

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului strada Henri Coandă – tronson 1, situat în Bistrița, localitatea componentă Unirea și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară aferentă imobilului strada Henri Coandă – tronson 1, situat în Bistrița, localitatea componentă Unirea, întocmită de către Șugar Vasile-Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.111754/09.11.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.111755/09.11.2023 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.86/31.07.2013 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5) și art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit."c" și alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. - Se declară bun de uz și interes public local imobilul strada Henri Coandă – tronson 1, situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, având destinația de stradă, destinație de uz și interes public local, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Se însușește documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului strada Henri Coandă – tronson 1, întocmită de Șugar Vasile-Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

ART.3.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, cu număr cadastral nou, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) - Prezenta hotărâre, constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

ART.4. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

ART.5. - Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Elemente de identificare ale imobilului care urmează a fi înscris în evidențele de carte funciară
în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Strada Henri Coandă localitatea componentă Unirea	Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea Strada Henri Coandă – tronson 1 Suprafață = 4.719 mp Lungime = 512,2 mp Lățime medie = 9,21 m categoria de folosință: drum intravilan	La identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. top. 957/2 înscris în CF nr.1501 a localității Unirea cu destinația de drum comunal fără precizarea suprafeței, proprietar tabular Statul Român. Imobilul are ca vecinătăți: la Nord – drum de exploatare, la Est - proprietăți private, un drum de exploatare și două canale care intersectează strada Henri Coandă, la Sud – nr. cad. 80236 – strada Aerodromului, la Vest – proprietăți private, taluzul care delimitează o latură a lacului proprietatea domnului Iuga Vasile și Statul Român.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

Notă: Strada din tabelul de mai sus a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al mun. Bistrița nr.86/31.07.2013 și se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drum public din interiorul localității (drum comunal), nereabilitat, pietruit, care până la amenajare/modernizare poate fi încadrat ca stradă de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus.

oooOOOoooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului strada Henri Coandă – tronson 1, situat în Bistrița, localitatea componentă Unirea și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local

Strada Henri Coandă este o stradă de uz și interes public local, situată în intravilanul localității componente Unirea, în zona de locuințe individuale amenajată de pe malul stâng al râului Bistrița, cu acces din strada Aerodromului. Ea a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.86/31.07.2013 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița, iar în evidențele serviciului de specialitate din cadrul primăriei, figurează ca și drum de exploatare lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății pe o lungime de 1000 m cu lățime cuprinsă între 4-5 m.

Încă din anul 2021 proprietarii de imobile din zonă au solicitat înscrierea străzii în domeniul public în vederea cuprinderii acesteia în proiecte de modernizare, pentru realizarea cărora conform prevederilor legale este necesar ca bunul să fie înscris în evidențele de cadastru și carte funciară. Astfel prin grija serviciului de specialitate au fost efectuate măsurătorile și întocmită documentația cadastrală pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tronsonului 1 al străzii Henri Coandă.

Conform documentației tehnice cadastrale, la identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul se suprapune peste numărul topografic 957/2, înscris în CF nr.1501 a localității Unirea cu destinația de drum comunal, având proprietar tabular Statul Român. În urma măsurătorilor și stabilirii limitelor amplasamentului a rezultat suprafața imobilului de 4.719 mp, lungimea de 512,2 m și lățimea medie de 9,21 m, lățimea fiind variabilă, având valori cuprinse între 7,47 m și 12 m.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile", ca bunuri de uz și interes public local.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: "Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: "Consiliul local are inițiativă și

hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

Astfel, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului strada Henri Coandă – tronson 1, situat în Bistrița, localitatea componentă Unirea și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului strada Henri Coandă – tronson 1, situat în Bistrița, localitatea componentă Unirea și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local

Strada Henri Coandă este o stradă de uz și interes public local, situată în intravilanul localității componente Unirea, în zona de locuințe individuale amenajată de pe malul stâng al râului Bistrița, cu acces din strada Aerodromului. Ea a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.86/31.07.2013 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița, figurând în nomenclatorul stradal al municipiului Bistrița și localităților componente actualizat în anul 2019. În evidențele serviciului de specialitate din cadrul primăriei strada figurează ca și drum de exploatare lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății pe o lungime de 1000 m cu lățime cuprinsă între 4-5 m.

La solicitarea proprietarilor de imobile din zonă, prin grija serviciului de specialitate au fost efectuate măsurătorile și întocmită documentația cadastrală pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tronsonului 1 al străzii Henri Coandă, cu acces din strada Aerodromului pe partea stângă pe lângă taluzul râului Bistrița.

În urma identificării, măsurătorii și stabilirii limitelor amplasamentului a rezultat suprafața imobilului de 4.719 mp, lungimea de 512,2 m și lățimea medie de 9,21 m, lățimea fiind variabilă, având valori cuprinse între 7,47 m și 12 m.

Conform documentației tehnice cadastrale, la identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul se suprapune peste numărul topografic 957 a localității Unirea, în prezent nr. topografic 957/2, ca urmare a unei dezmembrări, înscris în CF nr.1501 a localității Unirea cu destinația de drum comunal fără precizarea suprafeței, având proprietar tabular Statul Român. La verificarea cu baza de date grafică s-a constatat că imobilul este limitrof pe latura estică și sudică cu imobile anterior recepționate și la întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a ținut cont de geometria imobilelor anterior recepționate și au fost preluate coordonatele de pe latura comună, fiind materializate cu gard.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile", ca bunuri de uz și interes public local.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului strada Henri Coandă – tronson 1, situat în Bistrița, localitatea componentă Unirea și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**SEF SERVICIU,
Alina IONESCU**

