

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE  
PRIMĂ ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE  
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

**BENEFICIAR:**

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

ADRESA IMOBILULUI:  
UAT Bistrița, loc. Unirea,  
Str. Henri Coandă, intravilan  
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:  
ȘUGAR I. Vasile Florin

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** UAT Bistrita, loc. Unirea, str. Henri Coandă, intravilan

**2. Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

**3. Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de 4719 mp

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Imobilul care face obiectul documentației cadastrale se identifică cu parte din numărul topografic 957 a localității Unirea. La identificarea cu date de Carte Funciară s-a constatat ca imobilul având nr. top. 957 (în prezent top. 957/2 în urma dezmembrării) este înscris în CF 1501 al loc. Unirea cu destinația de drum comunal fără precizarea suprafeței, având proprietar tabular Statul Român.

La verificarea cu baza de date grafică se constată că imobilul este limitrof pe latura estică și pe latura sudică cu alte imobile anterior recepționate. La întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a ținut cont de geometria imobilelor anterior recepționate și au fost preluate coordonatele de pe latura comuna diferențele dintre coordonatele obținute din măsurători și cele anterior recepționate se încadrează în toleranțele admise prin regulament pentru imobile situate în intravilan și materializate cu gard, fapt pentru care au fost preluate coordonatele de pe limita comună pentru imobilele anterior recepționate.

La data efectuării măsurărilor pe str. Henri Coandă – tronson 1 din Unirea există următoarele rețele edilitare: rețea de electricitate.

Prin Hotărârea nr. 86/31.07.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița imobilul care face obiectul documentației cadastrale primește denumirea de "strada Henri Coandă" identificată în domeniul public al UAT Bistrița, fiind situată în loc. Unirea pe lângă râul Bistrița.

Având în vedere suprafața reieșită din măsurători în concordanță cu geometria imobilelor din vecinătatea strazii, propunerile de înscriere în CF se fac în favoarea Municipiului Bistrița, domeniu public, pentru suprafața de  $S=4719$  mp și se regăsesc în tabelul de mișcare parculară anexat.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

Imobilul "str. Henri Coandă – tronson 1" este situat în intravilanul loc. Unirea fiind delimitat astfel: în partea de nord de un drum de exploatare; la est – Proprietati private si respectiv un drum de exploatare și două canale care intersectează str. Henri Coandă; la sud: Nr. cad. 80236 – str. Aerodromului; la vest: - Proprietati private; taluzul care delimitează o latura a lacului proprietatea dlui Iuga Vasile și Statul Român.

Imobilul are categoria de folosință drum. Suprafața reieșită din măsurători a imobilului este de  $S=4719$  mp. Lungimea totală (L) a amplasamentului măsurată aproximativ prin axul acestuia este de 512,2 m și lățimea medie  $l=9,21$  m, lățimea amplasamentului este variabilă având valori cuprinse între 7,47 m și 12,00 m. Lățimea medie s-a calculat cu formula  $l=S/L$ .

**4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- *metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin metoda cinematică în timp real (RTK), folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente : stația permanentă BIST \_3.1.

Măsurătorile pentru ridicarea detaliilor de pe conturul imobilului s-au efectuat în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975.

Raportarea punctelor măsurate în teren cu GPS-ul Trimble R8s s-a făcut în AutoCad 2006 cu ajutorul programului de specialitate TopoLT.

- *aparatura folosită:* GPS Trimble R8s și stație totală Trimble seria C
- *puncte vechi folosite:* BIST\_3.1
- *calculul suprafețelor:* analitic
- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul
- *suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 4719 mp având lungimea de 512,2 m și lățimea medie de  $l = 9,21$  m.

Data întocmirii  
Octombrie 2023

Semnatura și ștampila  
PFA Șugar Vasile Florin

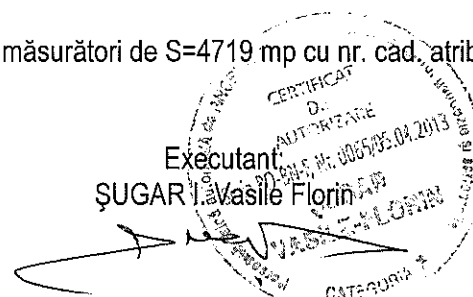


**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
a imobilului situat în intravilan – loc. Unirea, str. Henri Coandă  
nr. CF. 1501 – Unirea

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. CF	Nr. top.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari
1501	957/2	-	Drum comunal	Statul Român, drept de proprietate		-	4719	Drum (str. Henri Coandă)	Municipiul Bistrița, domeniul public drept de proprietate
		-	TOTAL SUPRAFAȚĂ				4719		

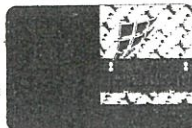
NOTĂ: Se propune înscrierea în CF a suprafeței rezultate din măsurători de S=4719 mp cu nr. cad. atribuit deoarece nr. top. 957/2 nu are suprafață înscrisă în CF 1501 Unirea

Executant  
ȘUGAR Vasile Florin

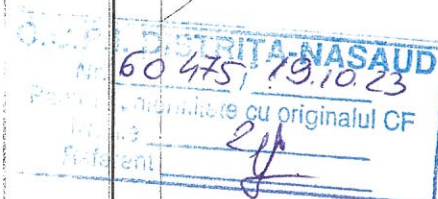


## PARTEA I - a

## a) Foaia de avere



Nr. de ordine	Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața în m.p.		NOTĂ
1	957	teren comun	-	-	B2-3
2	957/2	teren comun	-	-	



1501

## b) Foaia de proprietate

	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Intrat la 20.12.1997 Nr. 5117/1997 ef          în baza sentinței civile nr. 2526/1996 (data          de judecătoria, arhivă, noua deținere în          domeniul nr. 5893/1995, a raportului de expertiză          tehnică și tabel de lucru parcelara și pe          baza întregii alie sentințe parcelare cu un          top 957 dinu communal fără suprafață          și, înscris în această ef nr A+1 în proprietate          1. Hotărârea Comisiei          asupra măsurilor de nr A+1 se efectuează          măsurătorii parcelare:          2. parcelă nr cu top nou 957/1, care prin          măsurarea de expertiză tehnică și o suprafață de          75 mp se înscris în ef 1494 în favoarea          lui Tăgar Danile          parcelă nr cu top nou 957/2 dinu communal          fără suprafață se înscris în această ef.          în favoarea proprietarilor de nr 8,</p>	<p>2</p>

**b) Foaia de sarcini** 1501

Nr. în ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	SUMA în lei	NOTĂ
	4		



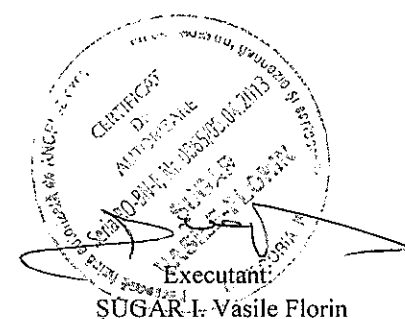
O.C.P.I. BISTRI A-NASAUD  
Nr. 6044, 20.10.23  
Pentru conformitate cu originalul Cf  
Nr. file 1  
Referent

Parcela (1) Dr

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	629155.209	465256.151	47.997
201	629195.251	465282.616	28.261
203	629218.967	465297.986	21.034
206	629236.373	465309.795	3.840
207	629237.496	465306.123	1.462
208	629238.880	465306.593	6.027
209	629244.038	465309.710	15.574
210	629257.247	465317.961	7.739
211	629263.611	465322.364	8.562
212	629270.556	465327.372	3.255
213	629273.113	465329.386	13.068
214	629283.382	465337.468	16.950
215	629295.946	465348.845	2.000
216	629297.429	465350.187	2.018
217	629298.896	465351.572	7.135
218	629304.085	465356.469	11.916
219	629312.026	465365.354	8.654
220	629316.922	465372.490	6.001
221	629320.317	465377.438	1.123
222	629320.952	465378.364	15.514
223	629327.366	465392.490	1.014
224	629327.716	465393.442	14.000
225	629332.552	465406.580	0.594
226	629332.091	465406.955	5.766
227	629335.315	465411.735	9.932
228	629339.627	465420.682	4.119
229	629341.302	465424.445	0.605
230	629340.847	465424.843	23.340
321	629351.339	465445.692	0.957
231	629352.061	465445.064	3.652
232	629353.572	465448.389	15.199
233	629363.285	465460.080	10.994
234	629372.490	465466.091	0.929
235	629371.792	465466.704	8.874
236	629379.475	465471.145	7.953
237	629386.133	465475.494	5.981
238	629391.258	465478.578	6.487
239	629396.783	465481.978	21.975
240	629416.231	465492.209	2.698
322	629418.301	465493.939	1.357
241	629419.577	465494.400	6.837
242	629425.489	465497.835	5.635
243	629430.114	465501.054	4.548
244	629433.621	465503.950	4.103
245	629436.504	465506.870	5.301
246	629440.290	465510.581	6.869
247	629444.550	465515.970	10.993
248	629451.870	465524.171	20.054
249	629465.304	465539.060	5.823
250	629469.205	465543.383	6.339
251	629471.536	465549.278	2.225
252	629471.298	465551.490	6.565
253	629476.494	465555.503	4.487
254	629480.072	465558.211	19.412
255	629497.887	465565.921	9.447
256	629506.557	465569.674	12.341
257	629517.571	465575.241	13.047
258	629529.350	465580.851	2.280
259	629531.410	465581.827	2.517
260	629532.893	465579.793	2.570
261	629534.347	465577.674	3.451
262	629536.301	465574.829	29.121
263	629509.953	465562.427	15.876
264	629495.436	465556.000	10.013
265	629486.596	465551.298	1.207
266	629486.248	465550.142	3.489
267	629483.827	465547.630	4.039
268	629481.301	465544.478	4.093
269	629481.929	465540.433	6.190
270	629476.547	465537.375	5.219
271	629472.046	465534.734	2.190
320	629470.546	465533.138	25.106
273	629453.363	465514.833	12.498
274	629444.887	465505.648	6.537
275	629442.340	465499.628	3.620
276	629439.826	465497.023	3.366
277	629436.861	465495.430	8.300
278	629429.791	465491.082	6.951
279	629423.781	465487.590	4.168
280	629420.294	465485.307	22.088
281	629400.746	465475.023	6.257
282	629395.417	465471.744	5.874
283	629390.384	465468.716	12.155
284	629380.332	465461.883	9.973
285	629372.491	465455.720	9.749
286	629365.045	465449.427	10.061
287	629359.132	465441.287	5.370
288	629356.436	465436.643	10.521
289	629351.160	465427.540	6.918
290	629348.054	465421.358	12.708
291	629343.313	465409.568	16.109
292	629337.193	465394.667	9.487
293	629333.932	465385.758	6.838
294	629331.184	465379.497	6.664
295	629328.816	465373.268	5.879
296	629327.030	465367.667	6.490
297	629324.140	465361.856	7.095
298	629319.643	465356.368	14.773
299	629308.745	465346.394	6.652
300	629303.567	465342.218	7.825
301	629296.946	465338.047	10.741
302	629288.547	465331.352	13.341
303	629278.063	465323.101	3.424
304	629275.373	465320.982	8.810
305	629268.227	465315.829	8.005
306	629261.644	465311.275	15.820
307	629248.226	465302.894	8.047
308	629241.698	465298.189	4.761
309	629237.747	465295.532	5.005
310	629233.459	465292.950	9.433
311	629225.515	465287.863	13.267
312	629214.292	465280.787	22.657
313	629195.173	465268.629	16.424
314	629181.418	465259.654	16.721
315	629167.293	465250.705	8.781
316	629159.949	465245.892	9.936
317	629156.005	465255.012	1.390

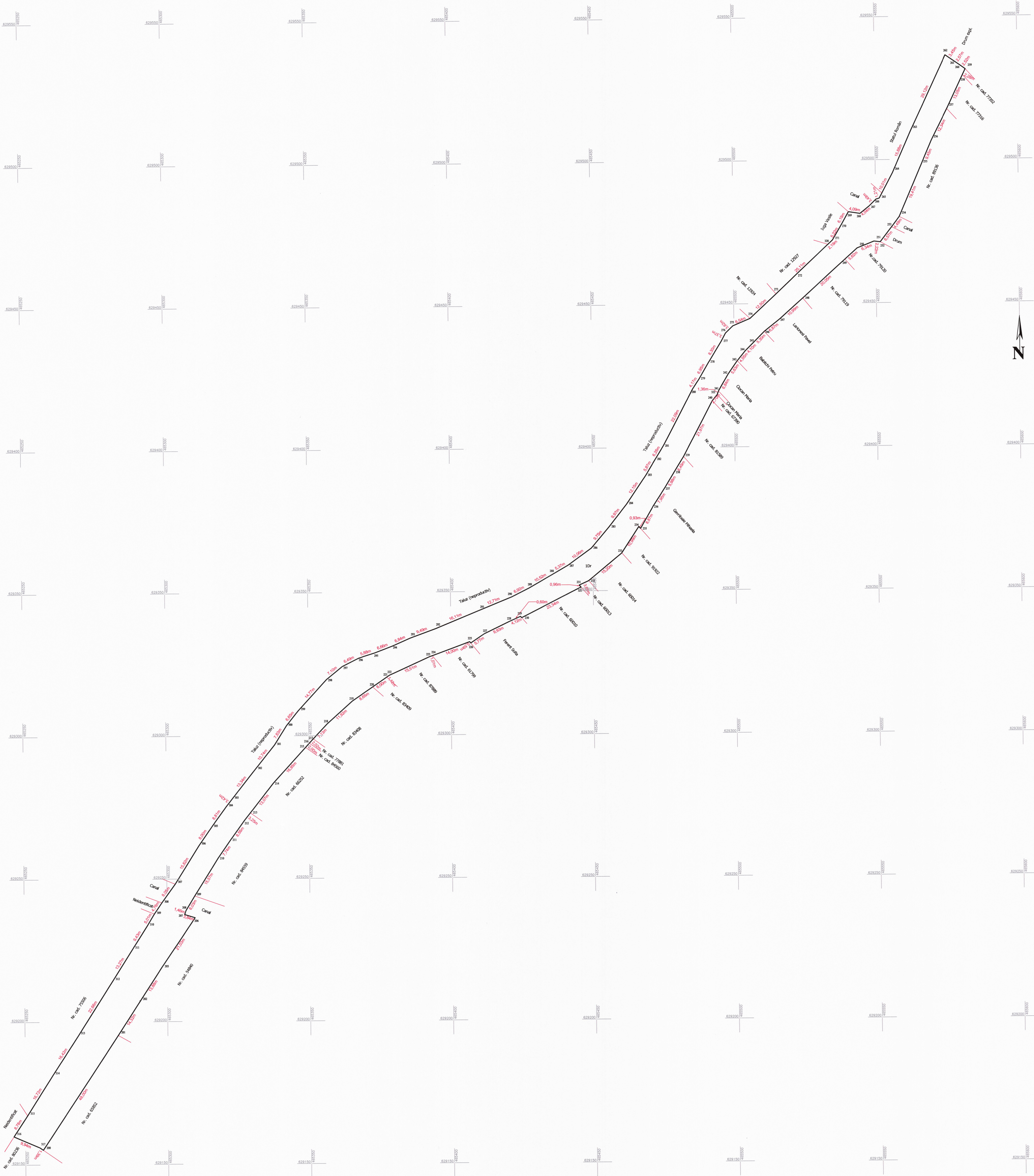
S (1)=4718.68mp P=1057.434m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4719	Loc. Unirea, str. Henri Coanda
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	4718	Imobilul este neîmprejmuit. str. Henri Coanda - tronson 1. Lungime 512,2 m
Total		4718	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4718 mp		Suprafata din acte = 4718 mp	
Executant: Șugar Vasile Florin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: Octombrie 2023		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: ..... Ștampila BCPI	

UAT BISTRITA  
LOC. UNIREA  
STR. HENRI COANDĂ  
Scara 1:3000

