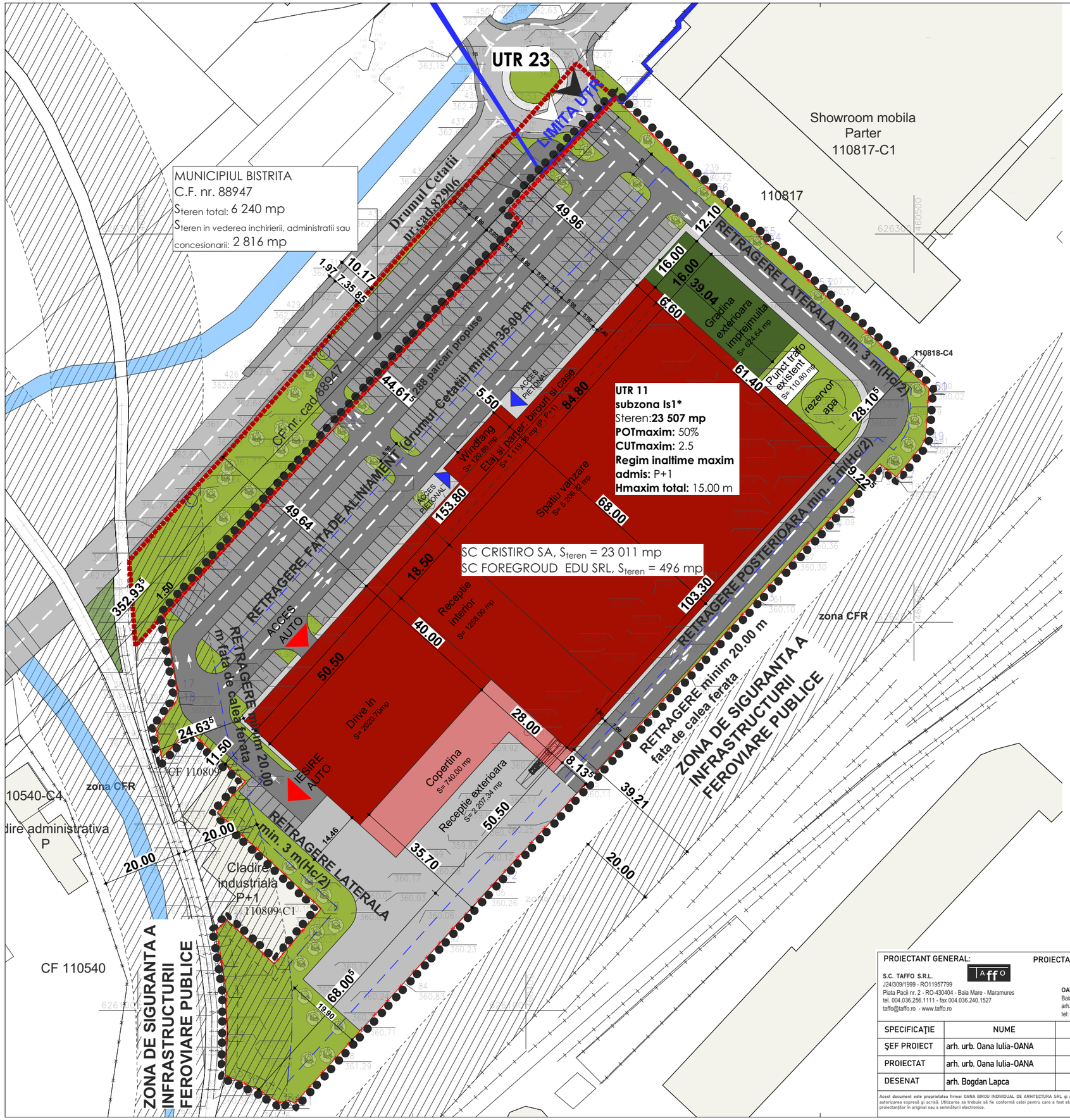

LIMITE

- Limita parcele existente pe amplasament (zona reglementat
- Limite parcele existente vecinatati
- Limita UTR
- Zona reglementata prin PUZ
- Contur teren propus spre inchiriere, administrare sau concesiu pentru SC CRISTIRO SA
- Curs de apa existent

CONSTRUCTII

- Constructie propusa
- Copertina propusa
- Spatii verzi propuse
- Circulatie auto privata propusa
- Circulatie pietonala privata propusa
- Parcari auto propuse
- Gradina exterioara imprejmuita
- str. Drumul Cetatii-existent
- Sens giratoriu propus
- Constructie existenta (post trafo)
- Receptie exterioara

ACCESE

- Acces auto
- Acces pietonal

SITUATIA PROPUSA:

Suprafata teren care va trece din subzona A2 in **subzona IS1**: **23 507 mp**
POT max propus= **50%**
CUT max propus= **2.5**
Suprafata minima spatiu verde= **2 605 mp**
Regim de inaltime: **P+1**
H max total/atic= **15.00 m**
Suprafata propusa spre inchiriere 2 816 mp din suprafata totala de 6 240 mp confor C.F. 88947, apartinand Municipiului Bistrita
Suprafata constuita propusa spatiu comercial: **9,165.96 mp**
Suprafata constuita desfasurata propusa spatiu comercial: **9,725.64 mp**
Suprafata construita/ construita desfasurata post trafo existent: **110.80 mp**
Suprafata constuita propusa total: 9 276.76 mp
Suprafata constuita desfasurata propusa total: 9 836.44 mp
POT propus= **39.46%**
CUT max propus= **0.42**
Suprafata spatiu verde (parcela reglementata)= 2 733.59mp
Suprafata spatiu verde (parcela reglementata+ suprafata teren inchiriata)= **4 012 mp**
Suprafata circulatii auto(parcela reglementata)= 7 266.93 mp
Suprafata circulatii auto (parcela reglementata+ suprafata teren inchiriata)= **8 734 mp**
Suprafata circulatii pietonale (parcela reglementata+ suprafata teren inchiriat **677.29 mp**
Suprafata circulatii pietonale(parcela reglementata)= 604.78 mp
Suprafata platforma gospodareasca= 53 mp
Suprafata gradina exterioara imprejmuita= 624.60mp
Suprafata receptie exterioara= 2 207.34 mp
Suprafata copertina= **740 mp**
Suprafata platforma sub copertina= 740 mp
H max total/atic= **15.00 m**
Numarul locurilor de parcare necesare conform HGR 525/1996: 248 locuri
Numar locuri de parcare propuse: **288 parcari**

PROIECTANT GENERAL:
S.C. TAFFO S.R.L.
J24/309/1999 - RO11957799
Piata Pacii nr. 2 - RO-430404 - Baia Mare - Maramures
tel. 004.036.256.1111 - fax 004.036.240.1527
taffo@taffo.ro - www.taffo.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM
OANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA S.R.L.
Baia-Mare, Str. Oltenei, nr. 3, ap.6, 430214,Maramures,
arh.urb. OANA Iulia-Oana
tel: 0755 866 797/ e-mail: oana.iuliaoana@yahoo.com

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA 1:1000
ŞEF PROIECT	arh. urb. Oana Iulia-OANA		
PROIECTAT	arh. urb. Oana Iulia-OANA		DATA 8/29/2023
DESENAT	arh. Bogdan Lapca		

Acest document este proprietatea firmei OANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SRL şi nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parţial, fără autorizarea expresă şi scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile şi ştampila proiectanţilor în original sau a semnăturii electronice.

BENEFICIAR: SC CRISTIRO SA

AMPLASAMENT: str.Industriei,nr.5, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

PROIECT NR.: 30/2023

DENUMIRE PROIECT : INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU SCHIMARE DESTINATIE DIN SPATII INDUSTRIALE SI ADMINISTRATIVE IN SPATII COMERCIALE, AMENAJARE INCINTA, ACCESE SI PARCARI

FAZA: PUZ

TITUL PLANSA : PLAN MOBILARE

PLANSA NR.: U.06