

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii unui imobil, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, identificat în CF nr.80029 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

adresele nr.VIII/1215/18.01.2023 și nr.29496/02.11.2023 ale Consiliului Județean Bistrița - Năsăud, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.5465/18.01.2023, respectiv nr.109501/03.11.2023;

adresa nr.10138/20.02.2023 a Primăriei municipiului Bistrița;

adresa nr.216/24.03.2023 a Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.31031/24.03.2023;

adresa nr.7390/08.08.2023 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița – Năsăud înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79348/08.08.2023;

acordul de principiu nr.94237/02.10.2023 al Consiliului local al municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.120581/06.12.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.120589/06.12.2023 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul nr..... al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/20.12.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud a imobilelor, construcții și teren, situate în str. Horea nr.20, în vederea reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, modificată prin Hotărârea nr.13/31.01.2018;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.158/31.10.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil - construcție și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.146 alin.(2) și alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.(1) și alin.14, art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit."a", art.285 lit."a", art.294 alin.(3)-alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului, construcție – Anexă gospodărească și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, identificat în CF nr.80029 Bistrița, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Transmiterea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, fiind declarat bun de interes public județean.

ART.2.(1) - Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1 alin.(1) se face pe bază de protocol încheiat între părți, după obținerea de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației imobilului.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare - preluare a imobilului menționat la art.1 alin.(1), după obținerea și comunicarea avizului menționat la alin.(1).

ART.3. - Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.4.(1) – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului dreptului de proprietate prevăzut la art.1 alin.(1).

(2) – După finalizarea procedurilor de predare – preluare a imobilului și a formalităților de cadastru și carte funciară cu privire la transferul dreptului de proprietate, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, se va modifica în mod corespunzător.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Consiliului Județean Bistrița – Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.I./2ex.

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

DATELE DE IDENTIFICARE ale imobilului care face obiectul trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud

| Nr. Crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Valoare de inventar -lei- | Situația juridică actuală | Situația juridică viitoare |
|----------|--------------------|--|---|---------------------------|--|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| 1. | 1.6.2. | Anexă gospodărească – Liceul Tehnologic Forestier | Imobil situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, județul Bistrița-Năsăud înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, compus din: Teren în cotă de 82/2941 părți, categoria de folosință: curți, construcții, intravilan; Nr. cadastral: 80029; Construcție: anexă gospodărească Nr. niveluri: 1, în regim de înălțime P Suprafața construită la sol/Suprafață construită desfășurată: 82 mp, An construire 1982 Nr. cadastral 80029-C2 | 126.530,70 | Domeniul public al Municipiului Bistrița | Domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud |

oooOOOooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, identificat în CF nr.80029 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Prin adresa nr.VIII/1215/18.01.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.5465/18.01.2023, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud au solicitat exprimarea unui acord de principiu cu privire la trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a construcției "Anexă gospodărească" și a cotei de 82/2941 părți teren aferent, din incinta imobilului mai sus menționat, spațiul fiind necesar desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud.

Conform reprezentanților Consiliului Județean, schimbarea regimului juridic al imobilului oferă cadrul legal pentru administrarea unitară a imobilului, raportat la prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora "terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes național" și în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Imobilul, construcții și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20 a trecut din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în anul 2018, în scopul reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, instituție publică de interes județean, ce își desfășoară în prezent activitatea în sediul din municipiul Bistrița, strada Horea nr.20.

La data respectivă, construcția cu destinația de "Anexă gospodărească" și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, componente ale imobilului situat în strada Horea nr.20, au rămas în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, fiind utilizat de către Grupul Școlar Forestier.

Solicitarea Consiliului județean a fost transmisă în copie, atât Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, cât și Liceului Tehnologic Bistrița care administrează în prezent imobilul solicitat, care au comunicat acordul pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului construcție "Anexă gospodărească", a cotei de teren aferentă de 82/2941 părți și a gardului metalic ce împrejmuește imobilul.

Solicitarea anterior menționată a fost analizată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară din data de 28.09.2023, care și-a exprimat acordul de principiu pentru trecerea imobilului – anexă gospodărească și cota de teren aferentă, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Mai mult, conform prevederilor art.294 alin.3 și alin.7 din același act normativ *"trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*, iar declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Raportat la cele de mai sus, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, prin Hotărârea nr.158/31.10.2023 a aprobat înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului- anexă gospodărească și teren aferent, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor art.294 din Codul Administrativ, a declarat imobilul de uz și interes județean în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud.

Având în vedere faptul că imobilul face parte din baza materială a unei unități de învățământ și se supune prevederilor Legii educației naționale nr.1/2011 și ale Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023 cu privire la schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat pentru orice tip de activitate, precum și a Ordinului nr.5819/2016 privind procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, propun ca procedurile de obținere a avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației imobilului să fie efectuat de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în calitate de persoană interesată, urmând ca predarea-preluarea imobilului și semnarea protocolului încheiat între părți, să fie semnate după obținerea și comunicarea acestui aviz.

În temeiul prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, identificat în CF nr.80029 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA
IOAN TURC

A.I./2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC
NR. 120589/06.12.2023

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, identificat în CF nr.80029 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Imobilul, construcții și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20 a trecut din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în anul 2018, în baza Hotărârii Consiliul Județean Bistrița - Năsăud nr.214/20.12.2017 și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/20.12.2017, modificată prin Hotărârea nr.13/31.01.2018, în scopul reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, instituție publică de interes județean, înființată în subordinea Consiliului județean Bistrița-Năsăud, ce își desfășoară în prezent activitatea în sediul din municipiul Bistrița, strada Horea nr.20.

Urmare acestor demersuri, destinația imobilului a fost schimbată din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, fiind emis avizul conform nr.9844/04.09.2017 al Ministerului Educației Naționale pentru schimbarea destinației unei părți din construcții.

La data respectivă, construcția cu destinația de "Anexă gospodărească" și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, componente ale imobilului situat în strada Horea nr.20, au rămas în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, fiind utilizat de către Grupul Școlar Forestier.

Acest imobil a făcut obiectul unui proiect finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională, Axa prioritară 3 – "Îmbunătățirea infrastructurii sociale", domeniul major de intervenție 3.4. – "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formarea profesională continuă", fiind amenajat și dotat cu echipamente IT și didactice aferente obiectivului denumit Ateliere școală – Grup Școlar Forestier.

Prin adresa nr.VIII/1215/18.01.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.5465/18.01.2023, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud au solicitat exprimarea unui acord de principiu cu privire la trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a construcției "Anexă gospodărească" și a cotei de teren aferentă, din incinta imobilului mai sus menționat, spațiul fiind necesar desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud.

Conform reprezentanților Consiliului Județean, schimbarea regimului juridic al imobilului oferă cadrul legal pentru administrarea unitară a imobilului, raportat la prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora "terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu

sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes național” și în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Menționăm faptul că solicitarea Consiliului județean a fost transmisă în copie, prin adresa nr.10138/20.02.2023, atât Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, cât și Liceului Tehnologic Bistrița care administrează în prezent imobilul solicitat, în vederea supunerii spre analiză Consiliilor de administrație ale instituțiilor și comunicării unui punct de vedere raportat la aceasta.

A fost astfel transmisă Hotărârea Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic Bistrița nr.24/23.03.2023 prin care comunică acordul pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului construcție ”Anexă gospodărească”, a cotei de teren aferentă de 82/2941 părți și a gardului metalic ce împrejmuește imobilul.

De asemenea, prin adresa nr.7390/08.08.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79348/08.08.2023, Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud a comunicat acordul privind trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului construcție ”Anexă gospodărească” și a cotei de teren aferentă de 82/2941 părți.

Solicitarea anterior menționată a fost analizată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară din data de 28.09.2023, care și-a exprimat acordul de principiu pentru trecerea imobilului – anexă gospodărească și cota de teren aferentă, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*.

Mai mult, conform prevederilor art.294 alin.3 și alin.7 din același act normativ *”trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*, iar declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Având în vedere cele precizate mai sus, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a adoptat Hotărârea nr.158/31.10.2023 prin care a aprobat înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului- anexă gospodărească și teren aferent, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor art.294 din Codul Administrativ.

Imobilul – teren și construcție, a fost declarat de interes public județean și urmează a fi predat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Precizăm faptul că, imobilul face parte din baza materială a unei unități de învățământ, astfel acesta se supune prevederilor Legii educației naționale nr.1/2011 și ale Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023 cu privire la schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat pentru orice tip de activitate, precum și a Ordinului nr.5819/2016 privind procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

Din acest motiv, prin proiect se propune ca, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în calitate de persoană interesată să aibă obligația de a demara procedura de obținere a avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației imobilului, urmând ca predarea-preluarea imobilului și semnarea protocolului încheiat între părți, să fie efectuate după obținerea și comunicarea acestui aviz.

În temeiul prevederilor Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20, identificat în CF nr.80029 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

