

ROMANIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița
Arhitect Șef
Nr.103877/18.10.2023

Documentația de urbanism pentru municipiul Bistrița „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 136/14.11.2013 pe o perioadă de doar 5 ani și a fost prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 184/31.10.2018 pentru o perioadă de încă 5 ani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ Nr. 6 /18.10.2023

Conform art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general. Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;

- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;

- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;

- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Au fost demarate procedurile de Elaborare si transpunere in format GIS a noului PUG al municipiului Bistrita, fiind intocmite etapele premergatoare achizitiei publice ale acestor servicii, finantate prin PNRR in baza Contractului de finantare nr.13/414/21.11.2022.

S-au semnat protocoale de colaborare cu Universitatea Tehnica din Cluj Napoca- Facultatea de Arhitectura si Urbanism si de asemenea cu Ordinul Arhitectilor din Romania-Filiala Teritoriala Transilvania inregistrat cu nr.9888/30.01.2023 in vederea cooperarii pentru consultanta si intocmirea Temei de proiectare si a Caietului de sarcini pentru noul Plan Urbanistic General.

Odata cu avizarea Temei de proiectare pentru elaborarea noului PUG a fost consultata Comisia CTATU a municipiului Bistrita, care si-a exprimat punctul de vedere favorabil, aceeasi pozitie fiind exprimata si in cadrul Sedintei CTATU din data de 18.10.2023

Prezentul aviz poate fi folosit în scopul aprobării prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism.

Arhitect sef,
Pop Monica



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Nr. 106650/26.10.2023

Aviz Consultativ Nr. 13 / 25.10.2023

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism întrunită în data de 25.10.2023 cu un număr de 13 membri prezenți din totalul de 20 membri, analizând adresa cu nr.103831 din 18.10.2023, privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism **“Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița”** proiect aprobat în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, prelungit cu H.C.L.nr.184/2018.

Emite,

AVIZ FAVORABIL

cu 12 voturi pentru, din 13 membri prezenți, pentru aprobarea prelungirii termenului de valabilitate Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița, până la aprobarea noului PUG

PREȘEDINTE ,

Turc Ioan



REFERAT DE SPECIALITATE
privind
Prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a
Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului Bistrița

Documentația de urbanism a Municipiului Bistrița “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism” a fost aprobată prin H.C.L. nr. 136/13.11.2013, și, ulterior, a fost prelungită prin H.C.L. nr. 184/31.10.2018, având valabilitate până în data de 13.11.2023.

Municipiul Bistrița, reședință a județului Bistrița- Năsăud, este situat în partea de nord- est a Podișului Transilvaniei, în Depresiunea Bistriței. Ca orice oraș vechi, cu o istorie îndelungată, Bistrița păstrează mai mult sau mai puțin în caracteristicile planului său arhitectural, urme ale evoluției sale istorice, alături de semne ale creșterii sale organice. Localitățile componente Unirea și Viișoara au evoluat ca localități ale coloniștilor așezați pe pământ regesc, în jurul anului 1602 fiind înglobate în orasul Bistrița. Celelalte localități componente ale municipiului Bistrița, precum Sigmir, Slătinița, Ghinda și Sărata, au pornit de la mici nuclee de gospodării ale populației românești autohtone, grupate în jurul bisericilor, pe principiul parohiilor și s-au dezvoltat în lungul căilor principale de circulație.

Municipiul Bistrița a inițiat demersurile de elaborare a noului PUG și dorește prelungirea termenului de valabilitate a actualului Plan Urbanistic General în conformitate cu art. 46, alin (1[^]3) - (1[^]8) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, până la finalizarea actualizării noului PUG și RLU.

Procedura de elaborare și transpunere în format GIS a noului PUG al municipiului Bistrița, a fost, de asemenea demarată, fiind aprobată HCL nr.107/12.05.2022 pentru “Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și transpunerea în format GIS a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al municipiului Bistrița. Au fost demarate etapele premergătoare achiziției publice a acestor servicii, finanțate prin PNRR, în baza Contractului de finanțare nr. 131414/21.11.2022, în vederea participării la apelurile de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fond

Local, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, pentru a nu sista procesul de autorizare, până la aprobarea noului PUG, este necesară prelungirea PUG-ului actual.

În urma analizei proiectelor prioritare propuse prin Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locale a municipiului Bistrița 2010-2030 – actualizată prin H.C.L. nr.225/17.10.2022, se constată că, pe termen scurt, acestea nu sunt constrânse de actualele reglementări ale PUG-ului municipiului Bistrița, proiectele de creștere a mobilității urbane nepoluante, prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unui coridor de mobilitate urbană- Linia verde, Reconfigurarea străzilor Gării – Decebal – Andrei Mureșanu – Năsăudului, prin care sistemul de management al traficului va fi extins; amenajarea de piste de cicliști, reabilitarea fațadelor imobilelor din interiorul ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița, precum și proiecte de regenerare urbană a zonei Andrei Mureșanu și Bistrița, -Sud, plantarea de perdele vegetale de protecție, proiecte în curs de derulare sau în curs de achiziție a serviciilor.

Formularea diagnosticelor sectoriale și a diagnosticului integrat ale municipiului Bistrița

Dinamică demografică-socială

Conform ultimului Recensământ al Populației și al Locuințelor, realizat în anul 2021, populația stabilă a municipiului Bistrița era de aproximativ 78877 locuitori (rezultat publicat de INS) fiind în continuă creștere datorită dezvoltării economice, sociale, culturale, imobiliare, etc. La nivel general, la 1 ianuarie 2021, municipiul Bistrița prezintă o structură pe sexe relativ echilibrată, Pe parcursul anilor 2020 și 2021, contextul sanitar de pandemie a generat o accentuare a șomajului, indicatorul înregistrând fluctuații importante, însă odată cu relaxarea măsurilor sanitare, numărul șomerilor a reînceput să scadă (începând cu luna iunie 2021).

Prin noul PUG vor fi prevăzute măsuri pe termen mediu și lung pentru stoparea fenomenului migrațional dar și pentru sporirea atractivității municipiului Bistrița și a localităților componente, pentru atragerea de forță de muncă din alte zone.

Structura sectorului economic

Sectorul economic din municipiul Bistrița se bazează în principal pe firme producătoare de elemente pentru industria automotive, firme cu capital străin și/sau capital românesc. Predomină industria prelucrătoare, comerțul, transportul și depozitarea, comerțul, fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice, construcții de clădiri, fabricarea echipamentelor electrice, etc.

Dezvoltare spațială și zonificarea teritoriului -dinamică teritorială

Suprafața teritoriului administrativ al municipiului Bistrița, împreună cu localitățile componente este de 3827,27 hectare în intravilan, iar suprafața de 14536, 35 hectare fiind situată în extravilanul localității și ocupat în bună măsură de păduri, ape, livezi, pășuni și fânețe, fapt ce face posibilă dezvoltarea localității prin extindere a intravilanului acesteia.

Din suprafața intravilanului, o bună parte au caracter locativ și de agrement, o parte din acestea fiind deja construite, municipiul fiind într-o continuă dezvoltare imobiliară.

Mobilitate și accesibilitate urbană

Municipiul Bistrița este poziționat periferic în raport cu rețeaua europeană de transport, acesta nefiind amplasat pe traseul niciunui coridor rutier. Totodată, municipiul Bistrița se află la aproximativ 120 km de autostrada A3 (față de Cluj-Napoca), proiect propus la nivel național pentru realizarea unei conexiuni rutiere rapide între București și Oradea. În ceea ce privește conectivitatea la nivel județean, municipiul Bistrița este conectat de orașul Beclean prin intermediul drumului european/național E58/DN17, ce asigură ulterior conectivitatea și cu municipiile Dej, Cluj-Napoca și Baia Mare, precum și de orașul Năsăud, prin intermediul drumului național DN17C. Calitatea acestor drumuri naționale este una bună, o situație similară regăsindu-se și în cazul drumurilor județene care leagă Bistrița de UAT-urile învecinate. În ultimii 20 de ani municipiul Bistrița a renunțat treptat la intersecțiile semaforizate, acestea fiind treptat înlocuite cu sensuri giratorii. Municipiul Bistrița este orientat spre o mobilitate dependentă de autovehicule personale. Accesibilitatea la nivel macro va fi considerabil îmbunătățită de noua conexiunea localităților componente Unirea- Bistrița- Viișoara prin proiectul Linia Verde de Transport, proiect în curs de execuție. Totodată au fost amenajate piste de cicliști ce leagă toate zonele municipiului, printr-un proiect cu fonduri europene. Se dorește ca municipiul Bistrița să devină un oraș smart.

Analizând proiectele propuse spre implementare pe termen mediu și lung, precum și prin strategia de dezvoltare urbană, necesitatea reconversiei funcționale a unor zone industriale istorice, constatăm necesitatea elaborării unui nou PUG și RLU pentru o mai bună armonizare a municipiului. Prin noul PUG și RLU aferent se dorește sprijinirea, reglementarea cadrului legal pentru următoarele obiective:

- ✓ Un nivel ridicat de calitate a vieții în Municipiul Bistrița și localitățile componente;
- ✓ Un nivel ridicat de echitate socială în Municipiul Bistrița și localitățile componente;
- ✓ Un capital uman valorificat în Municipiul Bistrița și localitățile componente;
- ✓ O competitivitate economică crescută a Municipiului Bistrița și a localităților componente;
- ✓ O dezvoltare durabilă a Municipiului Bistrița și a localităților componente;
- ✓ O administrare urbană și metropolitană eficientă;

În concluzie, deși Municipiul Bistrița se află într-un proces de revigorare socio-economică, în special dezvoltare imobiliară, modul în care acesta decide să își planifice dezvoltarea, mizând pe principalele competențe distinctive și modul în care va aborda problemele descrise prin investiții strategice, integrate, vor constitui factorii decisivi pentru realizarea obiectivelor strategice incluse în cadrul viziunii 2030 și structura Strategiei de Dezvoltare Locală.

Având în vedere cele mai sus-expuse și în baza prevederilor:

- ART. 46, alin. (1) și alin. (1^{A3}) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

alin. (1): “Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”

alin. (1^{A3}): “Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”

- și în baza ART. 31 din Norme de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care precizează:

alin (4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat

pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

- H.C.L. nr. 107/12.05.2022 privind aprobarea proiectul „Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și transpunerea în format GIS a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al municipiului Bistrița”,
- Contractului de finanțare nr. 131414/21.11.2022 privind elaborare și transpunere în format GIS a noului PUG al municipiului Bistrița.

Considerăm necesară prelungirea valabilității PUG și RLU aferent, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, în condițiile obținerii Avizului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu respectarea prevederilor Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect Șef,
POP MONICA





GUVERNUL ROMÂNIEI



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

www.mdrap.ro

Cabinet Ministru

Nr. MDRAP 84795/08.11.2013

AVIZ nr. 38/ 2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
BISTRIȚA	
CENTRUL DE RELAȚII PUBLICE	
INTRARE	
INREGISTR. NR. 89852	DATA 08.11.2013
NR. FILE	NR. ANEXE
COD	

În temeiul prevederilor art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
al art. 4, secțiunea II, lit. (h) din Hotărârea nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice,
în urma analizei documentației de urbanism de către Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială în ședința din data de 30.10.2013,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
emite următorul

AVIZ

Articol unic:

- (1) Se avizează favorabil documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, beneficiar Primăria municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.
- (2) Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor și pentru respectarea în integralitate a legislației în vigoare cu incidență asupra documentației de urbanism prezentată spre avizare.

VICEPRIM-MINISTRU

MINISTRU

Liviu Nicolae DRAGNEA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

09. NOV. 2023

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare Regională și
Infrastructură
Bd. Libertății, nr. 16, Latura Nord, Sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 114 599
E-mail: dgdri@mdlpa.ro

Nr. 179545/06.11.2023

Număr înregistrare 111785

Nr file 03 Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
Domnului primar Ioan TURC

Stimate domnule primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A) cu nr. 179545/23.10.2023, prin care solicitați avizul M.D.L.P.A. pentru prelungirea valabilității *Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud*, până la aprobarea noului PUG, vă comunicăm următoarele:

În temeiul prevederilor art. 18, alin. (1) lit. h)¹ și art. 46 alin. (1³)², (1⁶)³, (1⁷)⁴, (1⁸)⁵ din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, și pct. ee), art. 5 din *Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Administrației și Dezvoltării*, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm avizul de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița în baza documentelor înaintate, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate. Prezenta prelungire a valabilității se aplică la PUG Bistrița în vigoare, aprobat prin H.C.L. nr. 136/14.11.2013 prelungit prin HCL nr. 184/31.10.2018 și este valabilă cu respectarea conținutului documentației.

Potrivit adresei înaintate, demararea procedurii de actualizare a PUG Bistrița a fost inițiată la nivelul anului 2022, prin *Contractul de finanțare nr. 131414/21.11.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.4. - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de*

¹ (1) Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene este autoritatea administrației publice centrale pentru planificare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism, având în această calitate următoarele atribuții: h) avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit competențelor stabilite prin prezenta lege.

² (1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

³ (1⁶) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

⁴ (1⁷) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.

⁵ (1⁸) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru municipii și pentru unitățile administrativ-teritoriale din zonele funcționale ale acestora;

b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a).

Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

planificare urbană, 1.1.3. - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice, Titlu apel: PNRR/2022/C10/I4, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1.

În acest sens, vă comunicăm că, în vederea obținerii ulterioare a avizului M.D.L.P.A. pentru documentația în curs de elaborare, trebuie avută în vedere conformarea la legislația în vigoare din domeniu. Așadar, vă comunicăm că la nivelul M.D.L.P.A., noua documentație va fi analizată în baza următoarelor acte normative:

- *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (numită în continuare Legea nr. 350/2001);*
- *Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism (numită în continuare Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001);*
- *Ordinul nr. 13 N/1999 de aprobare a reglementării tehnice Ghid privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP 038/99, precum și a celorlalte acte normative în vigoare.*

Totodată, în vederea preîntâmpinării unor eventuale neconformități cu prevederile legislației în vigoare, vă recomandăm consultarea *Anexei nr. 2 Tabel Sintetic la Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001*, pentru care subliniem a fi avute în vedere următoarele piese scrise și desenate:

- Conform art. 46¹ din *Legea nr. 350/2001*: "Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:

- a) *diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;*
- b) *strategia de dezvoltare spațială a localității;*
- c) *regulamentul local de urbanism aferent acestuia;*
- d) *planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.*
- e) *planul de mobilitate urbană."*

Diagnosticul prospectiv, Strategia de dezvoltare spațială a municipiului Bistrița, Programul de investiții publice și Planul de acțiuni, trebuie realizate astfel încât să conțină un parcurs clar, să vizeze perioada de implementare a PUG (10 ani de la momentul aprobării noului PUG) și să se raporteze strict la direcțiile de dezvoltare a municipiului Bistrița (cu recomandarea respectării și integrării principalelor direcții de dezvoltare stabilite în documentațiile superioare).

Prevederile propuse în *Strategia de dezvoltare spațială a mun. Bistrița, Programele de investiții publice și Planul de acțiuni* vor fi transpuse punctual în *Planșa strategică de dezvoltare a mun. Bistrița*, prin indicarea și localizarea fiecărui proiect în parte. *Planul de acțiuni* trebuie elaborat în format tabelar și va cuprinde toate elementele enunțate în alin. (2) al art. 17 din *Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001*.

- Cu privire la *Regulamentul Local de Urbanism*, subliniem necesitatea specificării exacte a situațiilor de autorizare directă, iar în cazul condiționării autorizării construcțiilor de elaborare PUZ și PUD vor fi precizate distinct situațiile în care este obligatoriu PUZ

Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

față de cele în care este obligatoriu PUD și vor fi indicate distinct în *Planșele de Reglementări din PUG*.

- Totodată subliniem importanța actualizării permanente a bazei de date, întrucât conform art. 20, alin. (2) din *Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001*: "*Studiile de fundamentare trebuie să prezinte concluzii pe bază de analiză de date actualizate, cu o vechime de maximum 3 ani față de data elaborării. Pot fi folosite studii, cercetări și proiecte anterioare numai în situația în care informațiile oferite de acestea nu și-au pierdut valabilitatea*".

- Actualizarea/reconfirmarea corespunzătoare a avizelor/acordurilor expirate, întrucât potrivit alin. (2) al art. 64 din *Legea nr. 350/2001*: "*(2) Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate fără avizele prevăzute de reglementările în vigoare sunt nule*".

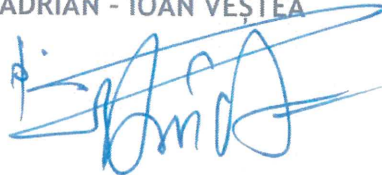
- Vă informăm că, în conformitate cu prevederile alin. (2) al art. 21 din *Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001*: "*(2) Informarea și consultarea populației se realizează potrivit cap. IV secțiunea a 6-a din Lege și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010, cu modificările ulterioare*".

În încheiere, dorim să subliniem faptul că unul din obiectivele principale ale M.D.L.P.A. îl constituie sprijinirea autorităților locale în elaborarea strategiilor, planurilor și proiectelor acestora, a căror elaborare și implementare va asigura creșterea calității vieții locuitorilor și dezvoltarea durabilă locală și regională.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

ADRIAN - IOAN VEȘTEA





Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet Ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 111 506
Fax: +40 372 111 337
www.mdlpa.ro

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Domnului primar Ioan TURC

Nr. 192344/06.11.2023

Stimate domnule primar,

În urma analizării adresei dumneavoastră nr. 110098/06.11.2023 înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) cu nr. 192344/06.11.2023, prin care ne solicitați o copie certificată după documentele aflate în arhiva MDLPA cu privire la documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism” (PUG Municipiul Bistrița), aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 136/2013, vă comunicăm următoarele:

La nivelul MDLPA nu deținem versiunea PUG Bistrița aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 136/2013, însă vă putem veni în sprijin cu documentația PUG Municipiul Bistrița care a stat la baza emiterii avizului instituției noastre.

Prin urmare, vă înaintăm atașat, în format electronic, documentația PUG Municipiul Bistrița (studii de fundamentare, piese scrise, piese desenate și avize) identificată în prezent la nivelul instituției noastre, documentație care a stat la baza emiterii avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE

ȘI ADMINISTRAȚIEI

Adrian-Ioan VEȘTEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

13 NOV 2023

Număr înregistrare 112311

Nr file 01



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice,
și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură
Direcția Tehnică
Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Bulevardul Libertății, Numărul 16, Latura Nord
Sectorul 5, 050706. Municipiul București

Tel: +40-372 114 599
Fax: +40-372 114 533
www.mlpda.ro
dgdri@mdrap.ro

Nr. 192344/13.11.2023

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Municipiul Bistrița, Județ Bistrița-Năsăud,
Domnului primar Ioan TURC

Stimate domnule primar,

În completarea adresei nr. 192344/06.11.2023, ca urmare a solicitării dumneavoastră privind clarificarea conținutului aferent mediului de stocare (stick) transmis prin adresa menționată și totodată urmare întâlnirii de lucru ce a avut loc la sediul MDLPA între reprezentanții direcției de specialitate a ministerului și dumneavoastră, vă comunicăm următoarele:

- Instituția noastră deține următoarele informații cu privire la PUG Bistrița în vigoare în prezent
 - o Două versiuni successive ale proiectului de plan, depuse de UAT Bistrița în anul 2013 care au stat la baza emiterii avizului MDRAP nr. 38/2013, în format digital și în format fizic identificate parțial
 - o O versiune digitală a PUG Bistrița prezentată în Observatorul Teritorial Național

Referitor la emiterea avizului pentru PUG Bistrița, facem următoarele precizări:

Conform procedurilor interne, documentația de urbanism a fost analizată în cadrul MDRT (în prezent MDLPA) într-o primă etapă din punct de vedere al conformității administrative, respectiv al existenței pieselor scrise și desenate precum și a avizelor de specialitate.

Constatându-se îndeplinirea condițiilor specifice, secretariatul tehnic a organizat cu celeritate ședința Comisiei Naționale de Dezvoltare Teritorială (CNDT) în data de 30.10.2013 la sediul MDRAP din B-dul Dinicu Golescu nr. 38. Documentația a fost prezentată în plenul Comisiei de către reprezentanții proiectantului general care au fost însoțiți de un reprezentant al primăriei Municipiului Bistrița. În decursul ședinței au fost discutate o serie de probleme de natura tehnică și posibilități de soluționare a acestora.

În data de 6 noiembrie 2013 a avut loc o reuniune de lucru între reprezentanții DGDR pe de o parte și cei ai beneficiarului, respectiv primarul municipiului Bistrița și reprezentanții proiectantului general pe de altă parte.

În cadrul reuniunii au fost discutate aspectele tehnice semnalate de membrii CNDT, proiectanții prezentând varianta revizuită a documentației de urbanism.

În data de 8 noiembrie 2013 au fost depuse planșe revizuite conform observațiilor și a fost emis avizul anterior menționat.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

14. NOV. 2023

Număr înregistrare

113178

Nr file

02

Facem precizarea că de la momentul emiterii avizului și până în prezent MDLPA și-a schimbat sediul și totodată persoanele responsabile cu dosarul nu mai sunt angajatele instituției de mai mulți ani, fapt ce a generat dificultăți în identificarea documentelor aferente emiterii avizului în arhiva operativă a instituției.

De asemenea, precizăm că așa cum a fost observat prin analiza comună a documentelor fizice identificate la nivelul MDLPA în cadrul întâlnirii din data de 13 noiembrie de la sediul MDLPA, documentația depusă spre avizare nu conține și decupaje individualizate ale unităților teritoriale de referință, acestea nefiind obligatorii.

Referitor la documentația aflată în Observatorul Teritorial Național în prezent precizăm ca aceasta a fost primită de la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud prin adresa nr. IVC/5886/14.04.2022 ca urmare a adresei MDLPA de completare a Observatorului Teritorial Național.

Precizăm că Observatorul Teritorial Național e funcțional din anul 2015 iar componenta de planificare a Observatorului a fost completată din anul 2020, pe baza solicitărilor către consiliile județene.

Anexat vă transmitem documentația, în format CD, care a stat la baza emiterii avizului MDRAP nr. 38/2013 și care conține informațiile solicitate de instituția noastră la acel moment.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

ADRIAN-IOAN VEȘTEA

