

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr.157/28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița, cu modificările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.82852/21.08.2023, al Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr.83047/22.08.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții publice;

Avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiei de urbanism;

Avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Hotărârea nr.157/28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița, cu modificările ulterioare;

în conformitate cu :

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

prevederile art. 15, lit b din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.,a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Se modifică și se înlocuiește anexa la Hotărârea nr.157/28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița, cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

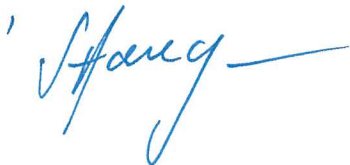
ART.III. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ voturi "împotrivă" și ____ "abțineri".

ART.V. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre;

- Direcției Tehnice - Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice ;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
IL/BT.ex.2.

LA HOTĂRÂREA Nr...../.....
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

**Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C"
Municipiul Bistrița.**

Proiectul "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița, vine în întâmpinarea obiectivelor stabilite prin "Reabilitarea infrastructurii unităților școlare", domeniul sectorial "Infrastructura și servicii de educație preuniversitară", prevăzute în "Strategia de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030".

Obiectivul general al investiției îl reprezintă îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale și a dotărilor din unitățile de învățământ preuniversitar ale Municipiului Bistrița, conform standardelor europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional, care se regăsește în prioritățile de investiții ale Programului Operațional Regional 2014-2020, axa Prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale.

Obiectivele specifice ale investiției sunt: reabilitarea și modernizarea corpului A, corpului B și a corpului C din cadrul Colegiului Tehnic Grigore Moisil, clădiri aflate în proprietatea publică a municipiului Bistrița, inclusiv modernizarea utilităților, având ca scop principal îmbunătățirea activităților școlare preuniversitare, dotarea cu echipamente IT și conectarea la internet; dotarea cu mobilier specific desfășurării activităților școlare; crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități; reducerea consumului anual specific de energie sub 80 kwh/mp/an.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI:

LEI

Valoarea totală a investiției cu T.V.A.	47.911.933,86
din care C+M	40.767.048,79

CAPACITĂȚI:

1. Corp A – Liceu Tehnologic

Regim de înălțime	= P+3E
Suprafața construită	= 643,90 mp
Suprafața desfășurată	= 2.575,60 mp

2. Corp B - Internat

Regim de înălțime	= P+4E partial
Suprafața construită	= 601,10 mp
Suprafața desfășurată	= 3.005,50 mp

3. Corp C – Școală profesională

Regim de înălțime	= P+3E
Suprafața construită	= 641,57 mp
Suprafața desfașurată	=2.566,28 mp

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRILOR: 51 luni.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din : Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

ooo000ooo

LA HOTĂRÂREA Nr...../.....

A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții
“REABILITARE ȘI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC
GRIGORE MOISIL – CORP A, B ȘI C”.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	518.296,71	98.476,38	616.773,09
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		518.296,71	98.476,38	616.773,09
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1.080.271,93	205.251,67	1.285.523,60
TOTAL CAPITOLUL 2		1.080.271,93	205.251,67	1.285.523,60
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.235,93	994,83	6.230,76
3.1.1	Studii de teren	5.235,93	994,83	6.230,76
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertiza tehnica	29.124,39	5.533,63	34.658,02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5	Proiectare	271.499,54	51.584,91	323.084,45
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare lucrarilor de interventii si deviz general	47.996,05	9.119,25	57.115,30
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	28.797,62	5.471,55	34.269,17
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	33.453,11	6.356,09	39.809,20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	161.252,76	30.638,02	191.890,78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	35.000,00	0,00	35.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	35.000,00	0,00	35.000,00
3.8	Asistenta tehnica	161.445,52	30.674,65	192.120,17
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	51.830,79	9.847,85	61.678,64
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor	51.830,79	9.847,85	61.678,64
3.8.1.2	Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	109.614,73	20.826,80	130.441,53

TOTAL CAPITOLUL 3		538.305,38	95.628,02	633.933,40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	31.898.562,83	6.060.726,93	37.959.289,76
4.1.1	CORP A	9.935.725,69	1.887.787,88	11.823.513,57
4.1.2	CORP B	13.044.780,96	2.478.508,38	15.523.289,34
4.1.3	CORP C	8.918.056,18	1.694.430,67	10.612.486,85
4.2	Montaj utilaje, echipam.tehnologice și funcționale	213.258,57	40.519,13	253.777,70
4.2.1	CORP A	82.421,53	15.660,09	98.081,62
4.2.2	CORP B	57.594,42	10.942,94	68.537,36
4.2.3	CORP C	73.242,62	13.916,10	87.158,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.619.222,86	497.652,34	3.116.875,20
4.3.1	CORP A	780.072,30	148.213,74	928.286,04
4.3.2	CORP B	1.032.480,23	196.171,24	1.228.651,47
4.3.3	CORP C	770.385,33	146.373,21	916.758,54
4.3.4	Utilaje și eciipamente aferente capitolului 2	36.285,00	6.894,15	43.179,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.966.164,84	373.571,32	2.339.736,16
4.5.1	CORP A	810.076,77	153.914,59	963.991,36
4.5.2	CORP B	579.090,15	110.027,13	689.117,28
4.5.3	CORP C	576.997,92	109.629,60	686.627,52
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		36.697.209,10	6.972.469,72	43.669.678,82
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	547.634,15	104.050,49	651.684,64
5.1.1	Lucrari de constructii și instalații aferente Organizării de șantier	547.634,15	104.050,49	651.684,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	368.974,25	1.767,57	370.741,82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	171.290,12	0,00	171.290,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	34.258,02	0,00	34.258,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	154.123,08	0,00	154.123,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru de arhitect	9.303,03	1.767,57	11.070,60
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	566.352,50	107.606,98	673.959,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.100,00	1.539,00	9.639,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.491.060,90	214.964,04	1.706.024,94
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		40.325.144,03	7.586.789,83	47.911.933,86
Din care C+M		34.258.024,19	6.509.024,60	40.767.048,79

Data: 21.08.2023

DIRECTOR EXECUTIV

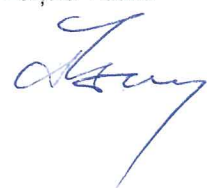
Lia IVAȘCU



Întocmit:

Respons. contract

Bălțoiu Titiana





Cabinet primar
Nr. 82852/21.08.2023

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii nr. 157 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița, cu modificările ulterioare.

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 157 din 28.11.2017, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița.

De asemenea, Devizul general aprobat inițial a fost elaborat în conformitate cu HG 28/2008, nefiind prevăzute cheltuieli pentru: Auditul energetic, Informare și publicitate.

Ca urmare a celor arătate, devine necesară modificarea indicatorilor economici, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Având în vedere:

-art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin. (4) lit."d" și ale art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al municipiului Bistrița, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 157 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița, cu modificările ulterioare.

**PRIMAR,
IOAN TURC**

Bălțoiu T./2 ex

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE

Nr. 83047/22.08.2023

RAPORT COMUN

privind modificarea Hotărârii nr. 157 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița, cu modificările ulterioare.

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 157 din 28.11.2017, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița.

De asemenea, Devizul general aprobat inițial a fost elaborat în conformitate cu HG 28/2008, nefiind prevăzute cheltuieli pentru: Auditul energetic, Informare și publicitate.

Conform legislației, beneficiarul are obligația de a actualiza corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Actualizarea devizului general a condus la modificarea indicatorilor economici prevăzuți în anexa la HCL nr. 157 din 28.11.2017.

Pentru obiectivul menționat, în urma actualizării devizului general a rezultat că: valoarea necesară pentru finalizarea investiției este 47.911.933,86 lei, inclusiv TVA.

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre adoptare:

Nr. Crt.	Indicatori economici	Valoare aprobata HCL nr. nr. 157 din 28.11.2017 lei (cu tva)	Valoare actualizată indicatori lei (cu tva)	Majorare Lei (cu TVA)
1	TOTAL GENERAL	30.874.684,94	47.911.933,86	17.037.248,92
2	Din care C+M	22.141.210,49	40.767.048,79	18.625.838,30

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d); art.139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre adoptare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 157 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița, cu modificările ulterioare .

DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVASCU



DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU



DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA



Bălțoiu T./2 ex.