



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
ȘEF SERVICIU CLĂDIRI PUBLICE
Nr.120309/06.12.2023

Pentru : **DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILA 2030**

MEMORIU JUSTIFICATIV

privind stadiul implementării proiectului "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil - corp A, B și C", municipiul Bistrița.

Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de execuție lucrări 110/L /06.09.2019, cu societatea MIS GRUP SRL, cu sediul în localitatea Maieru, Sat Anieș, jud.Bistrița - Năsăud, în valoare de 21.340.626,81 lei fără TVA și majorat conform Actelor adiționale nr.1 – 10, la valoarea de 26.030.522,97 fără TVA (în care au fost incluse valoarea lucrărilor suplimentare conform dispozițiilor de șantier și ajustările contractului conform OUG 15/2021 și OUG 64/2022).

În perioada de execuție a lucrărilor, a apărut necesitatea revizuirii proiectului și contractarea unor lucrări suplimentare, care nu au putut fi prevăzute la semnarea contractului de execuție și care nu au fost cuprinse în oferta executantului.

Aceste lucrări suplimentare au fost contractate cu societatea MIS GRUP SRL, cu sediul în localitatea Maieru, Sat Anieș, jud.Bistrița-Năsăud, conform contract 17/L/27.03.2023, având o valoare de 11.130.233,95 lei fără TVA .

Stadiul fizic al lucrărilor pentru acest obiectiv (ambele contracte), la această dată este de 86,8%.

Lucrările rămase de executat, care nu pot fi finalizate în anul 2023, sunt lucrări de amenajare exterioară și punere în funcțiune a echipamentelor .

Realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții, cuprinse în cele două contracte de lucrări nr. 110/L/06.09.2019 și 17/L/27.03.2023, a fost influențată de fluxul tehnologic de realizare a acestora. Astfel, lucrările de refacere instalații/finisaje interioare și exterioare

pentru corpurile A și B, cuprinse în contractul nr. 110/L/06.09.2019 nu au fost executate până la finalizarea lucrărilor de consolidare cuprinse în contractul nr. 17/L/27.03.2023.

De asemenea, punerea în funcțiune a echipamentelor se va efectua, după finalizarea lucrărilor de reabilitare a echipamentelor din punctul de transformare, lucrări care nu fac obiectul contractului de reabilitare.

Contractul de reabilitare a echipamentelor din punctul de transformare constituie obiectul unui contract în derulare cu o firmă autorizată ANRE.

Mai mult, perioada de execuție nu a avut în vedere situațiile de criză apărute pe parcursul derulării celor două contracte (pandemia Covid, războiul din Ucraina), astfel fiind devansate foarte mult termenele de livrare a materialelor, echipamentelor și dotărilor (oțel beton, centrale termice, dotări IT, aparataje electrice, etc.).

Ținând cont de cele precizate mai sus și de faptul că urmează o perioadă de timp friguros (nu se pot executa lucrări umede până după 15 martie), considerăm necesară prelungirea contractului de finanțare până la finalizarea lucrărilor și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor care estimăm ca va fi încheiata până la 31.04.2024.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVAȘCU**



**ȘEF SERVICIU ,
Ioan CIOCANEA**



Întocmit: Bălțoiu T.