

Către Primăria Municipiului Bistrița

Subsemnatul Nicolae Florin Puțura, președinte interimar al partidului Alianța Liberalilor și Democraților, filiala Bistrița-Năsăud, prin prezenta vă rog a binevoi prelungirea contractului de închiriere a spațiului situat în Municipiul Bistrița, Strada Liviu Rebreanu, Numărul 43, spațiu pe care îl folosim ca sediu de partid.

Solicit prelungirea contractului pe o perioadă de 12 luni, datele de identificare sunt cele prevăzute în actul additional numărul 4 la contractual de închiriere numărul 41/579/T14.10.2016.

LOCATAR,
Partidul Alianța Liberalilor și Democraților
Filiala Bistrița-Năsăud

Reprezentat prin
Președinte interimar,
Nicolae Florin PUȚURA

*după Copcaru
25.09.*



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință
Nr. 41/14.10.2016

g 19/11

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Municipiul Bistrița în calitate de proprietar, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat prin Dl.Ovidiu Teodor Crețu – primar, CUI 4347569, în calitate de LOCATOR și

2. Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Județeană Bistrița – Năsăud cu sediul în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.23, având codul fiscal nr.35648065, reprezentat prin Dl.Ioan Țintean, în calitate de Președinte, domiciliat în localitatea componentă Unirea nr.396, denumit(ă) în continuare LOCATAR.

În baza Hotărârii nr.167/29.09.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița, Legea nr.14/2003 și a H.G.R.nr.310/2007, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu următorul conținut.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. – Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață totală de 30,57 mp, cu destinația de „sediu partid”.

Art.2. – Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul-verbal, care face parte integrantă din prezentul contract.

III. TERMENUL ÎNCHIRIERII:

Art.3. - Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere la data de 01.11.2016, până la data de 31.10.2021.

IV. PREȚUL:

Art.4. - Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este de 89,00 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale.

V. PLATA CHIRIEI:

Art.5.- Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs prin Ordin de plată, direct în contul LOCATORULUI RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița sau în numerar la Caseria LOCATORULUI.

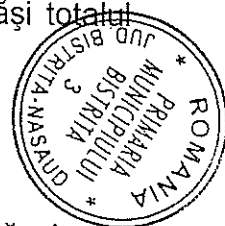
Art.6. – Pentru neplata în termen a chiriei facturată, LOCATARUL va plăti o penalitate de 0,5% pe zi de întârziere, calculată asupra cuantumului sumei datorată, din ziua următoare scadenței fără ca majorarea să poată depăși totalul chirie restante.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

Art.7. LOCATORUL se obligă:

- a. să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- b. să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- c. să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

...///...



st

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

Art.8. LOCATARUL se obligă:

- a. să ia în primire spațiul dat în locațiune;
- b. să folosească spațiul închiriat cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract;
- c. să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- d. să efectueze reparațiile de întreținere curentă (locative);
- e. să nu subînchirieze, să transmită dreptul de locațiune sau să schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- f. să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative închiriate;
- g. să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor în raport cu normele specifice aplicabile suprafeței închiriate și modului de folosire a acesteia;
- h. să efectueze lucrările de reparații, întreținere și igienizare a spațiilor închiriate astfel încât acestea să fie menținute în permanență în stare de siguranță, funcționare și curățenie;
- i. pentru categorii de lucrări care sunt supuse autorizării potrivit Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, LOCATARUL va solicita pe propria cheltuială, Primăriei municipiului Bistrița eliberarea autorizației de construire.
- j. să achite taxele locale, precum și contravaloarea serviciilor și utilităților de care beneficiază;
- k. să elibereze spațiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere sau a încetării acestuia în orice alt mod;
- l. la încetarea locațiunii locatarul este obligat să restituie bunul luat în locațiune în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.
- m. are obligația să încheie anual contract de asigurare pentru spațiul închiriat la valoarea de circulație a acestuia.
- n. să permită examinarea bunului de către locator, la intervale de timp rezonabile, cu o notificare prealabilă de cel puțin 5 zile.
- o. să depună la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, respectiv Direcția Venituri, din str. Al. Odobescu nr. 17, în termen de 30 de zile de la data încheierii o copie a contractului de închiriere, în vederea stabilirii impozitului.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.9. – Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

Art.10. – Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile cu obligația înștiințării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea interesată prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. – Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face la :

- a. cererea chiriașului cu condiția notificării prealabile cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 30 de zile ;

b. la cererea proprietarului atunci când:

1) nu s-a achitat chiria datorată pe termen de 2 luni consecutiv;

2) la cererea proprietarului atunci când:

3) în cazul subînchirierii de către locatar sau folosirii spațiului prin asociere, fără acordul prealabil și scris al LOCATORULUI;

4) în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către LOCATAR a obligațiilor ce-i revin în temeiul art.8, lit."a", "b", "c" și "d";

Art.12. Pentru nerespectarea următoarelor obligații de către locatar, contractul se reziliază de plin drept, fără somație și fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor de judecată sau orice altă formalitate (pact comisoriu):

a) neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv;

b) schimbarea destinației spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;

Art.13. – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere din culpa chiriașului acesta nu va putea emite pretenții privind restituirea sumei investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere, reparații și modernizări ale spațiului închiriat.

Art.14. – În cazul rezilierii contractului de închiriere, locatarul care nu predă spațiul la termen va plăti o despăgubire de folosință egală cu dublul chiriei lunare până la data predării efective.

Art.15. – (1) - Oricare dintre părțile contractante va putea cere rezilierea acestui contract, în condițiile legii, pentru încălcarea de către cealaltă parte a oricăreia dintre obligațiile asumate, altele decât cele stabilite ca și în cauzele de reziliere de plin drept a acestui contract.

(2) - Contractul de închiriere încheiat în baza art.1 poate fi reziliat în cazul în care se va dispune restituirea imobilului către foștii proprietari în baza unei sentințe judecătorești irevocabile, sau conform Legii nr.10/2001.

Art.16. – Rezilierea se va comunica sau cere, după caz, numai după expirarea unui termen de preaviz de minimum 10 zile. Preavizul se va comunica în scris de către partea care reziliază sau, după caz, cere rezilierea contractului.

Art. 17 – Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri irevocabile iar chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzută în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate până la acea dată.

X. INCETAREA CONTRACTULUI:

Art.18. – (1) - Locațiunea încetează de drept în următoarele cazuri :

a) expirarea termenului convenit de părți;

b) desființarea dreptului care îi permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat;

c) dacă bunul este distrus în întregime și nu mai poate fi folosit potrivit destinației sale;

d) contractul își încetează efectele și prin denunțare unilaterală de către locatar, cu un preaviz prealabil, comunicat în scris cu cel puțin 30 de zile înainte.

(2) - Prevederile Codului Civil cu privire la reînnoirea tacită a locațiunii nu operează.

XI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI

Art.19. termenul contractului de închiriere se poate prelungi cu acordul ambelor părți, în următoarele condiții:

- a) locatarul să-și fi manifestat intenția de prelungire a contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării acestuia;
- b) locatarul să nu fi încălcat clauzele contractului inițial de natură să fi dus la rezilierea acestuia;
- c) locatarul să aibă chiria plătită la zi
- d) spațiul nu este indisponibilizat pentru cauză de utilitate publică sau în interes public.
- e) Spațiul nu este revendicat de fostul proprietar în condițiile legii.

XII. CLAUZE SPECIALE:

Art.20 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în contractul de închiriere nr.41/14.10.2016, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, sau prin afișare la sediul sau la punctul de lucru al societății, după caz."

Art.21 – Modificarea oricăreia din clauzele înscrise în acest contract se va putea face prin acordul scris al părților.

Art.22. – LOCATORUL va putea cere renegocierea unora sau a tuturor clauzelor acestui contract ori de câte ori forma juridică de organizare ori structura internă a LOCATARULUI suferă modificări.

Art.23– Litigiile de orice fel dintre părțile contractante, nesoluționate pe cale amiabilă, vor fi depuse spre judecare instanțelor de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, și conține 4 pagini.

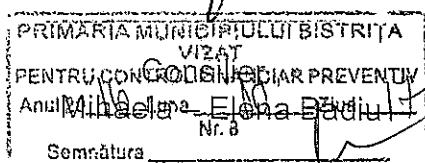
LOCATOR,

Municipiul Bistrița
Primar,

Prin,

Viceprimar delegat
Adrian Gelu Muthi

Director Executiv,
Vasile Marina



Consilier Juridic,

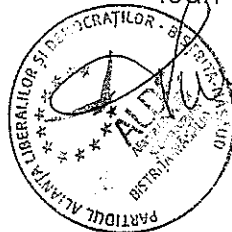
HM/SEX

VLAD TUDOR MITHAI
Data 18.10.2016

LOCATAR,

Partidul Alianța Liberalilor și
Democraților Bistrița-Năsăud

Reprezentată prin,
Președinte
Ioan Țintean



Am primit un exemplar

Președinte

18.10.2016.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 12/12.11.2021

**ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 41/579/T/14.10.2016**

Încheiat între:

Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația Județeană Bistrița-Năsăud, cu sediul în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, având cod fiscal 35648065, reprezentant legal-Președinte Nicolae Petru Popescu în calitate de locatar.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.156/28.10.2021 a Consiliului Local al municipiului Bistrița și ale contractului de închiriere nr. 41/579/T/14.10.2016, precum și adresa nr.0289/05.10.2021 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.85759/05.10.2021, depusă de către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația Județeană Bistrița-Năsăud, părțile de comun acord convin următoarele:

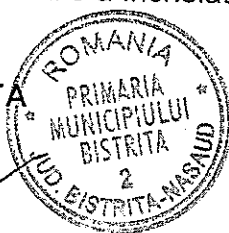
I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, respectiv de la data de **01.11.2021 – 31.10.2022**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 41/579/T/14.10.2016 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 41/579/T/14.10.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
PRIMAR
Ioan TURC**



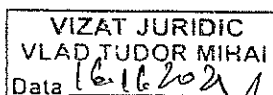
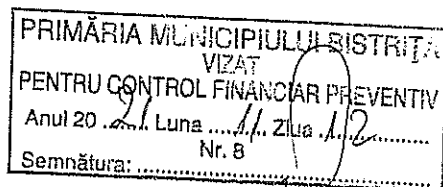
**LOCATAR,
Partidul Alianța Liberalilor și Democraților
Organizația Bistrița-Năsăud**

**Reprezentat prin
Președinte,
Nicolae Petru POPESCU**

**Director Executiv,
Vasile MARINA**

**Consilier,
Mihaela CORNEA**

Consilier juridic,



**Întocmit,
Simona COJOCARIU**

*Am primit un ea
19.11.2021
Popescu P. Nic. A 9*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Nr. 28/26.10.2022

**ACT ADIȚIONAL nr. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 41/579/T/14.10.2016**

Încheiat între:

Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locatar,

și

Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, cu sediul în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, având cod fiscal 35648065, reprezentant legal-Președinte Interimar Silviu Marian Fetti în calitate de locatar.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.203/29.09.2022 a Consiliului Local al municipiului Bistrița și ale contractului de închiriere nr. 41/579/T/14.10.2016, precum și adresa nr.172/07.09.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.88419/13.09.2022, depusă de către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea duratei contractului de închiriere pe perioada de 6 luni, începând cu data de 01.11.2022, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a chiriașului și cu respectarea condițiilor de întreținere periodică a imobilului în zona utilă și la fațada publică.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 41/579/T/14.10.2016 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 41/579/T/14.10.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOGATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
PRIMAR,
Ioan TURC**



**LOCATAR,
Partidul Alianța Liberalilor și Democraților
Filiala Bistrița-Năsăud**

**Reprezentat prin
Președinte interimar,
Silviu-Marian FETTI**

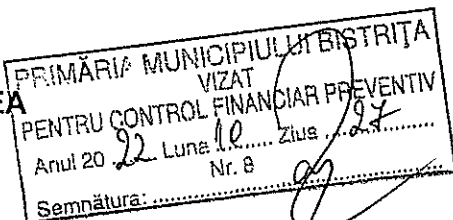
**Director Executiv,
Vasile MARINA**

**Consilier,
Mihaela CORNEA**

Consilier juridic,

**AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 31.10.2022**

**Întocmit,
Simona COJOCARIU**



Președinte Partidul Alianța Liberalilor și Democraților
data 19.04.2023
[Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. 39 / 20.12.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 3
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 41/579/T/14.10.2016

Încheiat între:

Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și
Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, cu sediul în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, având cod fiscal 35648065, în calitate de locatar.

Având în vedere Scrisoarea de recomandări nr.17012/26.08.2022 a Camerei de Conturi Bistrița-Năsăud, contractul de închiriere nr. 41/579/T/14.10.2016 și prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 203/29.09.2022, părțile de comun acord convin următoarele:

I. Capitolul II „Obiectul contractului” art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1. – Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, parter, județul Bistrița-Năsăud, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, compus din:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate, formate din 3 încăperi în suprafață utilă de 25,1 mp, suprafață desfășurată 35 mp, folosite pentru sediu asociație:

a) 1 încăpere în suprafață de 19,80 mp, ca suprafață locativă principală, necesară desfășurării activității;

b) 2 încăperi în suprafață de 5,30 mp ca dependințe.

B. și cota de 36/443 părți teren aferent înscris în CF Bistrița nr.1328.”

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 41/579/T/14.10.2016 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 41/579/T/14.10.2016.

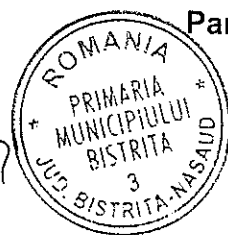
Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
PRIMAR,
Ioan TURC

Director Executiv,
Vasile MARINA

Consilier,

Mihaela CORNEA

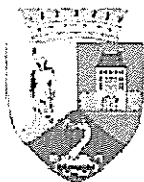


LOCATAR,
Partidul Alianța Liberalilor și Democraților
Filiala Bistrița-Năsăud

Florin N. Putura
Președinte Int. ALDE BN
(decizia 01/07.02.2023)
Prindat actul 14.02.2023
Florin Putura
CSC/2ex.

Consilier juridic,
AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAL
Data 30.12.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
VIZAT
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Anul 2022 Luna 12 Ziua 21
NO. 3
Semnătura: _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Nr. 7/29.05.2023

ACT ADIȚIONAL nr. 4
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 41/579/T/14.10.2016

Încheiat între:

Municipiul Bistrița, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, cu sediul în Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, având cod fiscal 35648065, reprezentant legal-Președinte Interimar Nicolae Florin Puțura în calitate de locatar.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.77/27.04.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița și ale contractului de închiriere nr. 41/579/T/14.10.2016, precum și adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.23620/08.03.2023, depusă de către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Județeană Bistrița-Năsăud, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea duratei contractului de închiriere pe perioada de 6 luni, începând cu data de 01.05.2023, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a chiriașului și cu respectarea condițiilor de întreținere periodică a imobilului în zona utilă și la fațada publică.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 41/579/T/14.10.2016 rămân nemodificate.

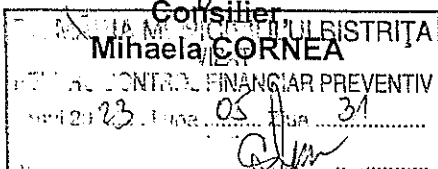
III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 41/579/T/14.10.2016.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
PRIMAR,
Ioan TURC

Director Executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaela CORNEA



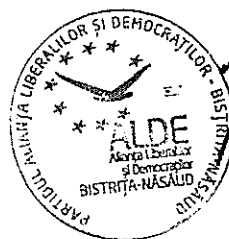
Consilier juridic,

AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHA
Data 08.06.2023

Întocmit,
Simona COJOCARIU

LOCATAR,
Partidul Alianța Liberalilor și Democraților
Filiala Bistrița-Năsăud

Reprezentat prin
Președinte interimar,
Nicolae Florin PUȚURA



AM PRIMIT UN EXEMPLAR

25.09.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74334 Bistrița

Nr. cerere	68221
Ziua	28
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121417549



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1328

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1086	443	Construcția C1 înscrisă în CF 74334-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2479 / 08/10/1958		
Decret nr. 92 din 1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 388/443 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1328)	A1 / B.3
37375 / 10/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5116/2008 emis de BNP BRIA EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/443 1) VLAD TUDOR MIHAI , neacasatorit, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1328)cota calculata reprezinta cota de 19/443p din teren aferenta ap. IV	A1
68221 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 95, din 01/07/2002 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 55783, din 03/10/2008 emis de BCPI BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 72, din 28/11/2022 emis de Plesă Cornel; Act Administrativ nr. 125848, din 21/12/2022 emis de primaria Municipiului Bistrita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 36/443 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul privat OBSERVATII: Cotacalculata reprezinta cota de 36/443 parti teren aferent ap. nr. 5	A1 / B.4
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 36/443 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1086	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	443	-	-	1086	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-12-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74334-C1-U2 Bistrita

Nr. cerere	68221
Ziua	28
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121417549



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1328/V

Adresa: Loc. Bistrita, Str Liviu Rebreanu, Nr. 43, Et. parter, Ap. 5, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: accesul sub poarta, urcare în pod, podul și acoperisul

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	74334-C1-U2	-	25,1	17.17/100	36/443	Ap. V - Sediul administrativ este compus din: sala, depozitare și grup sanitar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
68221 / 28/11/2022			
Act Administrativ nr. 95, din 01/07/2002 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 125848, din 21/12/2022 emis de primăria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 72, din 28/11/2022 emis de Plesa Cornel;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul privat		A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistrita, Str Liviu Rebreanu, Nr. 43, Et. parter, Ap. 5, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: accesul sub poarta, urcare in pod, podul si acoperisul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	74334-C1-U2	-	25,1	17.17/100	36/443	Ap. V - Sediul administrativ este compus din: sala, depozitare si grup sanitar.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-12-2022

Asistent Registrator,
DINUTA REBREAN

Referent,

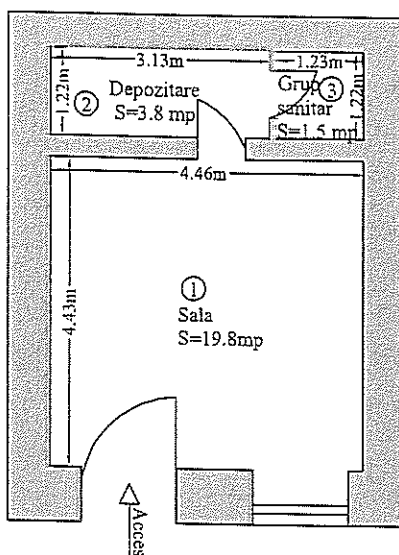
Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

RELEVU Ap.5 - Sediu administrativ
scara 1:100

Nr. top. al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
1086	443	str. Liviu Rebreanu, nr.43, parter, ap. nr.5, jud. Bistrita-Nasaud.	
Carte Funciara colectiva nr.	74334-C1	UAT	BISTRITA
CF individual	74334-C1-U2....	Unitate individuala	U2...



Cornel
Plesa

Digitally signed
by Cornel Plesa
Date: 2022.11.28
12:38:59 +02'00'

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala	19.8
2	Depozitare	3.8
3	Grup sanitar	1.5
Suprafata utila		25.1
Suprafata totala		25.1

<p>Executant.</p> <p>(Nume, prenume, semnatura, stampila)</p> <p>SC TOP RMR CONSTRUCT SRL</p> <p>RO-B-J 2309/2022</p> <p>ING. PLESA CORNEL</p> <p>RO-TM-F 0099/2011</p> <p>PLESA CORNEL</p>

<p>Receptionat.</p> <p>(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)</p> <p>Arthur-Doru Biris-Kertesz</p> <p>Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz Date: 2022.12.27 16:00:27 +02'00'</p> <p>68221/28.11.2022</p>
--