

**MODEL CONTRACT DE LUCRĂRI**  
**" Amenajare teren "Locuințe de necesitate" - Viișoara, municipiul Bistrița"**

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Preambul**

Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art.7 alin.(5), (6) și (7) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în baza Procesului verbal de evaluare a ofertelor înregistrat sub nr. ....

**Art. 1. Părțile contractante:**

**Autoritatea contractantă:**

**DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII BISTRIȚA**, Str. Liviu Rebreanu nr.2-4, Bistrița, telefon 0263 216202, fax 0263 234392, cod fiscal **25503261**, cont trezorerie RO88TREZ24A705000710101X, deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentată reprezentată prin DIRECTOR EXECUTIV, Crețiu Ioan și DIRECTOR EXEC. ADJ. ECONOMIC, Valeria Galben în calitate de **Achizitor**,

și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, CUI RO \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de de **Executant**.

**Art. 2. Definiții**

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a.contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

**b.Achizitor și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c.prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

**d.amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

**e.Ordin administrativ:** orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant.

**f. Penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract.

**g.Termene limită:** perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

**h. Garanția acordată lucrărilor:** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.

**i. Graficul general de execuție** înseamnă evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de execuție contractate, exprimate în lei, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale, întocmit de Executant cu ocazia depunerii ofertei. Fără a se depăși termenele de execuție contractuale asumate, graficul de execuție se poate actualiza cu aprobarea achizitorului, în condițiile Contractului.

**j. Perioadă de notificare a defectelor** înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări în intervalul de timp cuprins între data

recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

**k. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**l. zi** - zi calendaristică;

**m. an** - 365 de zile;

**n. Condiții climaterice excepțional de nefavorabile** – condiții climaterice care nu permit realizarea lucrărilor în conformitate cu normele și standardele tehnice în vigoare, determinând încălcarea legii calității.

### **Art. 3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul *zi* sau *zile* sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **I. CLAUZE OBLIGATORII**

### **Art. 4. Obiectul contractului**

4.1. Execuție lucrări " **Amenajare teren "Locuințe de necesitate" - Vișoara**", în perioada convenită și în conformitate cu prevederile caietelor de sarcini.

### **Art. 5. Prețul contractului**

5.1. Prețul pentru lucrările ce se execută este de ..... lei, la care se adaugă T.V.A. în valoare de ..... lei.

5.2. Prețul contractului este exprimat în lei, **este ferm și nu se poate actualiza.**

### **Art. 6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data restituirii integrale a garanției de bună execuție pe baza procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, semnat fără obiecțiuni.

6.6. Contractul încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate.

### **Art. 7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Durata de executare a lucrărilor care fac obiectul contractului este de **maxim 6 luni** de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

7.3. Executantul se obligă să presteze/realizeze toate activitățile contractate în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract.

7.4. Executantul se obligă să respecte conținutul caietului de sarcini.

### **Art. 8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

- a) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- b) graficul de execuție fizic și valoric;
- c) caietele de sarcini, cu anexele lor;
- d) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- e) acordul de asociere în formă autentică (dacă există);
- f) angajament de susținere (dacă există);

- g) contractele de subcontractare (dacă există);
- h) acte adiționale (dacă există).

### **Art. 9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la pretul contractului.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

### **Art. 10. Obligațiile principale ale Executantului**

La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile din standardele în vigoare.

10.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu: Graficul de execuție, documentațiile de execuție și avizele/autorizațiile aferente investiției.

(3) Programul de control al calității lucrărilor: Pentru executarea unor lucrări corespunzătoare, din punct de vedere calitativ, pe parcursul execuției este obligatoriu să se facă verificări la toate fazele de execuție.

(3) Executantul este obligat să țină evidența zilnică a lucrărilor executate,

(4) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrărilor, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție, corelat cu graficul fizic prezentat în ofertă, (fizic și valoric).

Executantul are obligația de a executa lucrări numai în limita graficului de plăți aprobat și numai în limita creditelor bugetare aprobate și comunicate de către Achizitor. În cazul în care Executantul depășește aceste limite el nu poate pretinde plata lucrărilor executate în plus decât în momentul în care Achizitorul îi va comunica că are aprobate sumele pentru efectuarea acestor plăți. De asemenea pentru această perioadă Executantul nu poate pretinde daune interese, penalități sau să solicite rezilierea contractului.

10.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe santier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determina dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.

10.5. Executantul va respecta orice Ordin Administrativ transmis de către Achizitor. În cazul în care Executantul consideră că cerințele unui Ordin Administrativ depășesc autoritatea

Achizitorului sau scopul Contractului, Executantul va transmite o notificare motivată Achizitorului. În cazul în care Executantul nu transmite notificarea în termen de 10 zile de la primirea Ordinului Administrativ, se va considera că Executantul acceptă Ordinul Administrativ ca fiind emis în mod valabil. Achizitorul va răspunde notificării în termen de 10 zile și poate confirma, modifica sau anula Ordinul Administrativ. În cazul în care Achizitorul nu răspunde în termen de 10 zile, se consideră că a confirmat Ordinul Administrativ. Transmiterea unei notificări de către Executant nu va suspenda efectul Ordinului Administrativ.

10.6. Executantul va transmite, în termen de 5 zile de la primirea unei cereri a Achizitorului în acest sens, orice informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat Contractul.

10.7. În îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, Executantul va respecta Legile în vigoare și se va asigura că Personalul său, agenții și angajații săi respectă de asemenea aceste Legi. Executantul va despăgubi Achizitorul pentru orice reclamații sau proceduri care ar putea apărea ca urmare a nerespectării de către Executant, Personalul său, agenții sau angajații săi a acestor Legi.

10.8. În cazul în care Executantul constituie o asocieră, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual și în solidar față de Achizitor pentru executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste persoane vor notifica Achizitorul cu privire la liderul lor, persoană desemnată de asocieră să acționeze în numele său în cadrul acestui Contract și care va fi autorizată să angajeze asocieră. Componența (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al Achizitorului. În cazul în care asocieră își modifică statutul sau componența fără acordul prealabil al Achizitorului, Achizitorul poate aplica sancțiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută în art. 27 și/sau art. 28.

Prevederile acordului de asocieră inclus în Contract care nu sunt reglementate de Condițiile Contractuale nu sunt opozabile Achizitorului.

10.9. În cazul în care Executantul a primit, în cadrul Ofertei sale, susținere din partea unui terț, această susținere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui terț, inclus în Contract. Terțul susținător se obligă față de Executant și de Achizitor să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția Executantului a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de Lucrări, ce fac obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea Executantului conform angajamentului ferm, în cazul în care Executantul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț. Dacă Executantul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrări pentru care a primit susținere de la terț, Achizitorul va fi îndreptățit să notifice Executantul și terțul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea terțului.

Terțul susținător va despăgubi Achizitorul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de Achizitor în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos.

10.10. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea accesului tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.11. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10.12. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

10.13. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile de acces ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi. Executantul va selecta traseele ( de comun acord cu Achizitorul ) va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a suporta toate cheltuielile necesare pentru remedierea acestor deteriorări sau distrugereri. Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.14. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier molozul și lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.15. Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietelor de sarcini întocmite de către Achizitor.

10.16. Echipamentele și dotările pe care le va asigura Executantul vor îndeplini caracteristicile și performanțele prezentate în propunerea tehnică.

## **Art. 11. Codul de conduită**

11.1. Executantul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Executantul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților.

11.2. Executantul, Personalul său sau oricare dintre Subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat. Executantul, Personalul său sau oricare

dintre Subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul. Executantul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției. Pentru evitarea oricărui dubiu, prevederile prezentei art. 11.2 nu împiedică și nu afectează posibilitatea încheierii unor tranzacții judiciare sau extrajudiciare între Achizitor și Executant în legătură cu aspecte rezultate din executarea Contractului sau în legătură cu Contractul.

11.3. Plățile către Executantul în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Executantul, din Contract. Executantul și Personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.

11.4. Semnarea și executarea Contractului nu vor genera cheltuieli comerciale neobișnuite de către Executantul. Cheltuieli comerciale neobișnuite sunt comisioane neprevăzute în Contract sau negenerate de un contract încheiat în mod corect cu privire la Contract, comisioanele care nu sunt plătite în schimbul unor servicii reale și legitime, comisioane plătite într-un paradis fiscal, comisioane plătite unui beneficiar care nu este clar identificat sau comisioane plătite unei societăți despre care există indicii că ar fi o societate-paravan. Achizitorul și autoritățile cu atribuții de control al operațiunilor Achizitorului pot efectua verificări documentare sau la fața locului, după caz, pentru a descoperi dovezi în cazul suspectării unor cheltuieli comerciale neobișnuite.

#### **Art. 12. Conflict de interese**

12.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Executantului (inclusiv al tuturor membrilor din asocieri și al Subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului, pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Executantul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă aceste măsuri sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, după caz. Executantul se va asigura că personalul său cu funcții de decizie nu este pus într-o situație ce poate genera un conflict de interese. Fără a afecta obligația ce îi revine prin Contract, Executantul va înlocui imediat și gratuit pentru Achizitor orice persoană cu funcție de decizie din Personalul său expus unei astfel de situații.

12.2. Executantul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a Personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

#### **Art. 13. Obligațiile principale ale Achizitorului**

13.1. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, în termen de 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.
- b) căile de acces rutier ;
- c) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.
- d) După finalizarea contractului, achizitorul se obligă să încheie documentul constatator privind îndeplinirea obligațiilor contractuale de către contractant, conform legislației în vigoare.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

13.2. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse, în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

13.3. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

13.4. Dacă Executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a eșecului Achizitorului de punere la dispoziție a amplasamentului la termenul specificat în subclauza 13.1.(1).a) sau cel târziu la o dată care să dea Executantului posibilitatea să acționeze în conformitate cu programul transmis conform prevederilor clauzei 16.1.(5), Executantul va fi îndreptățit, la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor art. 17, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) plata Costurilor suplimentare, cu respectarea art.14.3.

13.5. Dacă și în măsura în care eșecul de acordare a dreptului de acces sau punere la dispoziție a fost cauzat de o greșeală sau întârziere a Executantului, incluzând o eroare, sau o întârziere a transmiterii oricăruia dintre Documentele Executantului, Executantul nu va mai avea dreptul la respectiva prelungire a Duratei de Execuție, nici la respective Costurile suplimentare ori profit).

#### **Art. 14. Sancțiuni și penalități pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

14.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul:

- i. - nu își îndeplinește obligațiile asumate;
- ii. - își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate
- iii. - își îndeplinește cu întârziere obligațiile asumate.

atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului penalități calculate la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu întârziere.

14.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la data primirii facturării, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti penalități de întârziere pentru suma neachitată, suma maximă aferentă penalităților de întârziere aferentă acestui Contract este de maxim 15 % din Valoarea de Contractului.

14.3. (1) Penalitățile prevăzute la art.14.1 și 14.2 se calculează potrivit art.3, alin.2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

14.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1535-1536 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

14.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant.

14.6. În toate cazurile, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.7. Pentru neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor stabilite prin prezentul contract Executantul va plăti eventualele prejudicii de exploatare și/sau de alta natura;

14.8. În cazul în care Achizitorul nu respecta termenele asumate prin contract iar sprijinul pe care trebuie să îl acorde nu se materializează conducând la abateri din cauze care nu tin de culpa contractantului, Achizitorul își asumă consecințele, executantul este îndreptățit de a solicita:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) perioada de suspendare a duratei de execuție, după caz;
- (3) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

## II. CLAUZE SPECIFICE

### **Art. 15. Garanția de bună execuție**

15.1.a) Executantul va constitui o Garanție de Bună Execuție ca instrument de garantare pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoarea în de 5% din Prețul Contractului fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei.

15.1.b) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea, de către ambele părți, a contractului. Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul, cuantumul și condițiile stabilite, sau neconstituirea unei noi garanții de bună execuție în cazul în care aceasta a fost executată (parțial sau integral) atrage de la sine rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere sau îndeplinirea unei formalități prealabile de către Achizitor și pierderea garanției de participare.

15.1.c) Garanția de bună execuție se constituie conform art. 40 alin.(1) din la H.G. nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii și devine anexă la contract.

15.1.d) Garanția de Bună Execuție va fi irevocabilă și va prevedea că plata Garanției de Bună Execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa . Garanția de Bună Execuție a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului.

15.1.e) Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să acopere perioada de timp de la semnarea contractului până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

15.2. Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare și de a emite ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la art. 15.1.a),b),c).

15.3. Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare, luând în considerare prevederile art. 15.7, până la aprobarea Recepției Finale. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină aprobarea Recepției Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanției, Executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defectiunile remediate. Dacă societatea emitentă a Garanției de Bună Execuție pierde autorizarea să emită asemenea garanții, se va considera că Garanția de Bună Execuție își pierde valabilitatea și Executantul va avea obligația de a constitui o nouă Garanție de Bună Execuție în conformitate cu prevederile prezentei clauze.

15.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul va notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al sumei pretinse.

Achizitorul nu va formula nicio pretenție asupra Garanției de Bună Execuție cu excepția următoarelor cazuri și în limita sumelor la care Achizitorul este îndreptățit potrivit prevederilor Contractului:

(a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în art. 15.3, situație în care Achizitorul poate cere întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Executantul nu plătește Achizitorului, în termen de 30 de zile, o sumă datorată, convenită de către Executant,

(c) Executantul nu reușește să remedieze o nerespectare a obligațiilor sale în termen de 30 de zile de la primirea notificării Achizitorului privind nerespectarea obligației respective sau

(d) Achizitorul reziliază Contractul potrivit prevederilor art. 28.

15.5. Achizitorul va despăgubi Executantul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli (inclusiv taxe legale și cheltuieli) care rezultă din orice cerere privind executarea Garanției de Bună Execuție, în condițiile în care Achizitorul nu era îndreptățit la cerere.



15.6. De fiecare dată când Prețul Contractului este modificat, Executantul va ajusta valoarea Garanției de Bună Execuție, în aceeași proporție, în termen de 15 zile de la modificare.

De fiecare dată când Garanția de Bună Execuție este executată ca urmare a unei cereri a Achizitorului, potrivit prevederilor literelor (b) sau (c) din art. 15.4, Executantul va reîntregi valoarea Garanției de Bună Execuție în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către Achizitor.

15.7. Achizitorul va elibera/restitui Executantului Garanția de Bună Execuție după cum urmează:

(a) 70% din valoarea Garanției de Bună Execuție stabilită în Contract în termen de 14 zile de la data aprobării Recepției la Terminarea Lucrărilor, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

(b) restul de 30% din valoarea Garanției de Bună Execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, la aprobarea Recepției Finale, cu excepția sumelor cerute de către Achizitor până la acea dată și care nu au fost reîntregite de către Executant.

15.8. Pe durata executării Contractului, dacă societatea care a emis Garanția de Bună Execuție nu își poate respecta angajamentele, Garanția de Bună Execuție nu va mai fi validă. Achizitorul va notifica Executantul pentru a elibera o nouă garanție conform aceluiași termen ca cei ai anterioarei garanții. În cazul în care Executantul nu transmite o nouă Garanție de Bună Execuție în termen de 30 de zile de la data notificării, Achizitorul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor art. 28.

15.9. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **Art. 16. Începerea și execuția lucrărilor**

16.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în maxim 5 zile de la primirea ordinului în acest sens, din partea Achizitorului. Executantul are obligația de a prezenta un grafic de execuție al lucrărilor cu termene clare de finalizare a lucrărilor prevăzute în contract. Graficul de execuție va fi insusit și acceptat de Achizitor. Executantul este obligat să respecte graficul de execuție al lucrărilor. Graficul de execuție se reactualizează ori de câte ori se constată modificări fata de calendarul stabilit, datorate întreruperii execuției în perioadele în care, conform normativelor și prevederilor legale în vigoare, nu este admisă execuția sau atunci când se constată necesitatea obiectivă a unor extinderi ale duratei de execuție, fără culpa executantului. Graficul se actualizează prin act adițional, încheiat cel mai târziu la data expirării duratei inițiale de execuție sau la data reluării lucrărilor, după caz.

(2) În termen de maxim 3 zile de la data constituirii garanției de bună execuție, Achizitorul va emite ordinul de începere al lucrărilor. Odata cu comunicarea ordinului de începere se va proceda și la predarea amplasamentului lucrării.

(3) Predarea amplasamentului se va face după comunicarea constituirii garanției de bună execuție și a dovezii de constituire a acesteia.

(4) Executantul trebuie să notifice Achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

(5) Mecanismul de realizare a măsurătorilor aferente progresului fizic al lucrărilor executate, respectiv a modului de monitorizare a procesului de implementare a contractului:

a) În termen de 5 zile după Data de începere, Executantul va transmite Autorității Contractante spre analiză și acceptare, Programul de execuție detaliat al întregului contract, (pe suport de hartie) întocmit pe luni calendaristice, la nivel de categorie de lucrări (deviz), care să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor. Acesta va fi elaborat în baza Graficului general de realizare a investiției depus în Oferta de către Executant. Odata acceptat, Programul de execuție se va numi Program de Referință și va deveni un mijloc de urmărire și control al performanței Executantului și al progresului Lucrărilor. Nici o altă plată nu va fi efectuată de către Autoritatea contractantă înainte de acceptarea Programului de Referință.

b) Conformitatea evoluției Lucrărilor cu Programul de Referință va fi controlată printr-un sistem de puncte de referință/jaloane, prin care se asigură monitorizarea și evaluarea evoluției Lucrărilor. Aceste Puncte de Referință și termenele aferente stabilite pe baza Programului de Referință vor fi revizuite în mod corespunzător în cazul în care este

aprobata o modificare în conformitate cu prevederile contractului referitoare la clauza Întârzierea și sistarea lucrărilor.

- c) Masuratorile aferente progresului fizic se realizeaza prin raportarea de catre Executant a cantitatilor real executate si verificarea acestora de catre autoritatea contractanta. Aceste cantitati urmeaza a fi incluse in situatiile de plata, in care se vor aplica preturile unitare ale articolelor respective prezentate in oferta.
- d) Plata pentru lucrarile executate de Executant si aprobate de Autoritatea contractanta se va face in conformitate cu prevederile clauzei contractuale "Modalități de plată".
- e) Autoritatea contractanta va monitoriza progresul fizic al lucrarilor prin compararea acestora cu Graficul general de realizare a investitiei prezentat de Ofertant si va emite atentionari catre Executant in cazul in care se constata abateri semnificative de la acesta. Executantul va fi obligat sa ia masuri pentru reincadrarea in Graficul general de realizare a investitiei, in vederea incadrarii in termenul de executie ofertat.
- f) Modificarea graficului de execuție și a graficului de plăți se face prin act adițional.

(6) Executantul are obligația de a colecta și elimina, deșeurile ce rezulta în timpul lucrărilor zilnice. Executantul are obligația de a transporta la **Centrul de management integrat al deșeurilor Târbuiu** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

16.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 10.1, alin. (2), Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

16.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția ( R.T.E.) din partea Executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(3) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție;

16.4.(1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

a) Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

b) Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor, precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

c) Executantul garantează că materialele, furniturile sunt de calitate prevăzută în documentația de execuție, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene, precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

16.6. Executantul își asumă obligativitatea existenței resurselor (umane și materiale) necesare pentru realizarea lucrărilor, conform celor declarate la nivelul ofertei, precum și obligația mobilizării de resurse suplimentare în cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin planul de execuție aprobat de achizitor.

## **Art. 17. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

17.1. În cazul în care:

- i) volumul lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- (2) perioada de suspendare a duratei de execuție, după caz;
- (3) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului dacă e cazul.

17.2. Dacă, din culpa Executantului, se constată un ritm nesatisfăcător al execuției Lucrărilor, Achizitorul va notifica Executantul în această privință. Executantul va actualiza Programul de Execuție în termen de 10 zile de la primirea notificării. Programul de Execuție actualizat va include un plan de măsuri pe care Executantul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute. Executantul va respecta acest plan de măsuri, inclusiv orice mobilizare suplimentară de resurse.

17.3. Executantul are dreptul de a diminua ritmul execuției dacă Achizitorul nu efectuează plățile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 20.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt Achizitorului.

17.4. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

17.5. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

17.6. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare astfel cum sunt prevăzute la clauza anterioară, dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

## **Art. 18. Finalizarea și recepția lucrărilor**

18.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut(ă) a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat(ă) în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2. Termenul de execuție a lucrărilor: maximum 4 luni de la semnarea Contractului de execuție și emitere a Ordinului de începere a lucrărilor.

18.3. (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Recepția lucrărilor va fi efectuată de către comisia de recepție a lucrărilor, la nivel Direcției Servicii Publice și se va face pe bază de proces verbal la sfârșitul lucrării, cu respectarea regulamentului privind recepția construcțiilor și instalații aferente acestora aprobat prin H.G. nr.273/1994 cu modificările și completările ulterioare .

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.4. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare verificând cantitativ, calitativ și funcțional lucrările executate. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**(1) Contractantul** trebuie să comunice Autorității Contractante, în perioada de valabilitate a autorizației de construire, data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract și solicite acestuia, prin document scris cu confirmare de primire, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv stabilirea datei și locului de întrunire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

**(2) Contractantul** nu poate trimite notificarea de terminarea lucrărilor fără acordul **Dirigintelui/diriginților de Șantier** care a verificat dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție.

18.5. Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare(HG 343/2017):

- i. În prima etapă, Autoritatea Contractantă recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Autoritatea Contractantă;
- ii. În a doua etapă, Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

18.6. Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

## **Art. 19. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

19.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor pentru întreaga lucrare și până la recepția finală și nu poate fi mai mică de 36 de luni.

19.2. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 19.2, alin. (1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **Art. 20. Modalități de plată**

20.1. Plata lucrărilor către Executant se face în termen maxim de 30 de zile de la primirea facturii la sediul Autorității Contractante în baza documentelor doveditoare (situații de lucrări vizate de dirigintele de șantier în cazul lucrărilor de execuție). Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil. Facturile se vor emite numai după verificarea și acceptarea situațiilor de lucrări.

Situațiile de lucrări lunare întocmite se confirmă de către reprezentantul Achizitorului (dirigintele de șantier desemnat) și se depun la Achizitor care le va accepta/respinge în termen de maxim 5 zile de la depunerea acestora, dar nu mai târziu de data de 5 a lunii următoare lunii în care s-au executat lucrările. Acestea vor fi însoțite de documente de calitate, atasamente, consumuri, procese verbale de lucrări ascunse și procese verbale calitative semnate de RTE și specialiști atestați, etc. Plata acestora se va realiza la intervale lunare, pe baza facturilor emise, numai după acceptarea la plată a situațiilor de lucrări verificate / vizate de diriginții pe specialități și de către responsabilul de contract.

20.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzută la art. 20.1. Executantul are dreptul de a diminua ritmul execuției cu obligația de a comunica Achizitorului acest fapt. Diminuarea ritmului de execuție nu poate scădea sub procentul de 50% din valoarea graficului de execuție aferent lunii respective. Dacă întârzierea plății facturii depășește 90 zile, Executantul are dreptul să solicite decalarea termenului de execuție conform art. 17.1. Imediat ce Achizitorul își onorează restanța, Executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

20.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii confirmate și semnate de către dirigintele de șantier se accepta în termen de maxim 5 zile de la data depunerii acestora la Achizitor.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră, de către Achizitor, ca recepție a lucrărilor executate. Lucrările pentru care se efectuează plățile parțiale trebuie să se încadreze în graficul fizic de lucrări acceptat.

20.4. Plata cheltuielilor aferente lucrărilor diverse și neprevăzute se va face cu condiția ca aceste lucrări să se încadreze în prevederile HG 907/2016, Anexa 4, Metodologie privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, art.8, cap.5, pct.5.3, lit.d) și să respecte prețurile ofertate pentru articolele cu corespondent în oferta de bază.

20.5. Situațiile de plată lunare se depun Achizitorului până în data de 5 a lunii următoare lunii în care s-au executat lucrările, confirmate de către reprezentantul Achizitorului, iar Achizitorul le va verifica/ aviza în termen de maxim 5 zile de la depunere.

20.6. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în

special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

20.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

20.8. Situații lunare de Lucrări:

(a) La intervale lunare, Executantul va fi îndreptățit la plata următoarelor:

i. valoarea Lucrărilor real executate;

(b) Plățile parțiale pot să fie făcute lunar, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de către prepușii Achizitorului, cu atribuții și competențe în acest sens.

(c) Situațiile de plată se confirmă de către Achizitor în termen de 10 zile de la înregistrarea la autoritatea contractanta a situațiilor de lucrări spre aprobare.

## **Art. 21. Ajustarea prețului contractului**

21.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract. **Prețul contractului nu se ajustează.**

21.2. **Prețul contractului poate fi ajustat numai în următoarea situație:**

- Prin excepție, prețul contractului poate fi ajustat numai potrivit prevederilor art. 221, alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 98/2016 și în conformitate cu prevederile art.164 alin. (4) și (5) din H.G. nr.395/2016, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

## **Art. 22. Responsabilități și asigurări**

### **22.1. Responsabilități**

22.1.1.a) Răspunderea Executantului față de Achizitor

În orice moment, Executantul va fi responsabil și va despăgubi Achizitorul pentru orice daune aduse, pe durata executării Contractului, Achizitorului de către Executant sau Personalul său, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Executantul este responsabil.

Compensația pentru daunele aduse Achizitorului (altele decât cele aduse Lucrărilor) și generate de răspunderea Executantului va fi limitată la Prețul Contractului.

Această limită nu se va aplica pentru compensație în caz de vătămare corporală, inclusiv deces, și nici pentru daune de orice tip aduse Achizitorului și generate de fraudă sau neglijența gravă a Antreprenorului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și oricărei persoane pentru care Executantul este responsabil.

22.1.1.b) Răspunderea Executantului față de terți

Executantul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, inclusiv Personalul său, de orice acțiuni, reclamații, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natură (denumite în continuare "reclamație") generate de o acțiune sau inacțiune a Antreprenorului sau Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și/sau oricărei persoane pentru care Executantul este responsabil, în îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu excepția situațiilor în care:

(i) reclamația este generată de dreptul Achizitorului de a executa Lucrările Permanente pe, peste, sub, în sau prin orice teren, și de a ocupa acest teren pentru Lucrările Permanente; sau

(ii) pierderea sau dauna este un rezultat inevitabil al obligațiilor Executantului de a executa Lucrările și de a remedia orice defecțiuni.

Achizitorul va aduce la cunoștința Executantului reclamația oricărui terț în cel mai scurt timp posibil din momentul în care Achizitorul o ia la cunoștință.

În cazul în care Achizitorul alege să conteste reclamația sau să se apere împotriva reclamației, Executantul va acoperi costurile rezonabile de contestare sau apărare suportate de Achizitor și Personalul său.

În sensul prezentului punct b), agenții și angajații Achizitorului, precum și Personalul Executantului, Subcontractanții și orice persoană pentru care Executantul este responsabil sunt considerate terți.

Executantul va gestiona toate reclamațiile în strânsă colaborare cu Achizitorul. Orice înțelegere sau acord cu terții pentru soluționarea unei reclamații necesită acordul expres prealabil al Achizitorului și al Executantului.

22.1.2. Pe propria răspundere și cheltuială, Executantul va lua toate măsurile necesare impuse de buna practică în construcții și prin natura circumstanțelor pentru a proteja proprietățile adiacente Șantierului sau oricărei zone în care activează Executantul și pentru a evita perturbarea acestora. În acest sens, Executantul va executa orice Lucrări Provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapete și garduri) care pot fi necesare, datorită execuției Lucrărilor, pentru utilizarea de către public și protecția publicului, a proprietarilor și ocupanților terenurilor adiacente.

22.1.3. Executantul va despăgubi Achizitorul pentru consecințele financiare ale tuturor reclamațiilor formulate de proprietari sau rezidenți ai proprietăților adiacente, în măsura în care Executantul este responsabil și în măsura în care prejudiciul cauzat proprietăților adiacente nu este rezultatul unui risc generat de o metodă de construcție impusă de către Achizitor.

22.4. Executantul răspunde exclusiv pentru toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și orice reprezentanți împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

22.1.5. Executantul va răspunde de orice prejudiciu creat drumului (definit potrivit art. 2 și 14-17 din OG nr. 43/1997, republicată și modificată) în executarea contractului, prin acțiunea sau inacțiunea sa, precum și de eventualele accidente produse din vina sa (conform OUG nr. 195/2002).

22.1.6. Executantul are obligația să asigure semnalizarea corespunzătoare a punctului de lucru conform „Norme Metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, aprobate prin Ordinul comun MT/MI nr. 1112/411/2000.

## **22.2. Asigurări**

Executantul va încheia în numele Executantului o asigurare, cu o societate de asigurări, care va acoperi, de la data începerii și până la recepția la terminarea lucrărilor, toate riscurile privind persoanele implicate real, lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului sau terțelor persoane fizice sau juridice pe toată durata de valabilitate a contractului.

## **Art. 23. Siguranța pe Șantier și securitatea muncii**

23.1. Executantul va avea dreptul să interzică accesul pe Șantier oricărei persoane neimplicate în executarea Contractului, cu excepția persoanelor autorizate de Achizitor. În sensul prezentei subclauze, se consideră că sunt persoane autorizate următoarele:

- (a) riveranii, în cazul în care accesul către proprietățile lor se face prin Șantier; și
- (b) utilizatorii construcției, în cazul și în măsura în care Contractul prevede că Lucrările se execută în regim de continuare a utilizării (inclusiv a traficului).

23.2. În executarea Contractului, Executantul va respecta Legea și reglementările în vigoare legate de securitatea muncii, inclusiv, dacă este cazul, reglementările specifice de securitate și siguranță ale Achizitorului.

Executantul va lua măsuri de siguranță pentru Personalul său corespunzătoare pericolului fizic potențial. Executantul va fi responsabil de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este expus Personalul său și pentru informarea Achizitorului cu privire la

situație. Dacă Achizitorul sau Executantul iau la cunoștință o amenințare iminentă a vieții sau sănătății unui membru al Personalului Executantului, Executantul va acționa de urgență pentru siguranța persoanelor implicate. În cazul în care Executantul întreprinde o astfel de acțiune, îl va informa imediat pe Achizitor.

23.3. Pe întreaga perioadă de la data punerii la dispoziție a Șantierului până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor și oricând execută vreo lucrare în Perioada de Garanție, Executantul va asigura securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe Șantier, va fi responsabil de măsurile necesare, în interesul Personalului Achizitorului și terților, pentru a preveni orice pierdere sau accident determinată de executarea Lucrărilor și va depune toate eforturile rezonabile pentru a păstra Șantierul și Lucrările libere de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective.

23.4. Executantul va lua toate măsurile esențiale, pe propria răspundere, pentru a se asigura că structurile și instalațiile existente sunt protejate, păstrate și întreținute. Executantul va asigura paza și supravegherea Lucrărilor până la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor.

23.5. Dacă, pe durata executării Contractului, sunt necesare măsuri urgente pentru a evita orice risc de accident sau daună sau pentru securitate ca urmare a unui accident sau a unei daune, Achizitorul va transmite un Ordin Administrativ Executantului pentru a acționa așa cum consideră necesar. În cazul în care Executantul nu dorește sau nu poate lua măsurile necesare, Achizitorul, poate executa lucrarea pe costul Executantului în măsura în care Executantul este responsabil.

23.6. Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va avea calificarea necesară pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor.

23.7. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (Utilaje, instalații etc.) și de muncă sau de procedeele tehnologice utilizate, sau de către Personalul său inclusiv orice persoană care desfășoară, direct sau indirect, activități pentru Executant, în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv orice modificare legislativă apărută pe perioada executării Contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de către Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs evenimentul.

#### **Art. 24. Amendamente**

24.1. Pe durata derulării contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

24.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

24.3. Prin acte adiționale se pot aduce modificări nesubstanțiale contractului de achiziție publică numai cu respectarea condițiilor prevăzute de art.221 din legea 98/2016 privind achizițiile publice, Cheltuielile diverse și neprevăzute, dar numai în procentul stabilit prin Devizul General aprobat.

#### **Art. 25. Subcontractanți**

25.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

25.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.



25.3. Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul. Subcontractarea nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție public.

25.4. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract. Înlocuirea subcontractanților se poate face doar cu acordul autorității contractante

25.5. Executantul va raspunde pentru actele si faptele subcontractanților sai si ale expertilor, agentilor, salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de catre achizitor a subcontractării oricarei parti a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul contract.

25.6. Executantul are obligatia la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, de a prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție public. Contractele trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale subcontractanților pe durata contractului de achiziție publică.

25.7. Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016. În situația modificării subcontractanților, contractantul va transmite autorității contractante informațiile referitoare la numele, datele de contact și reprezentanții legali ai noilor subcontractanți și va obține acordul autorității contractante privind noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit

#### **Art. 26. Cesiune**

26.1. Executantul are obligația de a nu transfera obligațiile sale asumate prin contract.

26.2. Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația lucrărilor executate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

26.3. Executantul este obligat să notifice în prealabil, în scris, Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona creanțele născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

26.4. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art.26.2 și art. 26.3.

26.5. Cesiunea de creanță nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

16.6. Dreptul de a încasa prețul lucrărilor executate cesionate de către Executant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității contractante nu este executoriu împotriva Autorității contractante.

16.7. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Executantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

#### **Art. 27. Încălcarea Contractului**

27.1. Oricare dintre Părți încalcă Contractul atunci când nu își îndeplinește obligațiile conform prevederilor Contractului.

27.2. Când se produce o încălcare a Contractului, Partea vătămată prin încălcare este îndreptățită, în măsura și în condițiile prevăzute în Condițiile Contractuale, la următoarele remedii:

(a) (în cazul încălcării Contractului de către Executant) transmiterea de către Achizitor a unei notificări adresate Executantului, în care Achizitorul va indica, cu referire specifică la

prevederile Contractului, obligația nerespectată de Executant, va stabili un termen rezonabil de remediere și va specifica faptul că notificarea este emisă în temeiul prezentei subclauze;

(b) măsuri specifice prevăzute în Contract (inclusiv dar fără a se limita la cele prevăzute în art. 16.2(3), art. 17.2, art. 14.2,14.3;

(c) remedii și despăgubiri prevăzute în Contract, cu condiția respectării prevederilor art. 31; și/sau

(d) rezilierea Contractului, cu condiția respectării prevederilor art. 28 , respectiv art. 29.

### **Art. 28. Rezilierea contractului de către Achizitor**

28.1. Cu condiția respectării celorlalte prevederi relevante ale Condițiilor Contractuale, Achizitorul, printr-o notificare de reziliere motivată și primită de Executant cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situații:

(a) Executantul încalcă grav Contractul; în sensul prezentei clauze, o încălcare a Contractului de către Executantul este gravă dacă Executantul , fără justificări rezonabile, nu reușește să respecte prevederile unei notificări emise în conformitate cu prevederile punctului (a) al art. 27.2, în termenul rezonabil stabilit în această notificare;

(b) Executantul cesează contractul fără a respecta prevederile art. 26 sau subcontractează fără acordul (expres sau implicit) al Achizitorului;

(c) Executantul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente;

(d) Executantul nu încheie sau nu menține în vigoare Garanția de Bună Execuție, sau emitentul Garanției de Bună Execuție nu își poate respecta angajamentele iar Executantul nu transmite în termen noua Garanție de Bună Execuție;

(e) Executantul se afla, la momentul atribuirii Contractului, în una dintre următoarele situații și, prin urmare, ar fi trebuit să fie exclus din procedura de atribuire, sau se află în una dintre următoarele situații în orice moment după atribuirea Contractului: în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la o organizație criminală, pentru corupție, pentru fraudă, pentru infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activitățile teroriste, pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului, și/sau pentru exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane;

(f) Executantul nu își îndeplinește vreuna dintre obligațiile prevăzute la art. 10.8, art. 11 sau art. 12;

(g) terțul susținător, potrivit prevederilor art. 10.9, nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm;

(h) Executantul nu își îndeplinește obligațiile potrivit prevederilor art. 19.3.

Cazurile de reziliere prevăzute la punctele (c), (e) și (f) pot face referire la persoane membre ale organului administrativ, de management sau de supervizare al Executantului și/sau persoane cu puteri de reprezentare, decizie sau control cu privire la Executant.

Cazurile de reziliere prevăzute la punctele (a), (c), (e) și (f) fac referire și la persoanele responsabile individual și în solidar de executarea Contractului.

Cazurile prevăzute la punctul (f) pot face referire la Subcontractanți.

În oricare din aceste situații și cu excepția cazului în care Achizitorul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Executant a notificării de reziliere, transmite Executantului o notificare de revocare a notificării de reziliere, Contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Executant a notificării de reziliere emisă de Achizitor.

28.2. De la data rezilierii, Executantul va lua imediat măsuri pentru a încheia lucrările prompt și ordonat și pentru a reduce cheltuielile la minimum. Executantul va părăsi Șantierul și va preda Achizitorului toate Bunurile aflate în proprietatea Achizitorului și toate Documentele Executantului. De la data emiterii notificării de reziliere și până la expirarea unui termen de 5 zile de la data rezilierii, Executantul nu va retrage de pe Șantier nicio Lucrare Provizorie și niciun Utilaj fără acceptul prealabil al Achizitorului.

28.3. În termen de 5 zile de la data rezilierii, Achizitorul va transmite Executantului orice notificare cu privire la cesiunea de către Antreprenor a unor subcontracte. Executantul va

ceda către Achizitor orice subcontract imediat după primirea notificării Achizitorului în acest sens.

28.4. Executantul va respecta imediat orice notificare emisă de Achizitor în termen de 5 zile cu privire la măsuri rezonabile de luat de către Executantul pentru a proteja viața sau proprietatea sau pentru siguranța Lucrărilor.

28.5. Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Achizitorului sau Executantului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Achizitorul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația Executantului de a executa Lucrările și răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea Contractului nu va afecta:

(a) drepturile și obligațiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul Achizitorului de a recupera daune de la Executant);

(b) drepturile și obligațiile Executantului și ale Achizitorului care supraviețuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului Contract în care se menționează că supraviețuiește rezilierii Contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii Contractului.

28.6. Achizitorul, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 90 de zile după data rezilierii, va certifica valoarea Lucrărilor și toate sumele pe care Supervizorul le Decide ca fiind datorate Executantului la data rezilierii (inclusiv orice sold în legătură cu Costul Materialelor, Echipamentelor și altor Bunuri achiziționate, fabricate sau produse de Antreprenor și aflate în proprietatea Achizitorului precum și Costurile suplimentare revendicate de către Executantul în conformitate cu prevederile Contractului, dacă este cazul).

28.7. După reziliere, un raport privind Lucrările executate de Executant va fi întocmit de Achizitor în cel mai scurt timp posibil după inspectarea Lucrărilor și inventarierea Lucrărilor Provizorii, Materialelor, Echipamentelor și altor Bunuri, dar nu mai târziu de 90 de zile după data rezilierii. Executantul va fi somat să se prezinte la inspecție și inventar. Achizitorul va întocmi și o declarație privind sumele datorate de Antreprenor.

28.8. Achizitorul nu va fi obligat să efectueze nicio plată către Executant până la terminarea Lucrărilor. După terminarea Lucrărilor, Achizitorul va recupera de la Executant costurile suplimentare, după caz, de terminare a Lucrărilor, și/sau va plăti orice sold datorat Executantului. Costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor sunt calculate după cum urmează: costurile efectiv suportate de către Achizitor după data rezilierii în scopul terminării Lucrărilor plus totalul sumelor plătite sau datorate Executantului la data rezilierii minus Valoarea Contractului la data rezilierii și orice sume datorate de Executantul Achizitorului la data rezilierii.

28.9. În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei clauze, pe lângă costurile suplimentare de terminare a Lucrărilor și fără a afecta alte remedii prevăzute în Contract, Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Executant orice pierdere suferită până la un total cumulată de 10% din Prețul Contractului. Sumele obținute de Achizitor ca urmare a executării Garanției de Bună Execuție vor fi folosite pentru a acoperi aceste costuri suplimentare sau pierderi.

### ***Art. 29. Rezilierea contractului de către Executant***

29.1. Cu condiția respectării celorlalte prevederi relevante ale Condițiilor Contractuale, Executantul, printr-o notificare de reziliere motivată și primită de Achizitor cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situații:

(a) dacă Executantul nu primește, integral, o plată datorată, în termen de 120 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 20.1;

(b) Achizitorul și/sau Personalul său nu își îndeplinesc obligațiile Contractuale, după două notificări transmise de către Executant Achizitorului privind această neîndeplinire, fiecare notificare având un termen de remediere de cel puțin 30 de zile;

(c) execuția tuturor Lucrărilor este suspendată pentru mai mult de 210 zile, iar suspendarea nu este cauzată de neîndeplinirea de către Executant a vreuneia dintre

obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului și nici de vreun risc în responsabilitatea Executantului;

(d) Achizitorul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente.

În oricare din aceste situații și cu excepția cazului în care Executantul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Achizitor a notificării de reziliere, transmite Achizitorului o notificare de revocare a notificării de reziliere, Contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Achizitor a notificării de reziliere emisă de Antreprenor.

29.2. Prevederile art. 28.2, 28.4, 28.6 și 28.7 se vor aplica în mod corespunzător.

Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Achizitorului sau Executantului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Achizitorul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația Executantului de a executa Lucrările și răspunderea Executantului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea Contractului nu va afecta:

(a) drepturile și obligațiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul Executantului de a recupera daune de la Achizitor);

(b) drepturile și obligațiile Executantului și ale Achizitorului care supraviețuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului Contract în care se menționează că supraviețuiește rezilierii Contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii Contractului.

29.3. În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile prezentei clauze, Achizitorul cu promptitudine:

(a) va restitui Executantului Garanția de Bună Execuție;

(b) va plăti Executantului:

a. sumele datorate pentru toate Lucrările executate, inclusiv Sumele Reținute;

b. sumele datorate pentru Materialele, Echipamentele și alte Bunuri achiziționate, fabricate sau produse de Executant și aflate în proprietatea Achizitorului;

c. sumele datorate în legătură cu Costurile suplimentare revendicate de către Executant în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii, minus sumele datorate de Executant Achizitorului în legătură cu sume revendicate de către Achizitor în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii.

(c) va plăti Executantului orice alte Costuri suportate după sau în legătură cu rezilierea, pierderi sau daune suferite de Executantul. Suma maximă cumulată a acestora va fi de 10% din Prețul Contractului.

### **Art. 30. Forța majoră**

30.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

30.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

30.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

30.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

30.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **Art. 31. Soluționarea litigiilor**

31.1. Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

31.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele contractuale, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la locul executării lucrărilor.

## **Art. 32. Riscuri, alocarea riscurilor și despăgubiri**

### **32.1. Riscurile Achizitorului**

Riscurile Achizitorului sunt următoarele:

- (a) emiterea de către Achizitor a unui Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii;
- (b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziție a Amplasamentului de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziție;
- (e) condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;
- (g) întârzierea testării Lucrărilor de către Achizitor pe perioada de execuție a Lucrărilor și/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale;
- (h) suspendarea Lucrărilor de către Achizitor din motive care nu sunt imputabile Executantului;
- (i) folosirea unor părți din Lucrări înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract;
- (j) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părți din Lucrări;
- (k) modificarea Legii după Data de Referință;
- (l) forța majoră.

### **32.2. Consecințele Riscurilor Achizitorului**

Dacă Executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a producerii unuia dintre Riscurile Achizitorului și cu excepția cazului în care alte clauze ale Condițiilor Contractuale prevăd altfel, Executantul, cu condiția respectării prevederilor subclauzei 33.1, va fi îndreptățit la:

- (a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor art. 17, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și
- (b) plata Costurilor suplimentare.

### **32.3. Despăgubiri**

Fără a afecta alte prevederi ale Condițiilor Contractuale, Achizitorul va despăgubi Executantul, inclusiv Personalul său, pentru orice vătămări corporale, decese sau îmbolnăviri care au apărut ca urmare a unor neglijențe ale Achizitorului, inclusiv Personalul său, sau încălcarea Contractului de către Achizitor, inclusiv Personalul său, cu excepția cazului în care acestea s-au datorat unei neglijențe a Executantului.

### **32.4. Limitarea răspunderii**

Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel, în mod expres, în Condițiile Contractuale, Achizitorul nu va avea nicio răspundere față de Executant pentru:

- (a) pierderea unui alt contract; sau
- (b) orice pierdere financiară a Executantului (alta decât Costuri suplimentare).

### **32.5. Riscurile Executantului**

Cu excepția Riscurilor Achizitorului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptătesc Executantul la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri, Executantul nu va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri din alte motive, care constituie Riscurile Executantului.

Prin semnarea Contractului, Executantul declară în mod expres că încheie Contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanțelor relevante în legătură cu executarea Contractului și că, cu excepția Riscurilor Achizitorului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptătesc Executantul la prelungirea Duratei de Execuție, plata de către Achizitor a unor Costuri suplimentare sau la alte remedii și despăgubiri, Executantul își asumă toate celelalte riscuri.

## **Art. 33. Revendicări**

### **33.1. Revendicările Executantului**

#### **33.1.1. Notificarea Revendicării Executantului**

În cazul în care intervine un eveniment calificat drept Risc al Achizitorului sau o altă situație în privința căreia Condițiile Contractuale prevăd în mod expres că Executantul poate fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție și/sau la plata unor Costuri suplimentare, iar Executantul se consideră îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție și/sau la plata de către Achizitor a unor Costuri suplimentare, pierderi și/sau profit, Executantul va notifica Achizitorul.

Notificarea va face referire la:

- (a) prevederile prezentului articol, în baza căruia este întocmită Revendicarea Executantului;
- (b) subclauzele specifice ale Condițiilor Contractuale, aplicabile Revendicării în cauză;
- (c) prezentarea evenimentului sau situației și data apariției acestora.

Notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de la data apariției evenimentului sau situației. Dacă notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariției evenimentului sau situației, Executantul își asumă întreaga responsabilitate și toate riscurile pentru orice consecințe (legate de timp și costuri) cauzate de evenimentul sau situația în cauză până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării. Executantul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire de a Duratei de Execuție și la nicio plată a unor Costuri suplimentare ca urmare a evenimentului sau situației în perioada cuprinsă între data apariției evenimentului sau situației și data anterioară cu 30 de zile datei notificării. În cazul în care notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile de la data apariției evenimentului sau situației, nu se va prelungi Durata de Execuție și Achizitorul nu va plăti niciun cost suplimentar în raport cu consecințele evenimentului sau situației până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării.

#### **33.1.2. Detalierea Revendicării Executantului**

(i) În termen de 30 de zile de la data notificării Revendicării, Executantul va prezenta Achizitorului detaliile Revendicării sale. Revendicarea Executantului trebuie să fie suficient de detaliată și întocmită în așa manieră încât elementele sale să poată fi verificate și să fie prezentată în mod clar astfel încât să poată fi citită și înțeleasă de orice persoană care nu este familiarizată cu executarea Contractului.

Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție și plata unor Costuri suplimentare, pierderi și/sau profit doar pentru acele elemente care nu sunt în responsabilitatea și în riscul Executantului.

Detaliile Revendicării Executantului se bazează pe înregistrările zilnice, iar Executantul trebuie să demonstreze solicitările sale. Executantul va transmite înregistrările zilnice relevante ca făcând parte din detaliile Revendicării.

În cazul în care Executantul intenționează să transmită mai multe Revendicări într-un singur pachet în mod simultan (Revendicări globale, compendiu de Revendicări etc.), Executantul are obligația de a detalia impactul financiar și de timp pentru fiecare Revendicare, în mod separat. Executantul are obligația de a prezenta evenimentul sau situația care are legătură cu compensarea solicitată cu suficiente detalii astfel încât Achizitorul să cunoască cazul care face obiectul Revendicării.

În cazul unei Revendicări având ca obiect prelungirea Duratei de Execuție, Executantul va prezenta un Program de Execuție revizuit.

În cazul în care Executantul solicită compensații financiare, acestea vor fi separate și prezentate în mod detaliat după cum urmează:

- (a) costuri legate de execuția Lucrărilor;
- (b) costuri legate de cheltuielile indirecte cu șantierul;
- (c) orice alte costuri și pierderi (cheltuieli indirecte cu biroul principal, obligații financiare, pierderi de profit etc.).

În situația în care Executantul nu transmite compensațiile financiare în mod separat, Revendicarea va fi respinsă și Executantul este decăzut din dreptul de a solicita compensații financiare Achizitorului ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.

Executantul va menționa în mod clar în baza căror prevederi ale Condițiilor Contractuale (cu indicarea subclauzei respective) se consideră îndreptățit la compensații de timp și/sau financiare, pentru a se stabili în mod corect meritul contractual al solicitării sale. În caz contrar, Revendicarea va fi respinsă și Executantul este decăzut din dreptul de a solicita compensații de timp și/sau financiare Achizitorului ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.

(ii) Perioada de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi extinsă doar la solicitarea Executantului. Executantul are dreptul de a transmite detaliile după expirarea acestui termen doar dacă prezintă motive justificate privind imposibilitatea transmiterii detaliilor Revendicării în acest termen. Motivele prezentate de Executant nu pot viza situații sau evenimente aflate sub controlul Executantului sau care implică vina Executantului.

În situația în care Achizitorul:

(a) nu aprobă solicitarea Executantului de a prelungi termenul de transmitere a detaliilor; sau

(b) nu este de acord cu motivele prezentate; sau

(c) nu răspunde în termen de 5 zile de la transmiterea solicitării Executantului,

Executantul poate să emită o notificare de dezacord în termen de 10 zile, în conformitate cu prevederile prezentei clauze, caz în care se vor aplica prevederile art.31. Conținutul notificării de dezacord este menționat la art.33.3. În vederea soluționării Revendicării, Executantul poate face uz de prevederile art.31. În situația în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Executantul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Duratei de Execuție sau compensații financiare ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.

(iii) În situația în care Executantul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile, atunci Executantul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Duratei de Execuție sau compensații financiare ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.

(iv) Dacă evenimentul sau situația este în derulare sau este un eveniment sau situație continuă, Executantul va actualiza detaliile Revendicării la fiecare 30 de zile. În situația în care Executantul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului 3 din prezenta subclauză.

Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta subclauză.

La încheierea evenimentului sau situației de tip continuă, Executantul va transmite detaliile finale în termen de 30 de zile. În cazul în care Executantul nu transmite detaliile finale în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului (iii) din prezenta subclauză.

Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor finale poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta subclauză.

## **33.2. Revendicările Achizitorului**

### **33.2.1. Notificarea Revendicării Achizitorului**

În cazul în care Executantul încalcă obligațiile ce-i revin potrivit prevederilor Contractului sau intervine un eveniment sau situație care reprezintă un Risc al Executantului, iar Achizitorul se consideră îndreptățit la o prelungire a Perioadei de Garanție și/sau la compensații financiare, Achizitorul va notifica Executantul.

Notificarea va face referire la:

(a) prevederile prezentei subclauze, în baza căreia a fost întocmită Revendicarea Achizitorului;

(b) subclauzele specifice ale Condițiilor Contractuale, aplicabile Revendicării în cauză;

(c) prezentarea evenimentului sau situației și data apariției acestora.

Cu excepția cazului în care Achizitorul poate demonstra că nu avea cunoștință de evenimentul sau situația, notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de la data apariției evenimentului sau situației. Dacă notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariției evenimentului sau situației, Achizitorul își asumă întreaga responsabilitate și toate riscurile pentru orice consecințe (legate de Perioada de Garanție și compensații financiare) cauzate de evenimentul sau situația în cauză până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării. Achizitorul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a

Perioadei de Garanție sau compensație financiară ca urmare a evenimentului sau situației în perioada cuprinsă între data apariției evenimentului sau situației și data anterioară cu 30 de zile datei notificării. În situația în care notificarea nu a fost transmisă în termen de 30 de zile la data apariției evenimentului sau situației, nu se va prelungi Perioada de Garanție și Executantul nu va plăti nicio compensație financiară în raport cu consecințele evenimentului sau situației până la data anterioară cu 30 de zile datei notificării.

În cazul în care Achizitorul poate demonstra că nu avea cunoștință de evenimentul sau situația, notificarea va fi transmisă în termen de 30 de zile de când Achizitorul ia la cunoștință evenimentul sau situația, caz în care va fi îndreptățit la prelungirea Perioadei de Garanție și/sau la compensații financiare de la data apariției evenimentului sau situației.

### 33.2.2. Detalierea Revendicării Achizitorului

(i) În termen de 30 de zile de la data notificării Revendicării, Achizitorul va prezenta Executantului detaliile Revendicării sale. Revendicarea Achizitorului trebuie să fie suficient de detaliată și întocmită în așa manieră încât elementele sale să poată fi verificate și să fie prezentată în mod clar astfel încât să poată fi citită și înțeleasă de orice persoană care nu este familiarizată cu executarea Contractului.

Achizitorul va fi îndreptățit la o prelungire a Perioadei de Garanție și compensații financiare doar pentru acele elemente care nu sunt în responsabilitatea și în riscul Achizitorului.

Achizitorul trebuie să demonstreze solicitările sale în cuprinsul detaliilor Revendicării Achizitorului.

În cazul în care Achizitorul intenționează să transmită mai multe Revendicări într-un singur pachet în mod simultan (Revendicări globale, compendiu de Revendicări etc.), Achizitorul are obligația de a detalia impactul financiar și legat de prelungirea Perioadei de Garanție pentru fiecare Revendicare, în mod separat. Achizitorul are obligația de a prezenta evenimentul sau situația care are legătură cu compensarea solicitată cu suficiente detalii astfel încât Executantul să cunoască cazul care face obiectul Revendicării.

În cazul unei Revendicări având ca obiect prelungirea Perioadei de Garanție, Achizitorul va prezenta și justifica noua Perioadă de Garanție rezultată în urma Revendicării.

În cazul în care Achizitorul solicită compensații financiare, acestea vor fi prezentate în mod detaliat, inclusiv în ceea ce privește temeiul contractual al acestora.

Achizitorul va menționa în mod clar în baza căror subclauze a transmis Revendicarea pentru prelungirea Perioadei de Garanție și/sau compensațiile financiare. În caz contrar, Revendicarea va fi respinsă și Achizitorul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Perioadei de Garanție sau compensații financiare ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.

(ii) Perioada de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi extinsă doar la solicitarea Achizitorului. Achizitorul are dreptul de a transmite detaliile după expirarea acestui termen doar dacă prezintă motive justificate privind imposibilitatea transmiterii detaliilor Revendicării în acest termen. Motivele prezentate de Achizitor nu pot viza situații sau evenimente aflate sub controlul Achizitorului sau care implică vina Achizitorului.

Achizitorul poate să emită o notificare de dezacord în termen de 10 zile, în conformitate cu prevederile prezentei clauze, caz în care se vor aplica prevederile art.31. Conținutul notificării de dezacord este menționat la art.33.3. În vederea soluționării Revendicării, Achizitorul poate face uz de prevederile art.31. În situația în care nu este emisă nicio notificare de dezacord în acest termen, Achizitorul este decăzut din dreptul de a primi orice prelungire a Perioadei de Garanție sau compensații financiare ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.

(iii) În situația în care Achizitorul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile atunci Achizitorul este decăzut din dreptul de a solicita prelungirea Perioadei de Garanție sau orice compensații financiare Executantului ca urmare a evenimentului sau situației care face obiectul Revendicării.

(iv) Dacă evenimentul sau situația este în derulare sau este un eveniment sau situație continuă, Achizitorul va actualiza detaliile Revendicării la fiecare 30 de zile. În situația în care Achizitorul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului (iii) din prezenta subclauză.

Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta subclauză.



La încheierea evenimentului sau situației, Achizitorul va transmite detaliile finale în termen de 30 de zile. În cazul în care Achizitorul nu transmite detaliile în termenul de 30 de zile, se vor aplica prevederile paragrafului (iii) din prezenta subclauză.

Termenul de 30 de zile pentru transmiterea detaliilor finale poate fi prelungit doar în conformitate cu prevederile paragrafului (ii) din prezenta subclauză.

### **33.3. Notificarea de dezacord**

Notificarea de dezacord va fi transmisă de o Parte către cealaltă Parte, în condițiile și în termenele prevăzute în prezenta clauză. Notificarea de dezacord va conține cel puțin următoarele:

- (a) precizarea subclauzei în baza căreia a fost emisă;
- (b) descrierea elementelor și/sau circumstanțelor care sunt în dezacord;
- (c) motivele pentru care a fost emisă notificarea.

În cazul în care notificarea de dezacord nu a fost emisă în termenele stabilite în Contract, notificarea este nulă și nu produce niciun efect.

După emiterea unei notificări de dezacord se vor aplica prevederile art.31.

### **Art. 32. Limba care guvernează contractul**

32.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### **Art.33. Obligații contractuale/clauze contractuale utilizate ca referință pentru emiterea documentelor constatatoare și pentru evaluarea performanței contractantului:**

33.1. Contractantul înțelege că îndeplinirea sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale, care au impact asupra progresului lucrărilor, în conformitate cu prevederile Contractului, reprezintă informații necesare completării Documentului Constatator de către Achizitor.

33.2. Autoritatea contractantă are obligația de a emite Documentului Constatator:

i. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care ar fi trebuit semnat Contractul dacă ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia.

ii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care fost reziliat Contractul.

iii. în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor care fac obiectul contractului și suplimentar, în termen de 14 zile de la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, întocmit la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor în cauză.

### **Art. 33. Comunicări**

33.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării.

33.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

### **Art. 34. Legea aplicabilă contractului**

34.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Prezentul contract se încheie la sediul Achizitorului azi, \_\_\_\_\_, 2023, în 3 exemplare, din care unul a fost înmănat Executantului iar celelalte 2 rămân la autoritatea contractantă.

**ACHIZITOR,**  
**Direcția de Infrastructură și Servicii**  
**Bistrița**

**EXECUTANT ,**

**Direcția de Infrastructură și Servicii**  
**Bistrița**

Nr. înregistrare \_\_\_\_\_

Nr. înregistrare \_\_\_\_\_