

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 254/27.10.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Amenajare spațiu de joacă strada Crinilor, bl.1-2”, municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 98455/04.10.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Nota de fundamentare nr. 97748/02.10.2023 a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița

Raportul comun nr.98393/04.10.2023 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Avizul Consiliului tehnico-economic al municipiului Bistrița nr.30/19.09.2023;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.254/27.10.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare spațiu de joacă strada Crinilor, bl.1-2”, municipiul Bistrița;

În conformitate cu:

prevederile art. 15 lit. b din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(4), lit. d); art.139, alin.(3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.254/27.10.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare spațiu de joacă strada Crinilor, bl.1-2", municipiul Bistrița, cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția de Infrastructură și Servicii va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.II Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un nr. devoturi "pentru", voturi "împotrivă" și "abțineri";

ART.V. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției de Servicii și Infrastructură;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița Năsăud.

PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR
FLOARE GAFTONE



05/10

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

R.M./2ex.

ANEXA

La Proiectul de Hotărâre Nr. _____
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA

I. Indicatorii tehnico-economici ai investiției :
" Amenajare spațiu de joaca strada Crinilor, bloc 1- 2"

1.Valoarea totala a investiției (cu TVA) **729,387 mii lei**
din care C+M **378,030 mii lei**

2. Capacități (in unități fizice)

Suprafețe construite, ocupare teren,
Suprafața construita este de :

- Suprafața totală afectată de investiție – 596 mp, din care :
 - Suprafață covor tartan - 270 mp
 - Suprafață alei pietonale (cu pavaj din beton) acces loc de joacă - 27 mp
 - Suprafață spațiu verde - 299 mp

II. DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRII

4 luni

Finanțarea lucrării se face din fondurile bugetului local si din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a preturilor.



CABINET PRIMAR
Nr. 98455/04.10.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei 2 la Hotărârea nr. 254/27.10.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Amenajare spațiu de joacă strada Crinilor, bl.1-2”, municipiul Bistrița

Terenul supus investiției este localizat între strada Crinului și Alea Ghiocelului și se învecinează cu 2 blocuri (blocul 1 și blocul 2 de pe str. Crinilor), în intravilanul municipiului Bistrița.

În prezent, spațiul în care urmează a se amenaja locul de joacă este amenajat cu o alee realizată din dale de beton cu o vechime de peste 30 ani, dalele având dimensiunea de 40x40 cm și grosimea de 6 cm, dispuse sub forma a doua alee în cruce cu lungimea de 44,00 m, respectiv 13,50 m, zona în care sunt amplasate 4 bănci metalice.

Cele 4 spații încadrate de aleile din dale sunt amenajate cu iarba și arbuști de talie mică, arbuști grupați în 4 scure mici, bordurate cu borduri din beton.

Spațiul dintre blocurile 1 și 2 exterior aleilor și scuarurilor cu iarba, sunt amenajate tot cu dale din beton aflate într-o stare avansată de îmbătrânire.

Problemele identificate sunt: lipsa de locuri de joacă în imediată apropiere, amenajate corespunzător, lipsa unei zone de agrement în cartier, existența unui spațiu public degradat cu aspect inestetic, neîntreținerea la capacitate maximă a potențialului de recreere din zonă.

Amenajarea locului de joacă presupune crearea unui spațiu plăcut de petrecere a timpului liber pentru copii în condiții de siguranță și încurajează mișcarea în aer liber a copiilor.

În scopul realizării lucrărilor de amenajare a locului de joacă se propun realizarea lucrărilor de desființare a alei lor existente, săpătura generală, realizarea stratului suport constituită dintr-o platformă de pietriș sau piatră concasată, cu grosimea de 15 cm în zona de amenajare a locului de joacă, peste care se va monta suprafață elastică constituită din tartan turnat. Dotarea spațiului de joacă se va face cu echipamente de joacă de ultimă generație și mobilier urban. Perimetral, zona de joacă va fi împrejmuită, vor fi montate echipamente de joacă și se va planta gazon natural.

Prin Hotărârea nr. 254/27.10.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a aprobat Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și

devizul general al obiectivului de investiții „**Amenajare spațiu de joacă strada Crinilor, bl.1-2**”, întocmit de S.C. Electroproiect ADA S.R.L. Petroșani.

După aprobarea Studiului de fezabilitate în luna mai 2023 s-a procedat la demararea achiziției privind elaborarea Proiectului tehnic și execuția lucrării pentru obiectivul de investiții „Amenajare spațiu de joacă strada Crinilor, bl.1-2”. Nu a fost depusă nici o ofertă. Procedura de achiziție a fost reluată luna iunie 2023 și nici de data ceasta nu au fost depuse oferte. Motivul nedepunerii ofertelor a fost valoarea prea mică a Devizului general.

Valoarea devizului general din Studiul de fezabilitate a fost întocmit la prețurile valabile la data de 31.05.2022.

Prin adresa nr. 77022/01.08.2023 a fost solicitat proiectantului studiului de fezabilitate S.C. Electroproiect ADA S.R.L. Petroșani actualizarea Devizului general.

Proiectantului S.C. Electroproiect ADA S.R.L. Petroșani a răspuns solicitării în 04.09.2023 prezentând Devizului general actualizat înregistrat cu nr. 87045/04.09.2023.

Devizul general a fost actualizat conform INS Total IPC(%) 111,08 perioada de referință mai 2022 – iunie 2023.

Prin avizul nr. 30/19.09.2023 al Consiliului tehnico – economic au fost avizați favorabil noii indicatori economici.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița proiectul de Hotărâre pentru modificarea anexei nr. 2 a Hotărârii nr. 254/27.10.2022 al Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al obiectivului de investiții „Amenajare spațiu de joacă strada Crinilor, bl.1-2”, municipiul Bistrița.

**PRIMAR,
IOAN TURC**



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 254/27.10.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Amenajare spațiu de joacă strada Crinilor, bl.1-2”, municipiul Bistrița

Prin Hotărârea nr. 254/27.10.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare spațiu de joacă strada Crinilor, bl.1-2” din municipiul Bistrița.

De la data aprobării HCL 254/27.10.2022, și până în prezent au intervenit o serie de modificări semnificative ale elementelor componente din devizul general determinat prin Studiul de fezabilitate, cu impact asupra indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, respectiv : creșterea inflației la un procent de 10% fata de momentul realizării rulajului anterior; creșterea indicelui INS Total IPC(%) 111,08 raportat la perioada de referință mai 2022 – iunie 2023; creșterea salariilor în sectorul construcțiilor (conform OUG 168/2022); creșteri valorice la unele articole pe specialitățile arhitectura și instalații;

Prin Adresa nr. 77022/01.08.2023 a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița s-a solicitat proiectantului care a elaborat studiul de fezabilitate - S.C. Electroproiect ADA S.R.L. Petroșani, actualizarea Devizului general al obiectivului de investiții. Prin răspunsul înregistrat cu nr. 87045/04.09.2023, proiectantul a transmis Devizul general actualizat. Devizul general actualizat a fost discutat în Consiliul Tehnico-Economic, primind Avizul cu nr. 30/19.09.2023

Având în vedere că valoarea Devizului General aferent Studiului de fezabilitate aprobat prin HCL nr. 254/2022, întocmit în baza prețurilor actuale, a suferit modificări, în sensul majorării valorii acestuia, este necesar ca noii indicatori tehnico-economici să fie aprobați de Consiliul Local al Municipiului Bistrița.

Situația comparativă se prezintă astfel:

Denumire obiectiv de investitii		Valoare aprobata HCL nr. 254/27.10.2022	Valoare propusă PH	UM
“Amenajare spațiu de joacă strada Crinilor, bl.1-2”				
INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:				
1.	Valoarea total a investiției	582.430,17	729.386,91	lei cu TVA
	din care C+M	275.800,67	378.029,76	lei cu TVA
2.	CAPACITATI:			

	Suprafață amenajată a spațiului de joacă	596 mp	596 mp	
	Suprafață covor tartan	270 mp	270 mp	
	Suprafață alei pietonale (cu pavaj din beton) acces loc de joacă	27 mp	27 mp	
	Suprafață spațiu verde	299 mp	299 mp	
DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI LUNI			4	

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei 2 a Hotărârii nr. 254/27.10.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Amenajare spațiu de joacă strada Crinilor, bl.1-2”, municipiul Bistrița.**

DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII

Director executiv,
Liviu Creminea



Șef serviciu Tehnic marketing,
Ruști Macedon

M.R. /2ex

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 98393 / 04.10.2023

R A P O R T

pentru modificarea anexei 2 la Hotărârea nr. 254/27.10.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

“Amenajare spațiu de joacă strada Crinilor, bl.1-2”, municipiul Bistrița

Prin Hotărârea nr. 254/27.10.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare spațiu de joacă strada Crinilor, bl.1-2”, municipiul Bistrița.

Prin adresa nr. 77022/01.08.2023 a fost solicitat proiectantului studiului de fezabilitate S.C. Electroproiect ADA S.R.L. Petroșani actualizarea Devizului general.

Proiectantului S.C. Electroproiect ADA S.R.L. Petroșani a răspuns solicitării în 04.09.2023 prezentând Devizului general actualizat înregistrat cu nr. 87045/04.09.2023.

De la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, prin HCL nr. 254/27.10.2022, și până la aceasta data, din cauza:

- inflației de 10% fata de momentul realizării rulajului anterior;
- creșterii indicelui INS Total IPC(%) 111,08 perioada de referință mai 2022 – iunie 2023;
- creșterii salariale in construcții (conform OUG 168/2022);
- modificărilor (au crescut) cantitative la unele articole pe specialitățile arhitectura și instalații;

valoarea Devizului General aferent Studiu de fezabilitate, întocmit în baza prețurilor actuale, a suferit modificări, valoarea acestuia majorându-se, fiind necesară o nouă reaprobare indicatorilor tehnico-economici.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din bugetul de stat, bugetul local si din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform legii.

Situația comparativă se prezintă astfel:

Denumire obiectiv de investitii		Valoare aprobata HCL nr. 254/27.10.2022	Valoare propusă PH	UM
“Amenajare spațiu de joacă strada Crinilor, bl.1-2”				
INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:				
1.	Valoarea total a investiție	582.430,17	729.386,91	lei cu TVA
	din care C+M	275.800,67	378.029,76	lei cu TVA
2.	CAPACITATI:			

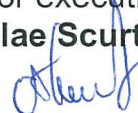
	Suprafață amenajată a spațiului de joacă	596 mp	596 mp	
	Suprafață covor tartan	270 mp	270 mp	
	Suprafață alei pietonale (cu pavaj din beton) acces loc de joacă	27 mp	27 mp	
	Suprafață spațiu verde	299 mp	299 mp	
DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI LUNI			4	

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei 2 a Hotărârii nr. 254/27.10.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Amenajare spațiu de joacă strada Crinilor, bl.1-2”, municipiul Bistrița.**

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv DT,
LIA IVASCU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,
Nicolae Scurtu



M.R. /2ex