

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism

Consiliul local al municipiului Bistrița, convocat de îndată în ședința extraordinară din data de 14.11.2023

având în vedere:

Urgența determinată de expirarea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism și de a nu sista procesul de autorizare, până la aprobarea noului Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent;

Referatul de aprobare nr. 113455 / 14.11.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun de specialitate nr. 113468 / 14.11.2023 al Arhitectului Șef și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Aviz nr. 6/18.10.2023 al Arhitectului Șef;

Avizul Consultativ nr. 13/25.10.2023 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Referatul de specialitate privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului Bistrița, nr. 97203 /26.10.2023;

Avizul nr. 38/2013, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Avizul favorabil nr. 179545/06.11.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Bistrița sub nr. 111785/09.11.2023, a Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației;

Adresa nr. 192344/06.11.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița, sub nr. 112311/13.11.2023, a Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, privind transmiterea în format electronic a documentației care a stat la baza emiterii avizului nr. 38/2013;

Adresa nr. 192344/13.11.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița, sub nr. 113178/14.11.2023, a Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, privind anumite precizări privind transmiterea în format electronic a documentației care a stat la baza emiterii avizului nr. 38/2013;

Avizul favorabil nr. /..... al Comisiilor Reunite ale Consiliului Local al municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”;

Prevederile art. 28 alin. 3 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 25 alin 1, art. 46 alin.1, alin. (1³), alin. (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 225/27.10.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 208/15.12.2011 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, cu modificările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 58/04.05.2017 pentru aprobarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Municipiul Bistrița;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.107/12.05.2022 privind aprobarea proiectului „Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și transpunerea în format GIS a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al municipiului Bistrița”, în vederea participării la apelurile de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fond Local, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 28/03.02.2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2023 și estimat pe anii 2024-2026, completata cu Hotararea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr. 178/28.09.2023 privind a patra rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2023 - capitolul „Alte cheltuieli de investitii” -poz.21- Alte cheltuieli de investitii- Cap.70.02.50- Cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate si alte studii- 1) Elaborarea PUG al municipiului Bistrita si Regulament local de urbanism.

Prevederile art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52 / 2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6), lit. c și art. 139 alin. (3) lit. e din Ordonata de urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 136/2013, proiect nr. B-URB-10-03U elaborat de SC BLOM SRL Târgoviște, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentului local de urbanism, dar nu mai târziu de data de 14.11.2028.

Art. 2. Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism, Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030 va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea art.139 alin. (3) lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu număr de _____ voturi "pentru", _____ "împotrivă" și _____ "abțineri" din _____ consilieri prezenți.

Art. 4. Secretarul General al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre :

- Arhitectului Șef;
- Serviciului Urbanism;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice,
- Direcția Dezvoltare Durabilă 2030
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Mass media locală.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

INIȚIAT
DE PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE

SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la, _____
Nr. _____
FNG/IT/ex.2

Hotărârea se aprobă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție

Documentația este cea actualizată de MBRAP și aprobată în 2013 de către C.L. Bistrița!
- Documentația a cărei valabilitate se prelungește este cea aprobată inițial de Consiliul Local, în 15.11.2023 și avizată de MBRAP cu Avizul nr. 38/2023 și este cea anexată adresei nr. 192344/06.11.2023 a MBLPA, înregistrată la TMB cu nr. 112301/13.11.2023 completată cu adresa 192344/13.11.2023, înreg. la TMB cu nr. 113078/14.11.2023 - și pusă la dispoziția CL pe DVD

- Documentația a cărei valabilitate se prelungește conf. prezentei hotărâri se va afișa pe site - TMB, ANC și observatorul teritorial, sub grija Arhitectului Șef



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMAR

Nr. 113455 / 14.11.2023

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

Documentația de urbanism pentru municipiul Bistrița „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 136/14.11.2013 pe o perioadă de doar 5 ani și a fost prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 184/31.10.2018 pentru o perioadă de încă 5 ani.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 28/03.02.2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2023 și estimat pe anii 2024-2026, cu modificările și rectificările ulterioare, completată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 178/28.09.2023 privind a patra rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 20- la capitolul „Alte cheltuieli de investiții” -poz.21- Alte cheltuieli de investiții- Cap.70.02.50- Cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate și alte studii- 1) este prevăzută elaborarea PUG al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism, inclusiv transpunerea în GIS a acestora.

Având în vedere că a fost demarată procedura de Elaborare și transpunere în format GIS a noului PUG al municipiului Bistrița, fiind întocmite etapele premergătoare achiziției publice ale acestor servicii, finanțate prin PNRR în baza Contractului de finanțare nr.13/414/21.11.2022

Propun aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Bistrița a prelungirii termenului de valabilitate a documentației de Urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, proiect nr.B-URB-10-03U elaborat de SC BLOM SRL Târgoviște, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița, dar nu mai târziu de data de 14.11.2028.

PRIMAR,
IOAN TURC

Intocmit, TO/3ex

Arhitect Șef
Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice
Serviciul Urbanism
Nr. 113468/14.11.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism

Conform art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general. Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, mediu și lung la nivelul întregii unități administrativ teritoriale.

Documentația de urbanism pentru municipiul Bistrița „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 136/14.11.2013 pe o perioadă de doar 5 ani și a fost prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 184/31.10.2018 cu încă 5 ani.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 28/03.02.2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2023 și estimat pe anii 2024-2026, cu modificările și rectificările ulterioare, completată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 178/28.09.2023 privind a patra rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 20- la capitolul „Alte cheltuieli de investiții” -poz.21- Alte cheltuieli de investiții- Cap.70.02.50- Cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate și alte studii- 1) este prevăzută elaborarea PUG al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Având în vedere că au fost demarate procedura de Elaborare și transpunere în format GIS a noului PUG al municipiului Bistrita, fiind întocmite etapele premergătoare achiziției publice ale acestor servicii, finanțate prin PNRR în baza Contractului de finanțare nr.13/414/21.11.2022.

Ulterior s-au semnat protocoale de colaborare cu Universitatea Tehnică din Cluj Napoca-Facultatea de Arhitectura și Urbanism și de asemenea cu Ordinul Arhitecților din România-Filiala Teritorială Transilvania înregistrat cu nr.9888/30.01.2023 în vederea cooperării pentru consultanță și întocmirea Temei de proiectare și a Caietului de sarcini pentru noul Plan Urbanistic General.

În vederea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita s-a obținut avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.179545 din 06.11.2023, înregistrat la Primăria municipiului Bistrita cu nr.111785 din 09.11.2023.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Bistrita a prelungirii documentației de Urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.136/2013, proiect nr.B-URB-10-03U elaborat de SC BLOM SRL Târgoviște, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica



DIRECTOR EXECUTIV,
Cincea Dumitru Matei



TO/3ex.