

02/10
CPR
M

Cabinet de avocat
MOLNAR LAURENȚIU DĂNUȚ

U. N. B. R.

BAROUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE

29. SEP. 2023

Număr înregistrare

Nr. file

97140

Către,

Consiliul Local al Municipiului Bistrița
Municipiul Bistrița

Subsemnatul, **Bercheșan Gheorghe**, domiciliat în Bistrița, [redacted]

jud. BN, prin apărătorul meu ales, av. L. D. Molnar, formulez prezenta

plângere prealabilă

împotriva HCL nr. 57/30.03.2023 prin care vă solicităm:

- revocarea parțială a hotărârii, în sensul modificării anexelor 1 și 2 la hotărâre, în sensul alipirii parcelei nou create identificată cu c.f. nou 93479 Bistrița număr cadastral 93479 la parcela identificată cu c.f. 72291 Bistrița nr. cad. 72291 (nr. cad vechi 3052/2)

Motive:

Prezenta hotărâre este un bun exemplu de rezolvare "pe sub radar" a unor probleme individuale, cu siguranță cu ajutorul și complicitatea unor funcționari ai Primăriei.

Sub cupola unui proiect de hotărâre necesar și firesc, printre zecile de anexe pe care niciun consilier n-are cum să le urmărească, se "strecoară" și rezolvarea unei probleme personale, într-un mod nelegal.

În concret, această HCL, nr. 57/2023, modifică și completează o HCL anterioară, nr. 146/2003, privind aprobarea parcelării unui teren în Municipiul Bistrița, str. Subcetate. Scopul parcelării terenului a fost cel al concesionării acestuia unor familii de tineri căsătoriți, cu titlu de beneficiu social, în scopul edificării unor case de locuit. În acest scop, s-au format scriptic mai multe parcele de teren egale, cu suprafața de 253 mp. fiecare, parcelele având evident forme regulate, cu limite drepte.

Acestea au fost concesionate unor familii de tineri căsătoriți, în vederea edificării de case. Subsemnatului mi-a fost repartizată parcela 41 I (lot cadastral vechi 3052/2), iar în partea sudică a parcelei s-a repartizat numitului Zăgrean Daniel parcela 41 H (lot cadastral vechi 3052/3), limita dintre cele două parcele fiind în mod evident o linie dreaptă.

Subsemnatul am edificat pe parcela concesionată o casă de locuit, corform cu autorizația de construcție, lăsând până la mejdie o distanță de circa 80 cm, pentru a avea acces la partea de teren din spatele casei.

Întrucât Zăgrean Daniel nu a reușit din motive financiare să-și edifice locuința pe parcela 41 H, acesta și-a transferat drepturile obținute prin concesiune familiei Curac (doamnei Curac Angelica Mirela), deși aceștia nu îndeplineau criteriile de acordare a parcelelor respective (aspect care nu mă privește și nu mă interesează direct). Ce mă privește și mă interesează este faptul că familia Curac și-a edificat casa până pe mejdie, cu încălcarea autorizației de construcție, nelăsându-și loc să treacă înspre terenul din spatele casei decât prin propria casă. A fost alegerea lor, culpa lor, problema lor, pe care acum și-au rezolvat-o cu nebagare de seama prin hotărârea atacată.

Terenurile noastre au fost îngrădite, gardul dintre subsemnatul și familia Curac fiind edificat de către familia Curac în linie dreaptă, însă în interiorul parcelei mele, motiv pentru care subsemnatul și familia Curac nu ne mai vorbim de circa 15 ani, de la edificarea gardului. Cum nici amplasamentul oricum forțat al gardului nu convenea familiei Curac, aceștia au găsit oportunitatea să-și "rezolve" nelegal problema.

Întrucât măsurătorile inițiale, din 2003, au fost efectuate în teren cu ruleta, suprafețele atribuite au fost faptic mai mari decât cele scriptice, la toate locurile. Din necesități de ordine practică, pentru actualizarea datelor de carte funciară în sistem de precizie GPS, a fost nevoie să fie efectuată o documentație cadastrală de actualizare a datelor imobilului teren, astfel încât suprafețele faptic folosite să fie înscrise corect în cartea funciară. Documentațiile întocmite au avut în vedere limitele gardurilor existente în teren, suprafețele aflate în folosință fiind calculate informatic, suprafața scriptică a fiecărei parcele urmând a fi adusă în concordanță cu suprafața faptică. În cazul imobilului subsemnatului, măsurându-se pe limita gardului edificat acum 15 ani de familia Curac, s-a stabilit că subsemnatul utilizez în mod real 370 mp, iar doamna Curac Angelica Mirela 319 mp, fiecare suprafață urmând a fi majorată.

Aici însă a intervenit "șmecheria românească": deși gardul cu fundație de beton dintre cele 2 proprietăți a fost edificat de familia Curac, din terenul folosit de subsemnatul s-a desprins o parcelă de 14 mp (cu lățimea de 0,88 m și lungimea de 15,93 m), situat între cele două case, căreia i s-a acrodat un număr cadastral nou, inexistent până la acel moment (prin urmare, deși proiectul de hotărâre este de actualizare date ale parcelelor deja existente, prin houe hotărâre, deși în cuprinsul hotărârii nu există nicio dispoziție în acest sens, în anexe se "creează" o parcelă nouă, de 14 mp, care se identifică cu c.f. nou 93479 Bistrița număr cadastral 93479), având descrierea lot neîmprejmuit (aspect fals, din moment ce pe o parte este tocmai gardul familiei Curac) situat între număr cadastral 3052/2 și 3052/3 (deci fără număr cadastral vechi propriu, tocmai pt că nu a existat această parcelă). Această porțiune de teren reprezintă exact porțiunea de teren pe care subsemnatul am lăsat-o până la mejdie, construindu-mi o casă mai mică (mai îngustă), pentru a putea avea acces la partea din spate a terenului. Vecina Curac și-a maximizat suprafața casei, construind până în mejdie, iar acum urmează să obțină teren în plus, pentru că în mod evident intenția funcționarilor autorității locale este ca noua suprafață de 14 mp. creată prin diminuarea folosinței de 20 de ani a subsemnatului pe limite de gard impuse culmea tot de doamna Curac, să fie concesionată ambelor părți, ca "acces comun" la curtea din spatele imobilelor fiecăruia. Dacă subsemnatul am avut bunul simț de a lăsa loc de acces în spatele casei, iar doamna Curac nu, de ce trebuie să-și rezolve problema pe care singură și în mod conștient și-a creat-o, prin întocmirea unei documentații de actualizare date, care prin definiție stabilește doar datele corecte și actuale ale unor

parcele deja existente și înscrise în cartea funciară, prin înființarea unei noi parcele din terenul concesionat de subsemnatul ? Observându-se schițele celor 3 parcele, aferente extraselor c.f., se vede limpede și cu ochiul liber cum parcela nou creată de 14 mp "mușcă" din folosința legală a subsemnatului, limita terenului subsemnatului fiind singura din zonă ce nu este în linie dreaptă, ci este frântă, cu scopul de a se crea acces pentru familia Curac prin curtea subsemnatului la terenul din spatele casei acestora. Culmea ilegalității ar fi ca parcela nou creată să fie concesionată în întregime familiei Curac, astfel încât subsemnatul să nu mai am acces în partea din spate a curții, deși eu am lăsat teren, iar familia Curac să aibă acces deși nu și-a lăsat teren !

Restabilirea legalității poate avea loc doar prin alipirea parcelei noi de 14 mp identificată în c.f. nou 93479 Bistrița număr cadastral 93479 la parcela din care a fost scos, respectiv c.f. 72291 Bistrița nr. cad. 72291 (nr. cad vechi 3052/2).

Problema nu este una partinică, nu a fost generată de consilierii locali sau de inițiatorul hotărârii, aceștia au fost doar induși în eroare prin "îngroparea" în anexele la hotărâre a schițelor modificate, și poate fi și trebuie îndreptată prin revocarea parțială a hotărârii atacate.

Alăturat atașăm înscrisurile relevante extrase din documentația anexă la hotărâre și extrasele c.f. ale terenurilor în litigiu.

Prezenta constituie procedură prealabilă acționării în instanța de contencios administrativ, potrivit disp. art. 7 din legea 554/2004.

Bercheșan Gheorghe, prin
av. L. D. Molnar



CARTE FUNCİARĂ NR. 93479
COPIE

Carte Funciară Nr. 93479 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Subcetate, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93479	14	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit. Lot situat între nr. cad. 3052/2 și nr cad. 3052/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35985 / 19/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 19/06/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 57, din 26/05/2023 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 19/06/2023 emis de Plesa Cornel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

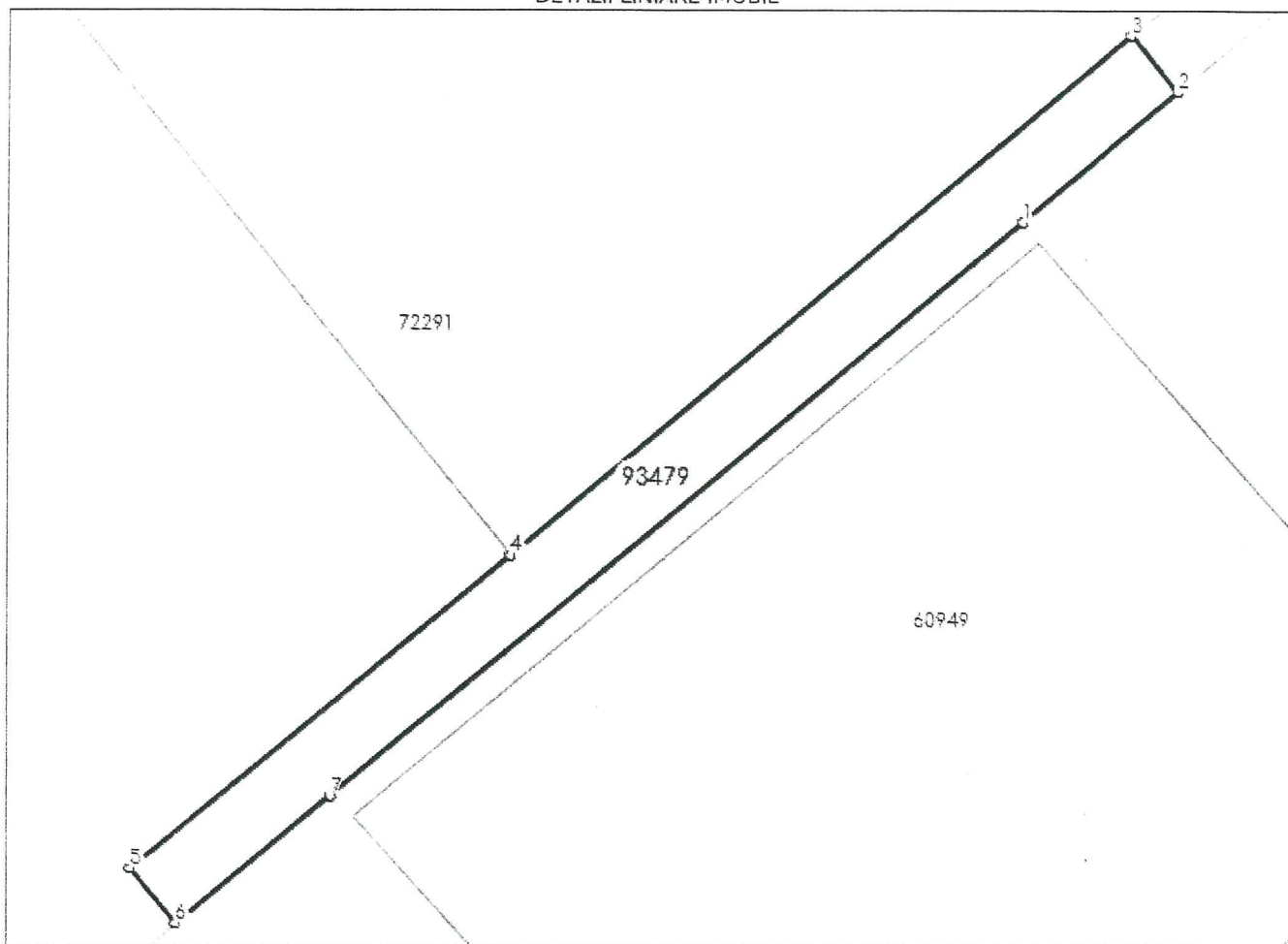
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93479	14	Teren intravilan neimprejmuit. Lot situat între nr. cad. 3052/2 și nr. cad. 3052/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.467
2	3	0.893
3	4	9.889
4	5	6.043
5	6	0.878
6	7	2.455

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	11.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 72291
COPIE

Carte Funciară Nr. 72291 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7199
Nr. cadastral vechi: 3052/2
Nr. topografic: 6441/3/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 41 I, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72291	356	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
278 / 14/01/1999		
Sentinta Civila nr. 5710 din 1998 emis de Judecatoria Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin efectul art.26 si art. 30 din Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL LA MUNICIPIULUI BISTRITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7199)</i>	/ B.2 A1
16530 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul privat	A1
35614 / 16/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 13-14, din 16/06/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 16/06/2023 emis de PLESA CORNEL; Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de Primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/06/2023 emis de Plesa Cornel;		
B3	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul majorarii suprafetei de la 254 mp la 356 mp	A1
38655 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL 57, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B4	se indreapta eroarea materiala savarsita cu inch. 35614/2023 in sensul ca nr. administrativ corect este 41 I	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

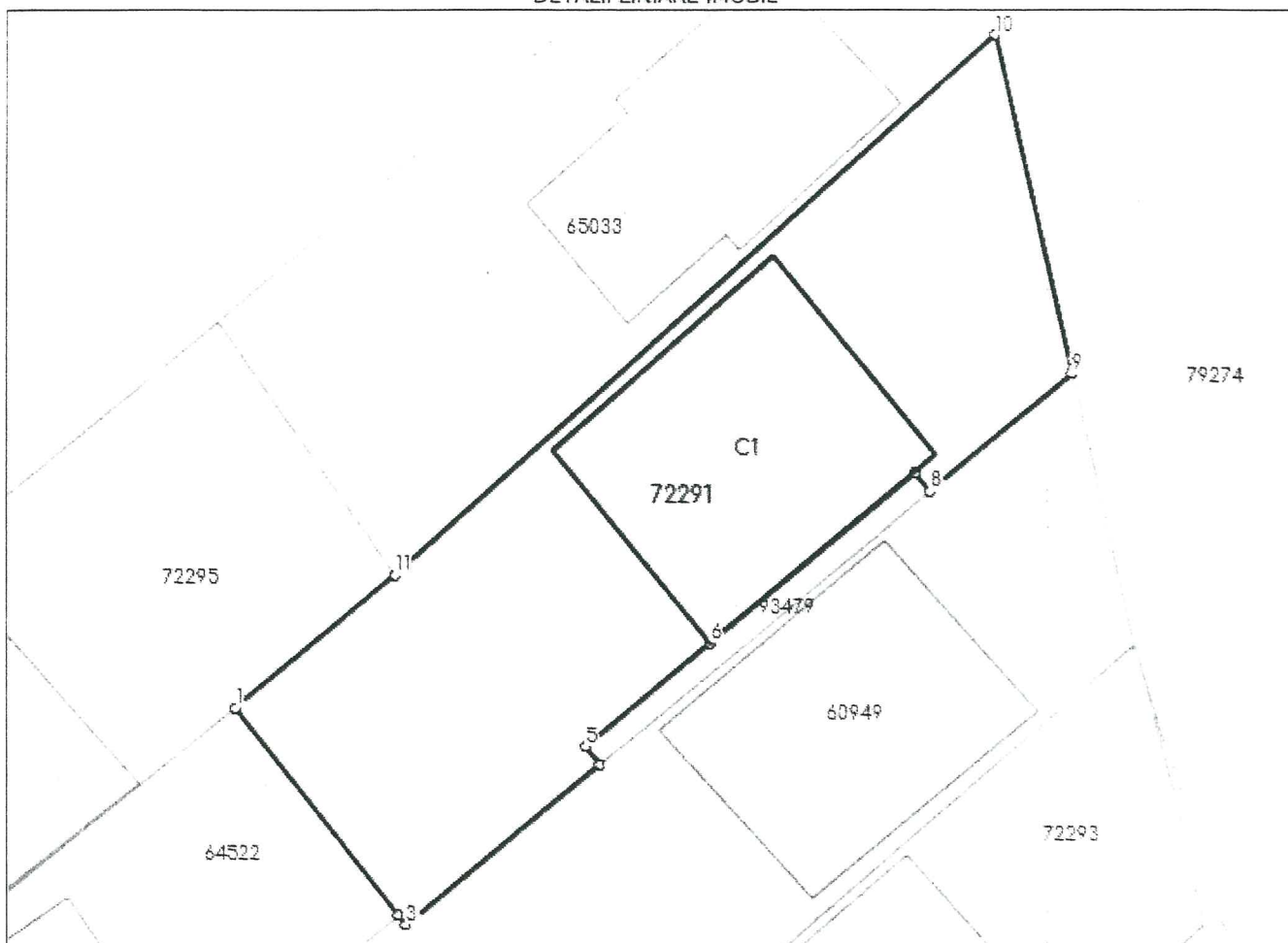
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72291	356	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	356	-	-	6441/3/3/2	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72291-C1	construcții de locuințe	101	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa în regim P+1E fara acte cu Scd= 202 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.786
2	3	0.455
3	4	9.323
4	5	0.878

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	6.043
6	7	9.889
7	8	0.893
8	9	6.798
9	10	12.701
10	11	29.751
11	1	7.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 60949
COPIE

Carte Funciară Nr. 60949 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12952
Nr. cadastral vechi:3052/3

Adresa: Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 41H, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	60949	319	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 60949-C1; Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari si acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16337 / 20/10/2005		
Contract De Concesiune nr. 34.3, din 02/08/1999 emis de Primaria Municipiului Bistrita (actul aditional nr. 1 din 2005 la contractul de concesiune nr. 34.3 din 02.08.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin efectul art. 26 si art. 30 din Legea 18 din 1991 in baza incheierilor nr. 278 din 1999 si nr. 17261-17310 din 2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12952)		
16520 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat		
35651 / 16/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. completare, din 30/06/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 60/19972, din 16/04/2007 emis de primaria Bistrita; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 16/06/2023 emis de Plesa Cornel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. completare, din 30/06/2023 emis de plesa cornel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13-14, din 16/06/2023 emis de Plesa Cornel;		
B3	se noteaza actualizarea datelor in sensul modificarii suprafetei terenului de la 254 mp la 319 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12498 / 10/05/2007		
Act nr. 14090 din 2006;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei	A1
1) CURAC ANGELICA MIRELA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12952)		

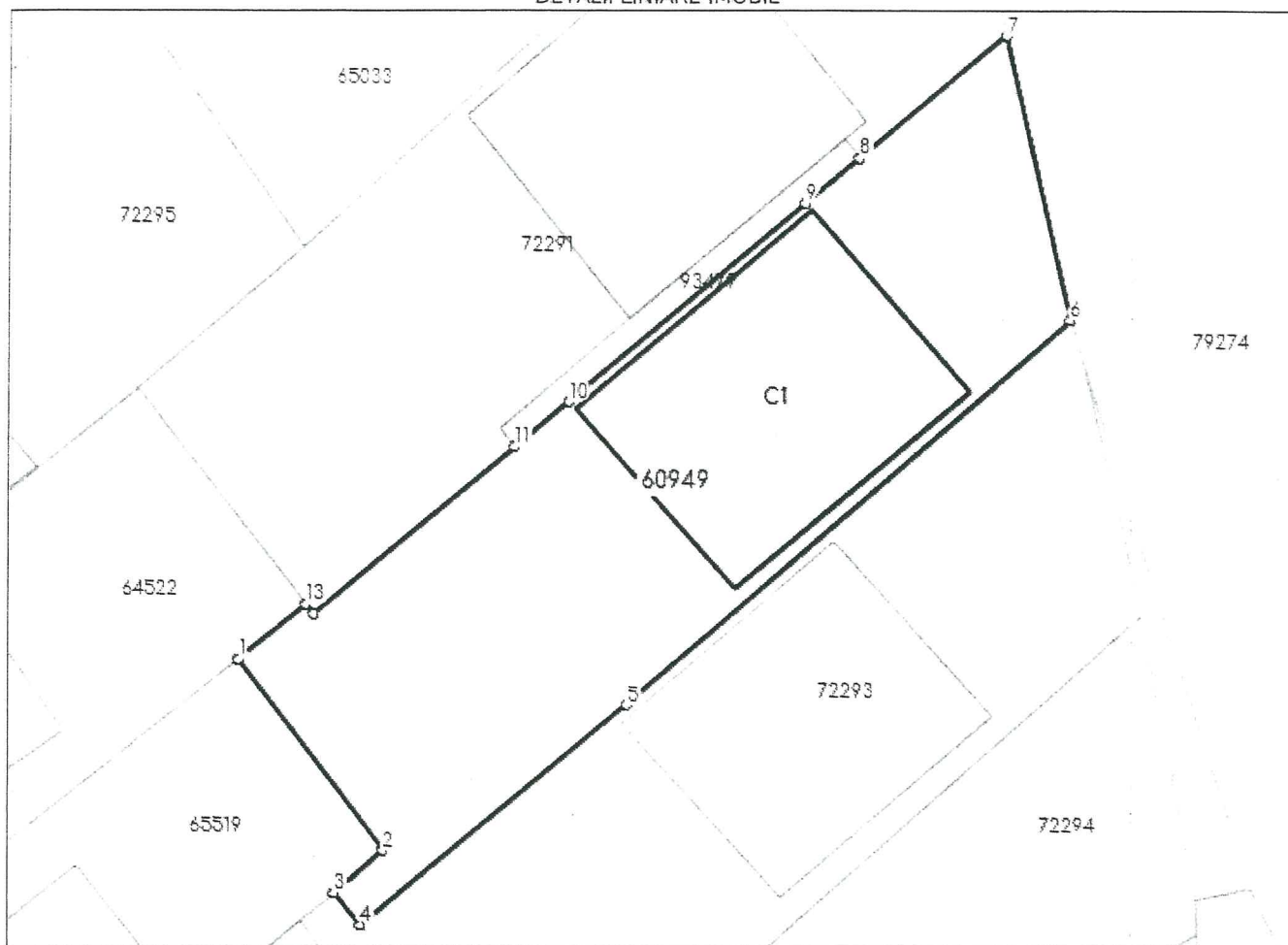
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60949	319	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic si fundatie de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.617
2	3	2.342
3	4	1.492
4	5	12.359
5	6	20.92
6	7	10.268

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.798
8	9	2.501
9	10	10.935
10	11	2.497
11	12	9.323
12	13	0.455
13	1	3.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

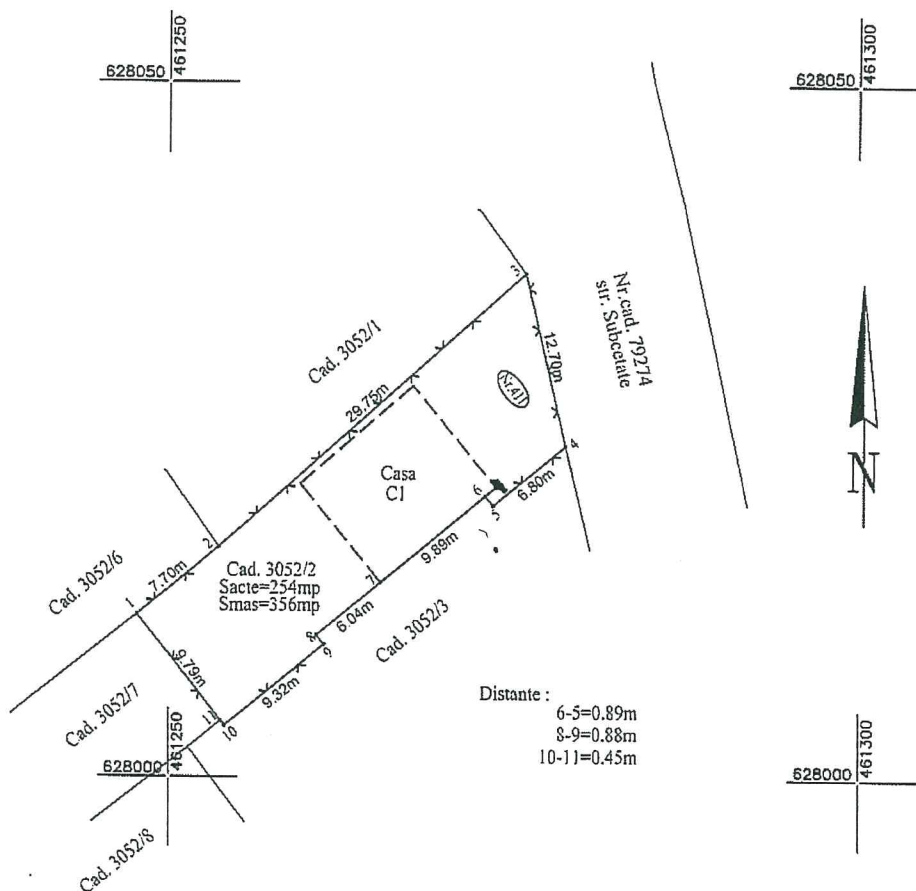
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/2	356	str. Subetate, nr. 41I, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	356	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.
Total		356	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	101	Casa in regim P+1E fara acte.
Total		101	

Suprafata totala masurata a imobilului = 356mp

Suprafata din act = 254mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.
Data: 2023

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data.....

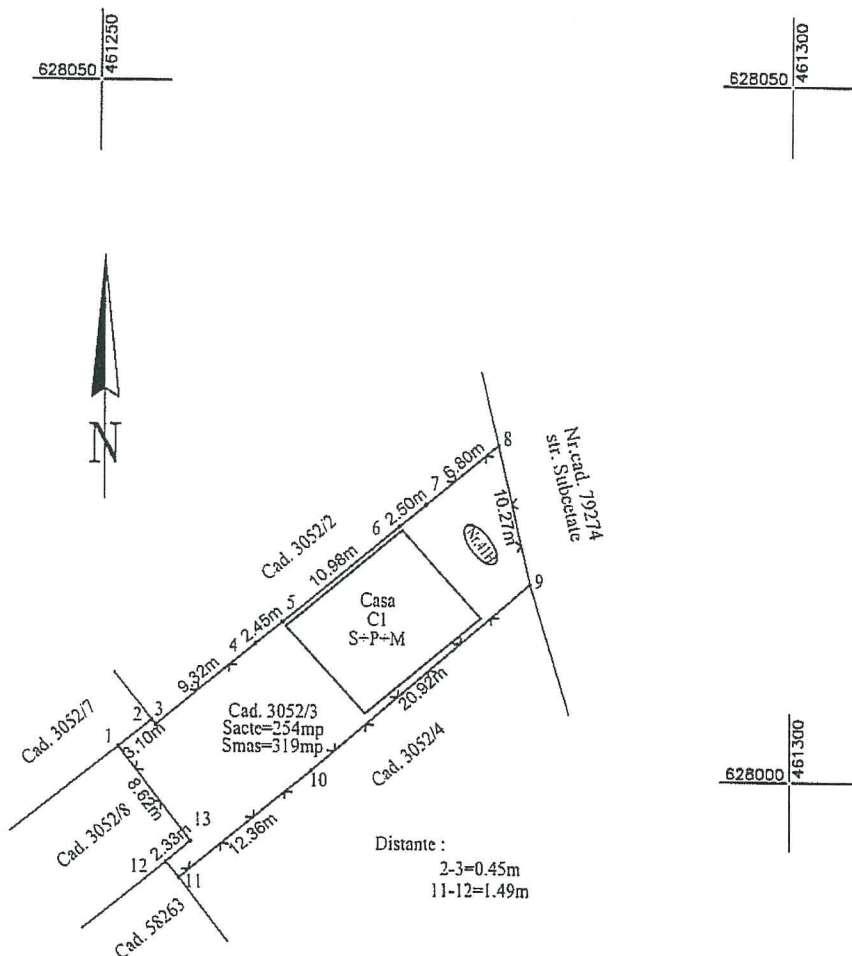
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
3052/3	319	str. Subcetate, nr. 41H, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.
Cartea funciara nr.	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	319	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si fundatie de beton.
Total		319	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	93	Casa in regim S+P+M.
Total		93	

Suprafata totala masurata a imobilului = 319mp

Suprafata din act = 254mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-I-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2023

Semnatura si stampila

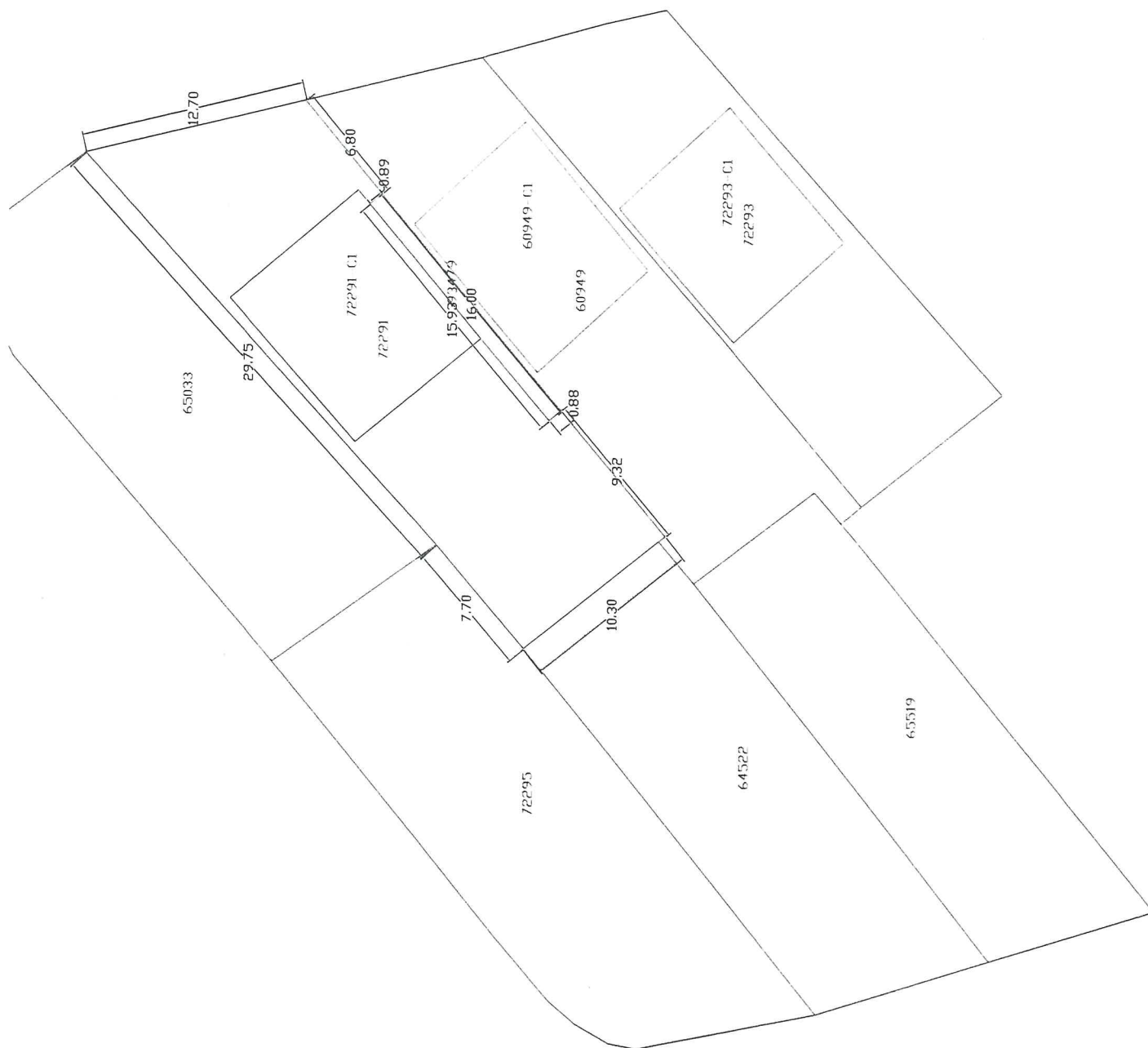
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data.....





Uniunea Națională a Barourilor din România
Baroul Bistrița - Năsăud
Forma de exercitare a profesiei
Cabinet Avocat Molnar Laurențiu Dănuț



ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ
BN/2023/0008409

Domnul/doamna avocat..... MOLNAR LAURENȚIU DĂNUȚ
se împuternicește de către clientul ... Bercheșan Gheorghe

.....
în baza contractului de asistență juridică nr. 51 din 2023
să exercite următoarele activități ... plângerea prealabilă - revocare hotărâre consiliu local

.....
și să asiste/ să reprezinte clientul în fața ... Consiliul Local al Municipiului Bistrița, UAT Municipi
Bistrița

Data ... 29.09.2023 ...

CLIENT/REPREZENTANT, *

.....
(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de
asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea
CABINET AVOCAT MOLNAR LAURENȚIU DĂNUȚ
prin avocat,



.....
(semnătura și ștampila)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului
Bistrița nr.146/25.09.2003 privind aprobarea parcelării unui teren în municipiul
Bistrița, str. Subcetate, U.T.R. 15

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de 30.03.2023;

având în vedere:

documentațiile cadastrale de actualizare informații cadastrale întocmite pentru imobilele-teren, proprietate privată a Municipiului Bistrița, situate în zona Subcetate, concesionate unor persoane fizice pentru realizare locuințe proprietate privată, întocmite de către societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL Timișoara;

Adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.64315/27.06.2022 a doamnei Curac Angelica Mirela;

Referatul de aprobare nr.26175/15.03.2023 al Primarului Municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 26186/15.03.2023 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr. 58/C1/27.03.2023 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.58/C3/29.03.2023 al Comisiei juridice și administrație publică

prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.146/25.09.2003 privind aprobarea parcelării unui teren în Municipiul Bistrița, str. Subcetate, U.T.R. 15;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.7/31.01.2018 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Bistrița, a unor imobile terenuri situate în Municipiul Bistrița, zona Subcetate;

prevederile art.553, art.555 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2) al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.86 al Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.14, art.139 alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.146/25.09.2003 privind aprobarea parcelării unui teren în municipiul Bistrița, str. Subcetate, U.T.R.15 se modifică și se completează după cum urmează:

1. la art. 1, după alineatul 2 se introduce un alineat nou, alineatul nr. 3 care va avea următorul cuprins:

”(3) - Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor-teren proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul privat, situate în zona Subcetate, prin modificarea suprafețelor conform documentațiilor cadastrale întocmite de către societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL Timișoara și însușite de către Consiliul Local, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.”

ART.II. - Se aprobă modificarea contractelor de concesiune care au ca obiect imobilele-teren cuprinse în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, prin actualizarea obiectului contractelor conform modificărilor aprobate și a cuantumului redevențelor în mod corespunzător, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART.III.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul național de cadastru și carte funciară a modificărilor aduse imobilelor-teren, proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul privat, conform prezentei hotărâri, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a elementelor aprobate.

(2) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze documentațiile cadastrale pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor-teren și actele adiționale la contractele de concesiune încheiate pentru utilizarea acestora.

ART.IV. – Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.V. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.VI. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi “pentru”.

ART.VII. – Secretarul municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN - RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 MARTIE 2023
Nr. 57
VM/AF/CTT/6 ex.