

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

Nr.213/20.11.2023

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării obiectului contractului de locațiune
nr.867/FV/27.09.2021 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str.
N.Titulescu, nr.18, în favoarea doamnei Iancu Maria

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

_____ având în vedere:

Cererea nr.107767/30.10.2023 a doamnei Iancu Maria prin care ne aduce la cunoștință acordul de schimbare a obiectului contractului de locațiune nr. 867/FV/27.09.2021;

Referatul de aprobare nr.115131/20.11.2023 a Primarului municipiului Bistrița.

Raportul comun nr.115132/20.11.2023 al Serviciului Public municipal – Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul _____/_____2023 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

În conformitate cu :

prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului;

prevederile art. 800, art. 801, art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin. 14, art.139 alin.(3) lit."g", alin.(6), art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 . – Se aprobă modificarea obiectului contractului de locațiune nr.867/FV/27.09.2021, întocmit pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str. N.Titulescu, nr.18, încheiat cu doamna Iancu Maria, după cum urmează:

1. ART. 1 din contractul de locațiune nr. 867/FV/27.09.2021 se modifică și va avea următorul conținut:

„**ART.1-** Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situată în municipiul Bistrița, str. Lăcrămioarelor, nr.2, bl.2, scara B, etaj II, ap.31, jud. Bistrița-Năsăud, compusă din 2 camere în suprafață de 22,19 mp (cameră 14,19 mp, cameră,8,00 mp), dependințe în suprafață de 9,68 mp (baie 2,37 mp, bucătărie 3,28 mp, hol 4,03 mp).”

....///....

ART.2. - Chiria se calculează conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, raportat la noua suprafață.

ART. 3 - Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate

ART. 4.(1)- Actul adițional la contractul de locațiune nr. 867/FV/27.09.2021 se încheie pe o perioadă de 2 ani și 9 luni, începând cu data de 01.01.2024, până la 30.09.2026.

(2)- Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de locațiune nr.867/FV/27.09.2021.

ART. 5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciu public municipal – „Direcția Patrimoniu” și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.”g”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de voturi „pentru” ... voturi „împotriva” și ”abțineri”.

ART. 7. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Doamnei Iancu Maria, str.N.Titulescu, nr.18
- Primarului municipiului Bistrița
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
VM/CS/2ex.

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării obiectului contractului de locațiune
nr.867/FV/27.09.2021 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str.
N.Titulescu, nr.18, în favoarea doamnei Iancu Maria

Primăria municipiului Bistrița deține o locuință în imobilul situat în municipiul Bistrița, str. N.Titulescu, nr.18, închiriată doamnei Iancu Maria, conform contractului de locațiune nr.867/FV/27.09.2021.

O parte a imobilului s-a prăbușit parțial, astfel că, s-a solicitat efectuarea unei expertize tehnice a întregului imobil, iar conform expertizei tehnice nr.457/2023, întocmită de către Expert tehnic Ing. Istvan BENKE, imobilul este încadrat în clasa de risc seismic RSI, cu risc ridicat de prăbușire totală sau parțială la acțiunea cutremurului, și nu mai prezintă siguranță în exploatare.

Acest fapt i-a fost adus la cunoștință și chiriașului și i s-a propus altă locuință care să prezinte siguranță în exploatare, situată în municipiul Bistrița, str. Lăcrămioarelor, nr.2, bl.2, sc.B, et.2, ap.31, care a rămas liberă ca urmare a renunțării depuse de fostul chirias, pe care doamna Iancu Maria a acceptat-o. Locuința este compusă din 2 camere și dependințe în suprafață de 31,87 mp și este potrivită să asigure nevoile locative ale familiei chiriașului formată din 2 persoane.

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării obiectului contractului de locațiune nr.867/FV/27.09.2021 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str. N.Titulescu, nr.18, în favoarea doamnei Iancu Maria, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC



R A P O R T

privind aprobarea modificării obiectului contractului de locațiune
nr.867/FV/27.09.2021 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str.
N.Titulescu, nr.18, în favoarea doamnei Iancu Maria

Primăria municipiului Bistrița deține în administrare o locuință, proprietatea Statului Român, situată în imobilul din municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu, nr.18, care este închiriată doamnei Iancu Maria, conform contractului de locațiune nr. 867/FV/27.09.2021.

Având în vedere că o parte a imobilului situat la adresa mai sus menționată s-a prăbușit, s-a demarat o procedură de expertizare tehnică a întregului imobil, iar conform expertizei tehnice nr.457/2023, întocmită de către Expert tehnic Ing. Istvan BENKE, imobilul situat în municipiul Bistrița, str. N.Titulescu, nr.18, este încadrată în clasa de risc seismic RSI, cu risc ridicat de prăbușire totală sau parțială la acțiunea cutremurului, și nu mai prezintă siguranță în expoatare.

Indiferent de modalitatea de valorificare a imobilului, chiriașul nu mai poate folosi locuința în condiții de siguranță, fapt care i-a fost adus la cunoștință, motiv pentru care a acceptat locuința propusă de Primăria municipiului Bistrița.

În conformitate cu prevederile art.1786 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, printre altele, locatorul are obligația:

a) Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot parcursul locațiunii.”

La această dată, Primăria municipiului Bistrița deține o locuință liberă situată în municipiul Bistrița, str. Lăcrămioarelor, nr.2, bl.2, sc.B, et.2,ap.31, care a rămas liberă ca urmare a renunțării depuse de fostul chirias. Locuința este compusă din 2 camere și dependințe în suprafață de 31,87 mp și este potrivită să asigure nevoile locative ale familiei chiriașului formată din 2 persoane, chiar dacă suprafața este mai mică decât cea a locuinței pe care o folosește la această dată.

Prin cererea nr.107767/30.10.2023 doamna Iancu Maria ne aduce la cunoștință că este de acord să se mute în locuința situată în municipiul Bistrița, str. Lăcrămioarelor, nr.2, bl.2, sc.B, et.2,ap.31.

Având în vedere motivele expuse mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării obiectului contractului de locațiune nr.867/FV/27.09.2021 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str. N.Titulescu, nr.18, în favoarea doamnei Iancu Maria, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV
VASILE MARINA

MV/CS/2ex

DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU MATEI CINCEA