

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
PRIMAR  
Nr. 84262 din 30.09.2021

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2069 din 21.10.2021

**În scopul:** -întocmire documentație pentru obținerea Autorizație de construire pentru amenajare spațiu de joacă;

Ca urmare a cererii adresate de **DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal ....., Strada Liviu Rebreanu, nr. 2-4, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0263216202, e-mail 0756222027 reprezentată prin Ioan Crețiu, înregistrat la nr. 84262 din 30.09.2021, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal ....., Strada Crinilor, nr. 1-2, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Fisa bunului imobil nr. 89333; nr. cad/topo 89333;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

-imobil - teren curți construcții: teren de joacă, peluză, alei, parcări și spațiu verde, în suprafață totală de 6622 mp - situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniu public, conform CF nr 89333, nr cad. 89333;

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren curți construcții: teren de joacă, peluză, alei, parcări și spațiu verde, în suprafață totală de 6622 mp;  
- Destinația: conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, imobilul este situat în subzona, subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente - T2 și subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces nelimitat - V1, UTR 6; - zona A de impozitare;

Întocmit, Cuzdriorean Amalia

### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013: - amenajare spațiu de joacă pe str. Crinilor, aferent bl 1 și bl 2. -spațiu de joacă va fi dotat cu mobilier adecvat și va fi iluminat corespunzător; -accesul la locul de joacă amenajat se va realiza din str. Crinilor; -spațiul verde va fi menținut și amenajat corespunzător; -documentația va fi întocmită conform prevederilor legale în vigoare și a Legii 50/1991, republicată;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: -întocmire documentație pentru obținerea Autorizație de construire pentru amenajare spațiu de joacă;

<b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.</b>
---

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
--

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
---

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
---

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> Inspectoratul de Politie
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> Directia de servicii publice
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> Drumurile Nationale
<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> Acord Asociatia de Locatari	<input type="checkbox"/> Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației
---	---	--

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

<input type="checkbox"/> Inspectoratul Jud. în Construcții	<input checked="" type="checkbox"/> Plan vizat OCPI actualizat	<input type="checkbox"/> Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol
--	--	--

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

<input checked="" type="checkbox"/> verificator	<input type="checkbox"/> studiu geotehnic	<input type="checkbox"/> Ministerul Culturii
	<input type="checkbox"/> avizul studiu de insorire	

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Turc Ioan

pentru ARHITECT ȘEF,  
Salagean Ana-Maria Diana

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 22.10.2021

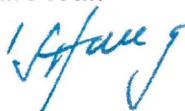
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 2069/84262/21.10.2021

de la data de 21.10.2022 până la data de 20.10.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Turc Ioan



SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare



ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica



SEF SERVICIU URBANISM,

.....

Data prelungirii valabilității 19.10.2022

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. scutit din .....

Transmis solicitantului la data de 24.10.2022 direct/prin poștă .

Nr. ~~1896~~ / 102912 / 18.10.2022 / 24.10.2022

Burduhos Georgeta/2ex.

