



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
ȘEF SERVICIU CLĂDIRI PUBLICE
Nr. 120344/06.12.2023

Pentru : **DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILA 2030**

MEMORIU JUSTIFICATIV

privind stadiul implemmentării proiectului "Reabilitare și modernizare școala Gimnazială nr. 1" municipiul Bistrița

Pentru acest obiectiv a fost semnat contractul de execuție lucrări 31/L din 14.04.2020, cu SC MIS Grup SRL, cu sediul în localitatea Loc. Maieru, Sat Anieș, jud.Bistrita-Nasaud, în valoare de 17.061.036,63 lei fără TVA și majorat conform Actelor adiționale nr.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 și 11 la valoarea de 24.471.974,56 fără TVA (în care au fost inclusă valoarea lucrărilor suplimentare conform dispozițiilor de șantier/reviziei proiectului tehnic, și ajustările conform OUG 15/2021 respectiv OUG 64/2022). Termenul inițial contractat pentru finalizarea lucrărilor fiind data de 24.04.2022.

În perioada de execuție a lucrărilor, a apărut necesitatea revizuirii proiectului și contractarea unor lucrări suplimentare, care nu au putut fi prevăzute la semnarea contractului de execuție, justificate în memoriile tehnice aferente la dispozițiile de șantier și care nu au fost cuprinse în oferta executantului. În vederea realizării acestora, coroborat cu situațiile de criză apărute pe parcursul derulării contractului (criza Covid, criza Război Ucraina), termenul de execuție a contractului a fost prelungit până la 15.11.2023.

Din lucrările suplimentare apărute pe perioada implementării proiectului, ce au stat baza majorării prețului contractului respectiv prelungirii duratei acestuia, exemplificăm: relocare a conductei de canalizare existentă pe amplasament, realizarea unui dren perimetral în jurul corpului D, execuția unui parapet de zidărie la nivelul scării exterioare a corpului D, respectiv alimentarea cu energie electrică a mecanismului de acționare a ferestrei de desfumare de la garderoba corpului C, placarea fețelor interioare a pereților Corpului C cu plăci de ipsos, suplimentarea corpurilor de iluminat, consolidări structurale la Corpul B și C, realizarea unei șape de egalizare pe corpul D suport pentru pardoseala sportivă.

La această dată lucrările din contractul 31/L din 14.04.2020 sunt finalizate, situația de lucrări finală aflându-se la dirigenții de șantier în vederea certificării, urmând a fi stabilită data recepției la terminarea lucrărilor.

De asemenea în vederea atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse respectiv asigurarea funcționalității proiectului Primăria Municipiului Bistrița a încheiat

contractul de lucrări nr. 97/L/24.07.2023 având ca obiect realizarea suprafeței sportive pe terenul de sport al corpului D, în valoare de 267.515,42 lei fără TVA.

Din cauza întârzierii finalizării lucrărilor anterioare realizării suprafeței sportive, de către antreprenorul general al lucrărilor societatea Mis Grup SRL, amplasamentul nu a putut fi predat către executantul pardoselii mai devreme de 19.10.2023.

În intervalul de timp cuprins între 19.10.2023 și data prezentei, condițiile meteorologice improprii (temperaturi exterioare scăzute, precipitații), nu au permis realizarea lucrărilor/ punerea în operă a materialelor ce intră în componența sistemului de pardoseală în condiții optime din punct de vedere calitativ, prin urmare lucrările nu au putut fi executate.

Ținând cont de cele precizate mai sus și faptul că următoarea perioadă este de timp friguros (nu se pot executa lucrări umede până după 15 martie) considerăm necesară prelungirea contractului de finanțare în vederea finalizării lucrărilor aferente acestui obiectiv care estimăm că vor putea fi recepționate până în 30 iunie 2024.

DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVAȘCU



ŞEF SERVICIU ,
Ioan CIOCANEA



Întocmit: S.C.

