

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79040/08.08.2023 de către societatea Danmelseb Com S.R.L.;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.89556/11.09.2023 de către societatea Gevagado Comtrans S.R.L.;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.91449/15.09.2023 de către societatea Borders Bistrița S.R.L.;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.91492/18.09.2023 de către societatea Vladimir Expres S.R.L.;

contractul de închiriere nr.39/58/E/01.10.2020 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Danmelseb Com S.R.L.;

contractul de închiriere nr.44/62/E/27.10.2020 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Gevagado Comtrans S.R.L.;

contractul de închiriere nr.40/59/E/01.10.2020 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Gevagado Comtrans S.R.L.;

contractul de închiriere nr.43/61/E/27.10.2020 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Gevagado Comtrans S.R.L.;

referatul de aprobare nr. 92774/19.09.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 92775/19.09.2023 al Direcției Patrimoniu, al Serviciului Politici Publice Educație, Tineret, Turism și Sport și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul ..... nr..... al comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii nr.241/22.10.2010 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Complex Sportiv Polivalent în extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea-zona Poligon" Beneficiar: Primăria municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.128/28.07.2011 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Amenajare pârtie de schi, inclusiv utilități, în cadrul Complexului Sportiv Polivalent din extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, varianta 2”, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.186/27.10.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea modului de administrare și a regulamentului de funcționare a pârtiei de schi din cadrul Complexului Sportiv Polivalent Wonderland, din municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea;

prevederile Hotărârii nr.127/21.09.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 144 mp situat în zona de acces la Complexul Sportiv Polivalent Bistrița în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive;

prevederile Hotărârii nr. 89/30.06.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unor loturi de teren situate în zona de acces la Complexul Sportiv Polivalent Bistrița în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele și art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit."c", art.129 alin.1, alin.2 lit."c", alin.6 lit. "a", alin.7 lit. "f", art.139 alin.3 lit. "g", art.285, art.287 lit."b", art.297 lit. "c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.(1)** – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, proprietate publică a municipiului Bistrița, identificat în CF 93608 Bistrița, nr. cadastral 93608, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** – Durata contractelor se prelungește, începând cu 01.10.2023, pe o perioadă de 1 an.

**(3)** – La expirare, contractele de închiriere vor putea fi prelungite în cazul în care nu va fi aprobat Planul Urbanistic Zonal Wonderland, prin care se vor propune alte amplasamente pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive.

**(4)** – După aprobarea Planului Urbanistic Zonal Wonderland, se va organiza licitație publică în vederea închirierii noilor amplasamente.

**ART.2.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

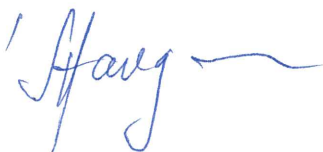
**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.5.** – Secretarul municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Educație, Turism;
- Societății Gevagado Comtrans S.R.L. Bistrița, str. Dornei nr.40;
- Societății Danmelseb Com S.R.L. Coșbuc, Sat Coșbuc nr.410;
- Societății Borders Bistrița S.R.L. Bistrița, Piața Morii, nr.3;
- Societății Vladimir Expres S.R.L. Bistrița, str.Tabără nr.9;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE**



21/09

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

VM/CSC/2ex.

### T A B E L

cuprinzând contractele de închiriere încheiate între Primăria municipiului Bistrița și societăți comerciale, pentru 5 loturi de teren situate în localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr. 33, identificate în CF 93608 Bistrița, nr. cadastral 93608, în vederea amplasării de construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive

Nr. crt.	Denumire societate comercială	Suprafața mp	Contract de închiriere	Valoare chirie lei/lună pentru perioada în care există/nu există activitate
0	1	2	3	4
1	DANMELSEB S.R.L	16	Contract de închiriere nr.39/58/E/01.10.2020	502 lei/32 lei
2	GEVAGADO COMTRANS S.R.L.	32	Contract de închiriere nr.44/62/E/27.10.2020	603 lei/64 lei
3	BOARDERS BISTRITA S.R.L.	16	Contract de închiriere nr.43/61/E/27.10.2020	209 lei/18 lei
4	VLADIMIR EXPRES S.R.L	16	Contract de închiriere nr.40/59/E/01.10.2020	422 lei/32 lei

ooo0000ooo

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive

La începutul anului 2017 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Amenajare pârtie de schi – inclusiv utilități în cadrul Complexului Sportiv Polivalent din municipiul Bistrița – localitatea componentă Unirea". În baza solicitărilor unor agenți economici din municipiu cu privire la închirierea unor terenuri situate în cadrul Complexului Sportiv Polivalent în vederea amplasării de construcții provizorii pentru desfășurarea de activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive, s-a identificat o suprafață de teren situată la baza pârtiei, în zona de acces, precum și în partea superioară a pârtiei.

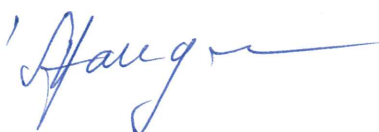
Terenul în suprafață de 73 mp, împărțit în 5 loturi distincte. Pe 3 loturi sunt amplasate construcții provizorii pentru desfășurarea activității de alimentație publică și 2 loturi pentru desfășurare activități de comercializare și închiriere articole sportive, fiind încheiate 4 contracte de închiriere cu societăți comerciale, în baza Hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița nr.89/30.06.2020 și nr.23/13.02.2020, prin organizarea de licitații publice. Contractele de închiriere încheiate cu câștigătorii licitației pe o perioadă de 3 ani, au valabilitate până la data de 26.10.2023, respectiv 30.10.2023.

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 79040/08.08.2023, nr. 89556/11.09.2023, nr. 91449/15.09.2023 și nr. 91492/18.09.2023 societățile solicită prelungirea celor patru contracte de închiriere, conform art. 2 din contract.

Având în vedere cele menționate, propun prelungirea acestora pe perioada de 1 an. La expirare, contractele de închiriere vor putea fi prelungete în cazul în care nu va fi aprobat Planul Urbanistic Zonal Wonderland, prin care se vor propune alte amplasamente pentru construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive. După aprobarea Planului Urbanistic Zonal Wonderland, se va organiza licitație publică în vederea închirierii noilor amplasamente

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**Ioan TURC**



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL POLITICI PUBLICE EDUCAȚIE, TINERET, TURISM ȘI SPORT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**NR. 92775/19.09.2023**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive

La începutul anului 2017 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Amenajare pârtie de schi – inclusiv utilități în cadrul Complexului Sportiv Polivalent din municipiul Bistrița – localitatea componentă Unirea".

Urmare a acesteia, agenții economici din municipiu au solicitat închirierea unor terenuri situate în cadrul Complexului Sportiv Polivalent în vederea amplasării de construcții provizorii pentru desfășurarea de activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive, identificându-se în acest sens o suprafață de teren ce este situată la baza pârtiei, în zona de acces, precum și în partea superioară a pârtiei, teren care este proprietate publică a municipiului Bistrița.

Terenul în suprafață de 73 mp, împărțit în 5 loturi distincte, din care 4 loturi cu suprafața de 16 mp fiecare sunt situate la baza pârtiei de schi și 1 lot cu suprafața de 9 mp este situat în partea superioară a pârtiei. Din cele 4 loturi de la baza pârtiei, pe 3 loturi sunt amplasate construcții provizorii pentru desfășurarea activității de alimentație publică și 1 lot pentru desfășurare activități de comercializare și închiriere articole sportive, asemenea lotului situat în partea superioară a pârtiei. Terenul este înscris în CF Bistrița nr. 93608, nr. cadastral 93608, fiind proprietate publică a municipiului Bistrița și este situat în municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr. 33, în incinta Complexului Sportiv Polivalent Bistrița

Astfel, în baza Hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița nr.89/30.06.2020 și nr.23/13.02.2020, s-au organizat licitații publice pentru închirierea unor loturi de teren situate în incinta Complexului Sportiv Polivalent, în vederea amplasării de construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive. În anul 2020 au fost încheiate 4 astfel de contracte cu agenți economici din județul Bistrița-Năsăud având ca obiect închirierea a 5 loturi situate în incinta Complexului Sportiv Polivalent, pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinațiile menționate mai sus.

Contractele de închiriere s-au încheiat cu câștigătorii licitației pe o perioadă de 3 ani, cu valabilitate până la data de 26.10.2023, respectiv 30.10.2023, prin act adițional anual, la solicitarea scrisă a locatarilor și în condițiile respectării prevederilor contractuale.

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 79040/08.08.2023, nr. 89556/11.09.2023, nr. 91449/15.09.2023 și nr. 91492/18.09.2023 societățile solicită prelungirea celor patru contracte de închiriere, conform art. 2 cuprins în contracte.

Astfel că, propunem prelungirea acestora pe perioada de 1 an, prin acte adiționale. La expirare, contractele de închiriere vor putea fi prelungite în cazul în care nu va fi aprobat Planul Urbanistic Zonal Wonderland, prin care se vor propune alte amplasamente pentru construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de

amplasamente pentru construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive. După aprobarea Planului Urbanistic Zonal Wonderland, se va organiza licitație publică în vederea închirierii noilor amplasamente.

În situația în care se desfășoară activitate în construcțiile provizorii cel puțin o zi dintr-o lună calendaristică, chiria prevăzută în contract se achită integral pentru luna respectivă, iar în cazul în care nu se desfășoară activitate, având în vedere că activitățile din incinta Complexului Sportiv Polivalent sunt sezoniere și depind de condițiile meteorologice, locatarul are obligația de a achita chiria de 2 lei/mp/lună în funcție de suprafața închiriată. Confirmarea desfășurării de activitate în construcțiile provizorii se transmite lunar Direcției Patrimoniu, respectiv până la data de 5 a lunii pentru luna anterioară, de către Serviciul Politici Publice Educație, Tineret, Turism și Sport.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.


**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Adriana ANTONEAC**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**

21.09.  


M.V./C.S.C./2ex.