

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

Nr. 61786 din 16.06.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 134 din 28.06.2023

În scopul: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire: Extindere sistem de management al traficului în municipiul Bistrița - etapa 2

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin Direcția Tehnică, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 61786 din 16.06.2023,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, B-dul Libertății, B-dul Independenței, B-dul Republicii, B-dul Decebal, Str. 1 Decembrie, Str. Gării, Piața Petru Rareș, DJ 173C, loc.comp. Vișoara, nr., bl., sc., et., ap., Fisa cadastru nr. nr. cad/topo conform Anexei 1 la certificatul de urbanism

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile, căi de comunicații rutiere și pietonale, situate în intravilanul municipiului Bistrița și a localității componente Vișoara, proprietari Municipiul Bistrița.
- lucrările propuse se suprapun parțial cu proiectele inițiate de Primăria municipiului Bistrița care sunt în curs de realizare, proiectul Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric, hibrid sau normă de poluare redusă și proiectul amenajare piste de ciclști în municipiul Bistrița.
- conform Planului Urbanistic Zonal "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L nr.73/2009, lucrările afectează zona de protecție a centrului istoric a municipiului Bistrița și zona de protecție cu caracter rural aflată în nucleul istoric a localității componente Vișoara.
- lucrările afectează zona de protecție DN 17.
- sector din DJ 173 transmis în administrarea Municipiului Bistrița (H.C.J. BN nr.210/2017).

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosița actuală, căi de comunicații rutiere și pietonale.
- destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018, imobilele sunt situate în intravilanul municipiului Bistrița, loc.comp. Vișoara -T2- subzona transporturilor rutiere.
- zona A, B de impozitare, conform H.C.L.nr.144/2014.
- utilizări admise/utilizări admise cu condiționări/utilizări interzise - conform Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G./T2) face parte integrată din certificatul de urbanism anexa 2.

Întocmit, Ardeleanu Cristian

3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent.
- extindere sistem de management al traficului în municipiului Bistrița - etapa 2: introducerea semaforizării pentru autovehicule, pietoni și bicicliști în apropierea sensurilor giratorii; montarea senzorilor inteligenți care pot comunica / recunoaște vehicule de transport public; dotarea vehiculelor de transport public cu senzori care comunică cu cei instalați pe carosabil; introducerea dotărilor suplimentare pentru trecerile de pietoni semaforizate, astfel încât să permită acordarea priorității autobuzelor/microbuzelor; extinderea dotărilor centrului de comandă și asigurarea software-urilor necesare, altele decât cele achiziționate în cele 2 proiecte aflate în curs de implementare.
- se va respecta Ordonanța de Urgență nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice și Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor.
- documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale legii nr.50/1991, republicată.
- se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, precum și Regulamentul local de urbanism aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/ 2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, pentru zona T2 - conform anexa 2 care face parte integrată la prezenta certificată de urbanism.
- reglementările specifice nr.63398/21.06.2023 privind intervențiile în centrul istoric, întocmite de Serviciul Monumente Istorice, fac parte integrată din prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire: Extindere sistem de management al traficului în municipiului Bistrița - etapa 2

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi. În cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată):
- c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice. D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - alimentare cu apă - AQUABIS SA gaze naturale - DELGAZ GRID SA
 - canalizare - AQUABIS SA telefonizare - RDS/ ORANGE/ STS
 - alimentare cu energie electrică - salubritate
- alimentare cu energie electrică - DEER Suc.Bistrița salubritate
- transport urban - TRANSMITT SA Acord Asociația de Proprietari Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri: **Acord Direcția Tehnică și Aviz Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița**

- d.2) avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
 - d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Inspectoratul Jud. în Construcții Plan vizat OCPI actualizat Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): studiu geotehnic Ministerul Culturii verficator Studiu de insorire
- Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediața lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora :- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit

Prezentul certificat de urbanism este valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR, ROMANIA
Turc Ioan
ARHITECT SEF,
Montică Pop
SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 03.04.2023