

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatul de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PRIMAR
Nr. **60539** din **14.06.2023**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **1160** din **30-06-2023**

În scopul: Întocmire documentație pentru emiterea Autorizației de construire, "Extindere sistem de management al traficului rutier în municipiul Bistrița.;"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în **România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. **60539** din **14.06.2023**,**

Pentru imobilul teren situat în: **județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița**, cod poștal, **Căi de comunicație rutieră din municipiul Bistrița** nr., bl., sc., et., ap., **Cartea funciara** nr. **78797, 80612, 80607, 79454, 79447, 79449, 79459, 78800, 79458, 79468, 79596, 80925, 80430, 78112, 81109, 81105, 80919, 80453, 80518, 80473, 80454, 79454, 83297**, nr. cad/topo **78797, 80612, 80607, 79454, 79447, 79462, 79449, 79459, 78800, 79458, 79468, 79596, 80925, 80430, 78112, 81109, 81105, 80919, 80453, 80518-C1.C2.C3, 80473, 80454, 79454, 83297**,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren, căi de comunicație rutieră din municipiul Bistrița, în proprietatea: Domeniul public al Municipiului Bistrița, Domeniul public al Județului Bistrița- Năsăud, Statul Român cu drept de administrare a Consiliului Local al Municipiului Bistrița.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren, căi de comunicație rutieră situate în zonele de impozitare A,B. Conform PUG Bistrița- Căi de comunicație rutieră în intravilanul municipiului Bistrița.

Întocmit, Plamadeala Mihai



3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare PUG Bistrița și RLU aferent aprobat prin HCL nr. 136/2013 și HCL nr. 184/2018. Extindere sistem de management al traficului rutier în Municipiul Bistrița. Amplasarea de semafoare, senzori, rețele de cabluri electrice de interconectare a sistemelor de dirijare și fluidizare a traficului rutier. Proiectul, execuția lucrărilor va fi corelată cu proiectele în derulare, privind infrastructura rutieră municipală, coexistența cu celelalte rețele de utilități publice. Înainte de începerea lucrărilor se va solicita emiterea Autorizației de spargere de către Direcția de Infrastructură și Servicii. Documentația va fi întocmită și semnată conform prevederilor din Legea nr. 50/1991, Republicată, privind autorizarea lucrărilor de construire.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: **Întocmire documentație pentru emiterea Autorizației de construire, "Extindere sistem de management al traficului rutier în municipiul Bistrița."**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. după caz, (două exemplare originale), identice.

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

transport urban Acord Asociația de Proprietari

Alte avize/acorduri:

sântăitatea populației

protecția civilă

sănătatea populației

securitatea la incendiu

Plan vizat OCP1 actualizat

Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

Ministerul Culturii

studiu geotehnic

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

studiu de inscrire

PRIMAR,
Turc Ioan
ROMANIA
MUNICIPIUL
BISTRITA-
NASAUD
ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gafone Floare

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scuit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direc/prin poștă la data de 03.07.2023