

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

---

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA**  
**DIRECTIA ECONOMICA-COMPARTIMENT GUVERNANTA CORPORATIVA**  
**NR. 64866 / 26.06.2023**

### RAPORT ANUAL

**privind activitatea întreprinderii publice Societatea Business Park Bistrita Sud Srl,  
in anul 2022, conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.109/2011**

Raportul este elaborat in baza prevederilor alin.1 al art.58 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare si are ca scop prezentarea performantelor financiare ale întreprinderilor publice aflate sub autoritatea administratiei publice a Municipiului Bistrita, asigurand transparenta activitatii desfasurate de acestea, in concordanta cu obligatiile ce le revin potrivit legislatiei in vigoare.

Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Bistrita, in calitate de autoritate publica tutelara, are in coordonare:

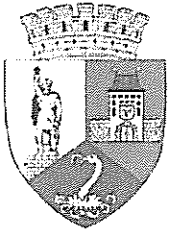
**- Societatea Business Park Bistrita Sud Srl**

#### **Cadrul legislativ general aplicat:**

Legea nr. 31/1990-Legea privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordonanta nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct sau indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinul nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia;



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

---

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotarare nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice;

Ordinul nr.1951/2018 privind reglementarea procedurii de raportarea unor indicatori economico-financiari de catre operatorii economici cu capital/patrimoniu integral ori majoritar detinut direct sau indirect de autoritatile publice locale;

Ordinul 1952/2018 privind reglementarea procedurii de monitorizare a implementarii prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice.

### 1. Politica de actionariat

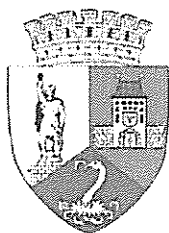
Municipiul Bistrita in calitate de autoritate publica tutelara, are sub autoritatea sa intreprinderea publica:

- **Societatea Business Park Bistrita Sud Srl** - cu sediul in Bistrita, str.Nicolae Titulescu, nr.6, J06/624/2012, CUI: 30735390, cod CAEN: 6832-Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract-activitatea de administrare a parcurilor industriale.

Actionarul unic al Societatii este Municipiul Bistrita care detine 100% din capitalul social.

Capitalul social subscris, integral varsat al Societatii Business Park Bistrita Sud Srl este in valoare de 701760 lei, impartit in 1290 parti sociale, valoarea unei parti sociale-544 lei.

In conformitate cu art.4 alin.1 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, autoritatea publica tutelara nu poate interveni in activitatea de administrare si conducere a intreprinderii publice.Potrivit alin.2 a aceluiasi act normativ, competenta luarii deciziilor de administrare si a deciziilor de conducere a intreprinderii publice si raspunderea, in conditiile legii, pentru efectele acestora revine consiliului de administratie si directorilor, daca le-au fost delegate atributiile de conducere, sau, dupa caz, consiliului de supraveghere si directoratului.



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

---

### 1.1. Obiectivele politicii de actionariat

În principal obiectivul politicii de actionariat a Municipiului Bistrița este de a-si pastra participatia detinuta la Societatea Business Park Bistrița Sud .

De asemenea se dorește consolidarea obiectivelor strategice ale întreprinderii publice aflate sub autoritate unitatii administratiei publice locale a municipiului Bistrița asumate prin scrisoarea de asteptari/contractul de mandat si prestarea unor servicii publice de calitate.

În cazul **Societatii Business Park Bistrița Sud** principalele obiective sunt:

- crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor în zona;
- atragerea de investitori care prin investițiile create vor genera pe termen mediu noi locuri de munca;
- promovarea parcului industrial prin abordarea unei atitudini pro-active;
- atragerea de afaceri care produc valoarea adăugată mare, care folosesc tehnologie moderna si sunt inovative;
- atragerea, în special a capitalului autohton, dacă se poate chiar local, aceasta este calea spre dezvoltare economica durabila;
- colaborarea si participarea la actiuni de promovare organizate de autoritatea publica tutelara sau alte entități publice din sfera de activități economice sau administrative;
- încheierea unor parteneriate cu reprezentanti ai mass-media locala si/sau natională privind promovarea imaginii societății Business Park Bistrița Sud Srl pe piata economica;
- îmbunătățirea imaginii societății prin asigurarea si mentinerea conformității cu reglementările în domeniu;
- cresterea profitului, a cifrei de afaceri;
- cresterea gradului de ocupabilitate a Parcului Industrial.

### 1.2. Indicatori economico-financiari si nefinanciari asumati prin bugetele de venituri si cheltuieli ale întreprinderilor publice

În temeiul "Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară", au fost instituite o serie de reguli privind fundamentarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale întreprinderilor publice subordonate Municipiului Bistrița, respectiv:



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

---

- respectarea politicii Guvernului și respectiv a unităților administrativ-teritoriale privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici;

- respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat;

- criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractul de mandat;

- programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora;

În mod concret, prin bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2022, Societatea Business Park Bistrita Sud Srl, și-a asumat prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, al Ordinului nr.3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Bugetul de venituri și cheltuieli, pentru anul 2022, a Societății Business Park Bistrita Sud Srl au fost aprobat prin:

- Hotărârea Consiliului Local nr.28 / 08.02.2022 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al Societății Business Park Bistrita Sud Srl;

### 1.3. Selectia administratorilor și directorilor

Având în vedere că actualul context economic impune luarea unor măsuri rapide care să conducă la creșterea eficienței societăților/regiilor autonome, iar eficiența unei societăți depinde, în mod determinant, de performanța managementului acestuia, de corecta implementare în funcționarea societății a mecanismelor de bună guvernare, urmare a apariției Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, selecția administratorilor și directorilor trebuie să se realizeze în conformitate cu prevederile acestui act normativ.

În cazul **Societății Business Park Bistrita Sud**, administrarea acesteia este realizată de către un administrator unic neasociat propus prin Hotărârea Consiliului Local Bistrita nr 189/31.10.2018 și numit prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților a Business Park Bistrita Sud SRL nr.36/11.12.2018, caruia îi revin și obligațiile prevăzute de lege pentru această calitate.

Astfel a fost numit domnul Magda Ioan ca administrator unic neasociat, pe o perioadă de 4 ani (11.12.2018-11.12.2022). Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților (AGA)



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

---

nr.56/05.12.2022 a fost numit domnul Magda Ioan -administrator provizoriu pentru o perioada de 6 luni.

Municipiul Bistrița, în calitate de Asociat unic, prin intermediul Adunării Generale a Asociațiilor desemnați de Consiliul Local este în permanentă informare de evoluția Societății, în conformitate cu strategia, obiectivele, eficacitatea și eficiența activităților derulate de către aceasta și de realizarea indicatorilor de performanță.

### **1.4. Modificări strategice în funcționarea întreprinderilor publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital**

În cursul anului 2022, la Societatea Business Park Bistrița Sud nu s-au înregistrat modificări la nivelul structurii de capital social.

### **1.5. Evoluția performanței financiare și nefinanciare a întreprinderilor publice aflate sub autoritatea publică tutelară a Municipiului Bistrița**

Performanța financiară și nefinanciară a întreprinderilor publice aflate sub autoritatea publică tutelară a municipiului Bistrița se realizează prin prisma evaluării indicatorilor financiari și nefinanciari. Aceștia sunt reflectați de situațiile financiare anuale, dar și de contractele de mandat ale administratorilor, după aprobarea planului de administrare.

**Indicatorii de performanță nefinanciari** reprezintă instrumente de măsurare a performanței, care determină cât de bine utilizează întreprinderea publică resursele, în vederea eficientizării activității interne și externe.

Indicatorii de performanță nefinanciari sunt, de obicei, derivați din politica întreprinderii publice, nivelul de satisfacție a clienților, cota de piață a întreprinderii publice, fiind prin natura lor operaționali și de guvernanță corporativă.

Indicatorii nefinanciari privesc dezvoltarea activității (realizarea programelor de investiții pentru modernizare și dezvoltare, identificarea și participarea la programe de finanțare nerambursabilă), creșterea performanței tehnice (scăderea numărului de deficiențe, reducerea timpilor de răspuns la sesizări, gradul de soluționare a reclamațiilor, gradul de îndeplinire a sarcinilor trasate de către autoritatea publică tutelară), creșterea performanței personalului prin participarea personalului la cursuri de perfecționare, stabilirea de indicatori de performanță pentru personalul angajat, implementarea în termen a măsurilor aferente strategiei de resurse umane.

Întreprinderile publice aflate sub autoritatea publică tutelară a municipiului Bistrița, sunt preocupate de implementarea politicilor sociale guvernamentale, creșterea calității serviciilor prestate, utilizarea în condiții de eficiență și eficacitate a activelor deținute,



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

precum și de îmbunătățirea permanentă a politicilor de transparență și comunicare către comunitatea pe care o deservesc.

În ceea ce privește **indicatorii financiari**, raportați la ținte asumate prin bugetul de venituri și cheltuieli, aceștia sunt detaliați după cum urmează:

Denumire indicator	Prevederi anul 2022 -mii lei	Realizari anul 2022- mii lei
<b>Venituri totale , din care:</b>	377.15	438.96
<b>Venituri din exploatare, din care:</b>	377.15	438.96
Venituri din taxe de administrare	238.60	292.03
Venituri din drepturi de superficie	119.30	109.08
Alte venituri	19.25	37.85
<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	327.15	331.87
<b>Cheltuieli de exploatare, din care:</b>	327.15	331.87
Cheltuieli cu bunuri și servicii	130.15	136.37
Cheltuieli cu impozite, taxe și alte varsăminte asimilate	5.00	
Cheltuieli cu personalul	190.00	194.26
Alte cheltuieli de exploatare	2.00	1.24
<b>Rezultatul brut - profit</b>	50.00	107.10
<b>Rezultat brut- pierdere</b>		

Cea mai mare parte a veniturilor, realizate în baza contractelor de prestări servicii semnate cu rezidenții Parcului, o reprezintă taxa de administrare – 292.03 mii lei și taxa de superficie – 109.08 mii lei.

Cheltuielile totale în suma de 331.87 mii lei au fost necesare pentru desfășurarea activității Societății, pentru promovarea Parcului Industrial Bistrița Sud în vederea atragerii de investitori, pentru asigurarea utilitatilor și administrarea investiției.

Entitatea realizează profit în anul 2022- 107.10 mii lei și recuperează din pierderile realizate în anii anteriori. Acest fapt dă speranțe pentru continuitatea activității și realizarea scopului pentru care s-a înființat.

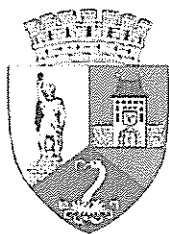
La sfârșitul anului 2022 societatea funcționa cu un număr de 3 angajați (administrator, director tehnic și contabil).

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Obiectivele specifice si indicatorii de performanta pe anul 2022, pentru **Societatea Business Park Bistrița Sud Srl** se prezinta astfel:

<b>INDICATORI DE PERFORMANTA</b>	<b>PLAN ANUAL</b>	<b>REALIZAT 2022</b>
<b>A. Indicatori de performanta financiari</b>		
Durata de recuperare a creantelor	90 zile	261 zile
Cheltuieli la 1000 lei venituri	Max 900 lei	643 lei
Creșterea profitului - Marja de profit	8% - 10%	24%
<b>B. Indicatori de performanță nefinanciari operationali</b>		
Gradul de ocupare a Parcului Industrial	aprox.5 ha	7.2 ha
Nr. total de agenti economici atrasi	14	14
Nr.total de locuri de munca nou create	320	380(conform datelor din scrisorile de intentie )
<b>C. Indicatori de performanta nefinanciari privind guvernanta corporativa</b>		
Planul de administrare si management	intocmirea planului de administrare in termen	s-a intocmit planul de administrare in termen , conform hotararii AGA nr.37/18.12.2018



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Codul de etica	aprobarea codului de etica in max 90 de zile de la data numirii Administratorului	s-a aprobat Codul de etica conform hotararii AGA nr.37/18.12.2018
Transparenta si comunicare	publicarea informatiilor esentiale pe pagina proprie de internet	s-au publicat toate hotararile AGA , situatiile financiare, raportul de audit anual, in termen
	efectuarea raportarilor trimestriale, semestriale si anuale	s-au efectuat si publicat toate rapoartele pentru asigurarea criteriului de transparenta si comunicare, in termen

### 2. Politicile economice si sociale implementate de intreprinderile publice aflate sub autoritatea publica tutelara a municipiului Bistrita

In domeniul politicilor economico- sociale se urmareste:

- executarea, dezvoltarea și comercializarea de servicii la un înalt nivel calitativ, la termene cât mai scurte, la un raport optim calitate/preț, în condițiile unui echilibru financiar stabil și cu respectarea tuturor cerințelor legale;
- gestionarea optimă a bunurilor concesionate societăților de către autoritatea tutelară;
- fundamentarea prețurilor serviciilor oferite pe baza cunoașterii cererii și ofertei;
- implicarea salariaților în realizarea obiectivelor societății;
- cooperarea cu autoritățile;
- satisfacerea cerințelor clienților prin calitatea, durabilitatea, flexibilitatea și prețul serviciilor oferite.

### 3. Opiniile ale auditorilor externi și preocupările de înlăturare și prevenire a acestora

In cazul, **Societatii Business Park Bistrita Sud Srl** situatiile financiare la data de 31.12.2022 au fost supuse auditului statutar efectuat de catre domnul Rus D.Vasile-auditor financiar, inregistrat la Autoritatea pentru Supraveghere Publica a Activitatilor de





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Audit Statutar cu nr.2097/2007, prin Societatea Auditors Management Proiect SRL- societate de audit financiar, autorizata cu nr.1444/2019.

În opinia auditorului, situatiile financiare ofera imaginea fidela a pozitiei financiare a societatii pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2022, in conformitate cu O.M.F.P nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si a situatiilor financiare consolidate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Auditorul a mentionat faptul ca din situatiile financiare, reiese ca Societatea a inregistrat profit in anul 2022 si recupereaza din pierderile realizate in anii anteriori.

#### 4. Transparența informațiilor publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, întreprinderile publice sunt asimilate categoriei instituțiilor publice și au obligația de a asigura transparența activității desfășurate, prin comunicarea din oficiu a anumitor informații de interes public, dar și de a răspunde solicitărilor, prin furnizarea informațiilor de interes public.

În cazul Societății Business Park Bistrita Sud Srl au fost indeplinite conditiile de transparenta, potrivit legii, referitoare la informatiile de interes public.

Acest raport este publicat pe site-ul Primariei Municipiului Bistrita(<https://primariabistrita.ro>), sectiunea Governanta Corporativa.

PRIMAR,  
IOAN TURC



DIRECTIA ECONOMICA /  
COMPARTIMENT GUVERNANTA CORPORATIVA ,

DIRECTOR EXECUTIV,  
NICOLAE SCURTU



CONSILIER ,  
CLAUDIA BREHAR

