

ROMANIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARĂ 02267
25 SEPTEMBRIE 2023
Nr. A-6443
BISTRIȚA

1/ (drulei Cucea) + Arh. Sef
log referat pti. cu
reput
NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1
Dosar nr. _____
S.E. _____
Stang

Către,

Primăria municipiului Bistrița

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
INTRARE 3	
27. SEP. 2023	
Număr înregistrare	<u>95799</u>
Nr. file	_____

Vă înaintăm alăturat, pentru avizare „*PROTOCOLUL între Ministerul Apărării Naționale, prin Unitatea Militară 02267 Bistrița și Primăria municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, privind cooperarea în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului*”, înregistrat la U.M. 02267 Bistrița cu nr. A-~~6443~~ din data de 25.09.2023, în două exemplare, 8 file, neclasificat.

Menționăm că legislația aflată în vigoare în anul 2013, pe baza căreia s-a avizat favorabil reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, cu avizul nr. D/5406 emis de către Statul Major al Apărării, transmisă cu adresa nr. D. 5974 din data de 22.10.2013, a fost modificată în anul 2014 cu privire la **zona de siguranță**, care a fost stabilită la 400 m față de 200 m.

După avizare avem rugămintea de a înapoia exemplarul nr. 1 la U.M. 02267 Bistrița.



Cu deosebit respect,
Locotenent colonel

Florin Ioan CIOANCA

Arh. Sef serviciu buletin
28.09.2023

PROTOCOL

între Ministerul Apărării Naționale, prin Unitatea Militară 02267 Bistrița și Primăria municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud privind cooperarea în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

Având în vedere prevederile:

- art. 26, art. 27 și pct. 12 al anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 4 al anexei nr. 1 din H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General*, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 și ale art. 5 alin. (2) din Legea nr. 346/2006 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Apărării Naționale prin Unitatea Militară 02267 cu sediul în Bistrița, strada Grănicerilor, nr. 4, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 12489092, tel./fax 0263-235871, reprezentat de locotenent-colonel Florin-Ioan CIOANCA, în calitate de comandant al unității,
și

Primăria municipiului Bistrița cu sediul în Bistrița, Str. Piața Centrală, nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, telefon/fax 0263/222402, reprezentat prin Ioan TURC, în calitate de primar,

au convenit încheierea prezentului protocol.

I. DEFINIȚII

Art. 1 Zona de siguranță - zona terestră și aeriană situată în afara împrejuririi cazărzii 2851 Slătinița până la o distanță de 400 m, stabilită pentru evitarea accidentelor și supusă unor interdicții și limitări specifice, preluate în planurile urbanistice generale și în regulamentele aferente unităților administrativ-teritoriale.

Art. 2 Obiectiv militar - cazarma 2851 Slătinița, nr. cadastral 59232 Slătinița, imobil amplasat pe teren cu destinație specială folosit pentru nevoile de apărare conform art. 2 lit. e) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI:

Art. 3 Obiectul prezentului protocol îl constituie cooperarea în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în scopul stabilirii, în condițiile legii, a limitelor și regimului zonei de siguranță a Cazărzii 2851 Slătinița.

III. DURATA PROTOCOLULUI

Art. 4 Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părți și este valabil pe o perioadă nedeterminată.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 5 Primăria municipiului Bistrița cooperează cu Ministerul Apărării Naționale, prin Unitatea Militară 02267 Bistrița, pentru materializarea în Planul Urbanistic General a zonei de siguranță aferente Cazărzii 2851 Slătinița, conform planului de situație anexat la prezentul protocol.

Art. 6 În zona de siguranță a Cazărzii 2851 Slătinița nu se execută lucrări de construcții și de amenajare a teritoriului, cu excepția celor aprobate pentru paza și apărarea obiectivului militar și care sunt avizate de Ministerul Apărării Naționale prin Statul Major al Apărării.

Neclasificat

Art. 7 La emiterea certificatului de urbanism, Primăria municipiului Bistrița se obligă să informeze solicitanții în situațiile în care este obligatorie obținerea avizului specific al Ministerul Apărării Naționale pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art. 8 În situația producerii unei explozii la depozitele de armament și muniții din obiectivul militar, construcțiile care urmează a fi edificate în imediata vecinătate a Cazarmii 2851 Slătinița sunt expuse riscurilor produse de efectele suprapresiunii din frontul unei de șoc și a propulsiei de schije, până la distanța de **1100 m.**

V. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 9 Prezentul protocol încetează în următoarele situații:

- prin acordul părților;
- prin denunțare unilaterală de către oricare din părțile prezentului protocol, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile lucrătoare;
- prin rezilierea de către o parte, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de către cealaltă parte, cu notificarea prealabilă a părții în culpă cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile lucrătoare.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR:

Art. 10 Părțile răspund conform legii pentru faptele săvârșite care contravin legislației specifice în domeniu.

Art. 11 Fiecare dintre părțile semnatare răspunde pentru pagubele produse celeilalte părți, cu excepția situației de forță majoră și a cazului fortuit, care exonerează partea de răspundere, dacă sunt aduse la cunoștință în scris prin notificare.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 12 Neînțelegerile dintre părți cu privire la interpretarea sau aplicarea prevederilor prezentului protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 13 Dacă litigiile nu se rezolvă pe cale amiabilă, fiecare dintre părți poate solicita soluționarea lor de către instanța de judecată.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14 Prezentul protocol poate fi modificat și/sau completat, cu acordul părților, prin acte adiționale.

Art. 15 Prezentul protocol a fost întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Anexe:

- Extras de carte funciară pentru informare, cu nr. cadastral 59232 Slătinița, 2 (două) file, Neclasificat;
- Condiții obligatorii de respectat** conform regulamentelor specifice în vigoare, privind terenurile cu destinație specială folosite pentru nevoile de apărare 1 (una) filă, Neclasificat;

Ministerul Apărării Naționale
prin Unitatea Militară 02267 Bistrița

COMANDANTUL U.M. 02267
Colonel
Florin-Ioan CIOANCA
CONSILIER JURIDIC
Mr. Cătălin BABIUC
ȘEF FORMAȚIUNE CAZĂRMARE
Plt.adj.pr.
Livia PURCEL

Consiliul Local al municipiului Bistrița

PRIMAR,
Ioan TURC
ȘEF SERVICIU URBANISM,
CONSILIER JURIDIC

CONDIȚII OBLIGATORII DE RESPECTAT

**Extras din actele normative, specifice Ministerului Apărării Naționale, privind terenurile
cu destinație specială folosite pentru nevoile de apărare**

Fâșia de teren situată în afara împrejuririi exterioare a teritoriului tehnic până la distanța de 400 m este considerată **zonă de siguranță** și este redusă până la 200 m la depozitele de armament și muniții situate în teren descoperit.

În zona de siguranță **nu** se execută lucrări de construcții și de amenajare a teritoriului, cu excepția celor aprobate pentru paza și apărarea obiectivului militar și care sunt avizate de Statul Major General.

În situația în care se constată începerea unor lucrări neavizate de Statul Major General, în vecinătate sau în zonele de siguranță ale depozitelor, comandanții acestora solicită autorității administrației publice locale, care a eliberat autorizația de construire, să dispună măsurile necesare pentru încetarea imediată a lucrărilor, până la obținerea avizului și intrarea în legalitate.

COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 02267 BISTRIȚA



Locotenent-Colonel

Florin Ioan CIOANCA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59232 Bistrița

Nr. cerere	40466
Ziua	12
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148103557



ANEXA

Nr. A-6142 din 25.09.2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slatinita, Jud. Bistrita Nasaud, situat intre cartierele Unirea si Slatinita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	59232	166.113	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
34719 / 19/11/2010		
Act Administrativ nr. ORDINUL 01122, din 02/07/1979 emis de MINISTERULUI ECONOMIEI FORESTIERE (act administrativ nr. INCHEIERE 429-430/01-01-1979 emis de OCPI BISTRITA NASAUD; act administrativ nr. HG 812/15-07-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.3
	1) STATUL ROMAN, -domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf.598	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinta
34719 / 19/11/2010		
Act Administrativ nr. ORDINUL 01122, din 02/07/1979 emis de MINISTERULUI ECONOMIEI FORESTIERE (act administrativ nr. INCHEIERE 429-430/01-01-1979 emis de OCPI BISTRITA NASAUD; act administrativ nr. HG 812/15-07-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	

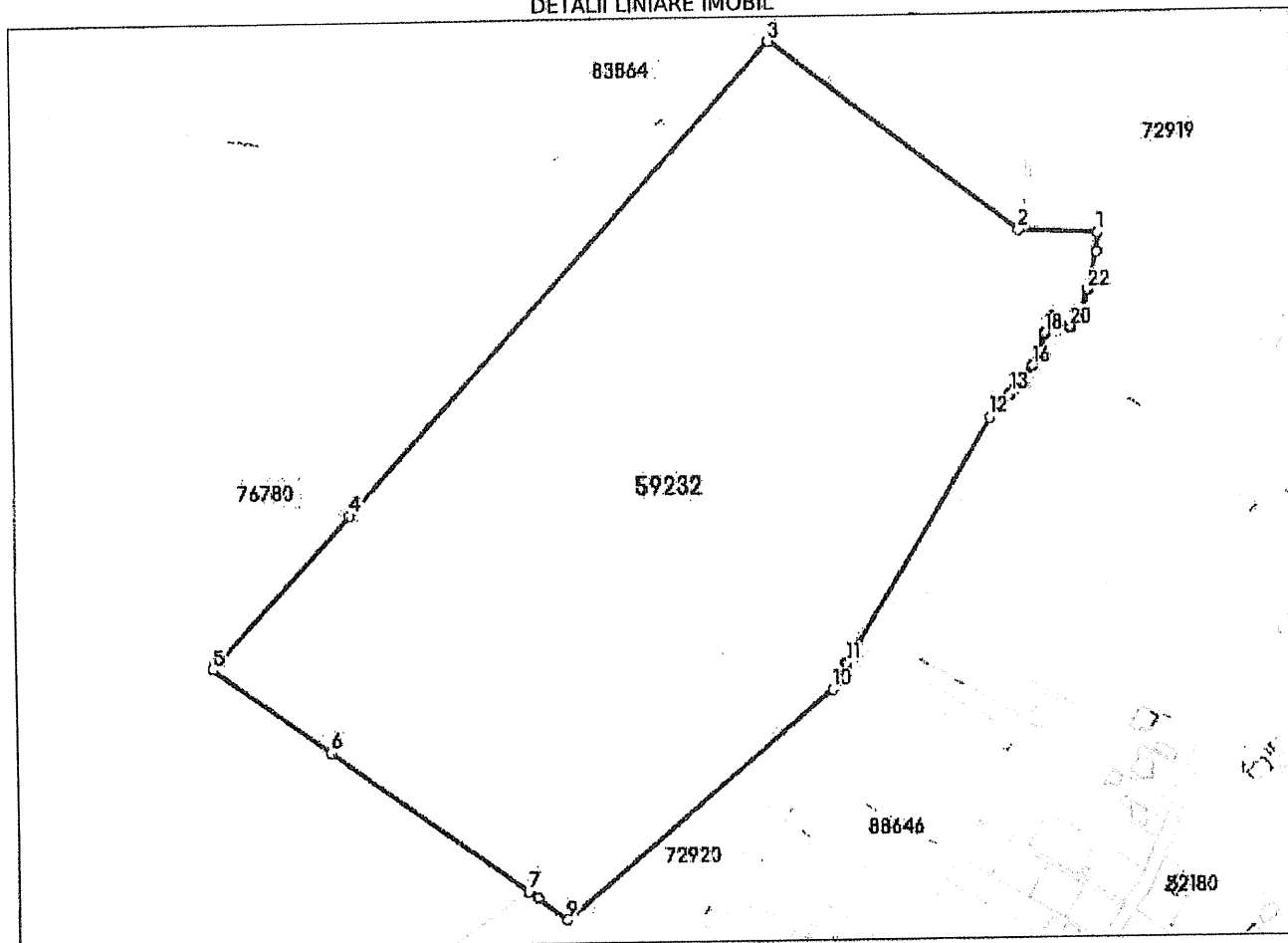
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59232	166.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	166.113	U.P. III	U.A. 7F,8C	-	TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.161
3	4	421.47
5	6	96.877
7	8	7.71
9	10	235.248
11	12	191.551

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	210.53
4	5	138.984
6	7	160.904
8	9	24.787
10	11	19.999
12	13	20.46

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	5.22
15	16	9.94
17	18	16.176
19	20	13.871
21	22	16.664
23	1	12.814

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	8.293
16	17	7.5
18	19	13.092
20	21	11.657
22	23	26.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/07/2023, 09:44

DOMIDE MARI-MARGARETA
REFERENT