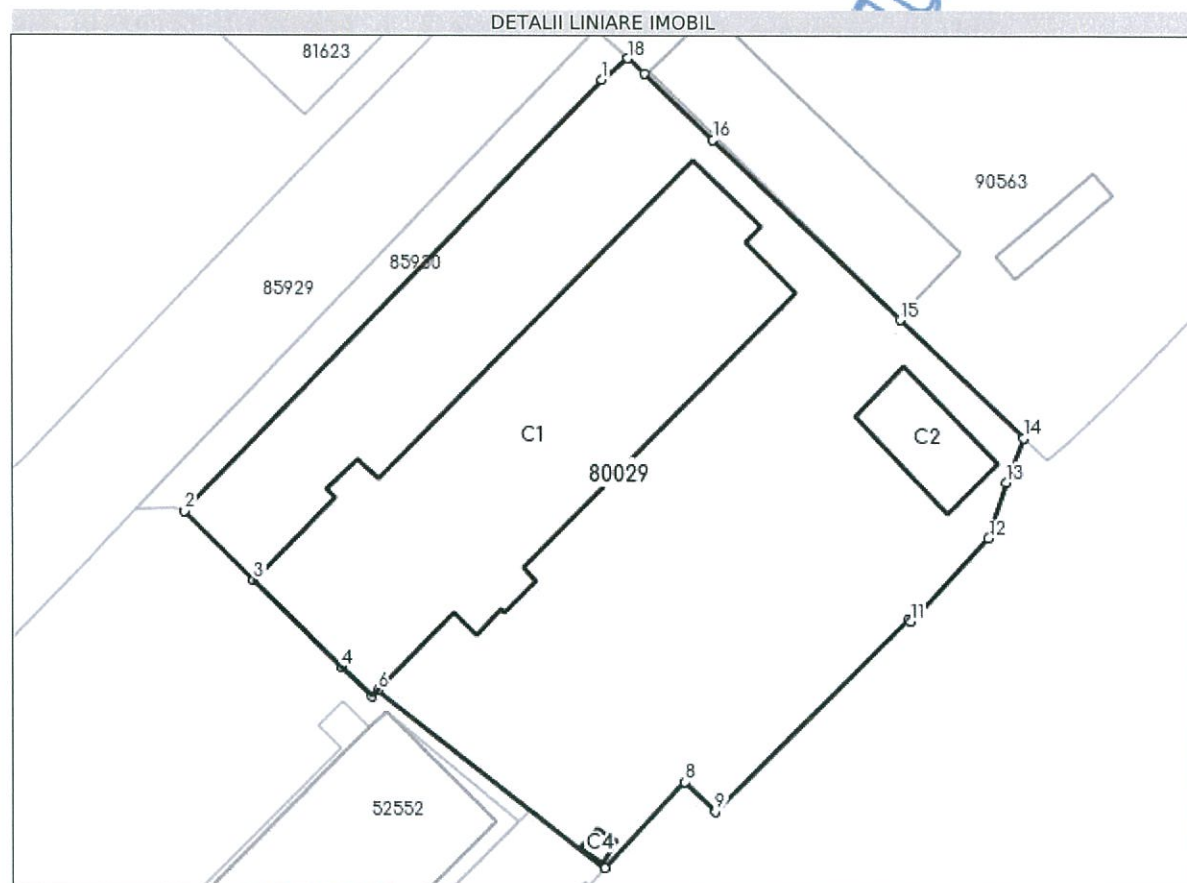
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD</b>	A1.1
B20	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD</b>	A1.4
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80029	3.087	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.087	-	-	-	Terenul este împrejmuit parțial: cu gard cu panouri metalice cu fundație și stâlpi de beton între punctele 159-158, gard cu panouri metalice cu fundație și stâlpi de beton, poarta și porțiță din metal între punctele 158-25, gard din tablă între punctele 25-156, perete construcție între punctele 225-227, gard plasă sudată între punctele 227-242, gard de plasa cu fundație și stâlpi de beton între punctele 237-243, zid de beton între punctele 243-204-206, gard panouri beton între punctele 206-179, gard zidit între punctele 179-180-181-183 184-159. Amenajări căi de acces auto și petonal, parcuri și spații verzi.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80029-C1	construcții administrative și social culturale	865	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:865 mp; S. construita desfasurata:2609 mp; Sediul D.G.A. S.P.C. in regim de inaltime P+2, cu pod, cu lift, an construire 1982, an reabilitare 2020, compus din: Parter: spații circulație, cameră pază, cameră C.T., sală de ședințe, sală de așteptare, birouri, cabinete medicale, oficii, grupuri sanitare, spații pentru arhivă; Etaj.1: spații circulație, birouri, oficii, grupuri sanitare; Etaj.2: spații circulație, birouri, magazine, spații pentru arhivă, oficiu, grupuri sanitare.
A1.2	80029-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească in regim de inaltime P. An construire 1982.
A1.3	80029-C3	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Liceul tehnologic forestier-Anexă magazie, beci, in regim de inaltime P. An construire 1982.
A1.4	80029-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cabina poarta in regim de inaltime P. An construire 1982.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.442
2	3	9.01
3	4	11.462
4	5	3.768
5	6	0.81
6	7	26.524
7	8	10.846
8	9	3.911
9	10	25.213
10	11	0.234
11	12	10.505
12	13	5.415
13	14	4.4
14	15	15.705
15	16	23.937
16	17	8.749
17	18	2.11
18	1	3.115

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.