

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 108251/31.10.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Nota de fundamentare nr. 108249/31.10.2023 al Direcției de Infrastructură și Servicii din municipiul Bistrița

Raportul comun nr. 116703/23.11.2023 al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcției economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală

în conformitate cu:

Prevederile Hotărârii nr. 242/27.10.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii nr. 149 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și majorarea chirii acestora prin act adițional, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii nr. 22/25.02.2010 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Bistrița;

Prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin (1) și alin. (3), lit. „g” și art. 333 alin.(1) din Ordonanță de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 31.12.2024, a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, cuprinse în Anexa la prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă majorarea pentru anul 2024 a chiriilor stabilite în contractele de închiriere indicate la art. 1 cu rata oficială a inflației comunicată de Direcția Județeană de Statistică Bistrița Năsăud, respectiv cu 13,8 %, față de chiria aferentă anului 2023.

ART.3. Modificările aprobate la art. 1 și art. 2 vor face obiectul unor acte adiționale la contractele de închiriere.

ART.4. Primarul municipiului Bistrița prin viceprimarul de resort și Direcția de Infrastructura si Servicii din municipiul Bistrița va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 139 alin (1) si alin. (3), lit. "g" din, Ordonanță de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”.

ART.6. Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Domnului viceprimar Hangan Sorin;
- Direcției de Infrastructura si Servicii Bistrița;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la, _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
RL/AC/2ex.

CONTRACTE CHIOȘCURI PIATA CALEA MOLDOVEI

| NR. CRT. | DENUMIRE SOCIETATE | NR. CONTRACT | DATA CONTRACT | SUPRAFATA | LEI/MP | SUMA CONTRACT | DATA START |
|----------|-----------------------------|--------------|---------------|-----------|---------|---------------|------------|
| 1 | ACAPULCO SRL | 35 | 12-Feb-03 | 20 | 41,5388 | 967 | 12-Feb-03 |
| 2 | BALC ILEANA PF | 435 | 20-Sep-04 | 19 | 41,5388 | 919 | 20-Sep-04 |
| 3 | BASARABIASCA COM SRL | 15 | 01-Sep-19 | 20 | 41,5388 | 967 | 01-Sep-19 |
| 4 | BASARABIASCA COM SRL | 55 | 11-Mar-03 | 20 | 41,5388 | 967 | 11-Mar-03 |
| 5 | BUNGARDEAN PETRU-TUDOR II | 15 | 01-Aug-21 | 18 | 41,5388 | 870 | 01-Aug-21 |
| 6 | CARAIMAN SRL | 124/E | 11-Mar-03 | 19,5 | 41,5388 | 967 | 11-Mar-03 |
| 7 | CARAIMAN SRL | 125/E | 11-Mar-03 | 20 | 41,5388 | 943 | 11-Mar-03 |
| 8 | CARAIMAN SRL | 271/E | 01-Jun-07 | 20 | 41,5388 | 967 | 01-Jun-07 |
| 9 | CLEVELAND PROD COM SRL | 29 | 12-Feb-03 | 20 | 41,5388 | 831 | 12-Feb-03 |
| 10 | CLEVELAND PROD COM SRL | 46 | 12-Feb-03 | 20 | 41,5388 | 967 | 12-Feb-03 |
| 11 | CUPOLA-STAR COM SRL | 120 | 11-Mar-03 | 20 | 41,5388 | 967 | 11-Mar-03 |
| 12 | DERMADJETIC SRL | 14 | 01-Sep-19 | 20 | 41,5388 | 967 | 01-Sep-19 |
| 13 | DIA COOL FASHION SRL | 16 | 01-Nov-21 | 20 | 41,5388 | 967 | 01-Nov-21 |
| 14 | DIA MARI STAR SRL | 99 | 27-Feb-04 | 20 | 41,5388 | 967 | 27-Feb-04 |
| 15 | DIA MARI STAR SRL | 436 | 01-Oct-07 | 20 | 41,5388 | 967 | 01-Oct-07 |
| 16 | DIA MARI STAR SRL | 22 | 01-Oct-22 | 20 | 41,5388 | 967 | 01-Oct-22 |
| 17 | DIA MARI STAR SRL | 11 | 01-Jul-21 | 19,5 | 41,5388 | 943 | 01-Jul-21 |
| 18 | FELICIANA COM SRL | 36 | 12-Feb-03 | 20 | 41,5388 | 967 | 12-Feb-03 |
| 19 | FETTI SRL | 148/E | 01-Mar-15 | 18 | 41,5388 | 870 | 01-Mar-15 |
| 20 | FILIP NICOLETA TALIDA II | 11 | 01-May-19 | 37 | 41,5388 | 1789 | 01-May-19 |
| 21 | FLEXIBIL COM SRL | 20 | 12-Feb-03 | 20 | 41,5388 | 967 | 12-Feb-03 |
| 22 | GHEUR SUZI COM SRL | 223 | 01-Mar-07 | 20 | 41,5388 | 967 | 01-Mar-07 |
| 23 | GHEUR SUZI COM SRL | 13 | 12-Feb-03 | 20 | 41,5388 | 967 | 12-Feb-03 |
| 24 | INCANDESCENT PRODCOM SRL | 54 | 11-Mar-04 | 20 | 41,5388 | 967 | 11-Mar-04 |
| 25 | IOCRIM SRL | 133 | 11-Mar-03 | 27 | 41,5388 | 1305 | 11-Mar-03 |
| 26 | JOE-OCTAVIAN SRL | 5 | 01-Mar-21 | 27 | 41,5388 | 1305 | 01-Mar-21 |
| 27 | LUCAS MALL FASHION SRL | 19 | 01-Dec-19 | 19,5 | 41,5388 | 943 | 01-Dec-19 |
| 28 | MAGIA CAFELEI SRL | 21 | 15-Dec-21 | 30 | 41,5388 | 1451 | 15-Dec-21 |
| 29 | MINITEGNO COM SRL | 7 | 01-Jul-20 | 20 | 41,5388 | 967 | 01-Jul-20 |
| 30 | MITICAFLORR SRL | 29 | 01-Feb-17 | 17 | 41,5388 | 822 | 01-Feb-17 |
| 31 | MOLDOVAN DANUT OVIDIU IF | 166/E | 01-Mar-16 | 20 | 41,5388 | 967 | 01-Mar-16 |
| 32 | MOLDOVAN D.T.ANA II | 27 | 23.nov.22 | 20 | 41,5388 | 967 | 23.nov.22 |
| 33 | MURESAN VIOLETA I.F. | 19 | 01-May-11 | 20 | 41,5388 | 967 | 01-May-11 |
| 34 | RACOTI CUTU MARGIAN PFA | 473/E | 01-Dec-13 | 18 | 41,5388 | 870 | 01-Dec-13 |
| 35 | RAY-DEN-MIH SRL | 19 | 01-Jul-22 | 36 | 41,5388 | 1741 | 01-Jul-22 |
| 36 | RAY-DEN-MIH SRL | 17 | 01-Sep-19 | 36 | 41,5388 | 1741 | 01-Sep-19 |
| 37 | ROMTESIL COM SRL | 39 | 01-Feb-10 | 17 | 41,5388 | 822 | 01-Feb-10 |
| 38 | ROMTESIL COM SRL | 47 | 11-Mar-03 | 19 | 41,5388 | 919 | 11-Mar-03 |
| 39 | RUSU GEORGETA NICOLETA P.F. | 28/E | 01-Feb-18 | 19,5 | 41,5388 | 943 | 01-Feb-18 |
| 40 | SABADAS PAVEL I.I. | 395 | 01-Aug-10 | 17,5 | 41,5388 | 846 | 01-Aug-10 |
| 41 | STAR PETALA COM SRL | 17 | 12-Feb-03 | 20 | 41,5388 | 967 | 12-Feb-03 |
| 42 | TRIF T. GHEORGHE II | 12 | 01-Jul-21 | 17,5 | 41,5388 | 846 | 01-Jul-21 |
| 43 | VLASIN CLAUDIUS II | 394 | 01-Jul-10 | 19,5 | 41,5388 | 943 | 01-Jul-10 |
| 44 | VLASIN CLAUDIUS II | 167/E | 01-Mar-16 | 20 | 41,5388 | 967 | 01-Mar-16 |
| 45 | VOLTROMEX COM SRL | 162/E | 01-Feb-15 | 20 | 41,5388 | 967 | 01-Feb-15 |
| 46 | ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A. | 110 | 15-Mar-04 | 18,5 | 41,5388 | 894 | 15-Mar-04 |

CONTRACTE TONETE PIATA CALEA MOLDOVEI

| NR. CRT. | DENUMIRE SOCIETATE | NR. CONTRACT | DATA CONTRACT | SUPRAFATA | LEI/MP | SUMA CONTRACT | DATA START |
|----------|-----------------------------------|--------------|---------------|-----------|---------|---------------|------------|
| 1 | AUTO IOHAN CLEVELAND SRL | 287 | 01-May-14 | 15 | 59,3412 | 1036 | 01-May-14 |
| 2 | BALTAG LILIANA DOINA P.F.A. | 273 | 01-Jul-07 | 10 | 59,3412 | 691 | 01-Jul-07 |
| 3 | BALTAG LILIANA DOINA P.F.A. | 9 | 01-Aug-20 | 10 | 59,3412 | 691 | 01-Aug-20 |
| 4 | BASARABIASCA COM SRL | 2 | 01-Jan-05 | 10 | 59,3412 | 691 | 01-Jan-05 |
| 5 | BASARABIASCA COM SRL | 448 | 01-Nov-07 | 5 | 59,3412 | 345 | 01-Nov-07 |
| 6 | BONDANE SAVU I.F. | 306 | 01-Aug-09 | 15 | 59,3412 | 1036 | 01-Aug-09 |
| 7 | BONDANE SAVU I.F. | 8 | 01-Aug-20 | 10 | 59,3412 | 691 | 01-Aug-20 |
| 8 | BRENDEA AUGUSTA BIRICA JENICA PFA | 29/E | 01-Feb-18 | 15 | 59,3412 | 1036 | 01-Feb-18 |
| 9 | CIUS IOAN A.F. | 474 | 15-Jul-03 | 10 | 59,3412 | 691 | 15-Jul-03 |
| 10 | COVAL IURIE PFA | 3 | 01-Oct-18 | 15 | 59,3412 | 1036 | 01-Oct-18 |
| 11 | CROITEX-CIURDAREAN SRL | 458 | 15-Jul-03 | 25 | 59,3412 | 1727 | 15-Jul-03 |
| 12 | CUPOLA-STAR COM SRL | 13 | 01-Oct-20 | 5 | 59,3412 | 345 | 01-Oct-20 |
| 13 | CUPOLA-STAR COM SRL | 137 | 01-Jun-12 | 5 | 59,3412 | 345 | 01-Jun-12 |
| 14 | CUPOLA-STAR COM SRL | 23 | 01-Oct-11 | 10 | 59,3412 | 691 | 01-Oct-11 |
| 15 | DERMADJETIC SRL | 32/E | 01-May-17 | 10 | 59,3412 | 691 | 01-May-17 |
| 16 | DERMADJETIC SRL | 32/E | 01-May-17 | 5 | 59,3412 | 345 | 01-May-17 |
| 17 | DIA MARI STAR SRL | 15 | 01-Oct-20 | 10 | 59,3412 | 691 | 01-Oct-20 |
| 18 | EDIELIZOL SRL | 270 | 01-May-07 | 20 | 59,3412 | 1381 | 01-May-07 |
| 19 | FILIP DOMNICA RAFILA II | 165/E | 01-May-14 | 30 | 59,3412 | 1381 | 01-May-14 |
| 20 | FILIP NICOLETA TALIDA II | 12 | 01-May-19 | 15 | 59,3412 | 1036 | 01-May-19 |
| 21 | GHEUR SUZI COM SRL | 12 | 01-Oct-20 | 20 | 59,3412 | 1381 | 01-Oct-20 |
| 22 | GHEUR SUZI COM SRL | 9 | 01-May-21 | 20 | 59,3412 | 1381 | 01-May-21 |
| 23 | MURESAN VIOLETA I.F. | 14 | 01-Oct-20 | 15 | 59,3412 | 1036 | 01-Oct-20 |
| 24 | NAUTILUS COM SRL | 497 | 15-Jul-03 | 15 | 59,3412 | 1036 | 15-Jul-03 |
| 25 | RAD IOAN IF | 18 | 01.mar.23 | 10 | 59,3412 | 691 | 01.mar.23 |
| 26 | RAD IOAN IF | 3 | 01-Jul-20 | 35 | 59,3412 | 2418 | 01-Jul-20 |
| 27 | SABAU MINA P.F. | 466 | 15-Jul-03 | 10 | 59,3412 | 691 | 15-Jul-03 |
| 28 | SABAU MINA P.F. | 12 | 01-Oct-20 | 15 | 59,3412 | 1036 | 01-Oct-20 |
| 29 | SFECHIS IOAN I.F. | 5 | 01-Jul-20 | 30 | 59,3412 | 2072 | 01-Jul-20 |
| 30 | SORINA FASHION SRL | 21 | 01.oct.23 | 15 | 59,3412 | 1036 | 01.oct.23 |
| 31 | SILAG STIL SRL | 3 | 01-Feb-06 | 30 | 59,3412 | 2072 | 01-Feb-06 |
| 32 | TALMACIU GHEORGHE PFA | 14 | 01-Aug-21 | 15 | 59,3412 | 1036 | 01-Aug-21 |
| 33 | TALMACIU GHEORGHE PFA | 166/E | 23-Jan-14 | 30 | 59,3412 | 2072 | 23-Jan-14 |
| 34 | TANARET SRL | 797 | 01-Jul-05 | 5 | 59,3412 | 345 | 01-Jul-05 |
| 35 | TANARET SRL | 327 | 01-Jun-04 | 15 | 59,3412 | 1036 | 01-Jun-04 |
| 36 | TANARET SRL | 514 | 01-Dec-06 | 5 | 59,3412 | 345 | 01-Dec-06 |
| 37 | TANARET SRL | 518 | 15-Jul-03 | 10 | 59,3412 | 691 | 15-Jul-03 |
| 38 | ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A. | 24 | 01.nov.22 | 5 | 59,3412 | 345 | 01.nov.22 |
| 39 | UNIVERA TOOLS SRL | 29 | 01.dec.22 | 30 | 59,3412 | 2072 | 01.dec.22 |
| 40 | ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A. | 464/E | 01-Nov-13 | 15 | 59,3412 | 1036 | 01-Nov-13 |

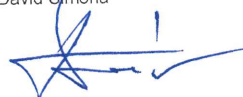
CONTRACTE CHIOȘCURI PIAȚA DECEBAL

| NR. CRT. | DENUMIRE SOCIETATE | NR. CONTRACT | DATA CONTRACT | SUPRAFATA | LEI/MP | SUMA CONTRACT | DATA START |
|----------|---------------------------------|--------------|---------------|-----------|---------|---------------|------------|
| 1 | BENEFICA PRODCOM SRL | 19 | 01-Dec-21 | 14 | 41,5388 | 667 | 01-Dec-21 |
| 2 | CAFE MIA SRL | 20 | 01-Dec-21 | 12 | 41,5388 | 580 | 01-Dec-21 |
| 3 | CARAIMAN SRL | 424/E | 01-Oct-07 | 9 | 41,5388 | 870 | 01-Oct-07 |
| 4 | CARAIMAN SRL | 8/E | 27-Jan-03 | 18 | 41,5388 | 435 | 27-Jan-03 |
| 5 | CRIMENTAL SRL | 6014 | 31-May-95 | 9 | 41,5388 | 435 | 31-May-95 |
| 6 | CRISTENA MARKET SRL | 642/E | 01-Dec-10 | 24 | 41,5388 | 1160 | 01-Dec-10 |
| 7 | FESTINA MAIER INTERNATIONAL SRL | 163/E | 01-May-15 | 12 | 41,5388 | 580 | 01-May-15 |
| 8 | FILDES-ONYX SRL | 18 | 01-Dec-21 | 36 | 41,5388 | 1741 | 01-Dec-21 |
| 9 | GHASSITA SRL | 1 | 01-Jun-20 | 12 | 41,5388 | 580 | 01-Jun-20 |
| 10 | GIVIAN DELICEPAN SRL | 31/E | 01-Mar-17 | 12 | 41,5388 | 580 | 01-Mar-17 |
| 11 | GRILL-BREND COM SRL | 30 | 17-Jan-02 | 9 | 41,5388 | 435 | 15-May-20 |
| 12 | GRILL-BREND COM SRL | 6785 | 15-May-96 | 18 | 41,5388 | 870 | 15-May-20 |
| 13 | ILINCA IIM STYLE SRL | 24 | 17-Dec-21 | 12 | 41,5388 | 580 | 17-Dec-21 |
| 14 | LACATUS LAURA LUCIA PFA | 22 | 15-Dec-21 | 9 | 41,5388 | 435 | 15-Dec-21 |
| 15 | LANCEA SRL | 113 | 12-Feb-01 | 12 | 41,5388 | 580 | 12-Feb-01 |
| 16 | LECH - LACTO SRL | 229 | 01-Mar-07 | 18 | 41,5388 | 870 | 01-Mar-07 |
| 17 | SC COSTIPESC SRL | 7 | 01-Ian-19 | 35 | 47,4730 | 1750 | 01-Ian-19 |
| 18 | MULTEX SRL | 305 | 01-Jun-09 | 9 | 41,5388 | 435 | 01-Jun-09 |
| 19 | NICOLE IMEX SRL | 31 | 01-Feb-02 | 9 | 41,5388 | 435 | 01-Feb-02 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

CONTRACTE CHIOȘCURI PIATA INDEPENDENTEI NORD

| NR. CRT. | DENUMIRE SOCIETATE | NR. CONTRACT | DATA CONTRACT | SUPRAFATA | LEI/MP | SUMA CONTRACT | DATA START |
|----------|--------------------|--------------|---------------|-----------|---------|---------------|------------|
| 1 | LACTO SINELLI SRL | 27/E | 01.ian.18 | 19 | 35,6047 | 787 | 01.ian.18 |
| 2 | LANCEA SRL | 5 | 17.ian.03 | 16,5 | 35,6047 | 684 | 17.ian.03 |
| 3 | SPATAR IOAN I.I. | 548 | 01.sept.08 | 21 | 35,6047 | 870 | 15.mai.20 |

INTOCMIT
David Simona



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrita nr. 242 din 27.10.2022 s-a aprobat prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2023.

Potrivit prevederilor art. 2 și 3 din contractele de închiriere, durata contractelor se poate prelungi prin acordul părților, iar având în vedere că la data de 31.12.2023, durata contractelor expiră, propunem prelungirea prin act adițional până la data de 31.12.2024 a duratei contractelor existente.

De asemenea, în conformitate cu art. 5 din contractele de închiriere și prin raportare la prevederile Hotărârii nr. 149 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și majorarea chiriilor acestora prin act adițional, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, pretul chiriei va fi indexat la data de 01.01.2024, cu rata oficială a inflației de 13,8%, comunicată de Direcția Județeană de Statistică Bistrița Năsăud.

Având în vedere cele menționate mai sus, aprob inițierea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local în forma prezentată.

Primar,
Ioan Turc



DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURA SI SERVICII BISTRIȚA



STR. LIVIU REBREANU, NR. 2-4, BISTRIȚA, 420008
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Cod fiscal: 25503261
Telefon: 0263/216202; 0263/236445
Fax: 0263/234392
E-mail: dspb@primariabistrita.ro



Serviciul administrare pietre si cimitire
Nr. 108249/31.10.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

La Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Prin Hotărârea nr. 242 din 27.10.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița s-a aprobat prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2023.

Potrivit prevederilor art. 2 și 3 din contractele de închiriere, durata contractelor se poate prelungi prin acordul părților, iar având în vedere că la data de 31.12.2023, durata contractelor expiră, propunem prelungirea prin act adițional până la data de 31.12.2024 a duratei contractelor existente.

De asemenea, în conformitate cu art. 5 din contractele de închiriere și prin raportare la prevederile Hotărârii nr. 149 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și majorarea chiriilor acestora prin act adițional, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, pretul chiriei va fi indexat la data de 01.01.2024, cu rata oficială a inflației de 13,8%, comunicată de Direcția Județeană de Statistică Bistrița Năsăud.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem și susținem Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator.

Director executiv D.I.S.,
CREMINEA LIVIU

Sef serviciu administrare pietre si cimitire,
Razoare Luca

**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

NR. 116703 din 23.11.2023

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Prin proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Bistrița se propune aprobarea prelungirii perioadei contractuale prevăzută în contractele de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, respectiv până la data de 31.12.2024, și majorarea chiriei aferente acestor contracte cu 13,8 % față de chiria aferentă anului 2023.

Motivul inițierii proiectului de hotărâre este faptul că durata acestor contracte, aprobată prin Hotărârea nr. 242 din 27.10.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița, este până la data de 31.12.2023. Potrivit prevederilor art. 2 respectiv art. 3 din contractele de închiriere, termenul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților prin acte adiționale.

Cuantumul chiriilor pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 149/28.11.2017, acesta fiind ulterior majorat anual cu rata oficială a inflației. Din conținutul Notei de fundamentare întocmită de Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița reiese că se impune aprobarea majorării chiriei aferentă acestor contracte pentru anul 2024, raportat la creșterea ratei oficiale a inflației cu 13,8% - conform datelor primite de la Direcția Județeană de Statistică Bistrița-Năsăud. Acest aspect este reglementat și prin prevederile contractuale.

Modificările privind prelungirea duratei contractuale precum și majorarea chiriei pentru anul 2024 vor face obiectul unor acte adiționale la contractele de închiriere ce vor fi încheiate cu titularii contractelor, prin grija Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița.

Având în vedere motivele expuse mai sus susținem spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CINCEA DUMITRU MATEI**



**DIRECTOR EXECUTIV
SCURTU NICOLAE**

