PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIŢA

Bistriţa - 420040, Piaţa Centrală, nr. 6, Bistriţa - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetăţeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ,RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 101800 /12.10.2023

Se aprobă
Primar,
Ioan TURC

INFORMARE

privind plângere prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.57/30.03.2023 depusă de domnul Bercheșan Gheorghe prin avocat Laurențiu Dănut Molnar

Prin plângerea prealabilă, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.97140/29.09.2023 domnul Bercheșan Gheorghe cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Subcetate, jud. Bistrița-Năsăud, prin avocat Laurențiu Dănut Molnar, solicită revocarea parțială a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/30.03.2023, respectiv a anexelor nr.1 și nr.2 la aceasta, în sensul alipirii parcelei nou create în suprafață de 14 mp., identificată în CF Bistrița nr.93479 la parcela identificată cu CF nr.72291 și cad. 72291, proprietatea acestuia.

Cu privire la aceasta precizăm următoarele:

Așa cum s-a arătat în raportul de specialitate și cum rezultă și din referatul de aprobare al primarului municipiului Bistrița, inițierea proiectului de hotărâre, devenit Hotărârea Consiliului Local nr.57/30.03.2023, s-a făcut ca urmare a respingerii unor documentații depuse de către o parte din concesionarii terenurilor situate în zona Subcetate, pe care s-au edificat locuințe proprietate personală, ca urmare a faptului că suprafața reieșită din măsurători era mai mare decât suprafața din contractele de concesiune.

Pentru o soluționare unitară a situației, în vederea reglementării situației tehnice și juridice a tuturor parcelelor de teren concesionate din zona Subcetate, conform realității din teren și a suprafețelor reale utilizate de concesionari, s-au demarat procedurile în vederea efectuării măsurătorilor și întocmirii documentațiilor cadastrale pentru fiecare parcelă în parte, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul privat.

În timpul măsurătorilor, la Primăria municipiului Bistrița a fost depusă cererea nr.64315/2022 de către doamna Curac Angelica Mirela, cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Subcetate, vecina domnului Bercheșan, prin care solicită ca prin documentațiile care se vor întocmi, să asigurăm accesul familiei acesteia la curtea din spatele casei, prin spațiul dintre cele două case, spațiu care la aceasta dată este folosit doar de familia Bercheșan, deși aceasta afirmă că, de fapt acest spațiu a fost al ei, dar vecinul nu a lăsat-o să-și construiască gardul astfel încât să se asigure accesul în curtea din spatele casei, pentru ambele familii.

Prin răspunsul la solicitare, i s-a comunicat faptul că prin documentațiile cadastrale care se vor întocmi, se va urmări ca fiecărui proprietar de locuință să-i fie asigurat accesul în curtea din spatele casei, prin exteriorul acesteia, dacă este posibil.

Având în vedere faptul că din măsurători, pentru parcela domnului Bercheșan Gheorghe a rezultat o suprafață cu mult mai mare decât cea din contractul de concesiune, respectiv 370 mp. față de 254 mp., s-a considerat că este corect să se rezolve favorabil solicitarea depusă de către doamna Curac Angelica Mirela, prin crearea unui lot de teren între cele două construcții care să asigure accesul în partea din spate a imobilelor pentru ambii concesionari.

Așa cum rezultă din documentația cadastrală întocmită de către expertul Pop Viorel în anul 2003, când doamna Curac Angelica Mirela nu avea calitate de concesionar, se observă că toate parcelele aveau aceeași lățime la stradă, iar din documentațiile întocmite în anul 2023 se observă că lățimea la stradă, pe partea înclinată, a parcelei domnului Bercheșan Gheorghe este de 12,70 ml., iar parcela doamnei Curac Angelica Mirela și celelalte parcele alăturate au doar 10,27 ml, respectiv 10,8 ml, diferență constatată și de reprezentanții Direcției Patrimoniu și de Viceprimarul de resort la verificarea efectuată în teren, înainte de supunerea proiectului de hotărâre spre aprobare Consiliului local.(a se vedea anexa1 și 2)

Precizăm că doamna Curac a devenit concesionar asupra terenului după cumpărarea construcției edificată pe acesta de către fostul concesionar, fiind adoptată în acest sens Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/23.02.2006 privind stabilirea unor măsuri pentru imobilul-teren în suprafata de 254 mp, situat în municipiul Bistrita, strada Subcetate, identificat în CF 2952/N, nr.cadastral 3052/3. Hotărârea a fost adoptată în baza prevederilor art.41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii conform cărora *"Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleaşi condiţii se transmite şi autorizaţia de construire."*, chiar dacă în art.41 nu era prevăzută existența unui act administrativ pentru transferul dreptului de concesiune, aceasta cu privire la legalitatea și transparența concesionarii terenului în favoarea doamnei Curac, fapt care a fost criticat în plângere.

Cererea doamnei Curac Angelica Mirela cu privire la crearea accesului a făcut parte din documentația aferentă proiectului de hotărâre și a fost menționată atât în raportul direcțiilor de specialitate, cât și în referatul de aprobare al primarului, în care s-a precizat faptul că s-a creat un lot cu suprafața de 14 mp care va asigura accesul în curte din spatele casei pentru ambele familii, contrar afirmației că inițiatorul și consilierii locali au fost induși în eroare.

De asemenea, ținând cont de faptul că unele parcele aveau suprafața mai mare cu peste 15%, modalitatea de întocmirea a proiectului de hotarâre a avut la bază și punctul de vedere al Oficiului de Cadastrului și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, inclusiv asupra lotului nou creat, motiv pentru care documentațiile au fost avizate favorabil, atât din punct de vedere tehnic, cât și juridic, așa cum am precizat terenurile figurând în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat

Având în vedere cele menționate, precum și faptul că, prin lotul nou creat nu se diminua suprafața de 254 mp prevăzută în contractul de concesiune al domnului Bercheșan Gheorghe, din contră suprafața se majora de la 254 mp la 356 mp, la care se adăuga și ½ din suprafața de 14 mp, considerăm că prin crearea noului lot nu s-a rezolvat o problemă personală, așa cum se afirmă în plângere, ci prin crearea lotului comun se rezolvă atât accesul în curtea din spatele casei pentru ambele familii, cât și posibilitatea de intervenția asupra constructiilor pe termen mediu și lung în cazul unor

deteriorări a acestora, lucru pe care administrația locală este obligată să-l facă pentru fiecare cetățean al municipiului Bistrița.

Menționăm faptul că autoritățile publice locale funcționează având la bază anumite principii general aplicabile, printre care cel al legalității, egalității și proporționalității, conform cărora autoritățile publice locale au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a asigura tratament egal și în manieră nediscriminatorie, formele de activitate necesitând a fi corespunzătoare satisfacerii unui interes public și echilibrate din punct de vedere al efectelor asupra persoanelor.

Astfel, în calitate de proprietar al loturilor de teren, așa cum am menționat acestea figurând în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, cele două persoane fizice având calitate de concesionari, s-a considerat că prin crearea acestui lot de teren de 14 mp și darea lui în concesiune în cotă de ½ fiecăruia dintre cei doi concesionari, se asigură ambilor proprietari de construcții accesul în spatele proprietății și asigură posibilitatea de a efectua posibile viitoare intervenții asupra construcțiilor.

Astfel că nu se impune revocarea parțială a hotărârii 57/2023 în sensul alipirii parcelei nou create la parcela aferentă domnului Bercheșan Gheorghe pentru motivele mai sus enumerate.

Conform art.555 din Codul Civil, *"Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi şi dispune de un bun în mod exclusiv, absolut şi perpetuu, în limitele stabilite de lege."*

Mai mult, s-au avut în vedere prevederile art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 conform cărora *"Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

Viceprimar,
Sorin HANGAN

Director executiv,
Vasile MARINA

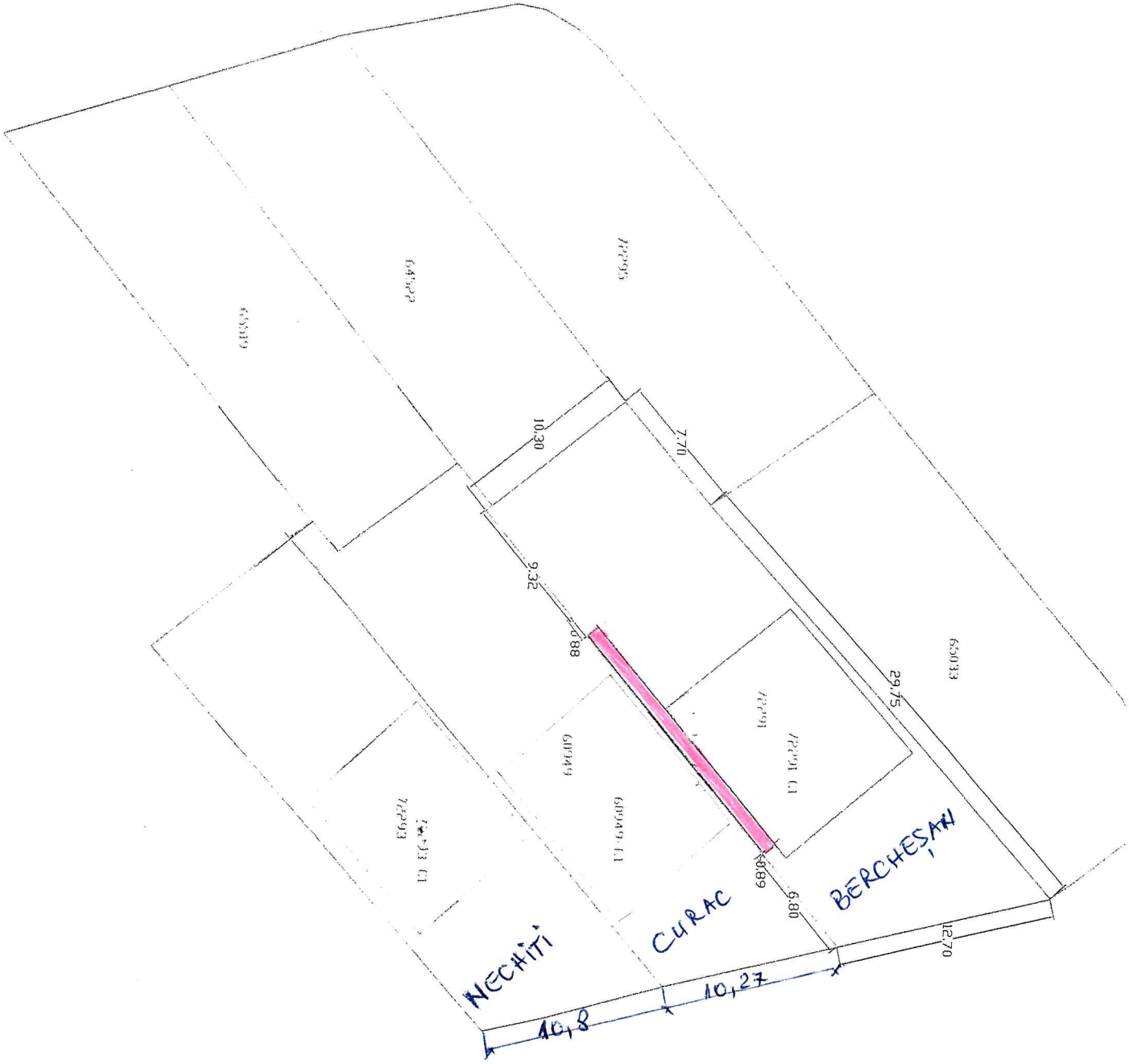
Director executiv,
Dumitru Matei CINCEA

V.M./A.F./2ex.

ANEXA 1
DOCUMENTAȚIA 2003

ANEXA 2.

DOCUMENTAȚIE 2023




CURAC
BERCHESAN

BERCHESAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	38655
Ziua	03
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146068937

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72291 Bistriţa

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7199
Nr. cadastral vechi:3052/2
Nr. topografic:6441/3/3/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 41 I, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72291	356	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16530 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, -domeniul privat	
35614 / 16/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 13-14, din 16/06/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 16/06/2023 emis de PLESA CORNEL; Act Administrativ nr. 57, din 30/03/2023 emis de Primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/06/2023 emis de Plesa Cornel;		
B3	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul majorararii suprafetei de la 254 mp la 356 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

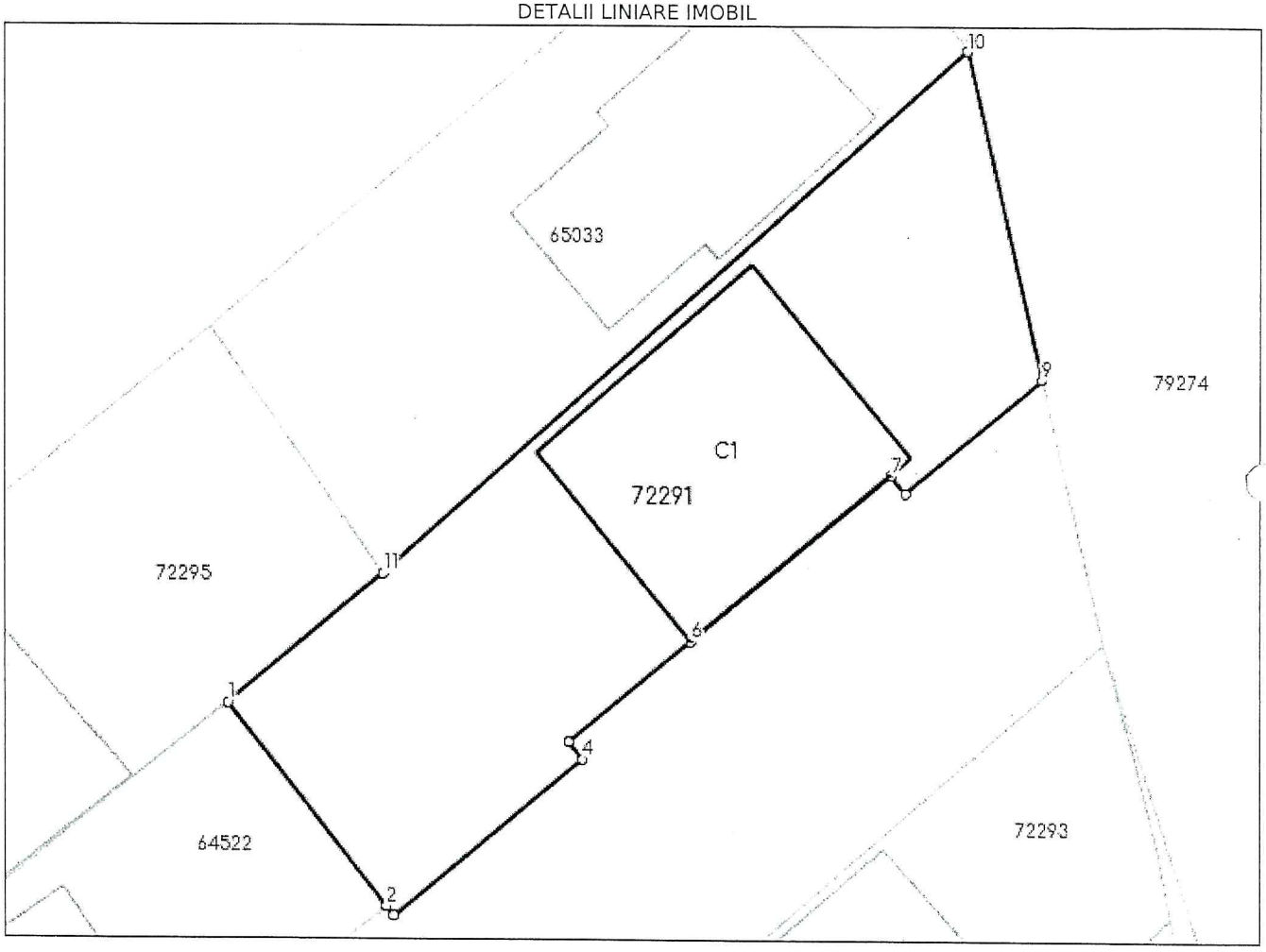
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72291	356	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	6441/3/3/2	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72291-C1	constructii de locuinte	101	Fara acte	S. construita la sol:101 mp; Casa in regim P+1E fara acte cu Scd= 202 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.786
2	3	0.455
3	4	9.323
4	5	0.878

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	6.043
6	7	9.889
7	8	0.893
8	9	6.798
9	10	12.701
10	11	29.751
11	1	7.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluţionării,
03-07-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa şi semnătura)

Referent,

CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA ELECTRONICA

(parafa şi semnătura)

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT

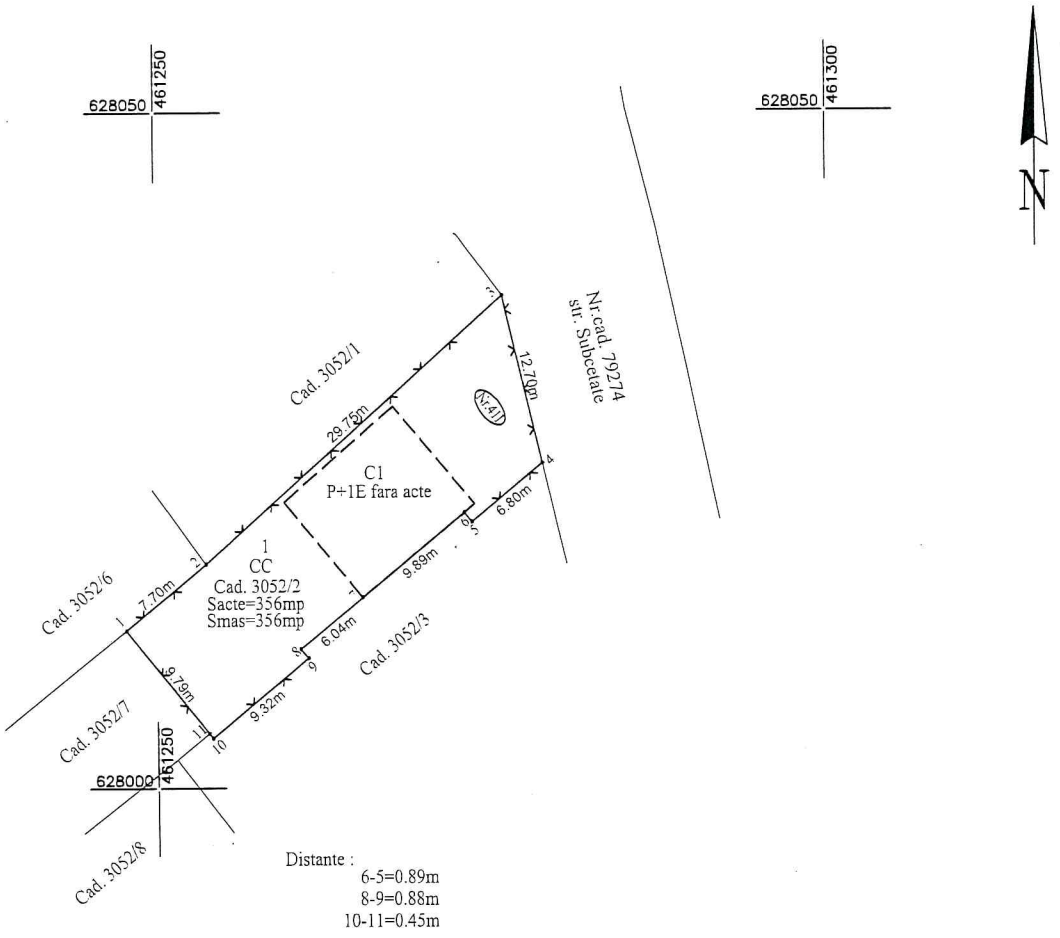
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

INTRAVILAN

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
72291	356	str. Subcetate, nr. 41I, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	72291	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	356	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si fundatie de beton.
Total		356	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	101	Casa in regim P+1E fara acte cu Scd= 202 mp
Total		101	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 356mp

Suprafaţa din act = 356mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-[illegible]309/2022
ING. PLESA [illegible] RO-TM-[illegible]0099/2011
TIMIŞOARA

Digitally signed by Corneliu Plesa
Date: 2023.06.16 11:37:45 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2023

Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Lucian-Vasile Morar

Semnat digital de Lucian-Vasile Morar
Data: 2023.06.26 08:44:40 +03'00'

Ştampila BCPI 35614/16.06.2023

Data.....

CURAC

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	35651
Ziua	16
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100142047553

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60949 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12952
Nr. cadastral vechi:3052/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Subcetate, Nr. 41H, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60949	319	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 60949-C1; Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16520 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 146, din 25/09/2003 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	
35651 / 16/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. completare, din 30/06/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 60/19972, din 16/04/2007 emis de primaria Bistrita; Act Administrativ nr. 160, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 16/06/2023 emis de Plesa Cornel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. completare, din 30/06/2023 emis de plesa cornel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13-14, din 16/06/2023 emis de Plesa Cornel;		
B3	se noteaza actualizarea datelor in sensul modificarii suprafetei terenului de la 254 mp la 319 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12498 / 10/05/2007		
Act nr. 14090 din 2006;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei	A1
	1) **CURAC ANGELICA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12952)	

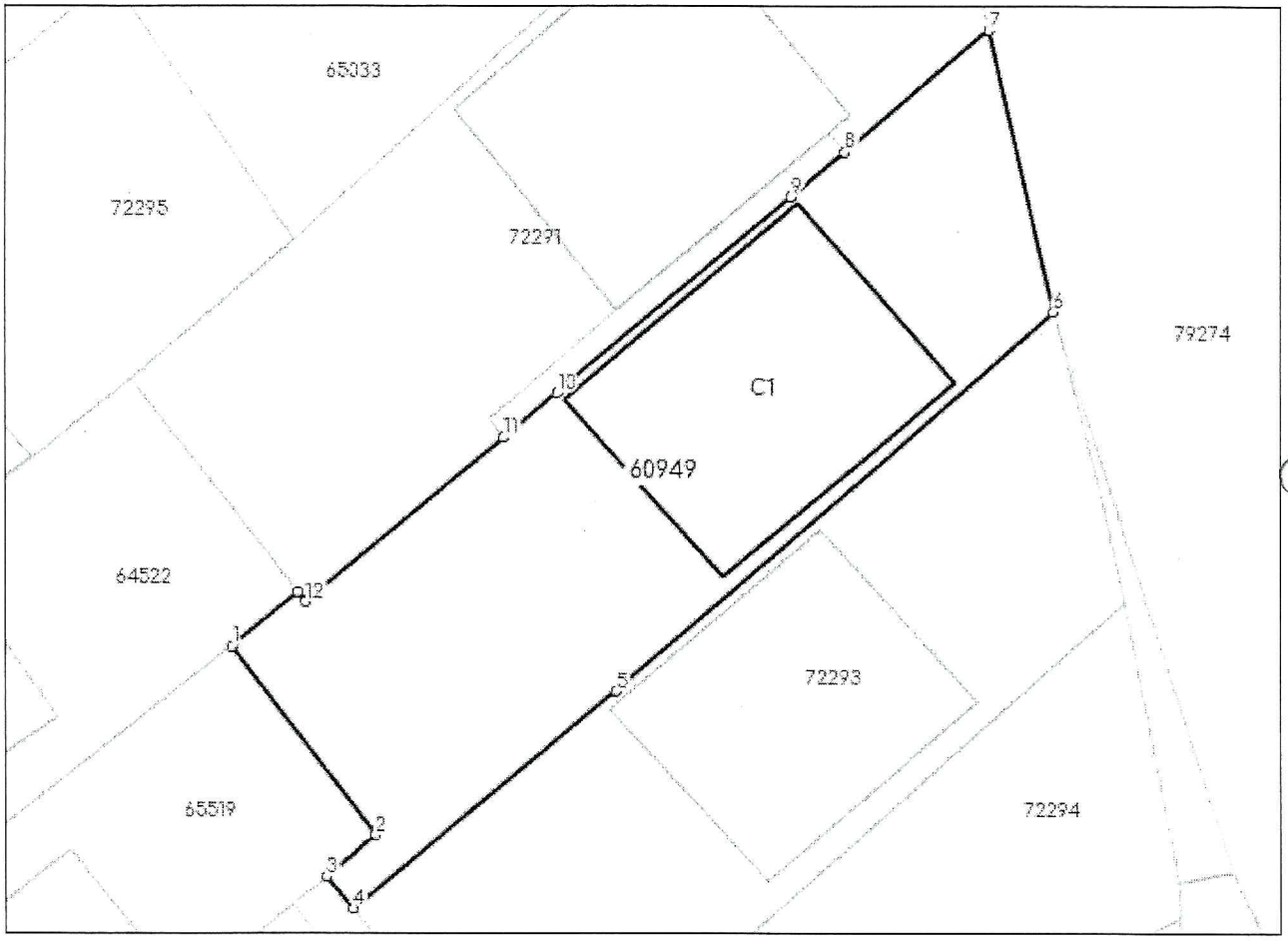
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60949	319	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si fundatie de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.617
2	3	2.342
3	4	1.492
4	5	12.359
5	6	20.92
6	7	10.268

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.798
8	9	2.501
9	10	10.935
10	11	2.497
11	12	9.323
12	13	0.455
13	1	3.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

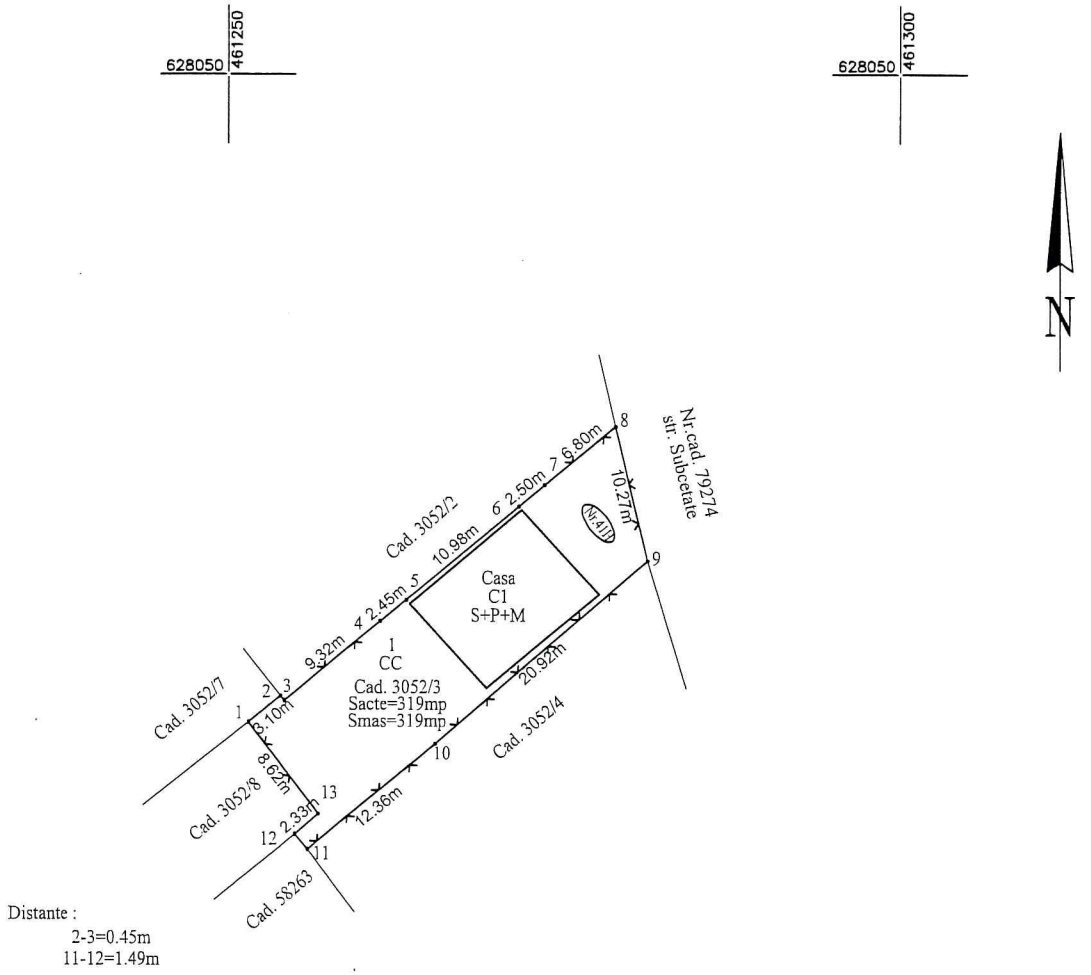
Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.10490/30-06-2023 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 241.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
04-07-2023	VICTORIA-MARINELA HAROSA	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:500 — ANEXA NR 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
60949	319	str. Subcetate, nr. 41H, loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.	60949	UAT	BISTRITA



Distante :
2-3=0.45m
11-12=1.49m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	319	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic si fundatie de beton.
Total		319	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	93	Casa de locuit in regim de inaltime S+P+M compusa din: -la parter: sufragerie cu casa scarii , loc de servit masa si hol, baie, bucatarie si birou; - la mansarda: hol, casa scarii, baie, 3 dormitoare, 2 balcoane;
Total		93	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 319mp
Suprafaţa din act = 319mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2309/2022
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-F 0099/2011
TIMISOARA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Cornel Plesa
Digitally signed by Cornel Plesa
Date: 2023.06.16 12:19:39 +03'00'

Data: 2023

Semnătura şi ştampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Semnătura şi parafa
Dosar 35651/16.06.2023

Cristina Stanescu
Digitally signed by Cristina Stanescu
Date: 2023.06.30 13:22:51 +03'00'

Ştampila BCPI

Data .....

CURAC + BERCHESAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	35985
Ziua	19
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100142053626

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 93479 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Subcetate, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	93479	14	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit. Lot situat intre nr. cad. 3052/2 si nr cad. 3052/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35985 / 19/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 19/06/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 57, din 26/05/2023 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 19/06/2023 emis de Plesa Cornel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BISTRITA**, CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

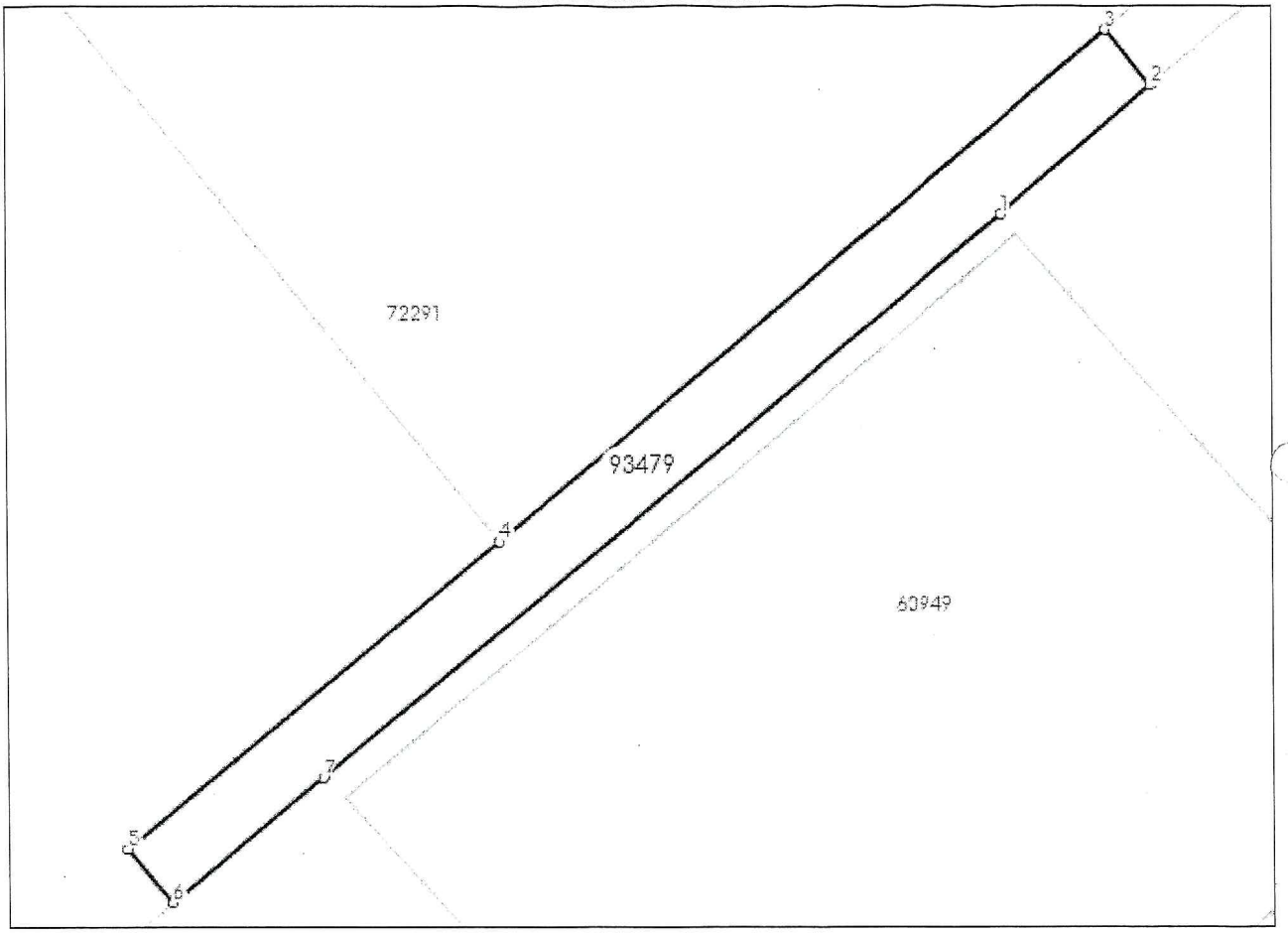
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
93479	14	Teren intravilan neimprejmuit. Lot situat intre nr. cad. 3052/2 si nr cad. 3052/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	2.467
2	3	0.893
3	4	9.889
4	5	6.043
5	6	0.878
6	7	2.455

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	11.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

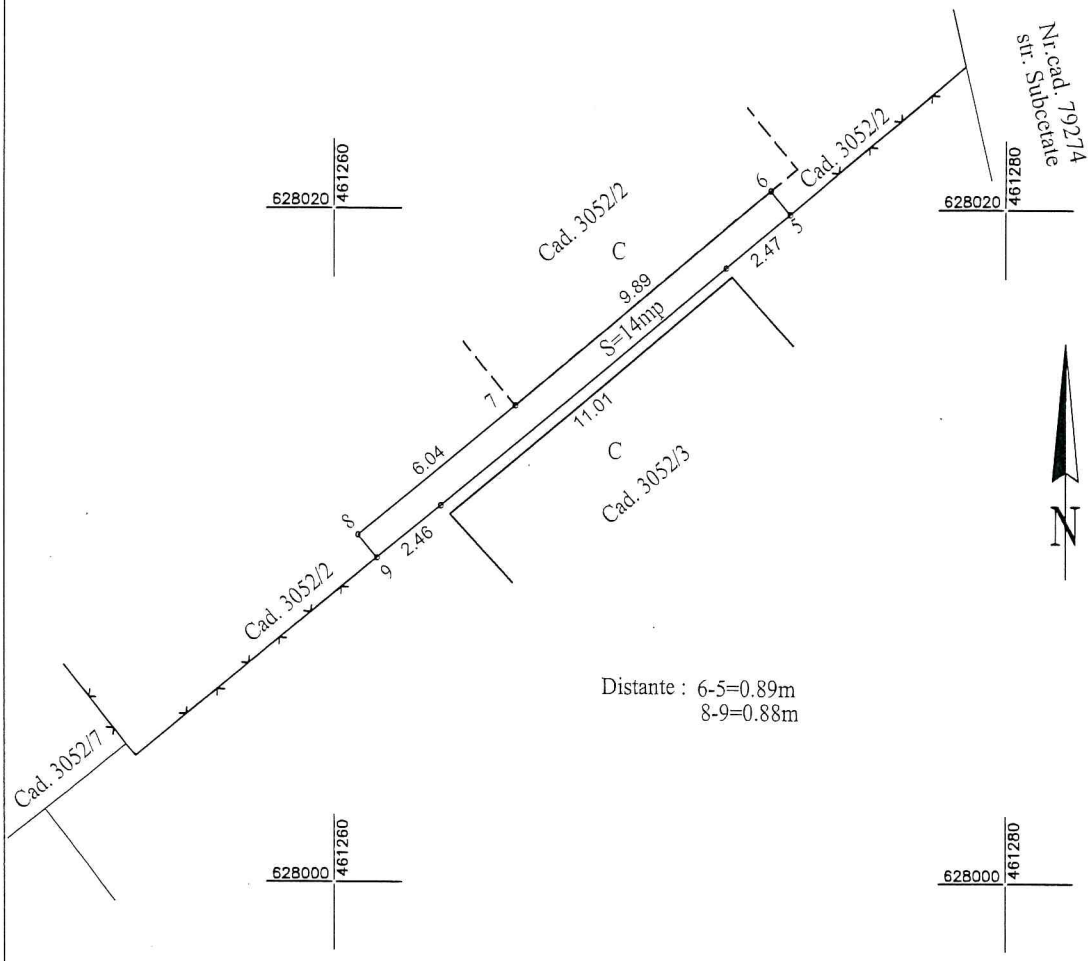
Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării, 05-07-2023	Asistent Registrator, VICTORIA-MARINELA HAROSA	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN — Scara 1:200 — ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
93479	14	intravilan loc. Bistrita. jud. Bistrita-Nasaud.	
Cartea funciara nr.		UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	14	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		14	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14mp
Suprafața din act = 14mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-B-J-2 300/2023
ING. PLESA CORNEL, RO-TM-E 0099/2011
TIMISOARA
Confirm executarea măsurilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Corne Digitally signed by Cornel Plesa
Date: 2023.06.19 13:03:42 +03'00'
I.Plesa

Data: 2023 — Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Dosar 35905/19.06.2023

Semnătura și parafa

Cristina Stanescu Digitally signed by Cristina Stanescu Date: 2023.06.22 08:45:05 +03'00'
Ștampila BCPI — Data.....

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	35985
Ziua	19
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 93479 / UAT Bistrița

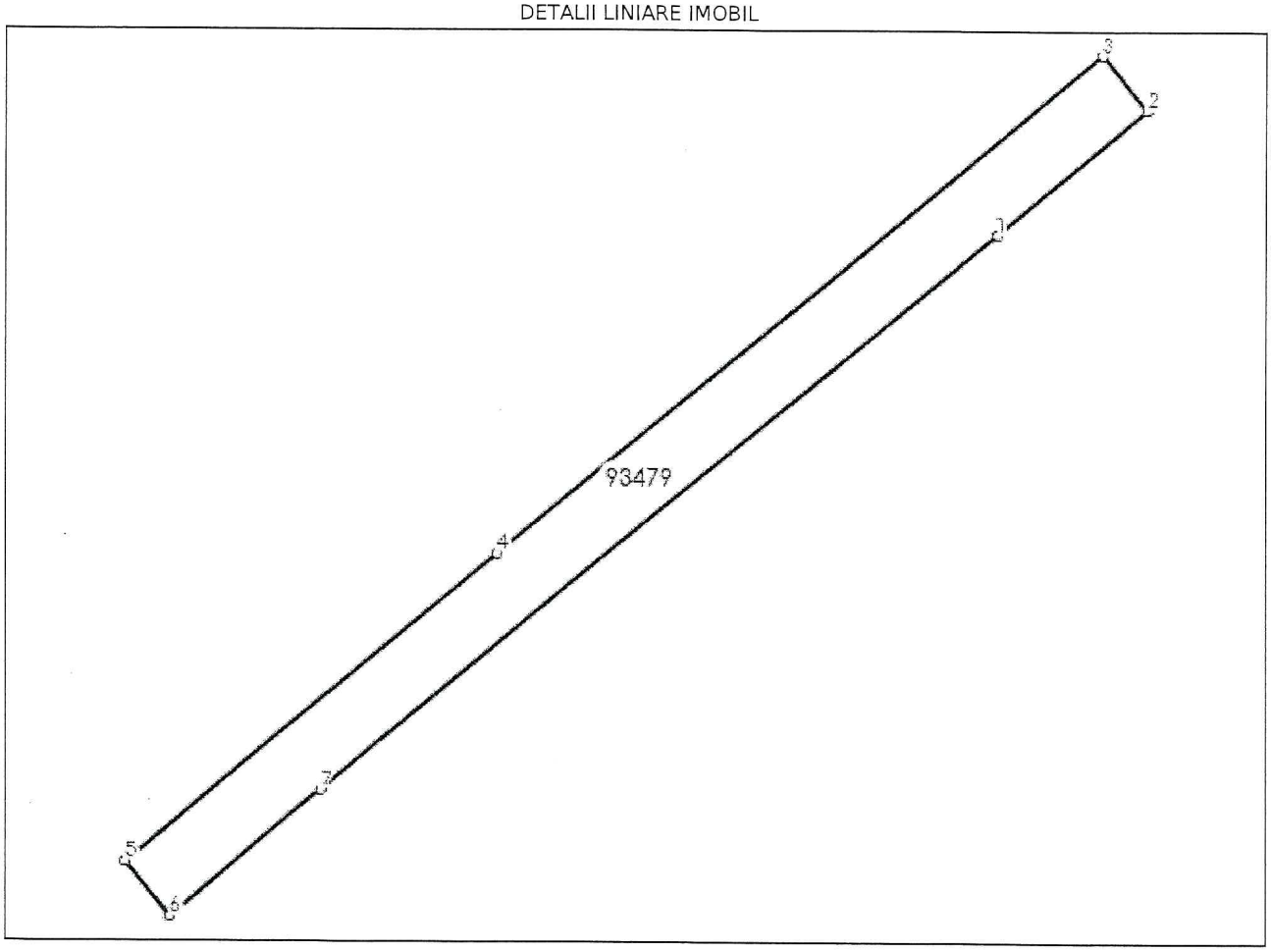
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Bistrita, Str Subcetate, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraş/Municipiu: Bistrița

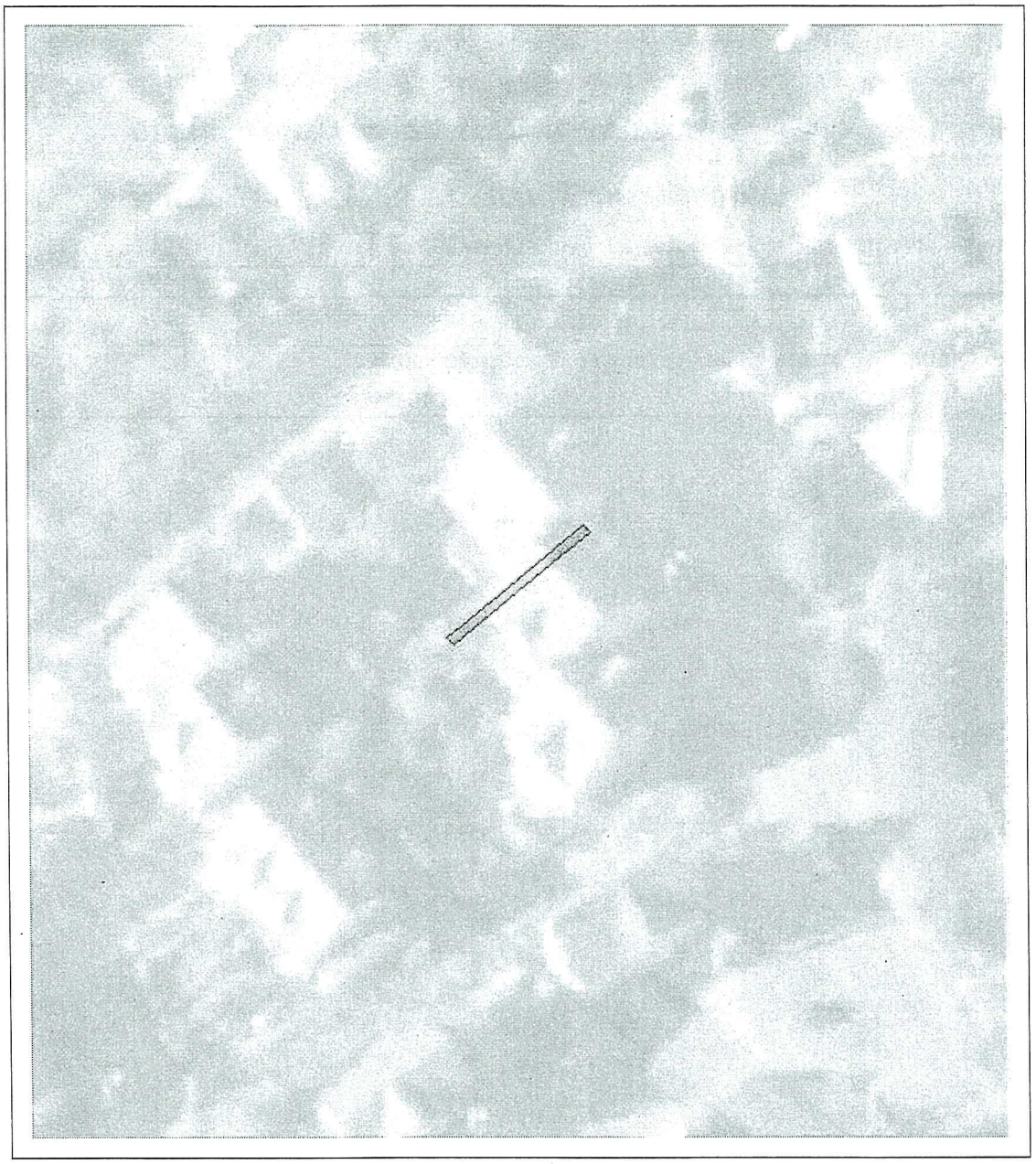
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
93479	14	Teren intravilan neimprejmuit. Lot situat intre nr. cad. 3052/2 si nr cad. 3052/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14			
	TOTAL:		14			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.467
2	3	0.893
3	4	9.889
4	5	6.043
5	6	0.878
6	7	2.455
7	1	11.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 22-06-2023
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCU

Cristina Stanescu

Digitally signed by Cristina Stanescu
Date: 2023.06.22 08:46:18 +03'00'