

H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 20387/189/P/19.10.1998 încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud pentru terenul în suprafață de 67 mp, situat în municipiul Bistrița str. Grănicerilor nr. 5, afectat de extinderea construcției cu destinația de sediu

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

cererea nr.11138/17.08.2023 a Casei de Asigurări de Sănătate Bistrița Năsăud înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 81666/17.08.2023;

contractul de concesiune nr.20387/189/P/19.10.1998 încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud și actele adiționale la contract;

referatul de aprobare nr. 89712/12.09.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 89729/18.09.2023 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul nr...../..... 2023 al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.105/28.09.1998 privind concesionarea directă a unui teren Direcției Sanitare a județului Bistrița-Năsăud, pentru extinderea Casei de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud, situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr.5;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.186/30.10.2008 privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.20387/189/P/19.10.1998 încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud pentru terenul în suprafață de 67 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr.5, pentru extindere clădire;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.114/26.09.2013 privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.20387/189/P/19.10.1998 încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud pentru terenul în suprafață de 67 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr.5, pentru extindere clădire;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.19/31.01.2019 privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.20387/189/P/19.10.1998 încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud pentru terenul în suprafață de 67 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr.5, pentru extindere clădire;

în conformitate cu:

prevederile art.13 alin.(1), art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.551 pct.8, art.553 alin.(1) și alin.(4), art.871 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit."b" art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b", art.139 alin.(3) lit."g" și art.354, art.355 și art.362 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.20387/189/P/19.10.1998 încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița Năsăud pentru terenul în suprafață de 67 mp situat în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr. 5, identificat în CF nr.81178 Bistrița, nr. cadastral 81178, fiind afectat de extinderea construcției aferentă Casei de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud.

(2) – Raportat la destinație și la natura construcției durata concesiunii se prelungește pentru o perioadă de 10 ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, la solicitarea concesionarului, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.20387/189/P/19.10.1998.

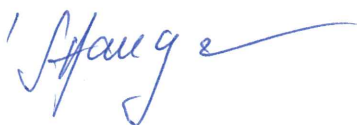
ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.5. – Secretarul municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcției Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Casei de Asigurări de Sănătate Bistrița, cu sediul în Bistrița str. Grănicerilor nr. 5;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR,
FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul consilierilor în funcție.

MV/AF/1ex.

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.20387/189/P/19.10.1998 încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud pentru terenul în suprafață de 67 mp, situat în municipiul Bistrița str. Grănicerilor nr. 5, afectat de extinderea construcției cu destinația de sediu

În anul 1998, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.105/28.09.1998 s-a aprobat concesiunea directă a unei suprafețe de 67 mp, teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor nr.5, pentru extinderea clădirii aferente Casei de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud, în cadrul unei propuneri de regândire funcțională a spațiului instituției pentru o mai bună desfășurare a activității și deservire promptă a beneficiarilor serviciilor oferite, prin crearea unui nou acces în instituție.

În acest sens a fost încheiat contractul de concesiune nr.20.387/189/P din 19.10.1998, între Primăria municipiului Bistrița și Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud pe o perioadă de 10 ani, la data expirării contractului mai sus menționat, în baza unor hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița, fiind aprobată prelungirea succesivă a contractului, prin acordul părților, ultima prelungire aprobată având termenul până la data de 18.10.2023.

Astfel, prin adresa nr.11138/17.08.2023 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 81666/17.08.2023, Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud a solicitat prelungirea contractului de concesiune pe o perioadă de 20 de ani.

Având în vedere cele prezentate mai sus, faptul că de-a lungul timpului concedentul și-a îndeplinit toate obligațiile prevăzute în contract, raportat la destinația și natura construcției care afectează suprafața de teren, respectiv extindere sediu al Casei de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud, instituție publică în domeniul serviciilor de sănătate asigurate cetățenilor, propun prelungirea duratei contractului de concesiune pentru o perioadă de 10 ani, cu drept de prelungire prin acordul părților, la cererea concesiionarului, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.20387/189/P/19.10.1998 încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud pentru terenul în suprafață de 67 mp, situat în municipiul Bistrița str. Grănicerilor nr.5, afectat de extinderea construcției cu destinația de sediu, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 89729/18.09.2023

R A P O R T

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 20387/189/P/19.10.1998 încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud pentru terenul în suprafață de 67 mp, situat în municipiul Bistrița str. Grănicerilor nr. 5, afectat de extinderea construcției cu destinația de sediu

În anul 1998, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.105/28.09.1998 s-a aprobat concesiunea directă a unei suprafețe de 67 mp, teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor nr.5, pentru extinderea clădirii aferente Casei de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud, în cadrul unei propuneri de regândire funcțională a spațiului instituției pentru o mai bună desfășurare a activității și deservire promptă a beneficiarilor serviciilor oferite, prin crearea unui nou acces în instituție.

În acest sens a fost încheiat contractul de concesiune nr.20.387/189/P din 19.10.1998, între Primăria municipiului Bistrița și Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud pe o perioadă de 10 ani, respectiv până la data de 18.10.2008. La data expirării contractului mai sus menționat, în baza unor hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița, nr.186/30.10.2008, nr.114/26.09.2013 și nr.19/31.01.2019 s-a aprobat prelungirea succesivă a contractului, cu dreptul de prelungire a contractului la expirarea acestuia, prin acordul părților, la cererea concesionarului, ultima prelungire aprobată având termenul până la data de 18.10.2023.

Astfel, prin adresa nr.11138/17.08.2023 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 81666/17.08.2023, Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud a solicitat prelungirea contractului de concesiune pe o perioadă de 20 de ani.

Menționăm faptul că, pe toată durata derulării contractului de concesiune, concesionarul a respectat clauzele contractuale și a achitat redevența aferentă utilizării terenului, inclusiv cea aferentă anului 2023, care este în sumă de 1.652 lei, calculată până la data de 18.10.2023.

Au fost avute în vedere, atât la data aprobării concesiunii, cât și în prezent, prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.13 alin.(1) *"Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției."*, precum și ale art.15 conform căruia terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: *".... e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia"*.

Acestea au fost coroborate cu prevederile art.306 din Codul Administrativ privind durata concesiunii, conform căruia contractele de concesiune de bunuri se încheie pentru o durată care nu poate depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui și pot

fi prelungite prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale".

Având în vedere cele prezentate mai sus, raportat la destinația și natura construcției care afectează suprafața de teren, respectiv extindere sediu al Casei de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud, susținem proiectul privind prelungirea duratei contractului de concesiune pentru o perioadă de 10 ani, cu drept de prelungire prin acordul părților, la cererea concesionarului, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.20387/189/P/19.10.1998 încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud pentru terenul în suprafață de 67 mp, situat în municipiul Bistrița str. Grănicerilor nr. 5, afectat de extinderea construcției cu destinația de sediu, în forma prezentată de initiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**Director executiv,
Vasile MARINA**



**Director executiv,
Dumitru Matei CINCIA**

 21.09.