



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
ȘEF SERVICIU CLĂDIRI PUBLICE
Nr.120200/06.12.2023

Pentru : **DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILA 2030**

MEMORIU JUSTIFICATIV

privind stadiul implementării proiectului "Reabilitare și modernizare grădiniță cu program prelungit nr.3 și creșa nr.3-Aleea Plăieșului nr.41" municipiul Bistrița

A fost semnat contractul de execuție lucrări nr.109/L/08.06.2022, cu SC TOMOROGA CONSTRUCT SRL, cu sediul în localitatea Tureac, str.Principala, nr.59, jud.Bistrita-Nasaud, în valoare de 8.230.815,37 lei fără TVA și majorat conform Act adițional nr.1/2023 la valoarea de 9.411.963,80 fără TVA (în care au fost inclusă valoarea lucrărilor suplimentare conform dispoziția de șantier nr.1, dispoziția de șantier nr.2 și ajustarea manoperei conform OUG 168/2022).

În perioada de execuție a lucrărilor de reabilitare și modernizare a *Grădiniței cu Program Prelungit nr.3 și Creșei nr. 3-Aleea Plăieșului nr.41*, a apărut necesitatea executării unor lucrări suplimentare, care nu au putut fi prevăzute la semnarea contractului de execuție, justificate în memoriile tehnice aferente la dispozițiile de șantier anexate, și care nu au fost cuprinse în oferta executantului.

Aceste lucrări suplimentare au fost cuprinse în Dispoziția de șantier nr.1/2022 și Dispoziția de șantier nr.2/2023, dispoziții ce au implicat costuri suplimentare..

Situațiile descrise în dispozițiile de șantier DS1/2022 și DS2/2023 sunt încadrate în categoria lucrărilor care nu au putut fi prevăzute la data contractării execuției și au condus la modificarea listelor de cantități din oferta inițială și la solicitarea de decalare a termenului de finalizare a lucrărilor.

Lucrările suplimentare prevăzute în dispozițiile de șantier au dus la modificarea fluxului tehnologic asumat prin graficul de execuție inițial (oprirea involuntară a unor activități și reluarea acestora după realizarea lucrărilor suplimentare), fapt ce a dus la întârzieri și decalări semnificative de termene.

Temperaturile exterioare scăzute nu mai permit executarea lucrărilor umede exterioare și sistematizarea verticală (temperaturi ce coboară sub +5 grade C, noaptea).

Sunt dotări/echipamente a căror durată de livrare este întârziată de furnizori datorită modificărilor/completării caracteristicilor, făcute la solicitarea imperioasă a beneficiarului

care trebuie respectate in vederea obtinerii autorizatiilor de functionare ISU BN, DSP BN si DSVSA BN);

S-au modificat fisele tehnice aferente unor elemente de mobilier, conform solicitarilor directiunilor cresei si gradinitei, ceea ce a dus la intarzierea lansarii comenzilor la furnizori.

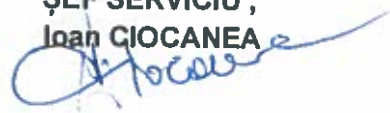
Mentionam ca pana la 31.12.2023 se vor executa lucrari care acopera valoarea contractului de finantare nr. 5447/12.11.2020 urmand ca pana la 31.06.2024 sa se realizeze si celalte lucrari ce tin de amenajarea exterioara, retele exterioare, aprovizionare/montaj echipamente, amenajari ale cailor de circulatii si sistematizare verticala.

Ținând cont de cele precizate mai sus și de faptul că urmează o perioadă de timp friguros (nu se pot executa lucrări umede până după 15 martie), considerăm necesară prelungirea contractului de finanțare până la finalizarea lucrărilor și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor care estimam ca va fi incheiata până la 31.07.2024.

DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVAȘCU



ȘEF SERVICIU ,
Ioan CIOCANEA



Întocmit: CIM

