

FOAIE DE GARDA

PLAN URBANISTIC ZONAL

Denumire documentatie:

ELABORARE P.U.Z. CENTRU MULTIFUNCTIONAL EDUCATIONAL RECREATIV "PENIEL"

Amplasament:

mun. Bistrita, str. Matei Corvin, nr. 47A, jud. Bistrita-Nasaud

Initiator:

FUNDATIA PENIEL

reprezentata de Oniga Lucian Ioan,

mun. Bistrita, str. Catinei, nr. 44, jud. Bistrita-Nasaud

Proiectant general:

runcania-proiect S.R.L.

desenat: arhitect: Cornel-Ioan Runcan

Proiectant de specialitate:

punct art s.r.l.

coordinator - arhitect RUR: Mariana Rodica Michiu Dinescu

Data elaborarii:

aprilie 2023

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

B. PIESE DESENATE

U01 - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

U02 - SITUAȚIA EXISTENTĂ Sc.1:500

U03 - PROPRIETATI/CIRCULATII TERENURI Sc.1:500

U04 - ECHIPARE EDILITARĂ Sc.1:500

U05 - REGLEMENTĂRI Sc.1:500

U06 - PROPUNERE/MOBILARE URBANISTICA Sc.1:500

CUPRINS MEMORIU DE PREZENTARE

- FOAIE DE GARDĂ
- BORDEROU GENERAL PUZ
- CUPRINS

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date generale
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse de documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Încadrare în localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echipare edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG
- 3.3. Valorificarea cadrului natural

3.4. Modernizarea circulației

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.7. Protecția mediului

3.8. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII

5. ANEXE

1. Certificat de urbanism nr. _____ din _____ emis de Primaria mun. Bistrita

2. prelungire Certificat de urbanism nr. _____ din _____ emis de Primaria mun. Bistrita

3. Aviz de oportunitate nr. _____ din _____

~~3. Studiu geotehnic~~

~~4. Avize/Acorduri~~

~~5. Raport de informare si consultare a publicului~~

~~7. Taxa RUR~~