

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626335.000	460423.077	10.272
2	626327.525	460416.032	5.988
3	626323.130	460411.965	3.693
4	626320.419	460409.457	2.551
5	626318.547	460407.724	4.514
6	626315.326	460404.562	7.667
7	626309.732	460399.319	5.176
8	626305.947	460395.789	4.365
9	626302.868	460398.883	12.957
10	626293.402	460390.036	3.200
11	626291.091	460387.822	12.005
12	626282.345	460379.598	20.778
13	626267.025	460365.561	20.804
14	626251.635	460351.562	49.228
15	626215.041	460318.633	17.704
16	626201.915	460306.753	18.700
17	626183.483	460309.906	3.312
18	626180.183	460310.193	9.411
19	626172.546	460304.693	7.855
20	626165.030	460306.146	10.057
21	626172.333	460313.060	11.102
22	626164.753	460321.171	2.222
23	626163.236	460322.794	6.448
24	626159.008	460327.662	4.397
25	626155.728	460324.734	6.317
26	626151.025	460320.516	5.707
27	626147.173	460324.727	30.746
28	626126.243	460347.249	18.703
29	626111.953	460335.183	16.718
30	626123.317	460322.921	3.864
31	626120.516	460320.259	7.967
32	626112.667	460321.625	8.090
33	626104.666	460322.821	11.373
34	626093.293	460322.778	10.003
35	626083.293	460322.534	4.094
36	626081.722	460326.315	4.901
37	626079.659	460330.761	5.386
38	626076.924	460335.401	1.421
39	626076.197	460336.622	2.305
40	626076.833	460338.837	1.774
41	626076.064	460340.436	78.578
42	626134.326	460393.162	97.405
43	626205.801	460459.337	25.798
44	626224.827	460476.760	5.051
45	626228.594	460480.125	16.471
46	626240.763	460491.225	5.422
47	626237.417	460495.491	10.054
48	626245.230	460501.818	2.507
49	626247.434	460503.013	12.643
50	626260.048	460503.871	0.192
51	626260.240	460503.884	8.704
52	626266.130	460497.475	31.344
53	626286.970	460474.063	17.440
54	626298.614	460461.079	1.945
55	626300.013	460459.728	16.668
56	626311.352	460447.511	4.501
57	626314.321	460444.128	27.896
58	626333.855	460424.213	1.613
S(1)=23507.96mp P=757.809m			

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcele existente pe amplasament (zona reglementata)
- Limite parcele existente vecinatati
- Limita UTR
- Zona reglementata prin PUZ
- Contur teren propus spre inchiriere, administrare sau concesiune pentru SC CRISTIRO SA
- Curs de apa existent

CONSTRUCTII

- Constructii existente vecinatati
- Circulatii auto/pietonale si parcuri adiacente str. Drumul Cetatii
- Suprafata edificabila

ACCESE

- Acces auto
- Acces pietonal

DRUMURI

- str.Drumul Cetatii existent
- Sens giratoriu propus pe str. Drumul Cetatii

ZONIFICARE U.T.R. 11

SUBZONE EXISTENTE

- A2- subzona activitatilor agrozootehnice, cu regim de construire discontinuu
- T1- subzona transporturilor feroviare

- IS1- subzona institutiilor publice si serviciilor de interes general

SUBZONA PROPUASA

- IS1*- subzona institutiilor publice si serviciilor de interes general

SITUATIA PROPUASA:

Suprafata teren care va trece din subzona A2 in subzona IS1*: 23 507 mp

POT max propus= 50%

CUT max propus= 2.5

Suprafata minima spatiu verde= 2 605 mp

Regim de inaltime: P+1

H max total/atic= 15.00 m

Suprafata propusa spre inchiriere 2 816 mp din suprafata totala de 6 240 mp conform C.F. 88947, apartinand Municipiului Bistrita

Numarul locurilor de parcare se vor asigura conform HGR 525/1996.

- Pentru construciile comerciale vor fi prevazute locuri de parcare pentru clienti, dupa cum urmeaza:

- un loc de parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 mp;
- un loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400-600 mp;
- un loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru complexuri comerciale de 600-2.000 mp;
- un loc de parcare la 40 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

subzona IS1

UTR 11

subzona Is1*

Steren:23 507 mp

POTmaxim:50%

CUTmaxim:2.5

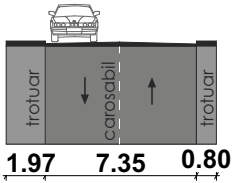
Regim inaltime maxim admis: P+1

Hmaxim total: 15.00 m

SC CRISTIRO SA, S_{teren} = 23 011 mp

SC FOREGROUD EDU SRL, S_{teren} = 496 mp

subzona T1



PROFIL EXISTENT- DRUMUL CETATII nr.cad.82906

PROIECTANT GENERAL:

S.C. Taffo S.R.L.
J24/309/1999 - RO11957799
Piata Pacii nr. 2 - RO-430404 - Baia Mare - Maramures
tel. 004.036.256.1111 - fax 004.036.240.1527
taffo@taffo.ro - www.taffo.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM

OANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA S.R.L.
Baia-Mare, Str. Otteniei, nr. 3, ap.6, 430214,Maramures,
arb.urb. OANA Iulia-Oana
tel: 0755 866 797/ e-mail: oana.iuliaoana@yahoo.com

BENEFICIAR:

SC CRISTIRO SA

AMPLASAMENT:

str.Industriei,nr.5, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

PROIECT NR.

30/2023

DENUMIRE PROIECT :

INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU SCHIMARE DESTINATIE DIN SPATII INDUSTRIALE SI ADMINISTRATIVE IN SPATII COMERCIALE, AMENAJARE INCINTA, ACCESE SI PARCARI

FAZA:

PUZ

TITUL PLANSA :

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

PLANSA NR.

U.03