

Am primit azi,  
25.10.2023

Prez. Am primit  
Rog procedura pt.  
tratare de C.L. din  
data de 25.10.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

**INTRARE 5**

23. OCT. 2023

Număr înregistrare 105119

Nr. file 03

În atenția: domnului primar Ioan TURC  
domnilor consilieri locali

Ref: Informare Secretar general nr. 101666/12.10.2023 înscrisă pe ordinea de zi a ședinței  
consiliului local din data de 25.10.2023, pct. 20

Stimate domnul primar Ioan TURC,  
Stimați consilieri locali,

Subscrisele societăți,

**CONSULT IMOBIL SRL**, cu sediul în Bistrița, Str. Andrei Mureșanu, nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud,  
înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J06/207/2003, având CUI RO15374780, email:  
consultimobil@gmail.com, telefon: 0742.499.905,

**BLOOM RENT IMOBIL SRL**, cu sediul în Bistrița, Str. Andrei Mureșanu, nr. 6, jud. Bistrița-  
Năsăud, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J6/483/2016, având CUI 36148173,

ambele reprezentate prin Marius NEGREA,

având în vedere Adresa nr. 101666/12.10.2023 a Secretarului municipiului Floarea Gaftone,  
pct. 4 prin care propune:

1. Analizarea efectuării unei deplasări la fața locului a membrilor Comisiei de urbanism la  
turnătoria de pe str. Sigmirului (aflată parțial în proprietatea subscrisele societăți)
2. Organizarea unei ședințe de analiză de către Comisia de urbanism și Comisia juridică și  
administrație publică locală, având în vedere **tergiversarea elaborării unei documentații  
de urbanism**

Raportat doar cu privire la aceste două propuneri, fără a relua expunerile de motive transmise  
anterior în informările/răspunsurile deja comunicate și de care avem rugămintea de a ține cont,  
înțelegem să răspundem punctual celor două puncte, astfel:

1. În ceea ce privește *deplasarea membrilor Comisiei de urbanism la turnătoria de pe str. Sigmirului*, arătăm că propunerea este mai mult decât binevenită și **vă lansăm o invitație** în acest sens.

Cu acest prilej, am putea să vă răspundem întrebărilor, precum și să vă prezentăm atât stadiul lucrărilor, cât și proiectul la care lucrăm și care prevede o reconversie a fostei platforme industriale Ario într-o funcțiune comercială și de servicii complementare, respectiv în realizarea unui **centru comercial la standarde înalte** și care se va constitui într-o destinație nu doar de cumpărături pentru bistrițeni și de petrecere a timpului liber.

Totodată, ne-am bucura să vă prezentăm o lucrare de anvergură privată ce este și va fi **realizată în exclusivitate de companii bistrițene** și care se adresează preponderent mediului de afaceri local în fața căruia vom veni cu propuneri preferențiale și avantajoase de închiriere. Așadar, **un proiect 100% bistrițean**, de la concepție, la proiectare, execuție, parteneriate, destinație și care ne dorim să ajungă o construcție de referință pentru orașul nostru.

O astfel de întâlnire este cu atât mai binevenită cu cât investiția noastră presupune crearea unui număr semnificativ de **locuri de muncă** și care va genera un **venit consistent și constant la bugetul local**, așadar are și va avea un impact benefic și pe termen lung pentru Bistrița.

Așadar, vă lansăm o invitație pentru a ne cunoaște, a discuta, a face propuneri, dar și pentru a găsi cele mai bune soluții pentru ca acest proiect să fie unul de succes pentru întreaga comunitate.

2. În ceea ce privește *organizarea unei ședințe de analiză de către Comisia de urbanism și Comisia juridică și administrație publică locală, având în vedere tergiversarea elaborării unei documentații de urbanism*, arătăm că propunerea este, de asemenea, binevenită, dar menționăm că secretarul este neinformați/neactualizați cu privire la următoarele aspecte, motiv pentru care le expunem punctual:

- a) **Documentația PUZ Regenerare urbană Sigmirului Nord a fost depusă în 12.09.2023 și este publicată pe site-ul primăriei, ea putând fi consultată de toți cei interesați.**
- b) În 05 octombrie 2023, la inițiativa domnului primar și cu participarea acestuia, dar și a altor persoane abilitate din cadrul primăriei, a avut loc o **discuție** împreună cu reprezentanții Dedeman, Lidl, PIM Corporation și ai subscrisorilor societăți în scopul identificării celei mai bune **soluții pentru fluidizarea circulației auto din intersecția străzilor Sigmirului – Compozitorilor prin crearea sensului giratoriu din intersecție și realizarea unei a treia benzi spre strada Drumul Cetății.**

Raportat la faptul că sensul giratoriu propus prin PUZ Dedeman aprobat în 2011 nu a fost realizat până astăzi ca urmare a abordării fostei administrații, dar și a faptului că există două documentații de urbanism în faze de elaborare/aprobare (PUZ Lidl și PUZ Regenerare urbană Sigmirului Nord) care studiază această zonă, discuțiile s-au concretizat în punerea de acord în privința adoptării unei soluții unice de proiectare și reglementare.



Astfel, în cel mai scurt timp posibil vom veni în fața consiliului local, atât noi, cât și restul investitorilor din zonă cu o propunere unică de reglementare a zonei și care va decongestiona una dintre cele mai problematice intersecții din Bistrița.

- c) În ceea ce privește tergiversarea, într-adevăr am întâmpinat întârzieri din partea autorităților/societăților avizatoare și nu numai, în special din partea Autorității pentru Protecția Mediului, nu atât în ceea ce privește proprietățile noastre private, cât cele publice, respectiv cu privire la parcare publică de pe strada Sigmirului. Astfel, pe lângă documentația de autorizare-recepționare a acesteia pe care am obținut-o de la Primăria Bistrița, **neclaritățile au vizat nepreluarea parcării în PUG 2013**, deși parcare a fost autorizată și recepționată mult anterior. Evident, toate aceste explicații, obținere de documente, necesitatea parcurgerii unor proceduri cu termene decalate, dar și alte solicitări punctuale, au determinat întârzieri.

Având în vedere aceste aspecte, dar și raportat la faptul că **documentația de urbanism reglementează atât proprietatea noastră privată, cât și pe cea publică în scopul realizării sensului giratoriu și celei de-a treia benzi**, investiție cu deosebit de mare impact pentru fluidizarea traficului din zonă, cu atât mai mult cu cât această lucrare este așteptată și solicitată imperativ de peste 10 ani de locuitorii zonei, avem încredere că PUZ-ul Regenerare urbană Sigmirului Nord va fi supus atenției factorilor decidenți cu celeritate și va fi aprobat de către dumneavoastră.

Cu stimă,  
**Marius Negrea**  
pentru  
**CONSULT IMOBIL SRL**  
**BLOOM RENT IMOBIL SRL**



Zimbra

primaria@primariabistrita.ro

---

**Adresa ref. pct. 20 sedinta CL din 25.10.2023**

---

**De la :** Consult Imobil <consultimobil@gmail.com>

sâm., 21 oct., 2023 15:53

**Subiect :** Adresa ref. pct. 20 sedinta CL din 25.10.2023 1 fișier atașat**Către :** primaria@municipiulbistrita.ro

Buna ziua,

Atasat va comunicam o adresa pe care avem rugamintea de a o inainta dlui Primar si dnilor consilieri locali pentru sedinta Consiliului local din data de 25.10.2023.

Vizeaza punctul 20 de pe ordinea de zi a sedintei CL, respectiv Adresa Secretarului nr. 101666/12.10.2023, motiv pentru care solicitam a fi incarcata cu celeritate pe site-ul primariei in sectiunea specifica.

Conform dispozitiei,

(3) Persoanele interesate sunt invitate să depună propuneri sau recomandări pe e-mail primaria@municipiulbistrita.ro, cu privire la proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, până la data de 23 octombrie 2023, ora 10,00.

Va rugam sa ne confirmati primirea si sa ne comunicati nr de inregistrare.

Cu stima,  
Marius Negrea  
Consult Imobil SRL  
Bloom Rent Imobil SRL  
0742.499.905

---

**2. informare Consult Imobil si Bloom Rent ref. adresa secretar nr. 101666 din 12.10.2023.pdf**1 MB

---