



Direcția juridică, resurse umane, achiziții publice
Arhitect Șef
Nr. 95.799/10.10.2023

Se aprobă

PRIMAR
IOAN TURC



Consiliului local al municipiului Bistrița

INFORMARE

referitor la solicitările înregistrate la Primăria municipiului Bistrița nr.74740/25.07.2023 și nr.95799/27.09.2023 de avizare a "PROTOCOLULUI între Ministerul Apărării Naționale, prin Unitatea Militară 02267 Bistrița și Consiliul Local al Municipiului Bistrița/Primăria municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud privind cooperarea în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului" înregistrat la UM 02267 Bistrița cu nr.A-5816 din 20.07.2023, respectiv nr.A-6142 din 25.09.2023:

Obiectul protocolului înaintat Consiliului local al municipiului Bistrița/Primăriei municipiului Bistrița îl constituie cooperarea în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în scopul stabilirii în condițiile legii, a limitelor și regimului zonei de siguranță a Cazarmii 2851 Slătinița.

Potrivit art.46 alin.5 și 6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

"(5) Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

(6) Prevederile alin. (5) se aplică în mod obligatoriu zonelor asupra cărora este instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare."

Obiectivul militar Cazarma 2851 Slătinița este situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, UTR 40 (ZDZ) – subzona terenurilor cu destinație specială alcătuită din unități militare, unități aparținând serviciilor speciale, etc.

În documentația Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungită prin Hotărârea nr.184/2018 este identificată zona de protecție față de depozitul de armament (200 m) așa cum reiese din planșa aferentă UTR 40 și a legendei aferente, pe care o anexăm în copie prezentei.

Zona de siguranță aferentă depozitului de muniție a fost delimitată prin documentația Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița, conform Avizului favorabil nr.D/5406/2013 al Ministerului Apărării Naționale – Statul Major General, pe care de asemenea îl anexăm prezentei.

În acest perimetru există terenuri proprietăți private și publice, situate în intravilan, destinate construirii de locuințe și funcțiuni mixte și terenuri extravilane căruia li se aplică regulile de construire aprobate pentru extravilan.

Pentru intravilan regimul de construire stabilit este: **L2 –zonă de locuire individuală**, cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+2 niveluri și **M1a- zonă mixtă**, cu regim de construire discontinuu și regim de înălțime max. P+2 niveluri.

Pentru orice construcție propusă în vederea autorizării în acest perimetru este necesar obținerea avizului Ministerului Apărării Naționale, aviz care a fost impus și până la această dată prin certificatele de urbanism emise de către Primarul Municipiului Bistrița.

Din adresa înregistrată cu nr.95799/27.09.2023 rezultă că legislația specifică cu privire la zona de siguranță a fost modificată în anul 2014, fiind stabilită o distanță de 400m față de 200m cât este prevăzută în documentația PUG. De asemenea, au fost anexate condiții obligatorii de respectat - extras din actele normative, specifice Ministerului Apărării Naționale privind terenurile cu destinație specială folosite pentru nevoile de apărare.

Cu privire la condițiile obligatorii de respectat se impun următoarele precizări:

Zona de siguranță este considerată fâșia de teren situată în afara imprejurii exterioare a teritoriului tehnic până la distanța de 400 m și este redusă până la 200m la depozitele de armament și muniții situate în teren descoperit.

Prin Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița este delimitată deja zona de siguranță aferentă depozitului de armament la 200 m.

La paragraful 2 se specifică că în zona de siguranță nu se execută lucrări de construcții și de amenajare a teritoriului, cu excepția celor aprobate pentru paza și apărarea obiectivului militar și care sunt avizate de Ministerul Apărării Naționale prin Statul Major al Apărării.

Ulterior, la paragraful 3 se arată că în situația în care se constată începerea unor lucrări neavizate de Statul major General, în vecinătate sau în zonele de siguranță ale depozitelor, comandanții acestora solicită autorității publice locale care a eliberat autorizația de construire, să dispună măsurile necesare pentru încetarea imediată a lucrărilor, până la obținerea avizului și intrarea în legalitate”.

Apreciem că există o contradicție între cele 2 paragrafe și că nu este posibilă modificarea regimului juridic, economic și tehnic al terenurilor proprietăți private situate în zona de protecție a depozitului de armament, doar prin respectarea art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare sau în baza prevederilor unei noi documentații de urbanism PUG.

În ceea ce privește autorizarea lucrărilor de construcții în zonele de siguranță a terenurilor cu destinație specială, acestea se fac cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare, a Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit prin Hotărârea nr.184/2018 și în baza obținerii unui Aviz/acord favorabil al Ministerului Apărării Naționale.

Raportat la cele susmenționate protocolul nu poate fi avizat și semnat.

**DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**

**ARHITECT ȘEF
POP MONICA**

TLG/2ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

ARHITECT ȘEF. SERVICIUL URBANISM

Nr. 92.470 din 20.09.2023

Pentru: Direcția Administrație Publică, Resurse Umane, Achiziții Publice

Obiect: revenire - punct de vedere cu privire la adresa nr.74.740/27.07.2023

Nr. pagini: 1

Ana. Tusti / 28.09.23
[Signature]

Cu privire la adresa dvs. nr.92.740/18.09.2023 *“revenire- punct de vedere de specialitate cu privire la solicitarea de avizare a protocolului înaintat de către MAPN- Unitatea Militară 02267- Batalionul 405 Sprijin Logistic Năsăud raportat și la condițiile obligatorii de respectat transmise către UM02267 Bistrița”*, transmisă către Arhitectul Șef- Serviciul Urbanism, vă comunicăm că ne susținem punctul de vedere transmis anterior prin adresa nr.74.740/2023, pe care o anexăm în copie.

În ceea ce privește autorizarea lucrărilor de construcții în zonele de siguranță a terenurilor cu destinație specială, delimitate clar în planșa de reglementări urbanistice a Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița, vă comunicăm că acestea se vor face cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare, inclusiv a Regulamentului local de urbanism aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și în baza obținerii avizului favorabil al Ministerului Apărării Naționale.

Cu privire la condițiile obligatorii de respectat transmise de Ministerul Apărării Naționale- Unitatea Militară 02267 Bistrița, precizăm următoarele:

- prin adresă se specifică că în zona de siguranță a Cazărmii 2851 Slătinița nu se execută lucrări de construcții și de amenajare a teritoriului, cu excepția celor aprobate pentru paza și apărarea obiectivului militar și care sunt avizate de Ministerul Apărării Naționale prin Statul Major al Apărării (paragraful 3); ulterior, la paragraful 4 se precizează *“în situația în care se constată începerea unor lucrări neavizate de Statul major al Apărării, în vecinătatea sau în zonele de siguranță ale depozitelor, comandanții acestora solicită autorității administrației publice locale, care a eliberat autorizația de construire, să dispună măsurile necesare pentru încetarea imediată a lucrărilor, până la obținerea avizului și intrarea în legalitate”*;
- prin Planul Urbanistic General al Mun.Bistrița este delimitată clar zona de siguranță aferentă depozitului de armament; zona este situată în intravilan și cuprinde terenuri proprietăți private, cu regim de construire stabilit prin

documentația de urbanism PUG, (L2)- zonă de locuire individuală, cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+2niveluri și (M1a)- zonă mixtă, cu regim de construire discontinuu și regim de înălțime max.P+2niveluri;

- apreciem că prin protocol nu este posibilă modificarea regimului juridic, economic și tehnic al terenurilor proprietăți private situate în zona de protecție a depozitului de armament delimitată prin PUG, doar cu respectarea art.32 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată sau în baza prevederilor unui noi documentații de urbanism PUG.

**Arhitect Șef,
Pop Monica**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

ARHITECT ȘEF. SERVICIUL URBANISM

Nr. 74.740/03.08.2023

Pentru: Direcția Administrație Publică, Resurse Umane, Achiziții Publice

Obiect: punct de vedere cu privire la adresa nr.74.740/27.07.2023

Nr. pagini: 1 și anexe

Cu privire la Adresa A-5828/24.07.2023 a Ministerului Apărării Naționale- Unitatea Militară 02267 Bistrița, înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița cu nr.50393/11.06.2021, prin care se solicită încheierea unui protocol privind cooperarea în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, în vederea stabilirii limitelor și a zonei de siguranță a Cazarmii 2851 Slătinița, facem următoarele precizări:

- Obiectivul militar Cazarma 2851 Slătinița este situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, UTR 40 (ZDS)- subzona terenurilor cu destinație specială alcătuită din unități militare, unități aparținând serviciilor speciale, etc.;

- în documentația PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, este identificată zona de protecție față de depozitul de armament (200 m), așa cum reiese din planșa aferentă UTR 40 și a legendei aferente planșei PUG Bistrița, anexată în copie;

- zona de siguranță aferentă depozitului de muniție a fost delimitată prin documentația Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița, legal aprobat, documentația având inclusiv Avizul favorabil nr.D/5406/2013 al Ministerului Apărării Naționale- Statul Major General, pe care îl anexăm în copie;

- potrivit prevederilor art.46 alin. (5) și (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, prin PUG se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general și se aplică în mod obligatoriu și asupra zonelor asupra cărora este instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare.

- în ceea ce privește autorizarea lucrărilor de construcții în zonele de siguranță a terenurilor cu destinație specială, vă comunicăm că acestea se vor face cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare, inclusiv a Regulamentului local de urbanism aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și în baza obținerii unui Aviz / acord favorabil al Ministerului Apărării Naționale.

Arhitect Șef,
Pop Monica

