

# INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### CENTRU MULTIFUNCTIONAL EDUCATIONAL, RECREATIV "PENIEL"

mun. Bistrita, str. Matei Corvin, nr. 47A, CF/CAD 89641, jud. Bistrita-Nasaud

#### Argumentare:

Realizare centru multifunctional si recreativ social Asociatia "Peniel"

#### Initiator:

Fundatia "Peniel", mun. Bistrita, loc. comp. Unirea, str. Catinei, nr. 44, jud. B-N

## PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Consultarea publicului se va realiza pe o perioada de 25 zile: 15.04.2023 - 10.05.2023

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului:

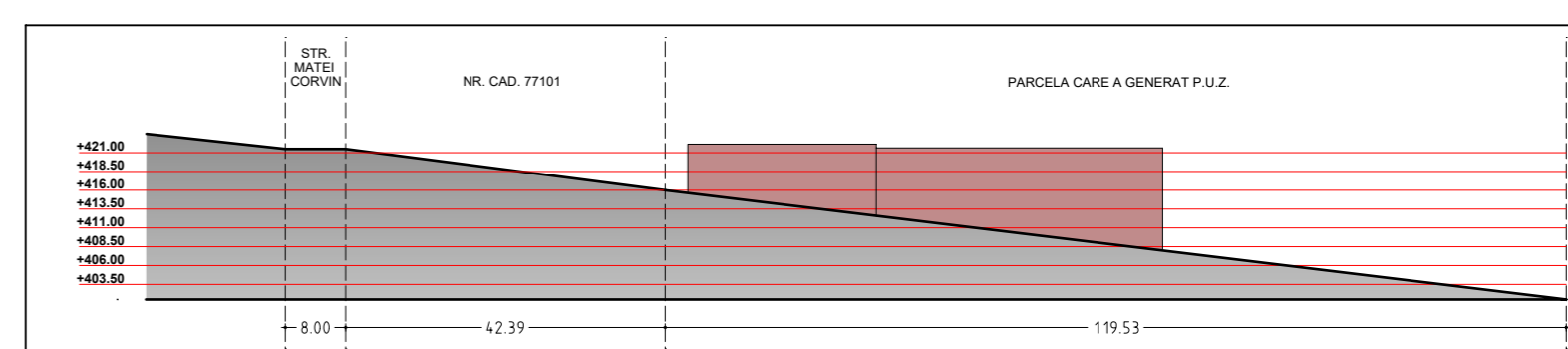
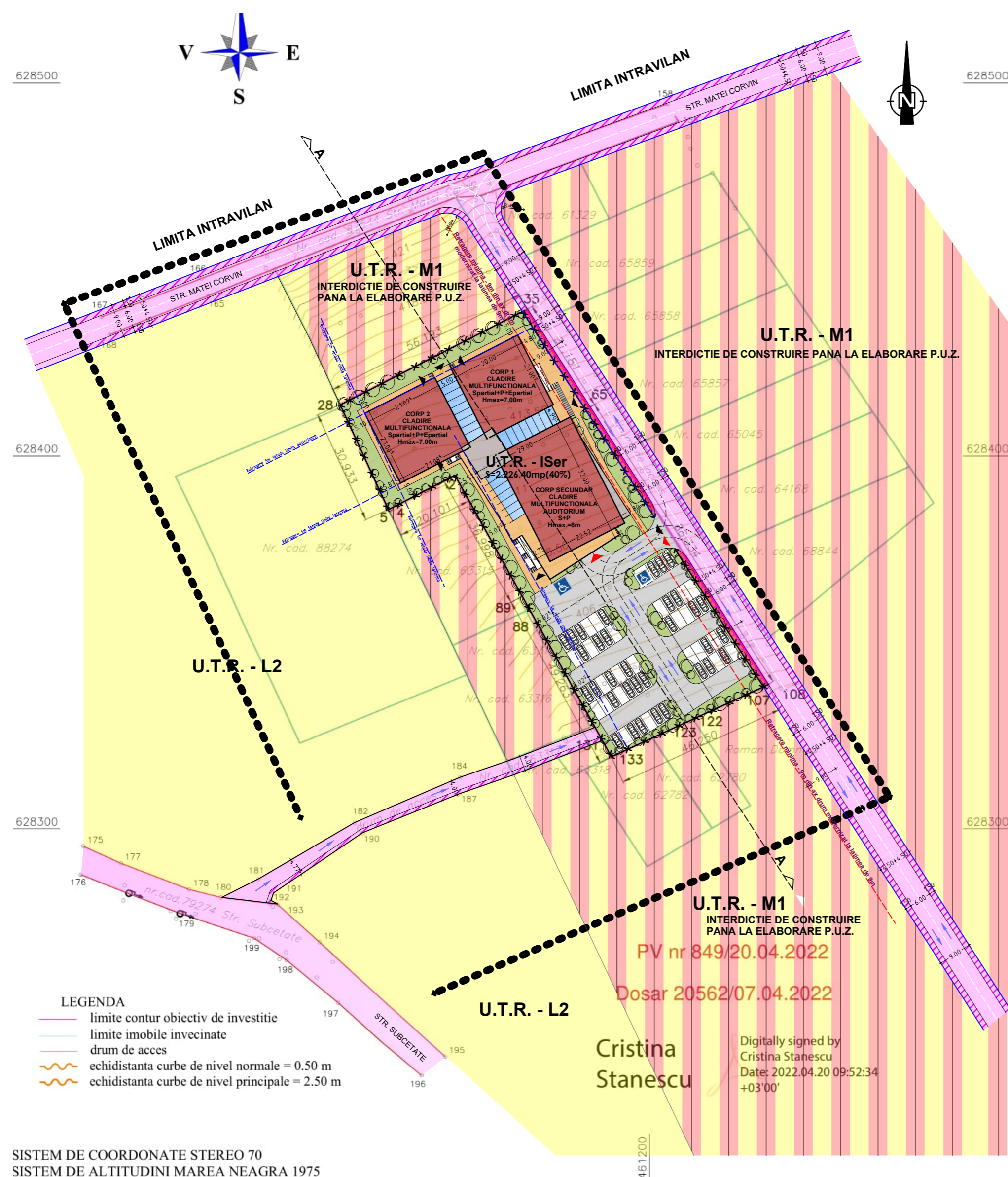
arh. Cornel-Ioan Runcan

runcania-proiect S.R.L./Bistrita/A. Muresanu/5/5/a/10/tel. 0755050818

Primaria Municipiului Bistrita/Piata Centrala/6

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii P.U.Z.

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul Primariei Mun. Bistrita, Piata Centrala, nr. 6, incepand cu data de 10.05.2023



SECTIUNE LONGITUDINALA A-A

#### LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- AMPLASAMENTUL STUDIAT (MOBILUL CARE A GENERAT P.U.Z.)
- SECTIUNE LONGITUDINALA TEREN
- CIRCULATIILE PUBLICE EXISTENTE - PROPUSE SPRE MODERNIZARE (ASFALTAT)
- STR. MATEI CORVIN - latime 9m
- DRUM DE ACCES (latime estica) - latime 9m
- DRUM DE ACCES (care face legatura intre str. Subcetate si Drum acces latime estica) - latime 4m
- TEREN CEDAT DE CATRE BENEFICIAR IN VEDEREA MODERNIZARII DRUMULUI DE ACCES DE PE LATURA ESTICA LA LATIMEA DE 9m - Sapprox+170mp
- U.T.R. - L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de P+2, in afara zonei protejate
- U.T.R. - M1 - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4 rezolvi (inclusiv si servicii publice de interes general)
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z.
- Se interzic amenajari utilizate:
- functii comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 250 mp/ADC
- generarea un trafic important de persoane si marfuri
- un program aneaghi dupa orele 22.00
- productie industriale
- U.T.R. - Iser - subzona institutii publice si servicii de interes general, cu inaltime maxima de P+4, (inclusiv si servicii publice de interes general) in afara zonei protejate; - subzona cu posibilitate de amplasare a functiilor care depasesc suprafata de 250mp/ADC
- AREAL CONSTRUIT
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CORP PRINCIPAL - CORP SECUNDAR CLADIRE MULTIFUNCTIONALA regim de inaltime S+P+E
- Henauer
- ZONE DE LEGATURA (INCHISE/DESCHISE) INTRE CORPURI DE CLADIRE PROPUSE
- SISTEM PAVILIONAR
- PARCELE PROPUSE
- PARCELE LA SOL - 40 locuri parcare
- PARCELE SUBTERANE - 30 locuri parcare
- CIRCULATIILE AUTO AMENAJATE - 651.63mp
- CIRCULATIILE PIETONALE AMENAJATE - 266.58mp
- SPATII VERZI AMENAJATE - S+1.669.80mp
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- ARBORI PROPUSE

#### BILANT TERITORIAL P.U.Z. - ZONA STUDIATA

Nr. oferta	UTR	UTILITATE TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPOUS		
			MP	%	MP	%
1		Zona Studata	0.00	0.00	0.00	0.00
2		Zona Proprietara	5.566	100	5.566	100
TOTAL			5.566	100	5.566	100

#### BILANT TERITORIAL P.U.Z.

Nr. oferta	UTR	UTILITATE TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPOUS		
			MP	%	MP	%
1		Interzicte constructii	0.000	100	0.000	0.00
2	M1	Subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4 rezolvi (inclusiv si servicii publice de interes general), cu interzicte de construire pana la elaborarea P.U.Z. (inclusiv interzicte la functii comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 250mp/ADC)	5.566	100	0.00	0.00
3	Iser	Subzona pentru institutii si servicii de interes general (educational/recreativ)	0.00	0.00	3.896.20	70
4		Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1.669.80	30
TOTAL			5.566	100	5.566	100

#### BILANT TERITORIAL P.U.Z. UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

Nr. oferta	UTR	UTILITATE TERENULUI CADASTRAL UTR	EXISTENT	PROPOUS		
			MP	%	MP	%
1		Constructii mixte	0.00	0.00	2.226.40	40
2		Circulatii pietonale	0.00	0.00	266.58	4.78
3		Circulatii auto	0.00	0.00	651.63	11.70
4		Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1.669.80	29.84
5		Parcari subterane Iser	0.00	0.00	370.00(30.00)	6.65
6		Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1.669.80	30
7		Functii comerciale si servicii profesionale	0.00	0.00	170	3.05
8		Functii comerciale si servicii profesionale	5.566	100	13.92	2.50
TOTAL			5.566	100	5.566	100

#### BILANT TERITORIAL P.U.Z. UTILITATE PUBLICA

Nr. oferta	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT	PROPOUS			
		MP	%	MP	%	
1	Proprietate privata	5.566	100	5.566	100	
2	Proprietate privata cu acces public	0.00	0.00	3.896.20	70	
3	Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1.669.80	30	
TOTAL			5.566	100	5.566	100

#### INDICATORI URBANISTICI

Nr. oferta	UTR	INDICATORI	EXISTENT	PROPOUS
1	M1	REGIM DE INALTIME (P+4)	P+4	-
		POT(max)	2.50	-
2	Iser	REGIM DE INALTIME (P+4)	-	P+4
		POT(max)	-	40%
		POT(min)	-	2.50

#### NECESAR LOCURI DE PARCARE

Nr. oferta	FUNCTIUNE	REGLEMENTAT	PROPOUS		
		Autoturista LP	Autoturista LP	AMPLASARE	
1	Dotare de servicii	3.70 pers.	1	3.70 pers.	La sol
TOTAL			79	SUBTERAN	

SISTEM DE COORDONATE STEREO 70  
SISTEM DE ALTITUDINI MAREA NEAGRA 1975

DALICAD TOPO SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1796/24.04.2020, CLASA III		Beneficiar: FUNDATIA "PENIEL"	
INTOCMIT: FODOREAN LAURA SERENA Aut RO-BN-F Nr. 0070/26.06.2013 Categorii B		CENTRU MULTIFUNCTIONAL EDUCATIONAL RECREATIV "PENIEL"	
FODOREAN LAURA-SERENA Digitally signed by FODOREAN LAURA-SERENA Date: 2022.04.06 18:23:23 +03'00'		SCARA	PLAN TOPOGRAFIC necesar elaborarii unui PLAN URBANISTIC ZONAL CF 89641, nr.cad. 89641
		1:1500	FAZA
		DATA	PAC/DTAC
		Mar 2022	PLANSA
			1



Data afisarii anuntului: 15.04.2023